



ИНН 7725790373

КПП 500301001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРО
 Д ЛЕСНОЕ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.10.23

Код по ОКПО 17497401

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 65

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

121108, МОСКВА Г, ИВАНА ФРАНКО УЛ, Д. №
 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На _____ страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**
 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

МАРКАНОВ
 ДЕНИС
 ЮРЬЕВИЧ

 фамилия, имя, отчество** руководителя
 (уполномоченного представителя) полностью

Подпись _____ Дата 29.04.2021

 Наименование и реквизиты документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия И. О.** _____

Подпись _____

* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пригород Лесное"	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	563	594	716
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	594	716
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 286	25 116	19 752
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 093	20 850	19 752
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 193	1 193	-
	Арендованное имущество	11503	-	3 072	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	310 218	315 003	698 678
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	310 218	315 003	698 678
	Финансовые вложения	1170	3 057 971	3 057 971	1 500 000
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Предоставленные займы	11702	1 557 971	1 557 971	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 104	22 651	6 555
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 626 808	17 966 733	15 787 123
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	19 622 493	17 962 484	15 780 932
	Расходы будущих периодов	11902	4 315	4 249	6 191
	Итого по разделу I	1100	23 050 952	21 388 067	18 012 823

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	139 424	145 613	128 627	
в том числе:					
Материалы	12101	10 224	9 911	4 304	
Готовая продукция	12102	15 397	21 898	34 088	
Основное производство	12103	113 803	113 803	90 235	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 818	23 510	1 224 259	
в том числе:					
НДС по приобретенным ОС	12201	13 990	23 510	-	
НДС по приобретенным услугам	12202	8 880	-	1 224 259	
НДС по прочим затратам заказчика-застройщика	12203	12 948	-	-	
Дебиторская задолженность	1230	8 818 577	6 762 386	2 654 118	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	845 739	790 681	449 154	
Расчеты по налогам и сборам	12303	15 131	14 969	249	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	158	
Расчеты с подотчетными лицами	12305	223	202	202	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	7	8	6	
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12307	5 468 110	3 199 132	219 658	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2 489 367	2 757 395	1 984 691	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 062	-	1 575 808	
в том числе:					
Предоставленные займы	12401	-	-	1 575 808	
Приобретенные права по договору долевого участия		9 062	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	363 848	504 483	990 387	
в том числе:					
Расчетные счета	12501	363 848	404 483	990 387	
Депозитные счета		-	100 000	-	
Прочие оборотные активы	1260	7 853	10 744	12 042	
в том числе:					
Расходы будущих периодов	12601	7 853	10 130	12 042	
НДС по арендным обязательствам	12602	-	614	-	
Итого по разделу II	1200	9 374 582	7 446 736	6 585 242	
БАЛАНС	1600	32 425 534	28 834 803	24 598 065	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 608 651	4 622 638	2 796 543
	Итого по разделу III	1300	6 128 901	6 142 888	4 316 793
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 317 567	942 451	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 101 046	942 451	-
	Долгосрочные займы	14102	215 500	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	903	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	118	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 391	2 476	951
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 897 274	8 555 503	6 487 319
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность		4 578 541	5 530 541	6 487 319
	Арендные обязательства		-	3 687	-
	Целевое финансирование		5 318 733	3 021 275	-
	Итого по разделу IV	1400	12 221 231	9 500 430	6 488 270
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	2	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 676 728	1 662 482	828 771
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	517 018	650 508	46 244
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	61 269	35 221	77 302
	Расчеты по налогам и сборам	15203	25 824	46 542	52 136
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 855	8 424	7 598
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13 524	9	9
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	5	-	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	41	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 051 192	921 776	645 477
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	12 951 503
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	12 951 503
	Оценочные обязательства	1540	29 963	23 359	12 729
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	23 359	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	12 729
	Прочие обязательства	1550	12 368 710	11 505 642	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		12 368 710	11 505 642	-
	Итого по разделу V	1500	14 075 401	13 191 485	13 793 002
	БАЛАНС	1700	32 425 534	28 834 803	24 598 065

Руководитель

Марканов Денис Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пригород Лесное"	ИНН	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725790373		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКПОФ / ОКФС	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	71 419	692 995
	Себестоимость продаж	2120	(99 974)	(182 233)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(28 555)	510 762
	Коммерческие расходы	2210	-	(79 779)
	Управленческие расходы	2220	-	(120 055)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 555)	310 928
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 168	14 729
	Проценты к уплате	2330	(118)	-
	Прочие доходы	2340	1 902	234 863
	Прочие расходы	2350	(6 923)	(244 796)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 526)	315 724
	Налог на прибыль	2410	3 539	(64 847)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(65 521)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 539	674
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 987)	250 877

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 987)	250 877
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Марканов Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

