

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	по ОКПО	17497401	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Видное г., Мисайлово д., Литературный (пригород Лесное Мкр.) б-р, д. № 4, пом. 629			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	319	350	472
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	319	350	472
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 716	24 207	86 485
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	14 742	17 348	23 405
	Строительство объектов основных средств	11502	526	526	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	256	256	256
	Права пользования активами	11504	5 192	6 077	62 824
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	275 919	280 643	300 165
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	275 919	280 643	300 165
	Финансовые вложения	1170	1 500 000	1 500 000	2 771 550
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Предоставленные займы		-	-	1 271 550
	Отложенные налоговые активы	1180	18 325	18 304	59 297
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 972	3 531	-
	в том числе:				



Расходы будущих периодов	11901	2 972	3 521	4 159
Итого по разделу I	1100	1 818 252	1 827 025	3 222 127
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	30 957 600	29 689 618	20 753 688
в том числе:				
Материалы	12101	118 218	60 531	8 346
Товары	12102	281	281	281
Готовая продукция	12103	95 987	99 779	57 407
Основное производство	12104	7 929	2 001	42 432
Завершенное строительством инвестиционные объекты	12105	788 603	1 666 650	988 379
Затраты Заказчика-Застройщика	12106	6 001 866	5 210 569	1 769 346
НДС по незавершенному строительству	12107	2 525 520	2 305 789	1 705 147
Незавершенное строительство	12108	21 419 195	20 344 017	16 182 349
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	204 070	370 849	266 988
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	13 325	13 321	13 409
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	5	5	3 510
НДС по приобретенным услугам	12203	7 585	6 467	6 310
НДС по строительству инвестиционных объектов	12204	5 610	7 511	40 894
НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12205	71 509	255 501	173 275
НДС по затратам заказчика-застройщика	12206	106 037	88 045	29 590
Дебиторская задолженность	1230	37 316 429	35 299 359	26 073 867
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 253 704	3 456 182	2 818 498
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	642 116	664 062	808 615
Расчеты по налогам и сборам	12303	439 896	1 537	3 028
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	30	141	465
Расчеты с подотчетными лицами	12305	399	550	202
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	31	31	6
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	729 399	738 709	1 060 963
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12307	33 250 854	30 438 147	21 382 090
- без учета счетов эскроу		37 994	37 936	55 971
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	138 435	138 435	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	138 435	138 435	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	165 000	326 109	34 056
в том числе:				
Расчетные счета	12501	165 000	326 109	34 056
Прочие оборотные активы	1260	9 707	10 565	4 841
в том числе:				
Денежные документы	12601	-	4	-
Расходы будущих периодов	12602	9 707	10 561	4 841
Итого по разделу II	1200	68 791 241	65 834 935	47 133 440
БАЛАНС	1600	70 609 493	67 661 960	50 355 567



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 415 729	1 263 289	4 735 266
	в том числе:				
	- дивиденды		-	(5 030 000)	(1 850 000)
	Итого по разделу III	1300	3 935 979	2 783 539	6 255 516
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 949 905	4 903 150	13 029 966
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 142 701	4 770 196	9 595 674
	Долгосрочные займы	14102	728 644	60 367	3 322 353
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	259	117	1 262
	Проценты по долгосрочным займам	14104	78 301	72 469	110 677
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 487	5 668	42 165
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 690 848	17 372 054	24 464 109
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	4 031 476	4 031 476	3 075 697
	Целевое финансирование по ДДУ	14502	9 792 249	12 833 161	21 326 140
	Прочее целевое финансирование	14503	861 318	500 913	-
	Расчеты по аренде	14504	5 805	6 503	62 273
	Итого по разделу IV	1400	22 647 239	22 280 872	37 536 240
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 520 826	12 075 133	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	13 343 386	12 006 157	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	177 440	68 976	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 284 324	5 795 279	2 642 988
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 310 785	1 063 009	728 073
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	43 243	58 150	7 229
	Расчеты по налогам и сборам	15203	773 589	459 686	295 300
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24 965	4 355	10 776
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	88 049	50	18
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	133	256	214
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	23	23	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	4 043 537	4 209 750	1 601 377
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43 148	28 754	38 179
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	43 148	28 754	38 179
	Прочие обязательства	1550	24 177 976	24 698 383	3 882 644
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	15501	24 177 976	24 698 383	3 882 644
	Итого по разделу V	1500	44 026 275	42 873 516	38 563 818
	БАЛАНС	1700	70 609 493	67 661 960	73 355 567

Руководитель _____
(подпись)

Марканов Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

_____ 27 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	3 246 613	1 170 261
	Себестоимость продаж	2120	(473 896)	(501 925)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 772 717	668 336
	Коммерческие расходы	2210	(379 446)	(76 033)
	Управленческие расходы	2220	(400 942)	(76 210)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 992 329	516 093
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 858	8 968
	Проценты к уплате	2330	(18 820)	(102 928)
	Прочие доходы	2340	1 910	20 669
	Прочие расходы	2350	(527 410)	(61 162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 454 867	381 640
	Налог на прибыль	2410	(302 426)	(77 854)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(301 628)	(77 160)
	отложенный налог на прибыль	2412	(797)	(694)
	Прочее	2460	-	(431)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 152 441	303 355



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 152 441	303 355
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


Марканов Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ" МАРКАНОВ ДЕНИС ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01E04ECC006BAF2DBF4A7C403B8408B6C С с 14.12.2022 15:13 по 14.03.2024 15:13 GMT+03:00	27.04.2023 13:56 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа