

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	<b>142721, Московская обл, г. Видное, д. Мисайлово, б-р Литературный (пригород Лесное Мкр.), д. 4, помещ. 629</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "Национальная аудиторская компания"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **9723037418**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **5177746119337**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	228	350	472
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	228	350	472
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 991	24 207	86 485
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	21 200	17 348	23 405
	Строительство объектов основных средств	11502	-	526	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	256	256	256
	Права пользования активами	11504	2 535	6 077	62 824
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	289 642	280 643	300 165
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	289 642	280 643	300 165
	Финансовые вложения	1170	1 500 000	1 500 000	2 771 550
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Предоставленные займы	11702	-	-	1 271 550
	Отложенные налоговые активы	1180	15 886	18 304	59 297
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	в том числе:				



Расходы будущих периодов	11901	890	3 521	4 159
Итого по разделу I	1100	1 830 637	1 827 025	3 222 127
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	31 931 579	29 945 119	20 926 963
в том числе:				
Материалы	12101	100 937	60 531	8 346
Товары	12102	-	281	281
Готовая продукция	12103	173 966	99 779	57 407
Завершенные строительством инвестиционные объекты	12104	916 657	1 666 650	988 379
Основное производство	12105	24 213	2 001	42 432
Затраты Заказчика-Застройщика	12106	5 908 265	5 210 569	1 769 346
НДС по незавершенному строительству	12107	2 581 214	2 305 789	1 705 147
Незавершенное строительство	12108	22 091 339	20 344 017	16 182 349
НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12109	134 989	255 501	173 275
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	177 684	115 348	93 713
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	10	13 321	13 409
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	11	5	3 510
НДС по приобретенным услугам	12203	11 913	6 467	6 310
НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	164 835	88 045	29 590
НДС по строительству инвестиционных объектов	12205	915	7 511	40 894
НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12206	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	34 822 910	35 299 359	26 073 867
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	3 157 841	3 456 182	2 818 498
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	683 577	664 062	808 615
Расчеты по налогам и сборам	12303	49 423	1 537	3 028
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	441	141	465
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	1 645	550	202
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	31	31	6
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	768 627	738 709	1 060 963
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12309	30 161 325	30 438 147	21 382 090
- без учета счетов эскроу		30 270	37 936	55 971
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	138 435	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	138 435	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 840	326 109	34 056
в том числе:				
Расчетные счета	12501	39 840	326 109	34 056
Прочие оборотные активы	1260	11 746	10 565	4 841
в том числе:				
Денежные документы	12601	-	4	-
Расходы будущих периодов	12602	11 746	10 561	4 841
Итого по разделу II	1200	66 983 759	65 834 935	47 133 440
<b>БАЛАНС</b>	1600	68 814 396	67 661 960	50 355 567



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 293 263	1 263 289	4 735 266
	в том числе:				
	- дивиденды	13701	(2 200 000)	(5 030 000)	(1 850 000)
	Итого по разделу III	1300	3 813 513	2 783 539	6 255 516
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 774 574	4 903 150	13 029 966
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 828 786	4 770 196	9 595 674
	Долгосрочные займы	14102	1 843 427	60 367	3 322 353
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	61 859	117	1 262
	Проценты по долгосрочным займам	14104	40 501	72 469	110 677
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 614	5 668	42 165
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 092 363	17 372 054	24 464 109
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	3 498 476	4 031 476	3 075 697
	Обязательство перед участниками ДДУ	14502	5 794 473	12 833 161	21 326 140
	Прочее целевое финансирование	14503	796 384	500 913	-
	Расчеты по аренде	14504	3 029	6 503	62 273
	Итого по разделу IV	1400	22 874 551	22 280 872	37 536 240
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 112 956	12 075 133	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	6 097 067	12 006 157	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	15 888	68 976	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 968 901	30 493 662	6 525 631
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 709 031	1 063 009	728 073
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	119 364	58 150	7 229
	Расчеты по налогам и сборам	15203	152 925	459 686	295 300
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	26 689	4 355	10 776
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	55	50	18
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	256	256	214
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	88	23	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 513 675	4 209 750	1 601 377
	Обязательство перед участниками ДДУ	15209	32 446 818	24 698 383	3 882 644
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44 475	28 754	38 179
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	44 475	28 754	38 179
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 126 332	42 597 549	6 563 811
	<b>БАЛАНС</b>	1700	68 814 396	67 635 951	50 355 514



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Матков Андрей Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"</b>	по ОКПО	<b>17497401</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7725790373</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	15 654 249	6 248 680
	Себестоимость продаж	2120	(4 460 799)	(1 709 433)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 193 450	4 539 247
	Коммерческие расходы	2210	(2 161 709)	(548 578)
	Управленческие расходы	2220	(1 154 087)	(417 516)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 877 654	3 573 153
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56 505	31 571
	Проценты к уплате	2330	(82 550)	(469 278)
	Прочие доходы	2340	127 411	62 352
	Прочие расходы	2350	(3 851 292)	(1 211 673)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 127 728	1 986 125
	Налог на прибыль	2410	(894 053)	(425 268)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(889 689)	(420 774)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 364)	(4 494)
	Прочее	2460	(3 701)	(2 834)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 229 974	1 558 023



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 229 974	1 558 023
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Матков Андрей Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "СЗ "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ" МАТКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0256C1B300D8B0D3B549E4FB76 DD4FD06C с 14.12.2023 13:44 по 14.03.2025 13:44 GMT+03:00	30.03.2024 11:56 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "СЗ "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ" МАТКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0256C1B300D8B0D3B549E4FB76 DD4FD06C с 14.12.2023 13:44 по 14.03.2025 13:44 GMT+03:00	30.03.2024 11:56 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа