



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-23523-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"
2.2.1.2. ИНН:	7725790373
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 13.1, корпус 13.2 с подземной автостоянкой.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0060103:13024
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22512
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2022- 37184
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	29.11.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0069-22
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	29.11.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0069-22
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.03.2023

5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.02.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-009070-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.03.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Панова П.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 13.1

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2230,64
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	33938,98
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1426,26
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21948,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	526
7.1.11. в том числе квартир (штук):	526
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Этажность - 17/17/17/12 эт.; Количество этажей - 18/18/18/13 / 1(паркинг) эт.; Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020 - 51,02 м.; Предельная высота здания - 55,29 м.; Площадь застройки надземная + рампа - 2230,64 + 203,59 кв.м.; Площадь застройки подземной автостоянки - 6320,14 кв.м.; Площадь подземной автостоянки - 6 314,41 кв.м.; - Подземная автостоянка - 6197,04 кв.м.; - рампа - 117,37 кв.м.; - кол-во машино-мест - 207 шт.; - • кол-во мото-мест - 9 шт.; Площадь жилого здания (без подземной автостоянки), в том числе - 33938,98 кв.м.; - площадь наземная - 31852,54 29871,78 (типовые) 1980,76 (1эт) кв.м.; - площадь подземная - 2086,44

кв.м.; Строительный объем, в том числе - 145122,64 куб.м.;
-наземный от низа плиты с учетом плиты покрытия - 108653,98 куб.м.; -рампа - 911,23 куб.м.;
-подземный (+подземная автостоянка) -принята высота от низа плиты -1эт до низа плиты 1эт (в подземной автостоянке от низа плиты включая плиту покрытия) - 10526,06 (+25031,37- подземная автостоянка) куб.м.; Площадь здания в ГНС - 35235,77 (без ramпы) кв.м.; площадь ramпы в ГНС - 203,59 кв.м.; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 21948,00 кв.м.; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 22169,76 кв.м.; Общая площадь квартир (без балконов) - 21852,96 кв.м.; Количество квартир - 526 шт.; В том числе: 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 118 шт.; 1-комнатные квартиры - 64 шт.; 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 178 шт.; 2-комнатные квартиры - 48 шт.; 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 75 шт.; 3-трехкомнатные квартиры - 32 шт.; 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - 11 шт.; Нежилые помещения общественного назначения (1 этаж) - 16 шт. / 1426,26 кв.м.; Пост охраны - 1 шт. / 43,18 кв.м.; Колясочная - 4 шт. / 65,73 кв.м.; Хозяйственные внеквартирные кладовые - 130 шт. / 509,67 кв.м.; Технические помещения жилой части, в том числе - 20 шт. / 405.35 кв.м.; ПУИ - 4 шт. / 13,54 кв.м.; Электрощитовые - 4 шт. / 72.72 кв.м.; ИТП - 1 шт. / 55,14 кв.м.; Помещение СС - 1 шт. / 17,00 кв.м.; Помещение для прокладки инженерных коммуникаций - 7 шт. / 188,06 кв.м.; Венткамера - 3 шт. / 58,89 кв.м.; Кладовая УК - 2

	шт. / 19,86 кв.м.; Технические помещения паркинга, в том числе - 5 шт. / 265,99 кв.м.; Электрощитовая паркинга - 1 шт. / 31,28 кв.м.; ПУТ паркинга - 1 шт. / 14,20 кв.м.; Венткамера паркинга - 3 шт. / 220,51 кв.м.; МОП подземного этажа (включая ПУИ) - 27 шт. / 894,07 кв.м.; МОП наземной части - 177 шт. / 3955,71 кв.м.; Лестницы выхода из подземного этажа - 8 шт. / 88,43 кв.м.; Лестницы наземной части - 63 шт. / 966,39 кв.м.; Количество жителей Количество жителей принять из расчета 28 кв.м. общей площади квартир на жителя многоквартирного дома (в соответствии с постановлением Правительство МО от 17.08.2015г. №713/30 (ред. от 01.08.2017) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области - 781 чел.; Количество работников ПОН - 96 чел. Количество работников Пост охраны - 1 чел.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 13.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1823,47
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	27214,16
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1241,43
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	413

7.2.11. в том числе квартир (штук):	413
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 17/12/17 эт.;</p> <p>Количество этажей - 18/13/18/1(подземная автостоянка) эт.; Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020 - 51,94 м.;</p> <p>Предельная высота здания - 56,51 м.; Площадь застройки надземная + рампа - 1823,47 кв.м.; Площадь жилого здания (без подземной автостоянки), в том числе - 27214,16 кв.м.; - площадь наземная - 25510,38 кв.м.; - площадь подземная - 1703,78 кв.м.; Строительный объем, в том числе - 95936,26 куб.м.;</p> <p>-наземный от низа плиты с учетом плиты покрытия - 87253,86 куб.м.;</p> <p>-подземный (+подземная автостоянка) -принята высота от низа плиты -1эт до низа плиты 1эт (в подземной автостоянке от низа плиты включая плиту покрытия) - 8682,40 куб.м.; Площадь здания в ГНС - 28262,17 кв.м.; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 17724,40 кв.м.; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 17876,86 кв.м.; Общая площадь квартир (без балконов) - 17659,06 кв.м.; Количество квартир - 413 шт.; В том числе: 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 32 шт.; 1-комнатные квартиры - 43 шт.; 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 235 шт.; 2-комнатные квартиры - 11 шт.; 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 59 шт.; 4Е-четырёхкомнатные квартиры с</p>

кухней-нишей - 33 шт.; Нежилые помещения общественного назначения (1 этаж) - 14 шт. / 1241,43 кв.м.; Колясочная - 3 шт. / 49,47 кв.м.; Хозяйственные внеквартирные кладовые - 102 шт. / 384,19 кв.м.; Технические помещения жилой части, в том числе - 16 шт. / 408.33 кв.м.; ПУИ - 3 шт. / 11,80 кв.м.; Электрощитовые - 3 шт. / 57,12 кв.м.; Насосная - 1 шт. / 72,89 кв.м.; ИТП - 1 шт. / 78,71 кв.м.; Водомерный узел - 1 шт. / 21,37 кв.м.; Помещение СС - 1 шт. / 18,97 кв.м.; Помещение для прокладки инженерных коммуникаций - 3 шт. / 67,57 кв.м.; Венткамера - 3 шт. / 79,91 кв.м.; МОП подземного этажа (включая ПУИ) - 27 шт. / 717,18 кв.м.; МОП наземной части - 130 шт. / 3103,90 кв.м.; Лестницы выхода из подземного этажа - 6 шт. / 66,16 кв.м.; Лестницы наземной части - 46 шт. / 716,19 кв.м.; Количество жителей
Количество жителей принять из расчета 28 кв.м. общей площади квартир на жителя многоквартирного дома (в соответствии с постановлением Правительство МО от 17.08.2015г. №713/30 (ред. от 01.08.2017) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области - 631 чел.; Количество работников ПОН - 84 чел.

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>