

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"</u>	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа земельных участков</u>	по ОКВЭД	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	777	838	959
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 785	25 677	50 797
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	21 785	25 677	50 567
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	230
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	817 237	430 649	454 165
	Финансовые вложения	1170	1 500 000	1 500 000	2 452 229
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Отложенные налоговые активы	1180	200 672	6 021	262 423
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 494 780	15 179 168	13 492 972
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	7 455	6 997	5 845
	Незавершенное строительство	11902	16 487 325	15 172 171	13 487 127
	Итого по разделу I	1100	19 035 250	17 142 351	16 713 545
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	604 838	556 066	511 494
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 228	1 220	1 205
	Готовая продукция	12102	22 421	54 052	-
	Основное производство	12103	581 189	500 794	510 289
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 325 222	1 058 043	1 428 959
	Дебиторская задолженность	1230	3 441 301	2 605 725	1 871 649
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	8 257
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	355 262	337 669	15 866
	Расчеты по налогам и сборам	12303	103 259	102 751	442
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	464	1 068
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	202	3	6

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	13	41	28
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1 931 255	1 882 130	1 576 665
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	1 051 309	282 666	269 316
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 300 591	1 750 341	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 572 887	1 644 854	1 508 325
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 035 511	1 043 716	434 325
	Депозитные счета	12502	1 537 376	601 138	1 074 000
	Прочие оборотные активы	1260	39 856	77 046	41 125
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	39 856	77 046	41 125
	Итого по разделу II	1200	9 284 695	7 692 074	5 361 552
	БАЛАНС	1600	28 319 945	24 834 425	22 075 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 497 660	2 746 324	(1 086 623)
	Итого по разделу III	1300	3 017 910	4 266 574	433 627
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 721	3 893	6 964
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 104 319	8 104 319	4 740 888
	в том числе: Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	8 104 319	8 104 319	4 740 888
	Итого по разделу IV	1400	8 108 040	8 108 212	4 747 853
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	727 241	566 742	509 489
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	112 058	46 988	84 552
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 328	11 346	27 214
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 160	13 152	21 197
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 887	5 228	513
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10 395	-	16
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	9	6
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	780	25	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	575 631	489 994	375 992
	Доходы будущих периодов	1530	16 448 238	11 874 381	16 363 411
	в том числе: Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15301	16 448 238	11 874 381	16 363 411
	Оценочные обязательства	1540	18 516	18 516	20 718
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 193 995	12 459 639	16 893 618
	БАЛАНС	1700	28 319 945	24 834 425	22 075 098



Руководитель

(подпись)

Евтушевский Игорь
Викторович
(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"</u>	по ОКПО	17497401
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа земельных участков</u>	по ОКВЭД	68.10.23
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
30	06	2019
17497401		
7725790373		
68.10.23		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	126 340	7 181 426
	в том числе:			
	ПЛ_1 оч_7 жд		42 307	923 712
	ПЛ_1 оч_14 жд		38 065	811 006
	Себестоимость продаж	2120	(634 850)	(1 556 553)
	в том числе:			
	Услуги (20.01сч) Застройщика по организации строительства		(142 555)	(341 669)
	ТОМ_ДОУ1 (360 мест)		(324 948)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(508 510)	5 624 873
	Коммерческие расходы	2210	(149 359)	(184 795)
	в том числе:		-	-
	Управленческие расходы	2220	(275 773)	(319 455)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(933 642)	5 120 623
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	61 353	45 393
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	61 353	45 393
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	148 194	33 038
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	1	1
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	223	549
	Курсовые разницы	23403	144 328	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23404	6	81
	Прочие внереализационные доходы	23405	3 636	2 228
	Прочие расходы	2350	(263 392)	(55 074)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(1)	(1)
	Расходы на услуги банков	23502	(1 879)	(1 774)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(8 140)	(385)
	Курсовые разницы	23504	(248 566)	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23505	-	(166)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(4 805)	(30 657)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(987 487)	5 143 980
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(685 362)

	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 674)	(6 668)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	172	2 685
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	194 651	(254 425)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(792 664)	4 206 878

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(792 664)	4 206 878
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Евтушевский Игорь
Викторович

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

