

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"</u>	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	17497401		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа земельных участков</u>	по ОКВЭД	7725790373		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>/</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)			384		
142702, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Советская ул, дом № 10, строение 1, оф. 407					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	929	959	1 018
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 145	50 797	38 576
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	34 014	50 567	38 576
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 131	230	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	445 817	454 165	-
	Финансовые вложения	1170	2 468 844	2 452 229	81 816
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 026	262 423	147 343
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 727 537	13 492 972	8 892 950
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	5 259	5 845	5 654
	Незавершенное строительство	11902	8 722 278	13 487 127	8 887 297
	Итого по разделу I	1100	11 686 298	16 713 545	9 161 704
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	693 992	511 494	241 660
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 189	1 205	117
	Основное производство	12102	300 760	510 289	241 544
	Готовая продукция	12103	392 044	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	608 669	1 428 959	651 511
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	608 669	1 428 959	651 511
	Дебиторская задолженность	1230	1 925 728	1 871 649	1 482 089
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 997	8 257	967 124
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 200	15 866	667
	Расчеты по налогам и сборам	12303	754	442	268
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1 068	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	151	6	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	28	28	36

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 614 118	1 576 665	173 556
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12309	291 479	269 316	340 436
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 438 539	1 508 325	977 772
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	364 539	434 325	13 772
	Депозитные счета	12502	1 074 000	1 074 000	964 000
	Прочие оборотные активы	1260	41 717	41 125	50 265
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	41 923	41 125	50 265
	Итого по разделу II	1200	4 708 645	5 361 552	3 403 297
	БАЛАНС	1600	16 394 942	22 075 098	12 565 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 248 294	(1 086 623)	(463 312)
	Итого по разделу III	1300	3 768 544	433 627	(443 062)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 719	6 964	35 461
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 740 888	4 740 888	4 740 888
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	4 740 888	4 740 888	4 740 888
	Итого по разделу IV	1400	4 745 607	4 747 853	4 776 349
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	754 160	509 489	300 196
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 218	84 552	44 248
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	21 160	27 214	33 463
	Расчеты по налогам и сборам	15203	251 040	21 197	22 449
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	11 012	513	9 494
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	16 300	16	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	5	6	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	432 425	375 992	190 542
	Доходы будущих периодов	1530	7 098 193	16 363 411	7 918 461
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15301	7 098 193	16 363 411	7 918 461
	Оценочные обязательства	1540	28 438	20 718	13 056
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 880 791	16 893 618	8 231 713
	БАЛАНС	1700	16 394 942	22 075 098	12 565 000



Руководитель

(подпись)

Евтушевский Игорь
Викторович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"</u>	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		7725790373		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа земельных участков</u>	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>/</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	5 358 744	26 671
	Себестоимость продаж	2120	(1 112 622)	(15 685)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 246 122	10 986
	Коммерческие расходы	2210	(92 164)	(91 807)
	Управленческие расходы	2220	(93 794)	(66 821)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 060 164	(147 642)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 883	28 584
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 413	136
	Прочие расходы	2350	(15 422)	(40 564)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 074 038	(159 486)
	Текущий налог на прибыль	2410	(486 967)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 242)	(3 836)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 246	(1 079)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(254 398)	29 140
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 334 919	(131 425)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 334 919	(131 425)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Евтушевский Игорь
Викторович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.