самолет-проект

**ООО «Самолет-Проект»**

**Заказчик - ООО «СЗ «Пригород Лесное»**

# «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 13.1, КОРПУС 13.2, С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ»

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**Корпус 13.1, Корпус 13.2**

**ПЛ-13-П-ПЗУ**

**Том 2**

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2022

самолет-проект

**ООО «Самолет-Проект»**

**Заказчик - ООО «СЗ «Пригород Лесное»**

# «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 13.1, КОРПУС 13.2, С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ»

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**Корпус 13.1, Корпус 13.2**

**ПЛ-13-П-ПЗУ**

**Том 2**

**Главный инженер проекта** **Панова П.И.**

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**


| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| ПЛ-13-П-СП | Состав проекта | См. том 1.2 |
| ПЛ-13-П-ПЗУ-С | Содержание тома | 4 |
| ПЛ-13-П-ПЗУ.ПЗ | Пояснительная записка | 5-13 |
| ПЛ-13-П-ПЗУ.ГЧ | Графическая часть | |
| | Лист 1 – Ситуационный план (1:2000) | 15 |
| | Лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка (1:1000) | 16 |
| | Лист 3 - Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (1:1000) | 17 |
| | Лист 4 – План организации рельефа (1:500) | 18 |
| | Лист 5 – План земляных масс (1:500) | 19 |
| | Лист 6 – План благоустройства территории (1:500) | 20 |
| | Лист 7 – План расположения малых архитектурных форм (1:500) | 21 |
| | Лист 8 – Схема движения транспортных средств и пешеходов (1:500) | 22 |
| | Лист 9 – Выносные элементы (фрагменты, узлы) | 23 |
| | Лист 10 – Сводный план инженерно-технического обеспечения (1:500) | 24 |
| | | |


Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | ПЛ-13-П-ПЗУ-С | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Крупицкая | | | | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | Кривелев | | | | | П | 1 | 1 |
| Н. Контр. | | Бессалова | | | | | ООО «Самолет-Проект» | | |
| ГИП | | Панова | | | | | | | |

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства 12-17-ти этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, а также встроено-пристроенной стоянкой в составе проекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 13.1, корпус 13.2» выполнена на основании:

- Технического задания Заказчика
- Утвержденного ППТ.
- Топографического плана (1:500), предоставленного Заказчиком.
- Инженерно-геологических изысканий.
- Инженерно-экологических изысканий.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии:

- с требованиями перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. №815, требований Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18;
- требований Федерального закона от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- требований Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требований постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов";

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПЛ-13-П-ПЗУ.ПЗ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Крупицкая | | | | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | Кривелев | | | | | П | 1 | |
| Н. контр. | | Бессалова | | | | | ООО «Самолет-Проект» | | |
| ГИП | | Панова | | | | | | | |

- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- в соответствии с рекомендациями аннотационного отчета по оценке акустической эффективности проектных решений № Арх.626/22-ШЗ от 06.10.2022 г., выданный ООО ««Центр экологической безопасности гражданской авиации».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Участок (к.н. 50:21:0060103:13024), предназначенный для строительства корпусов №№ 13.1 и 13.2, расположен вблизи д. Мисайлово в сельском поселении Молоковское Ленинского муниципального района Московской области:

- с севера – проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:6408), расстояние корп. 13.1, 13.2 до проезжей части улицы – 16 м, далее территория проектируемой поликлиники № 1 для взрослого и детского населения (к.н. 50:21:0060103:5921);

- с юга – территория проектируемого паркинга № 110 на 300 м/м (к.н. 50:21:0060103:13026), территория проектируемой ТП (к.н. 50:21:0060103:13025), далее овраг (к.н. 50:21:0060103:5930);

- с запада – проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:6405), далее территория проектируемой средней общеобразовательной школа на 1100 мест (к.н. 50:21:0060103:7463);

- с востока – территория проектируемого паркинга № 109 на 300 м/м (к.н. 50:21:0060103:13023);

- с юго-востока – территория проектируемых корп. 14.1, 14.2 (к.н. 50:21:0060103:13027).

Участок к.н. 50:21:0060103:13025, предназначенный для строительства 2БКТП расположен на юге корпуса 13.1 за проездом. Выполняется отдельным проектом.

Объект расположен на незастроенной территории.

Климат территории умеренно-континентальный. Характеризуется четко выраженной сезонностью: теплым летом, умеренно холодной зимой.

- Средняя годовая температура воздуха - + 5.2 С
- Абсолютный минимум - -35.4 С
- Абсолютный максимум - +38.5 С
- Количество осадков за год – 690 мм

- Глубина сезонного промерзания составляет 1,16 м.

Существующий рельеф характеризуется понижением с севера на юг, отметки земли в пределах участка колеблются от 164,41 до 159,77. Почвенно-растительный слой на участке в среднем составляет – 0,2 м.

Система координат – МСК 50, система высот- Балтийская.

**2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 1.2.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21, табл. 5.58, нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТКО согласно п. 4 СанПиН 2.1.3684-21. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 8 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

**3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Решения по организации участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка и проекта планировки территории под многофункциональную комплексную жилую застройку, строения и сооружения вспомогательного использования микрорайона-2 в д. Мисайлово в сельском поселении Молоковское Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение Молоковское Ленинского муниципального района Московской области №439-п от 21.11.2014 г.

*На участке, отведенном под строительство, размещаются проектируемые корпуса №№ 13.1 и 13.2.*

Здания:

- корп. 13.1 17/17/17/12-этажный с подвальным этажом, включающее жилые помещения (квартиры) и нежилые помещения, а также встроено-пристроенная стоянка, подземная на 207 машино-мест и 9 мото-мест;

- корп. 13.2 17/12/17-этажный с подвальным этажом, включающее жилые помещения (квартиры) и нежилые помещения.

Придомовая территория проектируемого участка используется для размещения детских игровых площадок, площадки для отдыха взрослого населения.

Противопожарные разрывы между вновь возводимым жилым зданием и иными постройками, и сооружениями соответствуют нормативным требованиям.

Расчетное количество жителей (из расчета 28,0 м$^2$ в соответствии с заданием на проектирование) составляет **1412 чел.** (корп. 13.1: 21852,96/28 = 781 чел., корп. 13.2: 17659,06 м$^2$/28 = 631 чел.).

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства в границах ГПЗУ открытых площадок, расчёт произведён по ПП МО от 01.06.2021 г. № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», табл. 4:

- для игр детей – 724,65 м$^2$ (по расчёту 0,5 м$^2$/чел., 1412 чел.*0,5=706,0 м$^2$)

- спортивных – 751,22 м$^2$ (по расчёту 0,5 м$^2$/чел., 1412 чел.*0,5=706,0 м$^2$)

- для отдыха взрослого населения – 205,30 м$^2$ (по расчёту 0,1 м$^2$/чел., 1412

чел.*0,1=141,20 м$^2$).

В радиусе до 500 м от корпусов 13.1 и 13.2 имеются спортивные и игровые площадки, выполненные согласно СП 82.13330.2016 и ГОСТ Р 55677.

В водоохранную и прибрежную зоны ручья попадает южная часть участка площадью 2011,40 м$^2$, включающая в себя:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Бетонное покрытие тротуаров | 157,50 м$^2$ |
| 2 | Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок | 903,80 м$^2$ |
| 3 | Газон | 950,10 м$^2$ |

Получено Заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 13.1, корпус 13.2, с подземной автостоянки» №06-02/4199 от 30.12.2022 г., выданное Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.

## 4. Технико-экономические показатели, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 4.1 – Технико-экономические показатели в границах земельного участка и границах проектирования

| Наименование | Проектные Решения, м$^2$ | Показатели ГПЗУ | Баланс территории в границах, % |
|---|---|---|---|
| Площадь земельного участка по ГПЗУ (к.н. 50:21:0060103:13024) | 22512,00 | 22512,00 | 100 |
| Площадь проектирования | 22919,40 | | |
| - в границах ЗУ | 21836,60 | | 96,99 |
| - вне границ ЗУ | 1082,80 | | |
| Площадь застройки, учитываемая в балансе территории (в границах ЗУ), м$^2$, в т. ч.: | 4257,70 | | 18,91 |
| - корпуса 13.1 | 2230,64 | | |
| - корпуса 13.2 | 1823,47 | | |
| Площадь застройки, включая подземную часть (6320,14 м$^2$) | 10577,84 | | |
| - рампа въезда-выезда на подземную автостоянку | 203,59 | | |
| Площадь твердых покрытий, в т. ч.: | 13583,22 | | |
| - в границах ЗУ | 12699.02 | | 56,41 |
| - вне границ ЗУ | 884,20 | | |
| Площадь озеленения, м$^2$, в т. ч.: | 5078,48 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| - в границах ЗУ | 4879.88 | | 21,67 |
| - вне границ ЗУ | 198.60 | | |
| Виды разрешенного использования земельного участка | соответствует | Многоэтажная застройка (высотная застройка) 2.6 | - |

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая работы по выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций. Снятие почвенно-растительного слоя.

Существующие инженерные коммуникации:

- Канализация хоз.-бытовая ООО «Пригород Лесное», не попадает в застройку и не подлежит выносу или демонтажу.

На территории участка отсутствуют деревья и кустарники.

**6. Описание организации рельефа и вертикальной планировкой**

Организация рельефа решена с учетом отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку, а также с учетом поверхностного водоотвода с территории участка.

Организация рельефа площадки предусмотрена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод в лотки проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации, выполненной по отдельному проекту. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Нулевая отметка проектируемых корпусов принята 162,80 в Балтийской системе.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 25 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

Проектом предусмотрено укрепление откосов (1:1,5) насыпи и выемки посевом трав по слою плодородного грунта 0,2 м.

**7. Описание решений по благоустройству территории**

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории: асфальтобетонное покрытие проездов, площадок ТКО, КГО; плиточное покрытие для тротуаров, покрытия из резиновой крошки предусмотрено для детских и спортивных площадок; бетонная плитка используется на площадке отдыха взрослых; покрытие из резиновой крошки – на детских площадках; озеленение территории с устройством рулонного газона, посадка лиственных деревьев и кустарников (посадочные материалы декоративных растений для озеленения территории и озеленённой кровли гаража соответствует ГОСТ Р 59370); для пожарного проезда используется асфальтобетон, а во дворовой территории бетонная плитка с возможностью проезда пожарных автомобилей и газонная пластиковая решётка Ecoraster E50, рассчитанная на проезд пожарных автомобилей.

На детской площадке и площадке отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению площадки, а также малые архитектурные формы.

Ограждение дворов металлическое, высотой 2,0 м. В ограждении предусмотрено 3 ворот для противопожарного проезда, и 3 калитки для доступа жителей.

На территории земельного участка предусмотрены наружные лестницы (Л1 – Л7) и подпорные стены (ПС-1 – ПС-9), обозначение на плане см. графическую часть, л. 4. Отделка подпорных стен – шлифованная поверхность, выполненная из высокопрочного бетона, облицовка лестниц выполняется бетонной плиткой. Высота подпорных стен переменная и дана по наиболее высокой отметке верха:

- Подпорная стена ПС-1 с северо-восточной стороны ЗУ. Высота стены 1,90 м, длина 7.50 м.
- Подпорная стена ПС-2 с северо-восточной стороны ЗУ. Высота стены 1,90 м, длина 15,20 м.
- Подпорная стена ПС-3 вдоль восточной стороны корпуса 13.2. Высота стены 1,90 м, длина 55.60 м.
- Подпорные стены ПС-4, ПС-5 с южной стороны корпуса 13.2. Высота стены 0,40 м, длина 1,20 м.
- Подпорные стены ПС-6, ПС-7 с южной стороны корпуса 13.1. Высота стены 0,6 м, длина 2,0 м.
- Подпорные стены ПС-8, ПС-9 с северной стороны корпуса 13.1. Высота стены 0,40 м, длина 1,20 м.
- Подпорные стены ПС-10, ПС-11, ПС-12 с северо-восточной стороны корпуса

13.2. Высота стены 0,40 м, длина 1,0 м.

**Площадки для сбора мусора**

Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с покрытием из литого асфальтобетона, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта (п. 3 СанПиН 1.2.3684-21).

Площадка оборудована ограждением с трех сторон высотой 2.0 м из профилированного настила по металлическому каркасу, имеет навес и ворота для выгрузки баков.

Площадки для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20 м (но не более 250 м от входа в проектируемый жилой дом по СТУ) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ МУСОРА

*Для расчетного кол-ва жителей 1412 чел.* (норма накопления отходов в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ: 0,87 $м^3$ в год на 1 чел. в год для учреждений и контор; 0,086 $м^3$ в год на 1 $м^2$ площади многоквартирного дома; 0,028 $м^3$ в год на 1 $м^2$ площади многоквартирного дома для КГО МКД):

*Для жилых помещений:*

6314,41+33938,98+27214,16-1426,26-43,18-1241,43= 64786,68 $м^2$ (общая площадь корп. 13.1+13.2 без учёта площади коммерческих помещений) х 0,086 $м^3$ = 5 569,07 $м^3$ в год. (5 569,07 $м^3$х1000= 5 569 070 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

5 569 070 л./год / 365 сут. = 15 257,73 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для дома:

15 257,73 л./сут.: 1100 л. = 13,87 шт.

*Для помещений общественного назначения:*

90 чел. Х 0,87 $м^3$ = 78,30 $м^3$ в год. (78,30 $м^3$х1000=78300 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

78300 л./год / 365 сут. = 214,52 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для помещений общественного назначения:

214,52 л./сут.: 1100 л. = 0,20 шт.

Итого необходимо контейнеров: 13,87+0,20 = 14 шт.

*Потребность в КГО МКД:*

62 772,42 м$^2$ х 0,028 м$^3$ = 1 757,63 м$^3$ в год.

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 8 м$^3$.

1 757,63 м$^3$ / 365 сут. = 4,82 м$^3$/сут.

4,82 м$^3$/сут. / 8 м$^3$ = 1 шт.

На территории проектируемых корпусов предусмотрено размещение двух площадок на 8 контейнеров каждая, один контейнер на площадке для раздельного сбора мусора. Площадка КГО на 2 бункера на 8 куб. каждый, находится на территории корп. 13.2. Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении, не менее 20 м.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

**Освещение территории**

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение.

Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

**Устройство дорожных покрытий**

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтопригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава

движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с альбомом типовых конструкция для г. Москвы СК 6101-2010 и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники. Проектом предусмотрены следующие покрытия смотреть лист 9 (конструкции дорожных одежд).

Минимальная ширина тротуара принята 2 м.

**Стоянки транспортных средств**

*Расчет потребности необходимого количества автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей для жителей корп. 13.1 и 13.2*:

Расчетное количество жителей: N=1412 чел.

***Для жителей:***

Норма автомобилизации на 1000 чел. 420 автомобилей (по НГП МО от 17.08.15 г. № 713/30);

**Корпус 13.1**

Расчётное значение автомобилизации для корп. 13.1: 781 чел. х 420 авт./1000 чел.=329 м/м.

Нормативная обеспеченность автостоянок для постоянного хранения автомобилей: 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в т. ч.:

329 х 0,9=297 м/м.

Количество автомобилей на открытых стоянках (для временного хранения) из расчета 18 % от уровня автомобилизации (НГП МО от 17.08.15 г. № 713/30, П. 5.12):

329 х 0,18=60 м/м.

60 м/м х 0.1 = 6 м/м для стоянок временного хранения инвалидов, в т. ч. 3 м/м для инвалидов-колясочников (М4):

60*0,05=3 м/м (М4)

***Для помещений общественного назначения:***

Для помещений общественного назначения (по СП 42.13330.2016, Приложению Ж), площадь помещений – 1426,26 м$^2$:

1426,26/60= 24 м/м

Количество м./мест для МГН из расчета 10% кол-ва м/м (по СП 59.13330.2020, п. 5.2.1):

24 м/м х 0.1= 3 м/м для стоянок МГН.

Из них:

24 х 0,05=2 м/м для инвалидов-колясочников (М4).

Также предусмотрено 1 м/м для помещений охраны (43,18 м$^2$).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

**Корпус 13.2**

***Для жителей:***

Норма автомобилизации на 1000 чел. 420 автомобилей (по НГП МО от 17.08.15 г. № 713/30);

Расчётное значение автомобилизации для корп. 13.2: 631 чел. х 420 авт./1000 чел.=266 м/м.

Нормативная обеспеченность автостоянок для постоянного хранения автомобилей: 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в т. ч.:

266 х 0,9=240 м/м.

Количество автомобилей на открытых стоянках (для временного хранения жителей) из расчета 18 % от уровня автомобилизации (НГП МО от 17.08.15 г. № 713/30, П. 5.12):

266 х 0,18=48 м/м.

48 м/м х 0.1 = 5 м/м для стоянок временного хранения инвалидов, в т. ч. 3 м/м для инвалидов-колясочников (М4):

48*0,05=3 м/м (М4)

***Для помещений общественного назначения:***

Для помещений общественного назначения (по СП 42.13330.2016, Приложению Ж), площадь помещений – 1241,43м$^2$:

1241,43/60= 21 м/м

Количество м./мест для МГН из расчета 10% кол-ва м/м (по СП 59.13330.2020, п. 5.2.1):

21 м/м х 0.1= 3 м/м для стоянок МГН.

Из них:

21 х 0,05=2 м/м для инвалидов-колясочников (М4).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

Итого 691 м/м, в т. ч.:

- 537 м/м для постоянного хранения автомобилей;
- 108 м/м для временного хранения автомобилей (гостевые);
- 45 м/м для помещений общественного назначения (офисов);
- 1 м/м для помещения охраны (согласно задания на проектирование),

в том числе 17 м/м для МГН, из них 10 м/м для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

Проектом предусмотрено размещение 691 м/м, в том числе:

- 537 м/м для постоянного хранения автомобилей, в т. ч. 330 м/м в планируемом паркинге V на 1730 м/м на земельном участке с к.н. 50:21:0060103:5904 (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест, согласно письму от ООО «СЗ «Пригород Лесное», № 01-05/12329 от 31.10.2022, на нормативном удалении), 207 м/м в планируемой встроено-пристроенной стоянке.

- 154 м/м, в т. ч. 95 м/м для временного хранения автомобилей; 37 м/м для помещений общественного назначения (офисов); 1 м/м для помещения охраны; на земельном участке с к.н. 50:21:0060103:13024, в том числе 17 м/м - для автомобилей МГН, из них 10 м/м для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м). Автостоянки для МГН расположены на расстоянии не далее 250 м от здания согласно СТУ.

13 м/м для временного хранения автомобилей; 8 м/м для помещений общественного назначения (офисов) на ЗУ с к.н. 50:21:0060103:13023.

До реализации паркинга №V на 1730 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест) проектом предусмотрено размещение 330 м/мест на временно организуемых плоскостных парковках: на 204 м/м на земельных участках с к.н. 50:21:0000000:40888; 50:21:0060103:5919 и 126 м/м на ЗУ с к.н. 50:21:0060103:5909.

**8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

На проектируемой территории предусмотрены противопожарные проезды шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием. На территорию жилых домов планируется два въезда-выезда:

1-й – планируется в западной части участка (к.н. 50:21:0060103:13024) проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:6405), примыкающий к Боковому проезду 2 автомобильной дороги регионального значения «Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино»;

2-й – в северной части участка (к.н. 50:21:0060103:13024) через участок 50:21:0060103:13022 на проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:6408), примыкающий к проектируемому проезду (к.н. 50:21:0060103:6405).

Конструкции дорожных покрытий подъездных дорог и автостоянок, тротуаров указаны на листе 9 ГЧ ПЗУ.

## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилое здание, корпус 13.1 | |
| 2 | Жилое здание, корпус 13.2 | |
| 3 | Рампа въезда-выезда на подземную автостоянку | |

## Условные обозначения

ГРАНИЦЫ:

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница проектирования
- Линии градостроительного регулирования
- Санитарно-защитная зона от конно-спортивного комплекса до 50 голов "Южный" (СЗЗ 50 м)
- Санитарно-защитная зона от существующего газопровода (СЗЗ 20м.)
- Санитарно-защитная зона от существующего илопровода (СЗЗ 5 м)
- Санитарно-защитная зона от гаражей-стоянок (СЗЗ 50 м)
- Санитарно-защитная зона ТКО (СЗЗ 20 м)
- Граница прибрежной защитной полосы р. Людовна
- Водоохранная зона р. Людовна

Получено Заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 13.1, корпус 13.2, с подземной автостоянки» №06-02/4199 от 30.12.2022 г., выданное Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству

- Граница прибрежной защитной полосы ручья
- Водоохранная зона ручья

Получено Заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 13.1, корпус 13.2, с подземной автостоянки» №06-02/4199 от 30.12.2022 г., выданное Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству

ТЕРРИТОРИИ

- Территория проектируемых СОШ
- Территория проектируемых ДОУ
- Территория медицинских организаций

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие и строящиеся здания и сооружения
- Проектируемое здание
- Планируемая застройка
- Планируемые проезды и пути движения

ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием к IV этапу стр-ва
- Проектируемые проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием и тротуары
- Проектируемые линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Молоково-Видное"

Паркинг V на 1730 м/м
для корпусов
5.1, 5.2 – 335 м/м
6 – 216 м/м
11.1, 11.2 – 503 м/м
12.1, 12.2 –216 м/м
13.1, 13.2 – 330 м/м
Профицит – 130 м/м

Встроено-пристроенная стоянка, подземная на 207 м/м и 9 мото-мест
для корпусов 13.1, 13.2 – 207 м/м

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ПЛ-13-П-ПЗУ | |
| | | | | | | | Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 13.1, корпус 13.2 | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № Док. | Подп. | Дата | | | |
| Разраб. | | Крупицкая | | | | Корпус 13.1, Корпус 13.2 | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | Кривелев | | | | | П | 1 | 10 |
| Н. контр. | | Бессалова | | | | Ситуационный план (1:2000) | ООО "Самолет-Проект" | | |
| ГИП | | Панова | | | | | | | |

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А1 (594 х 841 мм)

Примечание:

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производиться одновременно с объектами, в соответствии со схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации. Проектируемая УДС, расположенная в границах благоустройства в красных линиях, будет реализована по отдельному проекту одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемых объектов.

Расчётное количество м/м для корпуса 13.1:

- 781 х 420/1000 чел.=329 м/мест;
- 329 х 0,9=297 м/м – для постоянного хранения автомобилей;
- 329 х 0,18=60 м/м – для временного хранения автомобилей
- 1426,26/60= 24 м/м – приобъектного хранения для офисов;
- 43,18/100= 1 м/м приобъектного хранения для административно-управленческого учреждения – поста охраны;

Итого требуется 382 м/мест. В том числе: 9 м/м для МГН, из них 5 для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

Для корп. 13.1 проектом предусмотрено размещение всего 382 м/мест, в том числе:

- 192 м/м для постоянного хранения автомобилей – размещаются в многоуровневом паркинге MV на 1730 м/мест (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест), на земельном участке с КН 50:21:0060103:5904.
- во встроено-пристроенной подземной стоянке на 207 м/мест и 9 мото-мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) – 105 м/м для постоянного хранения автомобилей;
- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории – 60 м/м для временного хранения автомобилей, 25 м/м – для приобъектного хранения. В том числе: 9 м/м для МГН, из них 5 для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

Расчётное количество м/м для корпуса 13.2:

- 631 х 420/1000=266 м/мест;
- 266 х 0,9=240 м/м – для постоянного хранения автомобилей;
- 266 х 0,18=48 м/м – для временного хранения автомобилей;
- 1241,43/60= 21 м/м – приобъектного хранения для офисов.

Итого требуется 309 м/мест. В том числе: 8 м/м для МГН, из них 5 для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

Для корп. 13.2 проектом предусмотрено размещение всего 309 м/мест, в том числе:

- 138 м/м для постоянного хранения автомобилей – размещаются в многоуровневом паркинге MV на 1730 м/мест (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест), на земельном участке с КН 50:21:0060103:5904. в пешеходной доступности не более 800 метров.
- во встроено-пристроенной подземной стоянке на 207 м/мест и 9 мото-мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) – 102 м/м для постоянного хранения автомобилей;
- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории – 48 м/м для временного хранения, 21 м/м – для приобъектного хранения. В том числе: 8 м/м для МГН, из них 5 для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

До реализации гараж-стоянки MV на 1730 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) проектом предусмотрено размещение 330 м/мест на временно организуемых плоскостных парковках на 204 м/м на земельных участках с Кн 50:21:0000000:40888; 50:21:0060103:5919 и 126 м/м на зу с КН 50:21:0060103:5909

Ввод в эксплуатацию гараж-стоянки MV на 1730 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) будет происходить в 3 кв. 2040 года.

Площадки благоустройства (отдыха, детские, физкультурные) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот.

## Технико-экономические показатели

| № | Наименование | Ед. изм. | В границах ЗУ, м² (соответствует границам ГПЗУ) | Вне границ ЗУ, м² | Итого, м² |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка (к.н. 50:21:0060103:13024) | кв.м | 22512.00 | | 22512.00 |
| 2 | Площадь застройки (корпуса 13.1 и 13.2, рампа) | кв.м | 4257.70 | | 4257.70 |
| | - корп. 13.1, включая рампу | | 2434.23 | | 2434.23 |
| | - корп. 13.2 | | 1823.47 | | 1823.47 |
| 3 | Площадь благоустройства | кв.м | 21836.60 | 28230.94 | 50067.54 |
| 4 | Площадь твёрдых покрытий, в т.ч.: | кв.м | 12699.02 | 2647.16.14 | 39315.16 |
| | - асфальтобетонных проездов и парковок | | 6031.00 | 19030.80 | 25061.80 |
| | - тротуаров и отмостки из бетонной плитки | | 3496.13 | 6682.70 | 10178.83 |
| | - тротуаров с возможностью проезда | | 1336.00 | 357.64 | 1693.64 |
| | - бордюров, лестниц, подпорных стен из бетона | | 492.07 | 66.00 | 558.07 |
| | - резинового покрытия | | 1343.82 | | 1343.82 |
| | - технический тротуар | | | 84.40 | 84.40 |
| | - велосипедная дорожка | | | 254.60 | 254.60 |
| 5 | Площадь озеленения | кв.м | 4879.88 | 1754.80 | 6634.68 |
| 6 | Этажность | эт. | | | |
| | - корп. 13.1 | | 17-17.-17-12 | | 17-17.-17-12 |
| | - корп. 13.2 | | 17-12-17 | | 17-12-17 |
| 7 | Общая площадь квартир | кв.м | 40046.62 | | 40046.62 |
| | - корп. 13.1 | | 22169.76 | | 22169.76 |
| | - корп. 13.2 | | 17876.86 | | 17876.86 |
| 8 | Общая площадь здания | | 67467.14 | | 67467.14 |
| | - корп. 13.1 | | 40252.98 | | 40252.98 |
| | - подземная часть | | 2086.44 | | 2086.44 |
| | - наземная часть | | 31852.40 | | 31852.40 |
| | - площадь паркинга | | 6314.14 | | 6314.14 |
| | - корп. 13.2 | | 27214.16 | | 27214.16 |
| | - подземная часть | | 2510.38 | | 2510.38 |
| | - наземная часть | | 1703.78 | | 1703.78 |
| 9 | Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) | кв.м | 39512.02 | | 39512.02 |
| | - корп. 13.1 | | 21852.96 | | 21852.96 |
| | - корп. 13.2 | | 17659.06 | | 17659.06 |
| 10 | Количество жителей | чел. | 1412.00 | | 1412.00 |
| | - корп. 13.1 | | 781 | | 781 |
| | - корп. 13.2 | | 631 | | 631 |
| 11 | Количество работников | чел. | 90 | | 90 |
| | - корп. 13.1 | | 48 | | 48 |
| | - корп. 13.2 | | 42 | | 42 |

## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Корпус 13.1 | |
| 2 | Корпус 13.2 | |

## Экспликация площадок различного назначения

| № | | Наименование | Площадь, кв.м | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Ф | | Физкультурные и спортивные площадки | 751.22 | |
| | Ф1 | Площадка для занятий физкультурой | 185.57 | Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие) |
| | Ф2 | Площадка для занятий физкультурой | 172.10 | Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие) |
| | Ф3 | Площадка для занятий йогой | 132.05 | Травмобезопасное, мягкое (рулонный газон) |
| | Ф4 | Площадка для занятий физкультурой | 176.14 | Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие) |
| | Ф5 | Площадка для занятий физкультурой | 85.36 | Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие) |
| Д | | Детские площадки | 724.65 | |
| | Д1 | Универсальная детская площадка | 273.93 | Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие) |
| | Д2 | Универсальная детская площадка | 450.72 | Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие) |
| В | | Площадка отдыха | 205.30 | |
| | В1 | Площадка для отдыха взрослого населения | 93.8 | Твёрдое (бетонная плитка) |
| | В2 | Площадка для отдыха взрослого населения | 64.0 | Твёрдое (бетонная плитка) |
| | В3 | Площадка для отдыха взрослого населения | 47.50 | Твёрдое (бетонная плитка) |
| Т | | Контейнерная площадка | 101.10 | |
| | Т1 | Площадка ТКО | 27.6 | Твёрдое (асфальтобетон) |
| | Т2 | Площадка ТКО | 27.6 | Твёрдое (асфальтобетон) |
| | Т3 | Площадка КГО | 45.9 | Твёрдое (асфальтобетон) |

## Ведомость малых архитектурных форм

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Игровой комплекс Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 107120 или аналог |
| 2 | | Детский игровой комплекс | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 107130 или аналог |
| 3 | | Карусель Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 147010 или аналог |
| 4 | | Качели | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 137010 или аналог |
| 5 | | Элемент полосы препятствий Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 207310 или аналог |
| 6 | | Элемент полосы препятствий Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 207240 или аналог |
| 7 | | Песочница серии Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 157010 или аналог |
| 8 | | Воркаут-комплекс | 3 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-030 или аналог |
| 9 | | Тройной каскад турников | 1 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-001 или аналог |
| 10 | | Брусья двойные | 3 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-009 или аналог |
| 11 | | Скамья цилчная для пресса | 2 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-015 или аналог |
| 12 | | Теннисный стол | 2 | Компания "Кенгуру-Про", арт. TS-001 или аналог |
| 13 | | Брусья гнутые | 2 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-008 или аналог |
| 14 | | Воркаут комплекс | 1 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-045 или аналог |
| 15 | | Тройные качели с подвесом типа Гнездо Стандарт Стандарт Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 137030 или аналог |
| 16 | | Лазательная пирамида Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 207360 или аналог |
| 17 | | Лазательный комплекс Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 207110 или аналог |
| 18 | | Скамья со спинкой | 30 | Компания "Аванат", арт. 10065-4 или аналог |
| 19 | | Скамья без спинки | 18 | Компания "Аванат", арт. 10066-2 или аналог |
| 20 | | Урна с крышкой | 47 | Компания "Аванат", арт. 5029-2 или аналог |
| 21 | | Стол | 3 | Компания "Мэф Маркет", арт. TBL101 или аналог |
| 22 | | Стул | 4 | Компания "Мэф Маркет", арт.LLP235 или аналог |
| 23 | | Барьер складной Эконом-Ц | 4 | Стелтмобиль, арт. БС3-03 или аналог |
| 24 | | Контейнерная площадка закрытая, (без козлового) на 8 контейнеров с ограждением из стали, габаритами 13,30м х 2,075м с навесом, h=2,25 м, RAL 7047 | 2 | ООО "Аванат" (индивидуальное изготовление) или аналог |
| 25 | | Контейнер для ТКО ЕвроКонтейнер пластиковый 1100 л. | 14 | Компания "Спецмеханизация" или аналог |
| 26 | | Контейнер для сбора раздельного сбора мусора ТКО ЕвроКонтейнер пластиковый 1100 л. | 2 | Компания "Спецмеханизация" или аналог |
| 27 | | Ограждение стальное, h=2,0 м, RAL 7016, визуально проницаемое | 51 п.м | Индивидуальное изготовление |
| 28 | | Ворота стальные, ширина 6,0, h=2,0м с калиткой, RAL 7016, визуально проницаемые | 3 | Индивидуальное изготовление |
| 29 | | Пергола | 1 | Компания "Аванат", арт. 11004 |
| 30 | | Информационный стенд | 2 | ООО "Урбанхейм",87021 или аналог |
| 31 | | Парковочный столбик под бетонирование, диаметр 76 мм, высота 790 мм Ral 7016 | 457 | ООО "Урбанхейм",76МА или аналог |
| 32 | | Бетонная полусфера, диаметр 500 мм, высота 250 мм | 12 | ООО "Урбанхейм",Д500 или аналог |
| 33 | | Пергола "Гарда" | 2 | Компания "Аванат", арт. 11035 или аналог |
| 34 | | Контейнерная площадка "Бункер" закрытая, для бункера накопителя БНВ с ограждением из стали, габаритом 2,50м х 3,70м с навесом, h=2,25 м, RAL 7047 | 2 | Аванат (Индивидуальное изготовление) или аналог |
| 35 | | Бункер для крупногабаритных отходов (КГО) на 8 м³ | 2 | Компания "Спецмеханизация", арт. БНВ или аналог |
| 36 | | Велопарковка | 18 | ООО "Урбанхейм", Вел3027 или аналог |
| 37 | | Опора освещения двухсторонняя, h=6м | 3 | ООО "Сарос" или аналог, цвет RAL 7016 |
| 38 | | Опора освещения односторонняя, h=6м | 8 | ООО "Сарос" или аналог, цвет: RAL 7016 |
| 39 | | Опора освещения односторонняя, h=4м | 13 | ООО "Сарос" или аналог, цвет: RAL 7016 |
| 40 | | Опора освещения двухсторонняя, h=4м/6м | 3 | ООО "Сарос" или аналог, цвет: RAL 7016 |
| 41 | | Опора освещения двухсторонняя, h=4м/6м | 9 | ООО "Сарос" или аналог, цвет: RAL 7016 |
| | | Вне границ ЗУ | | |
| 42 | | Опора освещения односторонняя, h=6м | 55 | ООО "Сарос" или аналог, цвет: RAL 7016 |
| 43 | | Опора освещения двухсторонняя, h=4м/6м | 2 | |
| 44 | | Парковочный столбик | 478 | |
| 45 | | Бетонная полусфера, диаметр 500 мм, высота 250 мм | 3 | |

## Ведомость покрытий

| № | Наименование | Условное обозначение | Покрытие | Площадь, кв.м в границах ЗУ | Площадь, кв.м вне границ ЗУ |
|---|---|---|---|---|---|
| | Площадь твердых покрытий | | | | |
| 1 | Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерная площадка | | асфальтобетон | 6031.00 | 19030.80 |
| 2 | Тротуары, отмостка | | бетонная плитка | 3496.13 | 6682.70 |
| 3 | Тротуарное покрытие с возможностью проезда | | бетонная плитка | 1336.00 | 357.64 |
| 4 | Технический тротуар | | асфальтобетон | | 84.40 |
| 5 | Велодорожка | | асфальтобетон | | 254.60 |
| | Площадь мягких покрытий | | | | |
| 6 | Детская и физкультурная площадки | | резиновая крошка | 1343.82 | |
| 7 | Площадка для занятий йогой | | рулонный газон | 132.05 | |
| | Площадь озеленения | | | | |
| 8 | Проектируемое покрытие из газонной решётки | | | 638.80 | 27.40 |
| 9 | Проектируемый натуральный газон | | | 2972.40 | 1727.40 |
| 10 | Проектируемые живые изгороди | | | 1136.63 | |

## Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Условное обозначение | Наименование породы или вида насаждений | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | Деревья | |
| 1 | | Липа Поллида – Tilia europaea 'Pallida' | Объхват ствола 18-20 см, высота 4 м |
| | | Кустарники | |
| 2 | | Клен Гиннала – Acer Ginnala | Объхват ствола 14-16 см, высота 2,5–3,0 м |
| 3 | | Ирга Канадская Ламарка - Amelanchier canadensis Lamarka | Объхват ствола 14-16 см, высота 3–3,5 м |
| 4 | | Чубушник венечный - Philadelphus coronarius | Высота 1,5–1,75 м, ком 0,3х0,3 м |
| 5 | | Сосна горная "Mops" – Pinus mugo 'Mops' | Высота 1,0–1,25 м, ком 0,5х0,4 м |
| 6 | | Гортензия метельчатая "Vanille-Fraise" – Hydrangea Paniculata "Vanille-Fraise" | Высота 1,0–1,25 м, ком С20 |
| 7 | | Сирень обыкновенная – Syringa vulgaris | Высота 1,25–1,5 м, ком С20 |
| 8 | | Кизильник блестящий - Cotoneaster lucidus | Ж/Ж, h0.8 м, конт. С5, 6 шт./м² |
| 9 | | Дерен белый «Elegantissima» - Cornus Alba «Elegantissima» | Ж/Ж, h0.8 м, конт. С5, 6 шт./м² |
| 10 | | Пузыреплодник калинолистный 'Amber Jubilee' - Physocarpus opulifolius 'Amber | Ж/Ж, h0.8 м, конт. С5, 6 шт./м² |
| 11 | | Спирея Вангутта | |
| | | Вьющиеся кустарники | |
| 12 | | Виноград девичий пятилисточковый - Parthenocissus quinquefolia | Лиана, h=0,3–0,4 м, конт. С1, 3 шт./м.п |

## Условные обозначения

- Границы земельных участков (к.н. 50:21:0060103:13024)
- Границы смежных участков
- Границы благоустройства
- Красные линии (показано в информационных целях)
- Сервитуты (показано в информационных целях)
- Проектируемые здания и сооружения с навесящими частями здания
- Подземные части здания
- Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
- Перспективный паркинг, планируемый для обеспечения объекта
- Планируемые проезды и пути движения, показываемые в информационных целях
- Существующие и строящиеся здания, сооружения
- Двойной борт
- Подпорные стены, облицованные кирпичом (0,25х0,12х0,065 м) Königstein Марсельез кварц или аналог, h=0.4–2.0 м
- Проектируемый технический тротуар (асфальтобетон) (твёрдое покрытие)
- Проектируемая велодорожка (асфальтобетон) (твёрдое покрытие)
- Проектируемые проезды (асфальтобетон) (твёрдое покрытие)
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда (твёрдое покрытие)
- Проектируемые тротуары (бетонная плитка) в нишах здания (твёрдое покрытие)
- Проектируемые тротуары (бетонная плитка) (твёрдое покрытие)
- Проектируемое покрытие из резиновой крошки (мягкое покрытие)
- Контейнерная площадка ТКО
- Площадка отдыха
- Физкультурная площадка
- Детская площадка
- Проектируемое покрытие из газонной решётки
- Проектируемый натуральный газон
- Парковочные места 2,5 х 5,3 м приобъектного хранения
- Парковочные места 2,5 х 5,3 м временного хранения
- Парковочные места 3,6 х 6,0 м для МГН категории М4
- Пешеходный переход
- Понижение борта
- С33 площадок ТКО (20 м для раздельного сбора мусора)

Территория дополнительного благоустройства за границей ГПЗУ в пределах планируемых красных линий. В соответствии с документацией по планировке территории устанавливается как территория общего пользования. Не входит в территорию благоустройства МКД, выполняется по отдельному проекту благоустройства (шифр ПЛ-128-21, разработчик ООО "ЕвроДорПроект") и вводится в эксплуатацию одновременно с благоустройством придомной территории. В соответствии с ГПЗУ РФ от 12.11.2020 № 1816 получение РС не требуется.

Автомобильная дорога регионального значения «Кашкичское шоссе – Молоково – Лыткарино», выполняется по отдельному проекту УДС, шифр ПЛ–39–21, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ГП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию корпусов 13.1, 13.2.

Магистральная дорога для 4 этапа строительства комплексной жилой застройки, выполняется по отдельному проекту УДС, шифр 5916–15–01, разработчик ООО "ЕвроДорПроект", экспертиза 113 МР 50–1–4–0150–15 от 23.12.2015. В соответствии с ГП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию корпусов 13.1, 13.2.

Магистральная дорога для 6 этапа строительства комплексной жилой застройки, выполняется по отдельному проекту УДС, шифр ПЛ–333–21, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ГП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию корпусов 13.1, 13.2.

Магистральная дорога для 7 этапа строительства комплексной жилой застройки, выполняется по отдельному проекту УДС, шифр ПЛ–181–21, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ГП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию корпусов 13.1, 13.2.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | ПЛ-13-П-ПЗУ | |
| | | | | | | | | Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 13.1, корпус 13.2 | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № Док. | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Круглицкая | | | | Корпус 13.1, Корпус 13.2 | | Стадия | Лист | Листов |
| Проб. | | Крайнелев | | | | | | П | 2 | |
| Н. контр. | | Бессалова | | | | Схема планировочной организации земельного участка (1:1000) | | ООО "Самолет-Проект" | | |

Формат А0 (841 х 1189 мм)

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

## Экпликация площадок различного назначения

| № | | Наименование | Площадь, кв.м | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Ф | | Физкультурные и спортивные площадки | 751.22 | |
| | Ф1 | Площадка для занятий физкультурой | 185.57 | Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие) |
| | Ф2 | Площадка для занятий физкультурой | 172.10 | Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие) |
| | Ф3 | Площадка для занятий йогой | 132.05 | Травмобезопасное, мягкое (рулонный газон) |
| | Ф4 | Площадка для занятий физкультурой | 176.14 | Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие) |
| | Ф5 | Площадка для занятий физкультурой | 85.36 | Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие) |
| Д | | Детские площадки | 724.65 | |
| | Д1 | Универсальная детская площадка | 273.93 | Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие) |
| | Д2 | Универсальная детская площадка | 450.72 | Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие) |
| В | | Площадка отдыха | 205.30 | |
| | В1 | Площадка для отдыха взрослого населения | 93.8 | Твёрдое (бетонная плитка) |
| | В2 | Площадка для отдыха взрослого населения | 64.0 | Твёрдое (бетонная плитка) |
| | В3 | Площадка для отдыха взрослого населения | 47.50 | Твёрдое (бетонная плитка) |
| Т | | Контейнерная площадка | 101.10 | |
| | Т1 | Площадка ТКО | 27.6 | Твёрдое (асфальтобетон) |
| | Т2 | Площадка ТКО | 27.6 | Твёрдое (асфальтобетон) |
| | Т3 | Площадка КГО | 45.9 | Твёрдое (асфальтобетон) |

Примечание:

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производиться одновременно с объектами, в соответствии со схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации. Проектируемая УДС, расположенная в границах благоустройства в красных линиях, будет реализована по отдельному проекту одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемых объектов.

Расчётное количество м/м для корпуса 13.1:

- 781 х 420/1000 чел.=329 м/мест;
- 329 х 0,9=297 м/м - для постоянного хранения автомобилей;
- 329 х 0,18=60 м/м - для временного хранения автомобилей
- 1426,26/60= 24 м/м - приобъектного хранения для офисов;
- 43,18/100= 1 м/м приобъектного хранения для административно-управленческого учреждения - поста охраны;

Итого требуется 382 м/мест. В том числе: 9 м/м для МГН, из них 5 для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

Для корп. 13.1 проектом предусмотрено размещение всего 382 м/мест, в том числе:

- 192 м/м для постоянного хранения автомобилей - размещаются в многоуровневом паркинге №V на 1730 м/мест (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест), на земельном участке с КН 50:21:0060103:5904.
- во встроено-пристроенной подземной стоянке на 207 м/мест и 9 мото-мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) - 105 м/м для постоянного хранения автомобилей;
- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории - 60 м/м для временного хранения автомобилей, 25 м/м - для приобъектного хранения. В том числе: 9 м/м для МГН, из них 5 для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

Расчётное количество м/м для корпуса 13.2:

- 631 х 420/1000=266 м/мест;
- 266 х 0,9=240 м/м - для постоянного хранения автомобилей;
- 266 х 0,18=48 м/м - для временного хранения автомобилей;
- 1241,43/60= 21 м/м - приобъектного хранения для офисов.
- Итого требуется 309 м/мест. В том числе: 8 м/м для МГН, из них 5 для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

Для корп. 13.2 проектом предусмотрено размещение всего 309 м/мест, в том числе:

- 138 м/м для постоянного хранения автомобилей - размещаются в многоуровневом паркинге №V на 1730 м/мест (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест), на земельном участке с КН 50:21:0060103:5904 в пешеходной доступности не более 800 метров.
- во встроено-пристроенной подземной стоянке на 207 м/мест и 9 мото-мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) - 102 м/м для постоянного хранения автомобилей;
- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории - 48 м/м для временного хранения, 21 м/м - для приобъектного хранения. В том числе: 8 м/м для МГН, из них 5 для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

До реализации гараж-стоянки №V на 1730 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) проектом предусмотрено размещение 330 м/мест на временно организуемых плоскостных парковках на 204 м/м на земельных участках с Кн 50:21:0000000:40888; 50:21:0060103:5919 и 126 м/м на зу с КН 50:21:0060103:5909

Ввод в эксплуатацию гараж-стоянки №V на 1730 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) будет происходить в 3 кв. 2040 года.

Площадки благоустройства (отдыха, детские, физкультурные) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот.

## Технико-экономические показатели

| № | Наименование | Ед. изм. | В границах ЗУ, м² (соответствует границам ГПЗУ) | Вне границ ЗУ, м² | Итого, м² |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка (к.н. 50:21:0060103:13024) | кв.м | 22512,00 | | 22512.00 |
| 2 | Площадь застройки (корпуса 13.1 и 13.2, рампа) | кв.м | 4257.70 | | 4257.70 |
| | - корп. 13.1, включая рампу | | 2434.23 | | 2434.23 |
| | - корп. 13.2 | | 1823.47 | | 1823.47 |
| 3 | Площадь благоустройства | кв.м | 21836,60 | 42499.20 | 64335.80 |
| 4 | Площадь твёрдых покрытий, в т.ч.: | кв.м | 12699.02 | 38528.70 | 51227.72 |
| | - асфальтобетонных проездов и парковок | | 6031.00 | 29897.50 | 35928.50 |
| | - тротуаров и отмостки из бетонной плитки | | 3496.13 | 7934.60 | 11430.73 |
| | - тротуаров с возможностью проезда | | 1336.00 | 357.60 | 1693.60 |
| | - бордюров, лестниц, подпорных стен из бетона | | 492.07 | | 492.07 |
| | - резинового покрытия | | 1343.82 | | 1343.82 |
| | - технический тротуар | | | 84,40 | 84.40 |
| | - велосипедная дорожка | | | 254,60 | 254.60 |
| 5 | Площадь озеленения | кв.м | 4879,88 | 3970.50 | 8850.38 |
| 6 | Этажность | эт. | | | |
| | - корп. 13.1 | | 17-17-17-12 | | 17-17-17-12 |
| | - корп. 13.2 | | 17-12-17 | | 17-12-17 |
| 7 | Общая площадь квартир | кв.м | 40046.62 | | 40046.62 |
| | - корп. 13.1 | | 22169.76 | | 22169.76 |
| | - корп. 13.2 | | 17876.86 | | 17876.86 |
| 8 | Общая площадь здания | | 67467.41 | | 67467.41 |
| | - корп. 13.1 | | 40253.25 | | 40253.25 |
| | - подземная часть | | 2086,44 | | 2086.44 |
| | - наземная часть | | 31852,40 | | 31852.40 |
| | - площадь паркинга | | 6314,41 | | 6314.41 |
| | - корп. 13.2 | | 27214.16 | | 27214.16 |
| | - подземная часть | | 25510,38 | | 25510.38 |
| | - наземная часть | | 1703,78 | | 1703.78 |
| 9 | Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) | кв.м | 39512.02 | | 39512.02 |
| | - корп. 13.1 | | 21852.96 | | 21852.96 |
| | - корп. 13.2 | | 17659.06 | | 17659.06 |
| 10 | Количество жителей | чел. | 1412.00 | | 1412.00 |
| | - корп. 13.1 | | 781 | | 781 |
| | - корп. 13.2 | | 631 | | 631 |
| 11 | Количество работников | чел. | 90 | | 90 |
| | - корп. 13.1 | | 48 | | 48 |
| | - корп. 13.2 | | 42 | | 42 |

## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Корпус 13.1 | |
| 2 | Корпус 13.2 | |

Территория дополнительного благоустройства за границей ГПЗУ в пределах планируемых красных линий. В соответствии с документацией по планировке территории устанавливается как территория общего пользования. Не входит в территорию благоустройства МКД, выполняется по отдельному проекту благоустройства (шифр ПЛ-128-21, разработчик ООО "ЕвроДорПроект") и вводится в эксплуатацию одновременно с благоустройством придомовой территории. В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение РС не требуется.

Автомобильная дорога регионального значения «Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино», выполняется по отдельному проекту УДС, шифр ПЛ-39-21, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию корпусов 13.1, 13.2.

Магистральные дороги для 4 этапа строительство комплексной жилой застройки, выполняется по отдельному проекту УДС, шифр 5916-15-01, разработчик ООО "ЕвроДорПроект", экспертиза ПЗ № 50-1-4-1010-15 от 23.12.2015. В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию корпусов 13.1, 13.2.

Магистральные дороги для 7 этапа строительство комплексной жилой застройки, выполняется по отдельному проекту УДС, шифр ПЛ-181-21, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию корпусов 13.1, 13.2.

## Ведомость покрытий

| № | Наименование | Условное обозначение | Покрытие | Площадь, кв.м в границах ЗУ | Площадь, кв.м вне границ ЗУ |
|---|---|---|---|---|---|
| | Площадь твердых покрытий | | | | |
| 1 | Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерная площадка | | асфальтобетон | 6031.00 | 29897.50 |
| 2 | Тротуары, отмостка | | бетонная плитка | 3496.13 | 7934.60 |
| 3 | Тротуарное покрытие с возможностью проезда | | бетонная плитка | 1336.00 | 357.60 |
| 4 | Технический тротуар | | асфальтобетон | | 84,40 |
| 5 | Велодорожка | | асфальтобетон | | 254,60 |
| | Площадь мягких покрытий | | | | |
| 6 | Детская и физкультурная площадки | | резиновая крошка | 1343.82 | |
| 7 | Площадка для занятий йогой | | рулонный газон | 132.05 | |
| | Площадь озеленения | | | | |
| 8 | Проектируемое покрытие из газонной решётки | | | 638.80 | 27.40 |
| 9 | Проектируемый натуральный газон | | | 2972.40 | 3943.10 |
| 10 | Проектируемые живые изгороди | | | 1136.63 | |

## Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Условное обозначение | Наименование породы или вида насаждений | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | Деревья | |
| 1 | | Липа Паллида - Tilia europaea 'Pallida' | Обхват ствола 18-20 см, высота 4 м |
| | | Кустарники | |
| 2 | | Клен Гиннала - Acer Ginnala | Обхват ствола 14-16 см, высота 2,5-3,0 м |
| 3 | | Ирга Канадская Ламарка - Amelanchier canadensis Lamarka | Обхват ствола 14-16 см, высота 3-3,5 м |
| 4 | | Чубушник веречный - Philadelphus coronarius | Высота 1,5-1,75 м, ком 0,3х0,3 м |
| 5 | | Сосна горная 'Mops' - Pinus mugo 'Mops' | Высота 1,0-1,25 м, ком 0,5х0,4 м |
| 6 | | Гортензия метельчатая "Vanille-Fraise" - Hydrangea Paniculata "Vanille-Fraise" | Высота 1,0-1,25 м, ком С20 |
| 7 | | Сирень обыкновенная - Syringa vulgaris | Высота 1,25-1,5 м, ком С20 |
| 8 | | Кизильник блестящий - Cotoneaster lucidus | ЖИ, h0.8 м, конт. С5, 6 шт./м² |
| 9 | | Дерен белый «Elegantissima» - Cornus Alba «Elegantissima» | ЖИ, h0.8 м, конт. С5, 6 шт./м² |
| 10 | | Пузыреплодник калинолистный 'Amber Jubilee' - Physocarpus opulifolius 'Amber | ЖИ, h0.8 м, конт. С5, 6 шт./м² |
| 11 | | Спирея Вангутта | |
| | | Вьющиеся кустарники | |
| 12 | | Виноград девичий пятилисточковый - Parthenocissus quinquefolia | Лиана, h=0,3-0,4 м, конт. С1, 3 шт./м.п |

## Ведомость малых архитектурных форм

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Игровой комплекс Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 107120 или аналог |
| 2 | | Детский игровой комплекс | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 107130 или аналог |
| 3 | | Карусель Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 147010 или аналог |
| 4 | | Качели | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 137010 или аналог |
| 5 | | Элемент полосы препятствий Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 207310 или аналог |
| 6 | | Элемент полосы препятствий Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 207240 или аналог |
| 7 | | Песочница серии Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 157010 или аналог |
| 8 | | Воркаут-комплекс | 3 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-030 или аналог |
| 9 | | Тройной каскад турников | 1 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-001 или аналог |
| 10 | | Брусья двойные | 3 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-009 или аналог |
| 11 | | Скамья уличная для пресса | 2 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-015 или аналог |
| 12 | | Теннисный стол | 2 | Компания "Кенгуру-Про", арт. TS-001 или аналог |
| 13 | | Брусья гнутые | 2 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-008 или аналог |
| 14 | | Воркаут комплекс | 1 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-045 или аналог |
| 15 | | Тройные качели с подвесом типа Гнездо Стандарт Стандарт Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 137030 или аналог |
| 16 | | Лазательная пирамида Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 207360 или аналог |
| 17 | | Лазательный комплекс Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 207110 или аналог |
| 18 | | Скамья со спинкой | 30 | Компания "Аданат", арт. 10066-4 или аналог |
| 19 | | Скамья без спинки | 18 | Компания "Аданат", арт. 10066-2 или аналог |
| 20 | | Урна с крышкой | 47 | Компания "Аданат", арт. 9029-2 или аналог |
| 21 | | Стол | 3 | Компания "Маф Маркет", арт. TBL101 или аналог |
| 22 | | Стул | 4 | Компания "Маф Маркет", арт.LLP235 или аналог |
| 23 | | Барьер складной Эконом-Ц | 4 | Стопмобиль, арт. БСЗ-03 или аналог |
| 24 | | Контейнерная площадка закрытая, (без хозблока) на 8 контейнеров с ограждением из стали, габаритами 13,30м х 2,075м с навесом, h=2,25 м, RAL 7047 | 2 | Аданат (Индивидуальное изготовление) или аналог |
| 25 | | Контейнер для ТКО ЕвроКонтейнер пластиковый 1100 л. | 14 | Компания "Спецмеханизация" или аналог |
| 26 | | Контейнер для сбора раздельного мусора ТКО ЕвроКонтейнер пластиковый 1100 л. | 2 | Компания "Спецмеханизация" или аналог |
| 27 | | Ограждение стальное, h=2,0 м, RAL 7016, визуально проницаемое | 51 п.м | Индивидуальное изготовление |
| 28 | | Ворота стальные, ширина 6,0, h=2,0м с калиткой, RAL 7016, визуально проницаемые | 3 | Индивидуальное изготовление |
| 29 | | Пергола | 1 | Компания "Аданат", арт. 11004 |
| 30 | | Информационный стенд | 2 | ООО "Урбангейм",87021 или аналог |
| 31 | | Парковочный столбик под бетонирование, диаметр 76 мм, высота 790 мм Ral 7016 | 457 | ООО "Урбангейм",76МА или аналог |
| 32 | | Бетонная полусфера, диаметр 500 мм, высота 250 мм | 12 | ООО "Урбангейм",Д500 или аналог |
| 33 | | Пергола "Гарда" | 2 | Компания "Аданат", арт. 11035 или аналог |
| 34 | | Контейнерная площадка "Бункер" закрытая, для бункера накопителя БН8 с ограждением из стали, габаритами 2,50м х 3,70м **с навесом**, h=2,25 м, RAL 7047 | 2 | Аданат (Индивидуальное изготовление) или аналог |
| 35 | | Бункер для крупногабаритных отходов (КГО) на 8 м³ | 2 | Компания "Спецмеханизация", арт. БН8 или аналог |
| 36 | | Велопарковка | 18 | ООО "Урбангейм", Вел3027 или аналог |
| 37 | | Опора освещения двусторонняя, h=6м | 3 | ООО "Сарос" или аналог, цвет: RAL 7016 |
| 38 | | Опора освещения односторонняя, h=6м | 8 | ООО "Сарос" или аналог, цвет: RAL 7016 |
| 39 | | Опора освещения односторонняя, h=4м | 13 | ООО "Сарос" или аналог, цвет: RAL 7016 |
| 40 | | Опора освещения двусторонняя, h=4м | 3 | ООО "Сарос" или аналог, цвет: RAL 7016 |
| 41 | | Опора освещения двусторонняя, h=4м/6м | 9 | ООО "Сарос" или аналог, цвет: RAL 7016 |
| | | Вне границ ЗУ | | |
| 42 | | Опора освещения двусторонняя, h=6м | 22 | |
| 43 | | Опора освещения односторонняя, h=6м | 42 | |
| 44 | | Опора освещения двусторонняя, h=4м/6м | 2 | |
| 45 | | Парковочный столбик | 1287 | |

Контейнерное ограждение трёх сторон с навесом, h=2.25 м
(данное ограждение является визуально проницаемым)

Фрагмент ограждения территории, h=2.0 м
(данное ограждение является визуально проницаемым)

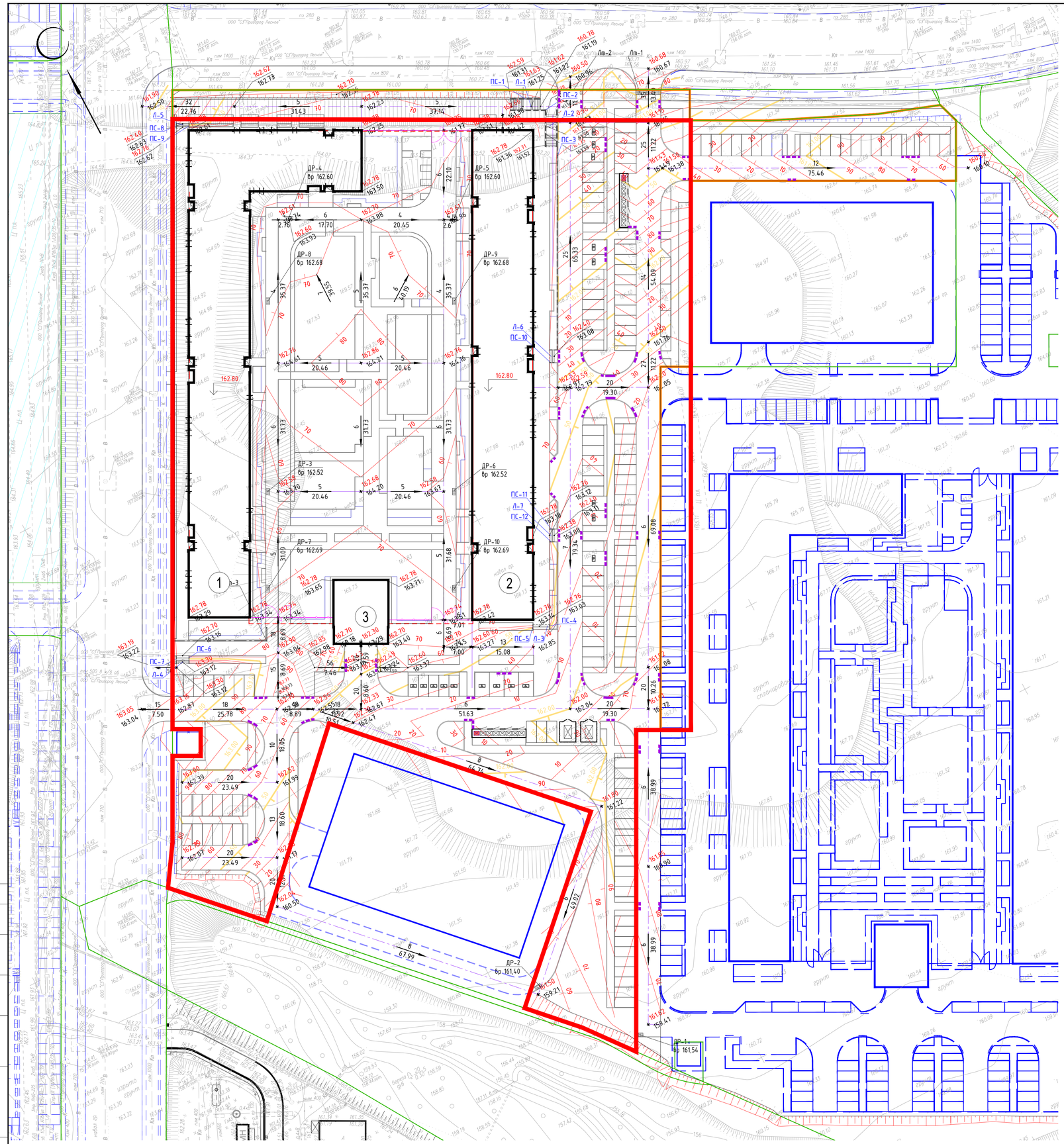
## Условные обозначения

- Границы земельных участков (к.н. 50:21:0060103:13024)
- Границы смежных участков
- Граница благоустройства
- Красные линии (показано в информационных целях)
- Сервитуты (показано в информационных целях)
- Проектируемые здания и сооружения с нависающими частями здания
- Подземные части здания
- Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
- Планируемые проезды и пути движения, показываемые в информационных целях
- Существующие и строящиеся здания, сооружения
- Двойной борт
- Подпорные стены, облицованные кирпичом (0,25х0,12х0,065 м) Konigstein Маргсбург кварц или аналог, h=0.4-2.0 м
- Проектируемый технический тротуар (асфальтобетон) (твёрдое покрытие)
- Проектируемая велодорожка (асфальтобетон) (твёрдое покрытие)
- Проектируемые проезды (асфальтобетон) (твёрдое покрытие)
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда (твёрдое покрытие)
- Проектируемые тротуары (бетонная плитка) в нишах здания (твёрдое покрытие)
- Проектируемые тротуары (бетонная плитка) (твёрдое покрытие)
- Проектируемое покрытие из резиновой крошки (мягкое покрытие)
- Контейнерная площадка ТКО
- Площадка отдыха
- Физкультурная площадка
- Детская площадка
- Проектируемое покрытие из газонной решётки
- Проектируемый натуральный газон
- Парковочные места 2.5 х 5.3 м приобъектного хранения
- Парковочные места 2.5 х 5.3 м временного хранения
- Парковочные места 2.5 х 5.3 м временные парковки постоянного хранения
- Парковочные места 3.6 х 6.0 м для МГН категории М4
- Пешеходный переход
- Понижение борта
- СЗЗ площадок ТКО (20 м для раздельного сбора мусора)

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № Док. | Подп. | Дата | ПЛ-13-П-ПЗУ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 13.1, корпус 13.2 | | |
| Разраб. | | Крупицкая | | | | Корпус 13.1, Корпус 13.2 | Стадия П | Лист 3 / Листов |
| Пров. | | Кривелев | | | | | | |
| Н. контр. | | Бессалова | | | | Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (1:1000) | ООО "Самолет-Проект" | |

Формат А0 (841 х 1189 мм)




## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилое здание, корпус 13.1 | |
| 2 | Жилое здание, корпус 13.2 | |
| 3 | Рампа въезда-выезда на подземную автостоянку | |

## Ведомость лестниц и подпорных стен

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Л-1 | лестница бетонная | 1 | |
| 2 | Л-2 | лестница бетонная | 1 | |
| 3 | Л-3 | лестница бетонная | 1 | |
| 4 | Л-4 | лестница бетонная | 1 | |
| 5 | Л-5 | лестница бетонная | 1 | |
| 6 | Л-6 | лестница бетонная | 1 | |
| 7 | ПС-1 | подпорная стена | 1 | длина 7,50 м |
| 8 | ПС-2 | подпорная стена | 1 | длина 15,20 м |
| 9 | ПС-3 | подпорная стена | 1 | длина 55,60 м |
| 10 | ПС-4 | подпорная стена | 1 | длина 1,20 м |
| 11 | ПС-5 | подпорная стена | 1 | длина 1,20 м |
| 12 | ПС-6 | подпорная стена | 1 | длина 2,00 м |
| 13 | ПС-7 | подпорная стена | 1 | длина 2,00 м |
| 14 | ПС-8 | подпорная стена | 1 | длина 1,20 м |
| 15 | ПС-9 | подпорная стена | 1 | длина 1,20 м |
| 16 | ПС-10 | подпорная стена | 1 | длина 1,00 м |
| 17 | ПС-11 | подпорная стена | 1 | длина 1,00 м |
| 18 | ПС-12 | подпорная стена | 1 | длина 1,00 м |

## Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- 198.40 / 198.35 — Проектная ("красная") отметка уровня земли / Существующая ("чёрная") отметка уровня земли
- 5 / 16.20 — Уклон, промилле / Расстояние, м
- Проектные ("красные") горизонтали
- ДР-7 / Вр 162.69 — Дождеприёмная решётка с отметкой верха решётки / Номер дождеприёмной решётки / отметка верха решётки
- Лт-1 — Лоток
- ПС-3 — Подпорная стенка
- Ограждение металлическое, h=2,0 м, визуально проницаемое
- Ворота с калиткой визуально проницаемые

### Условные обозначения :

- В — водопровод
- Г — газопровод
- Д — дренаж
- электрокабель низкого напряжения
- электрокабель высокого напряжения
- кабель электрозащиты
- кабель связи
- К — канализация
- Кл — канализация ливневая
- Кн — канализация напорная
- теплотрасса
- границы съемки
- границы землеотвода

Система координат – МСК-50
Система высот – Балтийская

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 22-081201-02/1-ИГДИ |
| | | | | | Инженерно-геодезические изыскания «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи» |
| Должность | | Ф.И.О. | Подпись | Дата | |
| Ген.директор | | Колобов М.М. | | 08.22 | для разработки проектной документации для строительства |
| Геодезист | | Сметанин А.Н. | | 08.22 | |
| Согласователь | | Брикошин Д.В. | | 08.22 | |
| Картограф | | Немчинова Е.А. | | 08.22 | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| И | | 6 |

Масштаб 1: 500

ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"

ПЛ-13-П-ПЗУ

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 13.1, корпус 13.2

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № Док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Крупицкая | | | |
| Пров. | | Кривелев | | | |
| Н. контр. | | Бессалова | | | |

Корпус 13.1, Корпус 13.2

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 4 | |

План организации рельефа (1:500)

ООО "Самолет-Проект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2 (420 х 594 мм)

| Итого,м3 | | | | | | | Всего,м3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Насыпь (+) | +293 | +1122 | +2135 | +1595 | +925 | +108 | | +6178 |
| Выемка (-) | -- | -- | -- | -- | -- | -- | | -- |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| +30 | +932 | +1390 | +211 | +473 | +825 | +258 | +354 | +411 | +425 | +672 | +337 | +140 | +116 | Всего,м3: +6574 |
| -- | -- | -- | -395 | -1622 | -2826 | -4472 | -5136 | -3728 | -605 | -- | -2 | -185 | -312 | -19283 |

## Ведомость объёмов земляных масс

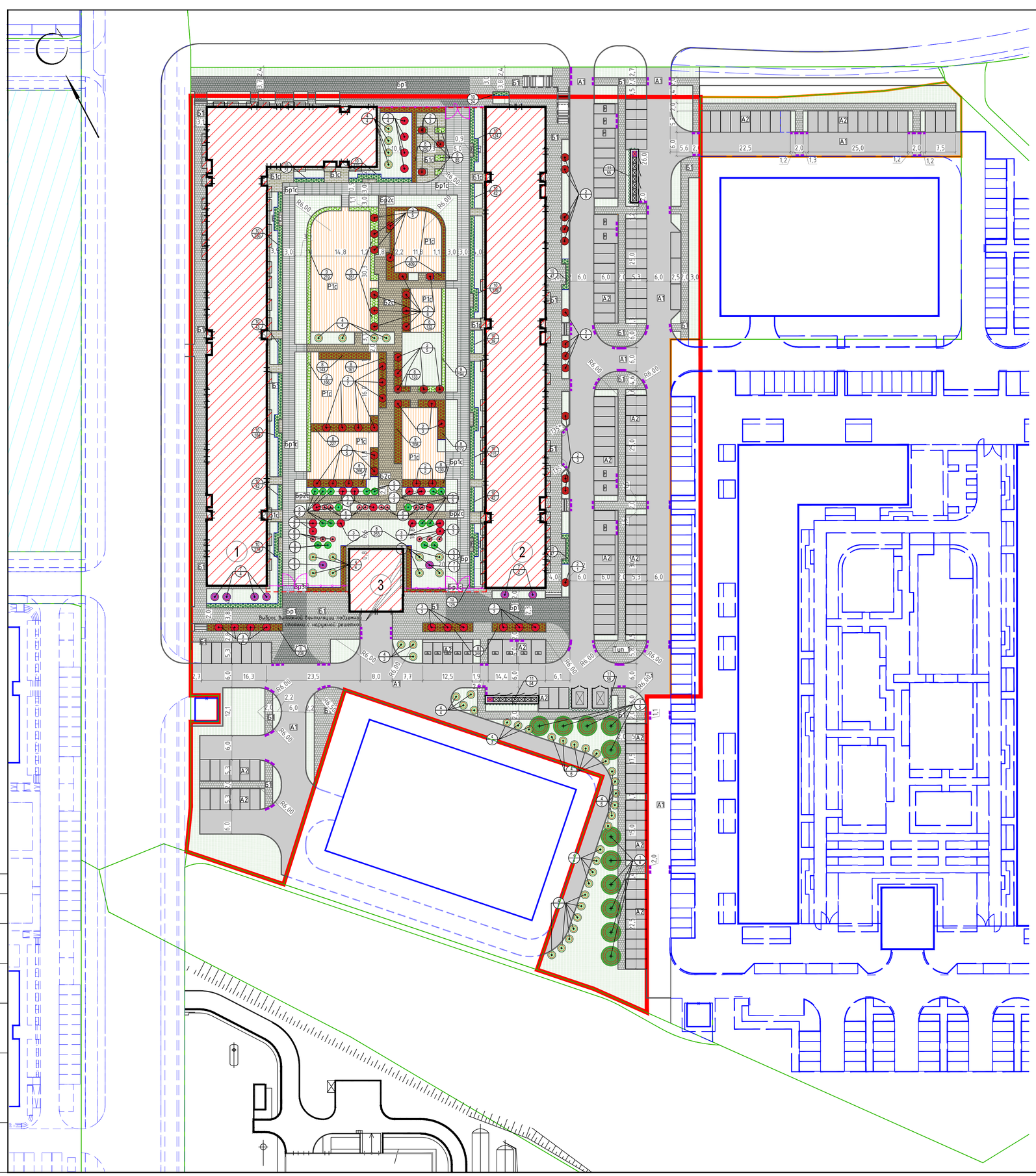
| Наименование грунта | Количество, м³ | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 12752 | 19283 | | | |
| 2. Вытесненный грунт | | 1018 | | | |
| в т.ч. при устройстве: | | | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | | | | |
| б) автомобильных дорог | | | | | |
| в) плодородной почвы на участках озеленения | | 1018 | | | |
| 3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) | 1275 | | | | |
| 4. Всего пригодного грунта | 11477 | 20301 | | | |
| 4. Недостаток (избыток) пригодного грунта | | -8824 | | | |
| 5. Замена плодородного грунта на пригодный | | | | | |
| 6.Плодородный грунт. Всего | | | | | |
| в т. ч.: | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | | | | | |
| б) недостаток (избыток) плодородного грунта | | | | | |
| 7. Итого перерабатываемого грунта | 11477 | 11477 | | | |

1 Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов
2 Сетка квадратов принята со стороной 20 м и привязана к границе участка
3 Рабочие отметки подсчитаны по верху дорожных покрытий автопроездов, тротуаров и площадок
4 Насыпь выполнять из местного грунта с послойным уплотнением. Отсыпка должна осуществляться (в соответствии с ППР) грунтом (соответствующим требованиям п.7.2 СП 45.13330.2017), имеющим экологический сертификат, с послойным трамбованием до Ку > 0,93. Где невозможно обеспечить уплотнение грунта до требуемой плотности имеющимися средствами, засыпку следует выполнять только малосжимаемыми (модуль деформаций не менее E = 20 МПа) грунтами (щебнем, гравийно-галечниковыми и песчано-гравийными грунтами, песками крупными и средней» крупности.
Все слои послойного уплотнения должны быть предъявлены инженеру АН/ТН и зафиксированы необходимыми документами (актами).

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № Док. | Подп. | Дата | ПЛ-13-П-ПЗУ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 13.1, корпус 13.2 | | | |
| Разраб. | | Крупицкая | | | | Корпус 13.1, Корпус 13.2 | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | Кривелев | | | | | П | 5 | |
| Н. контр. | | Бессалова | | | | План земляных масс (1:500) | ООО "Самолет-Проект" | | |

Формат А1 (594 x 841 мм)




## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилое здание, корпус 13.1 | |
| 2 | Жилое здание, корпус 13.2 | |
| 3 | Рампа въезда-выезда на подземную автостоянку | |

## Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м² | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Покрытие асфальтобетонное (проезды) | А1 | 4116,10 | |
| 2 | Покрытие асфальтобетонное (парковки) | А2 | 2599,80 | |
| 3 | Покрытие тротуаров из брусчастки, с возможностью проезда 200x200x80 цвет: серый | Бр1 | 392.30 | |
| 4 | Покрытие тротуаров из брусчастки, с возможностью проезда (стилобат) 400x200x80 цвет: серый | Бр1с | 901,60 | |
| 5 | Покрытие тротуаров из брусчастки, с возможностью проезда (стилобат) 200x200x80 цвет: бежевый | Бр2с | 26,90 | |
| 6 | Покрытие тротуаров из брусчастки, с возможностью проезда (стилобат) 200x200x80 цвет: серый | Бр3с | 15,20 | |
| 7 | Покрытие тротуаров из бетонной плитки (стилобат) 200x200x80 цвет: серый | Б1с | 460,70 | |
| 8 | Покрытие тротуаров из бетонной плитки (стилобат) 200x200x80 цвет: бежевый | Б2с | 491,00 | |
| 9 | Покрытие тротуаров из бетонной плитки 200x200x80 цвет: серый | Б1 | 2677,73 | |
| 10 | Покрытие площадок из резиновой крошки (стилобат) | Р1с | 1343,82 | |
| 11 | Устройство бортовых камней (БР 100.30.15, БР 100.30.08) | | 463,4 | |
| 12 | Устройство подпорных стен | | 22,37 | |
| 13 | Устройство лестниц | | 72,3 | |

## Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждений | Возраст, лет | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Липа Паллида - Tilia europaea 'Pallida' | 8–10 | 11 | Обхват ствола 18–20 см, высота 4 м |
| 2 | Клен Гиннала - Acer Ginnala | 8–10 | 51 | Обхват ствола 14–16 см, высота 2,5–3,0 м |
| 3 | Ирга Канадская Ламарка - Amelanchier canadensis Lamarka | 8–10 | 27 | Обхват ствола 14–16 см, высота 3–3,5 м |
| 4 | Чубушник веречный - Philadelphus coronarius | 3–5 | 49 | Высота 1,5–1,75 м, ком 0,3x0,3 м |
| 5 | Сосна горная 'Мops' - Pinus mugo 'Mops' | 3–5 | 17 | Высота 1,0–1,25 м, ком 0,5x0,4 м |
| 6 | Гортензия метельчатая "Vanille-Fraise" - Hydrangea Paniculata "Vanille-Fraise" | 3–5 | 14 | Высота 1,0–1,25 м, ком С20 |
| 7 | Сирень обыкновенная - Syringa vulgaris | 3–5 | 8 | Высота 1,25–1,5 м, ком С20 |
| 8 | Кизильник блестящий - Cotoneaster lucidus | 3–5 | 3182 | ЖИ, h0.8 м, конт. С5, 6 шт./м² |
| 9 | Дерен белый «Elegantissima» - Cornus Alba «Elegantissima» | 3–5 | 1015 | ЖИ, h0.8 м, конт. С5, 6 шт./м² |
| 10 | Пузыреплодник калинолистный 'Amber Jubilee' - Physocarpus opulifolius 'Amber | 3–5 | 1864 | ЖИ, h0.8 м, конт. С5, 6 шт./м² |
| 11 | Виноград девичий пятилисточковый - Parthenocissus quinquefolia | 3–5 | 167 | Лиана, h=0,3–0,4 м, конт. С1, 3 шт./м.п |
| 12 | Газон рулонный | | 3171,00 | м² |
| 13 | Газон по газонной решётке | | 638,80 | м² (клевер ползучий) |
| 14 | Мульча | | 1136,63 | м² |

## Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница проектирования
- Границы смежных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды (асфальтобетон)
- Проектируемые тротуары (бетонная плитка)
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда (бетонная плитка)
- Проектируемое покрытие из резиновой крошки
- Проектируемый рулонный газон
- Проектируемая газонная решётка
- Ограждение металлическое, h=2,0 м, визуально проницаемое
- Ворота с калиткой визуально проницаемые
- Подпорная стенка

*Лист см. совместно с листом 9 "Выносные элементы (фрагменты, узлы)"*

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ПЛ-13-П-ПЗУ | |
| | | | | | | Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 13.1, корпус 13.2 | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № Док. | Подп. | Дата | | |
| Разраб. | | Крупицкая | | | | Корпус 13.1, Корпус 13.2 | Стадия: П; Лист: 6; Листов: |
| Пров. | | Кривелев | | | | | |
| Н. контр. | | Бессалова | | | | План благоустройства территории (1:500) | ООО "Самолет-Проект" |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

*Формат А1 (594 x 841 мм)*

## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилое здание, корпус 13.1 | |
| 2 | Жилое здание, корпус 13.2 | |
| 3 | Рампа въезда-выезда на подземную автостоянку | |

## Ведомость малых архитектурных форм

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Игровой комплекс Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 107120 или аналог |
| 2 | | Детский игровой комплекс | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 107130 или аналог |
| 3 | | Карусель Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 147010 или аналог |
| 4 | | Качели | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 137010 или аналог |
| 5 | | Элемент полосы препятствий Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 207310 или аналог |
| 6 | | Элемент полосы препятствий Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 207240 или аналог |
| 7 | | Песочница серии Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 157010 или аналог |
| 8 | | Воркаут-комплекс | 3 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-030 или аналог |
| 9 | | Тройной каскад турников | 1 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-001 или аналог |
| 10 | | Брусья двойные | 3 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-009 или аналог |
| 11 | | Скамья уличная для пресса | 2 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-015 или аналог |
| 12 | | Теннисный стол | 2 | Компания "Кенгуру-Про", арт. TS-001 или аналог |
| 13 | | Брусья гнутые | 2 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-008 или аналог |
| 14 | | Воркаут комплекс | 1 | Компания "Кенгуру-Про", арт. k-045 или аналог |
| 15 | | Тройные качели с подвесом типа Гнездо Стандарт Стандарт Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 137030 или аналог |
| 16 | | Лазательная пирамида Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 207360 или аналог |
| 17 | | Лазательный комплекс Nature | 1 | Компания "Новые проекты", арт. 207110 или аналог |
| 18 | | Скамья со спинкой | 30 | Компания "Аданат", арт. 10066-4 или аналог |
| 19 | | Скамья без спинки | 18 | Компания "Аданат", арт. 10066-2 или аналог |
| 20 | | Урна с крышкой | 47 | Компания "Аданат", арт. 9029-2 или аналог |
| 21 | | Стол | 3 | Компания "Маф Маркет", арт. TBL101 или аналог |
| 22 | | Стул | 4 | Компания "Маф Маркет", арт.LLP235 или аналог |
| 23 | | Барьер складной | 4 | Компания "СтопМобиль", арт. БСЗ-02, цвет: RAL 7016 или аналог |
| 24 | | Контейнерная площадка для ТКО 13300*2075*2200 мм, RAL 7016 | 2 | ООО "Урбангейм" или аналог |
| 25 | | Контейнер для ТКО ЕвроКонтейнер пластиковый 1100 л. | 14 | Компания "Спецмеханизация" или аналог |
| 26 | | Контейнер для сбора раздельного мусора ТКО ЕвроКонтейнер пластиковый 1100 л. | 2 | Компания "Спецмеханизация" или аналог |
| 27 | | Ограждение металлическое, h=2,0 м, RAL 7016, визуально проницаемое | 51 п.м | Индивидуальное изготовление |
| 28 | | Ворота, ширина 6,0, h=2,0м с калиткой, RAL 7016, визуально проницаемые | 3 | Индивидуальное изготовление |
| 29 | | Пергола | 1 | Компания "Аданат", арт. 11004 |
| 30 | | Информационный стенд | 2 | ООО "Урбангейм",87021 или аналог |
| 31 | | Парковочный столбик под бетонирование, диаметр 76 мм, высота 790 мм Ral 7016 | 506 | ООО "Урбангейм",76МА или аналог, включая 49 шт. вне границ ЗУ |
| 32 | | Бетонная полусфера, диаметр 500 мм, высота 250 мм | 12 | ООО "Урбангейм",Д500 или аналог |
| 33 | | Пергола "Гарда" | 2 | Компания "Аданат", арт. 11035 или аналог |
| 34 | | Бункерное ограждение трёх сторон с навесом, h=2.25 м, металл (на 1 бункер) | 2 | Индивидуальный проект, RAL 7021 |
| 35 | | Бункер для крупногабаритных отходов (КГО) на 8 м³ | 2 | Компания "Спецмеханизация", арт. БН8 или аналог |
| 36 | | Велопарковка | 16 | |
| 37 | | Опора освещения двухсторонняя, h=6м | 3 | ООО "Сарос" или аналог, цвет: RAL 7016 |
| 38 | | Опора освещения односторонняя, h=6м | 8 | ООО "Сарос" или аналог, цвет: RAL 7016 |
| 39 | | Опора освещения односторонняя, h=4м | 13 | ООО "Сарос" или аналог, цвет: RAL 7016 |
| 40 | | Опора освещения двухсторонняя, h=4м | 3 | ООО "Сарос" или аналог, цвет: RAL 7016 |
| 41 | | Опора освещения двухсторонняя, h=4м/6м | 11 | ООО "Сарос" или аналог, цвет: RAL 7016, включая 2 шт. вне границ ЗУ |

## Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземные части здания
- Нависающие части здания
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Проектируемые парковки 2,5х5,3 м временного хранения
- Проектируемые парковки 2,5х5,3 м приобъектного хранения
- Проектируемые парковки 3,6х6,0 м для МГН категории М4
- Ограждение металлическое, h=2,0 м, визуально проницаемое
- Ворота с калиткой визуально проницаемые
- Подпорная стенка

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № Док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Крупицкая | | | |
| Пров. | | Кривелев | | | |
| Н. контр. | | Бессалова | | | |

ПЛ-13-П-ПЗУ

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 13.1, корпус 13.2

Корпус 13.1, Корпус 13.2

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 7 | |

План расположения малых архитектурных форм (1:500)

ООО "Самолет-Проект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1 (594 х 841 мм)

## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилое здание, корпус 13.1 | |
| 2 | Жилое здание, корпус 13.2 | |
| 3 | Рампа въезда-выезда на подземную автостоянку | |

## Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Схема движения пешеходов, включая МГН
- Схема движения автомобилей и пожарных автомобилей
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- П2,5 — Проектируемые парковки 2,5х5,3 м временного хранения
- П2,5 — Проектируемые парковки 2,5х5,3 м приобъектного хранения
- Проектируемые парковки 3,6х6,0 м для МГН категории М4
- Проектируемые проезды (асфальтобетон)
- Проектируемые тротуары (бетонная плитка)
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда (бетонная плитка)
- Проектируемое покрытие из резиновой крошки
- Проектируемый рулонный газон
- Проектируемая газонная решётка
- Ограждение металлическое, h=2,0 м, визуально проницаемое
- Ворота с калиткой визуально проницаемые
- Подпорная стенка

*Условные обозначения :*

- В — водопровод
- Г — газопровод
- Д — дренаж
- электрокабель низкого напряжения
- электрокабель высокого напряжения
- кабель электрозащиты
- кабель связи
- К — канализация
- Кл — канализация ливневая
- Кн — канализация напорная
- Т — теплотрасса
- граница съемки
- граница землеотвода

*Система координат – МСК-50*
*Система высот – Балтийская*

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 22-081201-02/1-ИГДИ | |
| | | *Инженерно-геодезические изыскания «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи»* | |
| *Должность* | *Ф.И.О.* | *Подпись* | *Дата* |
| *Ген.директор* | *Колобов М.М.* | | *08.22* |
| *Геодезист* | *Сметанин А.Н.* | | *08.22* |
| *Согласователь* | *Брикошин Д.В.* | | *08.22* |
| *Картограф* | *Немцинова Е.А.* | | *08.22* |

*для разработки проектной документации для строительства*

| *Стадия* | *Лист* | *Листов* |
|---|---|---|
| И | | 6 |

*Масштаб 1: 500*

ООО "Геодезия+"
Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"

ПЛ-13-П-ПЗУ

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 13.1, корпус 13.2

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № Док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Крупицкая | | | |
| Пров. | | Кривелев | | | |
| Н. контр. | | Бессалова | | | |

Корпус 13.1, Корпус 13.2

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 8 | |

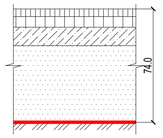
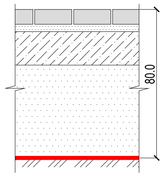
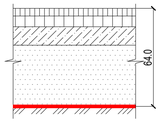
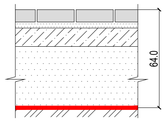
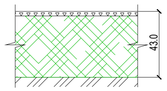
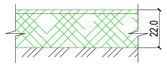
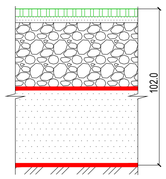
Схема движения транспортных средств и пешеходов (1:500)

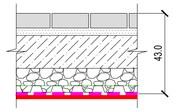
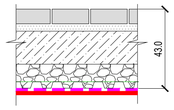
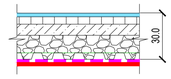
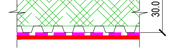
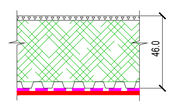
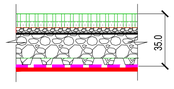
ООО "Самолет-Проект"

*Согласовано*
*Взам. инв. №*
*Подпись и дата*
*Инв. № подл.*

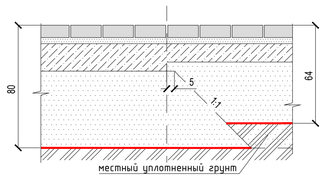
*Формат А1 (549 х 841 мм)*

# КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

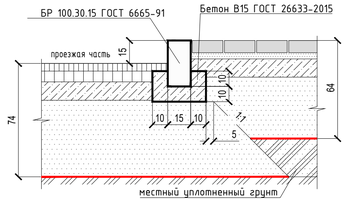
| | Наименование | Конструктивные разрезы | Толщина слоя, см |
|---|---|---|---|
| Внутриквартальные проезды и проезды с возможностью проезда спецтехники | Асфальтобетон (ТИП А1) |  | |
| | | – асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) | 5 |
| | | – асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) | 7 |
| | | – жесткий цкатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) | 12 |
| | | – песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) | 50 |
| | | – геотекстиль, 400 гр/м² | |
| | | – грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) | |
| | Мощение из плитки (ТИП БР1) |  | |
| | | – плита мощения* (ТУ фирм изготовителей) | 8 |
| | | – сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) | 4 |
| | | – жесткий цкатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) | 18 |
| | | – песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) | 50 |
| | | – геотекстиль, 400 гр/м² | |
| | | – грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) | |
| Парковки | Асфальтобетон (ТИП А2) |  | |
| | | – асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) | 5 |
| | | – асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) | 7 |
| | | – жесткий цкатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) | 12 |
| | | – песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) | 40 |
| | | – геотекстиль, 400 гр/м² | |
| | | – грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) | |
| Тротуары и дорожки | Мощение из плитки (ТИП Б1) |  | |
| | | – плита мощения (ТУ фирм изготовителей) | 8 |
| | | – сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) | 4 |
| | | – жесткий цкатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) | 12 |
| | | – песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) | 40 |
| | | – геотекстиль, 300 гр/м² | |
| | | – грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) | |
| Озеленение | | | |
| Озеленение | Кустарники почвопокровные и живые изгороди |  | |
| | | – мульча хвойных пород, фракция 2-4 см | 3 |
| | | – плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) | 40 |
| | | – грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) | |
| | Газон рулонный |  | |
| | | – рулонный газон (ТУ фирм изготовителей) | 2 |
| | | – плодородный грунт (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) | 20 |
| | | – грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) | |
| | Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом |  | |
| | | – георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек с заполнением плодородным грунтом с посевом трав (ТУ фирм изготовителей) | 5 |
| | | – выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-2014) | 4 |
| | | – щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) | 43 |
| | | – геотекстиль, 400 гр/м² | |
| | | – песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) | 50 |
| | | – геотекстиль, 400 гр/м² | |
| | | – грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) | |

| | Наименование | Конструктивные разрезы покрытий по стилобату | Толщина слоя, см |
|---|---|---|---|
| Внутриквартальные проезды и проезды с возможностью проезда спецтехники | Мощение из плитки (ТИП БР1с, БР2с, БР3с) |  | |
| | | – плита мощения* (ТУ фирм изготовителей) | 8 |
| | | – сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) | 4 |
| | | – жесткий цкатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) | 18 |
| | | – щебень гранитный,фракции 5-40мм, уложенный по способу заклинки с проливкой водой | от 10 |
| | | – системный фильтр RU-DREIN TG (ТУ фирм изготовителей) | |
| | | -дренажный элемент RU-DREIN SD 30 H с засыпкой щебнем фракции 5-10мм (ТУ фирм изготовителей) | 3 |
| | | -защитный мат RU-DREIN BSM (ТУ фирм изготовителей) | |
| | | Конструкция покрытия (см. раздел АР) | |
| Тротуары и дорожки | Мощение из плитки (ТИП Б1с, Б2с) |  | |
| | | – плита мощения* (ТУ фирм изготовителей) | 8 |
| | | – сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) | 4 |
| | | – жесткий цкатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) | 18 |
| | | – щебень гранитный,фракции 5-40мм, уложенный по способу заклинки с проливкой водой | от 10 |
| | | – системный фильтр RU-DREIN TG (ТУ фирм изготовителей) | |
| | | -дренажный элемент RU-DREIN SD 30 L с засыпкой щебнем фракции 5-10мм (ТУ фирм изготовителей) | 3 |
| | | -защитный мат RU-DREIN BSM (ТУ фирм изготовителей) | |
| | | Конструкция покрытия (см. раздел АР) | |
| Покрытие площадок | Резиновая крошка (ТИП Р1с) |  | |
| | | – резиновое покрытие (ТУ фирм изготовителей) | 2 |
| | | – асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II* / А11ВН (ГОСТ 9128-2013 / ГОСТ 58406-2-2020) | 4 |
| | | – бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) | 6 |
| | | – щебень гранитный,фракции 5-40мм, уложенный по способу заклинки с проливкой водой | от 10 |
| | | – системный фильтр RU-DREIN TG (ТУ фирм изготовителей) | |
| | | -дренажный элемент RU-DREIN SD 30 L с засыпкой щебнем фракции 5-10мм (ТУ фирм изготовителей) | 3 |
| | | -защитный мат RU-DREIN BSM (ТУ фирм изготовителей) | |
| | | Конструкция покрытия (см. раздел АР) | |
| Озеленение | | | |
| Озеленение | Газон рулонный |  | |
| | | – рулонный газон (ТУ фирм изготовителей) | 2 |
| | | – субстрат для кровельного озеленения RU-DREIN (ТУ фирм изготовителей) | 25 |
| | | – системный фильтр RU-DREIN TG (ТУ фирм изготовителей) | |
| | | -дренажный элемент RU-DREIN SD 30 L шипами вниз (ТУ фирм изготовителей) | 3 |
| | | -защитный мат RU-DREIN (ТУ фирм изготовителей) | |
| | | – противокорневая пленка под газон и кустарники RU-DREIN WSF, 2 слоя | |
| | | Конструкция покрытия (см. раздел АР) | |
| | Кустарники почвопокровные и живые изгороди |  | |
| | | – мульча хвойных пород, фракция 2-4 см | 3 |
| | | – субстрат для кровельного озеленения RU-DREIN (ТУ фирм изготовителей) | 40 |
| | | – системный фильтр RU-DREIN TG (ТУ фирм изготовителей) | |
| | | -дренажный элемент RU-DREIN SD 30 L шипами вниз (ТУ фирм изготовителей) | 3 |
| | | -защитный мат RU-DREIN (ТУ фирм изготовителей) | |
| | | – противокорневая пленка под газон и кустарники RU-DREIN WSF, 2 слоя | |
| | | Конструкция покрытия (см. раздел АР) | |
| | Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом |  | |
| | | – Рулонный газон, Решетка RU-DREIN Georaster с заполнением ячеек щебнем фр.5-20мм и субстрата RU-DREIN (ТУ фирм изготовителей) | 12 |
| | | – смесь щебня фр.5-20мм и субстрата RU-DREIN | 5 |
| | | – щебень гранитный,фракции 5-40мм, уложенный по способу заклинки с проливкой водой | от 15 |
| | | – системный фильтр RU-DREIN TG (ТУ фирм изготовителей) | |
| | | -дренажный элемент RU-DREIN SD 30 H засыпкой щебнем фракции 5-10мм (ТУ фирм изготовителей) | 3 |
| | | -защитный мат RU-DREIN BSM (ТУ фирм изготовителей) | |
| | | – противокорневая пленка под газон и кустарники RU-DREIN WSF, 2 слоя | |
| | | Конструкция покрытия (см. раздел АР) | |

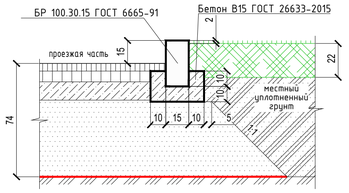
мощение из плитки (проезд)
–
мощение из плитки тротуар



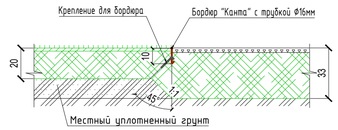

асфальтобетон (проезд)
–
мощение из плитки
(тротуары/дорожки)



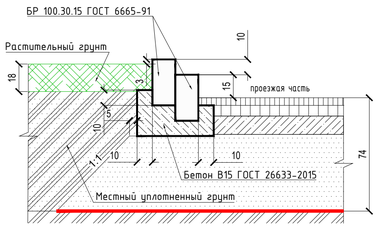

асфальтобетон (проезд)
–
газон рулонный



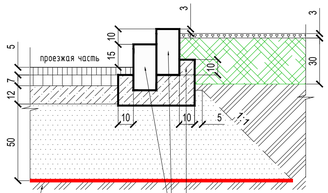

газон рулонный
–
живые изгороди



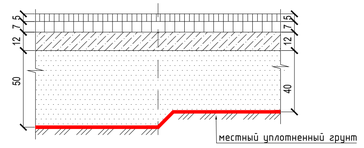

сопряжение асфальтобетонного
проезда с покрытием из
рулонного газона через двойной
борт



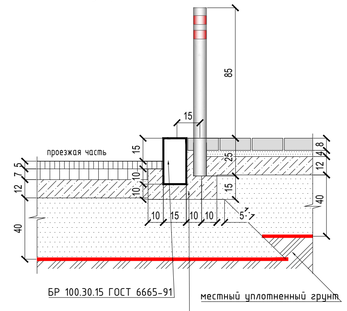

сопряжение асфальтобетонного
проезда с покрытием из
кустарников и живых изгородей
через двойной борт



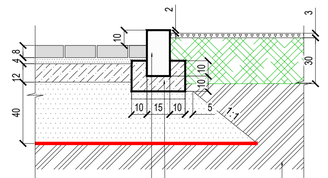

асфальтобетон (проезд)
–
асфальтобетон (парковки)




устройство антипарковочного столба




бетонная плитка (тротуар)
–
покрытие из кустарников и
живых изгородей




Лист см. совместно с листом 6 "План благоустройства территории"

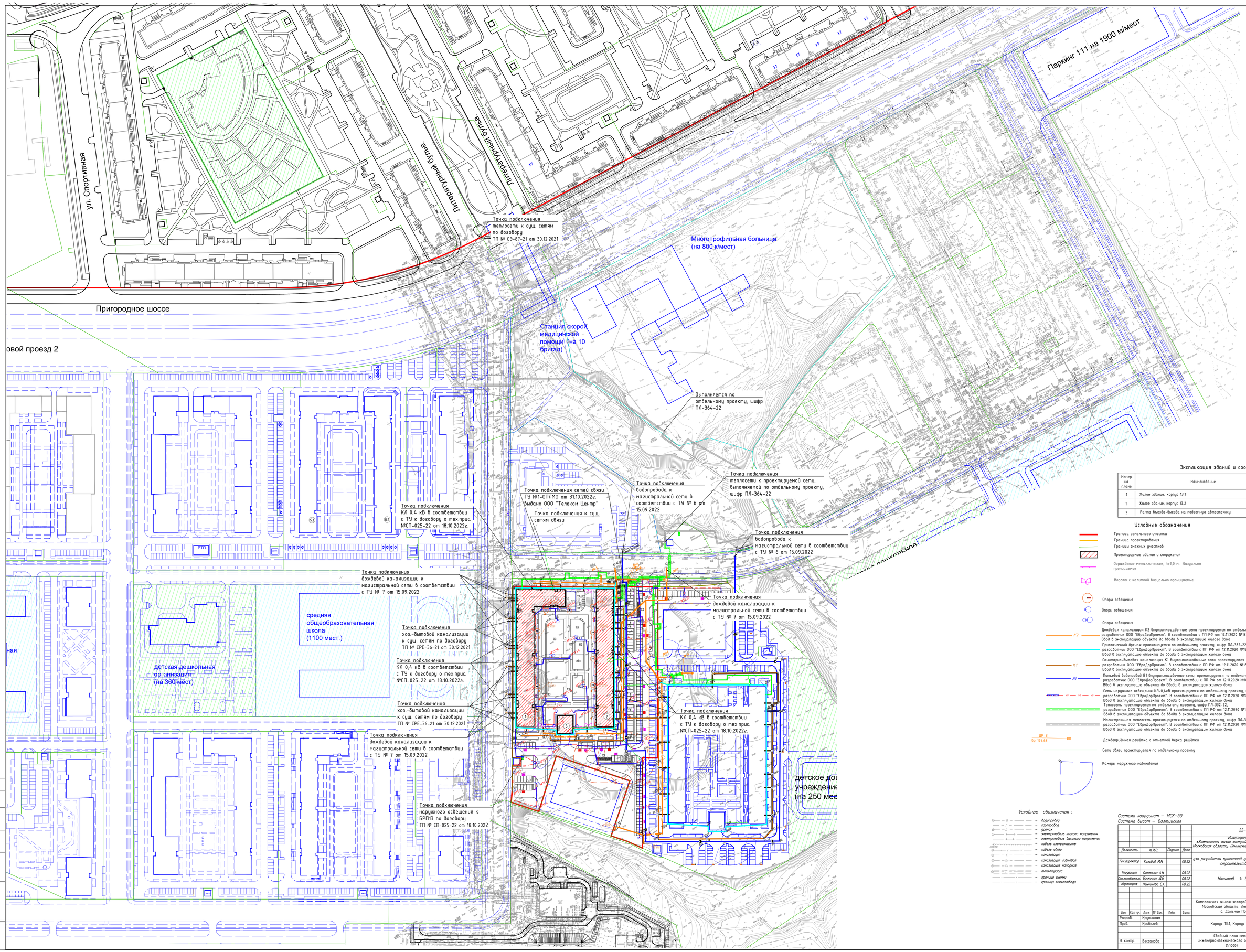
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ПЛ-13-П-ПЗУ | |
| | | | | | | Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 13.1, корпус 13.2 | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № Док. | Подп. | Дата | | |
| Разраб. | | Крупицкая | | | | Корпус 13.1, Корпус 13.2 | Стадия: П; Лист: 9; Листов: |
| Пров. | | Кривелев | | | | | |
| Н. контр. | | Бессалова | | | | Выносные элементы (фрагменты, узлы) | ООО "Самолет-Проект" |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилое здание, корпус 13.1 | |
| 2 | Жилое здание, корпус 13.2 | |
| 3 | Рампа въезда-выезда на подземную автостоянку | |

## Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница проектирования
- Границы смежных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Ограждение металлическое, h=2,0 м, визуально проницаемое
- Ворота с калиткой визуально проницаемые
- Опоры освещения
- Опоры освещения
- Опоры освещения
- К2 — Дождевая канализация К2 внутриплощадочные сети проектируется по отдельному проекту, шифр ПЛ-332-22, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию объекта до ввода в эксплуатацию жилого дома
- Пристеночный дренаж проектируется по отдельному проекту, шифр ПЛ-332-22, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию объекта до ввода в эксплуатацию жилого дома
- К1 — Санитарно-бытовая канализация К1 внутриплощадочные сети проектируется по отдельному проекту, шифр ПЛ-332-22, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию объекта до ввода в эксплуатацию жилого дома
- В1 — Питьевой водопровод В1 внутриплощадочные сети, проектируется по отдельному проекту, шифр ПЛ-332-22, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию объекта до ввода в эксплуатацию жилого дома
- Сеть наружного освещения КЛ-0,4кВ проектируется по отдельному проекту, шифр ПЛ-332-22, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию объекта до ввода в эксплуатацию жилого дома
- Теплосеть проектируется по отдельному проекту, шифр ПЛ-332-22, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию объекта до ввода в эксплуатацию жилого дома
- Магистральная теплосеть проектируется по отдельному проекту, шифр ПЛ-364-22, разработчик ООО "ЕвроДорПроект". В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РС не требуется. Ввод в эксплуатацию объекта до ввода в эксплуатацию жилого дома
- ДР-8 вр 162.68 — Дождеприёмная решётка с отметкой верха решётки
- Сети связи проектируется по отдельному проекту
- Камеры наружного наблюдения

*Условные обозначения :*

- В — водопровод
- Г — газопровод
- Д — дренаж
- электрокабель низкого напряжения
- электрокабель высокого напряжения
- кабель электрозащиты
- кабель связи
- К — канализация
- Кл — канализация ливневая
- Кн — канализация напорная
- Т — теплотрасса
- граница съемки
- граница землеотвода

*Система координат – МСК-50*
*Система высот – Балтийская*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 22-081201-02/1-ИГДИ | |
| | | | | | Инженерно-геодезические изыскания: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи» | |
| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.директор | Колобов М.М. | | 08.22 | для разработки проектной документации для строительства | И | | 6 |
| Геодезист | Сметанин А.Н. | | 08.22 | Масштаб 1: 500 | ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ" | | |
| Согласователь | Брикошин Д.В. | | 08.22 | | | | |
| Картограф | Немчинова Е.А. | | 08.22 | | | | |
| | | | | | ПЛ-13-П-ПЗУ | | |
| | | | | | Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 13.1, корпус 13.2 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Разраб. | Крупицкая | | | | Корпус 13.1, Корпус 13.2 | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | Кривелев | | | | | П | 10 | |
| Н. контр. | Бессалова | | | | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:1000) | ООО "Самолет-Проект" | | |

Формат А0 (841 х 1189 мм)

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.