

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000406 от 22.03.2023

"Жилой дом по проспекту 60-летия Октября в г. Хабаровске"

Дата первичного размещения: 22.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗИЯ-КОНТРАКТ-ХАБАРОВСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АЗИЯ-КОНТРАКТ-ХАБАРОВСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амурский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: I(10-14)
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (791) 419-62-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: 1962166@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://asia-contract.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жимолдинов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗИЯ-КОНТРАКТ-ХАБАРОВСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721251741
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721251741
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212700012733
	2.1.3	Дата регистрации: 20.08.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жимолдинов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-110-764 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253605612040

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 203,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 630,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 434,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой дом по проспекту 60-летия Октября в г. Хабаровске"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: 60-летия Октября
	9.2.11	Дом: 134А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 523,87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 728,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 955,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 683,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДВПИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-080292-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гербикан"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724238040
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-102-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без Номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0041210:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 014,59 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая территория
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовая территория
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Придомовая территория Санитарный разрыв от площадки для сбора хоз.бытового мусора – 20,0м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории проектируемого объекта предусматривается комплексное озеленение территории, включающее в себя устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен породами устойчивыми к климатическим показателям Дальнего востока
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах возможного передвижения маломобильных групп населения проектом предлагается устройство тротуарных пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 168.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 93 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Хабаровска "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ289/ИП0722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 282 880,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФольксЛифтМонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722123245

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 214
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 188
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	25.92	1	9.39	2.70
2	Квартира	2	1	45.59	1	13.85	2.70
3	Квартира	2	1	54.19	1	10.84	2.70

4	Квартира	2	1	48.83	2	22.50	2.70
5	Квартира	2	1	45.75	1	14.68	2.70
6	Квартира	2	1	25.99	1	9.50	2.70
7	Квартира	2	1	73.79	2	27.61	2.70
8	Квартира	2	1	72.88	2	27.74	2.70
9	Квартира	2	1	54.12	1	19.93	2.70
10	Квартира	2	1	47.77	1	15.46	2.70
11	Квартира	2	2	25.91	1	9.35	2.70
12	Квартира	2	2	45.58	1	13.85	2.70
13	Квартира	2	2	54.19	1	10.87	2.70
14	Квартира	2	2	48.81	2	22.49	2.70
15	Квартира	2	2	45.75	1	14.68	2.70
16	Квартира	2	2	25.98	1	9.41	2.70
17	Квартира	2	2	74.14	2	27.61	2.70
18	Квартира	2	2	72.87	2	27.77	2.70
19	Квартира	2	2	54.32	1	19.93	2.70
20	Квартира	2	2	47.77	1	15.46	2.70
21	Квартира	3	1	26.85	1	9.89	2.70
22	Квартира	3	1	46.90	1	14.38	2.70
23	Квартира	3	1	55.70	1	11.53	2.70
24	Квартира	3	1	50.32	2	24.07	2.70
25	Квартира	3	1	46.93	1	15.32	2.70
26	Квартира	3	1	26.84	1	10.03	2.70
27	Квартира	3	1	75.73	2	29.73	2.70
28	Квартира	3	1	75.23	2	29.13	2.70
29	Квартира	3	1	55.84	1	20.59	2.70
30	Квартира	3	1	49.52	1	16.03	2.70
31	Квартира	3	2	26.85	1	9.90	2.70
32	Квартира	3	2	46.90	1	14.38	2.70
33	Квартира	3	2	55.70	1	11.53	2.70

34	Квартира	3	2	50.32	2	23.88	2.70
35	Квартира	3	2	46.93	1	15.32	2.70
36	Квартира	3	2	26.84	1	10.03	2.70
37	Квартира	3	2	76.09	2	29.73	2.70
38	Квартира	3	2	75.23	2	29.13	2.70
39	Квартира	3	2	55.84	1	20.59	2.70
40	Квартира	3	2	49.52	1	16.03	2.70
41	Квартира	4	1	26.85	1	9.89	2.70
42	Квартира	4	1	46.90	1	14.38	2.70
43	Квартира	4	1	55.70	1	11.53	2.70
44	Квартира	4	1	50.32	2	24.07	2.70
45	Квартира	4	1	46.93	1	15.32	2.70
46	Квартира	4	1	26.84	1	10.03	2.70
47	Квартира	4	1	75.73	2	29.73	2.70
48	Квартира	4	1	75.23	2	29.13	2.70
49	Квартира	4	1	55.84	1	20.59	2.70
50	Квартира	4	1	49.52	1	16.03	2.70
51	Квартира	4	2	26.85	1	9.90	2.70
52	Квартира	4	2	46.90	1	14.38	2.70
53	Квартира	4	2	55.70	1	11.53	2.70
54	Квартира	4	2	50.32	2	23.88	2.70
55	Квартира	4	2	46.93	1	15.32	2.70
56	Квартира	4	2	26.84	1	10.03	2.70
57	Квартира	4	2	76.09	2	29.73	2.70
58	Квартира	4	2	75.23	2	29.13	2.70
59	Квартира	4	2	55.84	1	20.59	2.70
60	Квартира	4	2	49.52	1	16.03	2.70
61	Квартира	5	1	26.85	1	9.89	2.70
62	Квартира	5	1	46.90	1	14.38	2.70
63	Квартира	5	1	55.70	1	11.53	2.70

64	Квартира	5	1	50.32	2	24.07	2.70
65	Квартира	5	1	46.93	1	15.32	2.70
66	Квартира	5	1	26.84	1	10.03	2.70
67	Квартира	5	1	75.73	2	29.73	2.70
68	Квартира	5	1	75.23	2	29.13	2.70
69	Квартира	5	1	55.84	1	20.59	2.70
70	Квартира	5	1	49.52	1	16.03	2.70
71	Квартира	5	2	26.85	1	9.90	2.70
72	Квартира	5	2	46.90	1	14.38	2.70
73	Квартира	5	2	55.70	1	11.53	2.70
74	Квартира	5	2	50.32	2	23.88	2.70
75	Квартира	5	2	46.93	1	15.32	2.70
76	Квартира	5	2	26.84	1	10.03	2.70
77	Квартира	5	2	76.09	2	29.73	2.70
78	Квартира	5	2	75.23	2	29.13	2.70
79	Квартира	5	2	55.84	1	20.59	2.70
80	Квартира	5	2	49.52	1	16.03	2.70
81	Квартира	6	1	26.85	1	9.89	2.70
82	Квартира	6	1	46.90	1	14.38	2.70
83	Квартира	6	1	55.70	1	11.53	2.70
84	Квартира	6	1	50.32	2	24.07	2.70
85	Квартира	6	1	46.93	1	15.32	2.70
86	Квартира	6	1	26.84	1	10.03	2.70
87	Квартира	6	1	75.73	2	29.73	2.70
88	Квартира	6	1	75.23	2	29.13	2.70
89	Квартира	6	1	55.84	1	20.59	2.70
90	Квартира	6	1	49.52	1	16.03	2.70
91	Квартира	6	2	26.85	1	9.90	2.70
92	Квартира	6	2	46.90	1	14.38	2.70
93	Квартира	6	2	55.70	1	11.53	2.70

94	Квартира	6	2	50.32	2	23.88	2.70
95	Квартира	6	2	46.93	1	15.32	2.70
96	Квартира	6	2	26.84	1	10.03	2.70
97	Квартира	6	2	76.09	2	29.73	2.70
98	Квартира	6	2	75.23	2	29.13	2.70
99	Квартира	6	2	55.84	1	20.59	2.70
100	Квартира	6	2	49.52	1	16.03	2.70
101	Квартира	7	1	26.85	1	9.89	2.70
102	Квартира	7	1	46.90	1	14.38	2.70
103	Квартира	7	1	55.70	1	11.53	2.70
104	Квартира	7	1	50.32	2	24.07	2.70
105	Квартира	7	1	46.93	1	15.32	2.70
106	Квартира	7	1	26.84	1	10.03	2.70
107	Квартира	7	1	75.73	2	29.73	2.70
108	Квартира	7	1	75.23	2	29.13	2.70
109	Квартира	7	1	55.84	1	20.59	2.70
110	Квартира	7	1	49.52	1	16.03	2.70
111	Квартира	7	2	26.85	1	9.90	2.70
112	Квартира	7	2	46.90	1	14.38	2.70
113	Квартира	7	2	55.70	1	11.53	2.70
114	Квартира	7	2	50.32	2	23.88	2.70
115	Квартира	7	2	46.93	1	15.32	2.70
116	Квартира	7	2	26.84	1	10.03	2.70
117	Квартира	7	2	76.09	2	29.73	2.70
118	Квартира	7	2	75.23	2	29.13	2.70
119	Квартира	7	2	55.84	1	20.59	2.70
120	Квартира	7	2	49.52	1	16.03	2.70
121	Квартира	8	1	26.67	1	9.89	2.70
122	Квартира	8	1	46.73	1	14.38	2.70
123	Квартира	8	1	55.36	1	11.53	2.70

124	Квартира	8	1	50.08	2	23.88	2.70
125	Квартира	8	1	46.53	1	15.32	2.70
126	Квартира	8	1	26.62	1	10.03	2.70
127	Квартира	8	1	75.39	2	29.73	2.70
128	Квартира	8	1	74.89	2	29.13	2.70
129	Квартира	8	1	55.68	1	20.59	2.70
130	Квартира	8	1	49.35	1	16.03	2.70
131	Квартира	8	2	26.67	1	9.89	2.70
132	Квартира	8	2	46.73	1	14.38	2.70
133	Квартира	8	2	55.36	1	11.53	2.70
134	Квартира	8	2	50.08	2	23.88	2.70
135	Квартира	8	2	46.53	1	15.32	2.70
136	Квартира	8	2	26.62	1	10.03	2.70
137	Квартира	8	2	75.75	2	29.73	2.70
138	Квартира	8	2	74.89	2	29.13	2.70
139	Квартира	8	2	55.68	1	20.59	2.70
140	Квартира	8	2	49.52	1	16.03	2.70
141	Квартира	9	1	26.67	1	9.89	2.70
142	Квартира	9	1	46.73	1	14.38	2.70
143	Квартира	9	1	55.36	1	11.53	2.70
144	Квартира	9	1	50.08	2	23.88	2.70
145	Квартира	9	1	46.53	1	15.32	2.70
146	Квартира	9	1	26.62	1	10.03	2.70
147	Квартира	9	1	75.39	2	29.73	2.70
148	Квартира	9	1	74.89	2	29.13	2.70
149	Квартира	9	1	55.68	1	20.59	2.70
150	Квартира	9	1	49.35	1	16.03	2.70
151	Квартира	9	2	26.67	1	9.89	2.70
152	Квартира	9	2	46.73	1	14.38	2.70
153	Квартира	9	2	55.36	1	11.53	2.70

154	Квартира	9	2	50.08	2	23.88	2.70
155	Квартира	9	2	46.53	1	15.32	2.70
156	Квартира	9	2	26.62	1	10.03	2.70
157	Квартира	9	2	75.75	2	29.73	2.70
158	Квартира	9	2	74.89	2	29.13	2.70
159	Квартира	9	2	55.68	1	20.59	2.70
160	Квартира	9	2	49.52	1	16.03	2.70
161	Квартира	10	1	73.40	2	28.37	2.70
162	Квартира	10	1	105.71	3	41.90	2.70
163	Квартира	10	1	73.16	2	29.35	2.70
164	Квартира	10	1	75.34	2	29.73	2.70
165	Квартира	10	1	74.89	2	29.09	2.70
166	Квартира	10	1	105.54	3	42.41	2.70
167	Квартира	10	2	73.41	2	28.41	2.70
168	Квартира	10	2	105.74	3	41.92	2.70
169	Квартира	10	2	73.16	2	29.35	2.70
170	Квартира	10	2	75.75	2	29.70	2.70
171	Квартира	10	2	74.90	2	29.12	2.70
172	Квартира	10	2	105.54	3	42.41	2.70
173	Квартира	11	1	73.40	2	28.37	2.70
174	Квартира	11	1	105.71	3	41.90	2.70
175	Квартира	11	1	73.16	2	29.35	2.70
176	Квартира	11	1	75.34	2	29.73	2.70
177	Квартира	11	1	74.89	2	29.09	2.70
178	Квартира	11	1	105.54	3	42.41	2.70
179	Квартира	11	2	73.41	2	28.41	2.70
180	Квартира	11	2	105.74	3	41.92	2.70
181	Квартира	11	2	73.16	2	29.35	2.70
182	Квартира	11	2	75.75	2	29.70	2.70
183	Квартира	11	2	74.90	2	29.12	2.70

184	Квартира	11	2	105.54	3	42.41	2.70
185	Квартира	12	1	73.40	2	28.37	2.70
186	Квартира	12	1	105.71	3	41.90	2.70
187	Квартира	12	1	73.16	2	29.35	2.70
188	Квартира	12	1	75.34	2	29.73	2.70
189	Квартира	12	1	74.89	2	29.09	2.70
190	Квартира	12	1	105.54	3	42.41	2.70
191	Квартира	12	2	73.41	2	28.41	2.70
192	Квартира	12	2	105.74	3	41.92	2.70
193	Квартира	12	2	73.16	2	29.35	2.70
194	Квартира	12	2	75.75	2	29.70	2.70
195	Квартира	12	2	74.90	2	29.12	2.70
196	Квартира	12	2	105.54	3	42.41	2.70
197	Квартира	13	1	73.40	2	28.37	2.70
198	Квартира	13	1	105.71	3	41.90	2.70
199	Квартира	13	1	73.16	2	29.35	2.70
200	Квартира	13	1	75.34	2	29.73	2.70
201	Квартира	13	1	74.89	2	29.09	2.70
202	Квартира	13	1	105.54	3	42.41	2.70
203	Квартира	13	2	73.41	2	28.41	2.70
204	Квартира	13	2	105.74	3	41.92	2.70
205	Квартира	13	2	73.16	2	29.35	2.70
206	Квартира	13	2	75.75	2	29.70	2.70
207	Квартира	13	2	74.90	2	29.12	2.70
208	Квартира	13	2	105.54	3	42.41	2.70
209	Квартира	14	1	73.40	2	28.37	2.70
210	Квартира	14	1	105.71	3	41.90	2.70
211	Квартира	14	1	73.16	2	29.35	2.70
212	Квартира	14	1	75.34	2	29.73	2.70
213	Квартира	14	1	74.89	2	29.09	2.70

214	Квартира	14	1	105.54	3	42.41	2.70
215	Квартира	14	2	73.41	2	28.41	2.70
216	Квартира	14	2	105.74	3	41.92	2.70
217	Квартира	14	2	73.16	2	29.35	2.70
218	Квартира	14	2	75.75	2	29.70	2.70
219	Квартира	14	2	74.90	2	29.12	2.70
220	Квартира	14	2	105.54	3	42.41	2.70
221	Квартира	15	1	73.40	2	28.37	2.70
222	Квартира	15	1	105.71	3	41.90	2.70
223	Квартира	15	1	73.16	2	29.35	2.70
224	Квартира	15	1	75.34	2	29.73	2.70
225	Квартира	15	1	74.89	2	29.09	2.70
226	Квартира	15	1	105.54	3	42.41	2.70
227	Квартира	15	2	73.41	2	28.41	2.70
228	Квартира	15	2	105.74	3	41.92	2.70
229	Квартира	15	2	73.16	2	29.35	2.70
230	Квартира	15	2	75.75	2	29.70	2.70
231	Квартира	15	2	74.90	2	29.12	2.70
232	Квартира	15	2	105.54	3	42.41	2.70
233	Квартира	16	1	73.40	2	28.37	2.70
234	Квартира	16	1	105.71	3	41.90	2.70
235	Квартира	16	1	73.16	2	29.35	2.70
236	Квартира	16	1	75.34	2	29.73	2.70
237	Квартира	16	1	74.89	2	29.09	2.70
238	Квартира	16	1	105.54	3	42.41	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
2	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
3	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
4	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
5	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
6	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
7	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
8	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
9	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
10	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
11	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
12	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
13	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
14	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
15	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
16	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
17	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
18	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
19	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
20	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
21	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
22	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
23	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
24	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
25	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
26	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
27	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
28	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
29	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
30	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	

31	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
32	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
33	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
34	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
35	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
36	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
37	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
38	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
39	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
40	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
41	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
42	Машино-место	-3	1	14.04		14.04	
43	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
44	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
45	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
46	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
47	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
48	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
49	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
50	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
51	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
52	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
53	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
54	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
55	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
56	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
57	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
58	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
59	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
60	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	

61	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
62	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
63	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
64	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
65	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
66	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
67	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
68	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
69	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
70	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
71	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
72	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
73	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
74	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
75	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
76	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
77	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
78	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
79	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
80	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
81	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
82	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
83	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
84	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
85	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
86	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
87	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
88	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
89	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
90	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	

91	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
92	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
93	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
94	Машино-место	-2	1	14.04		14.04	
1	Машино-место	-3		14.04		14.04	
2	Машино-место	-3		14.04		14.04	
3	Машино-место	-3		14.04		14.04	
4	Машино-место	-3		14.04		14.04	
5	Машино-место	-3		14.04		14.04	
6	Машино-место	-3		14.04		14.04	
7	Машино-место	-3		14.04		14.04	
8	Машино-место	-3		14.04		14.04	
9	Машино-место	-3		14.04		14.04	
10	Машино-место	-3		14.04		14.04	
11	Машино-место	-3		14.04		14.04	
12	Машино-место	-3		14.04		14.04	
13	Машино-место	-3		14.04		14.04	
14	Машино-место	-3		14.04		14.04	
15	Машино-место	-3		14.04		14.04	
16	Машино-место	-3		14.04		14.04	
17	Машино-место	-3		14.04		14.04	
18	Машино-место	-3		14.04		14.04	
19	Машино-место	-3		14.04		14.04	
20	Машино-место	-3		14.04		14.04	
21	Машино-место	-3		14.04		14.04	
22	Машино-место	-3		14.04		14.04	
23	Машино-место	-3		14.04		14.04	
24	Машино-место	-3		14.04		14.04	
25	Машино-место	-3		14.04		14.04	
26	Машино-место	-3		14.04		14.04	

27	Машино-место	-3		14.04		14.04	
28	Машино-место	-3		14.04		14.04	
29	Машино-место	-3		14.04		14.04	
30	Машино-место	-3		14.04		14.04	
31	Машино-место	-3		14.04		14.04	
32	Машино-место	-3		14.04		14.04	
33	Машино-место	-3		14.04		14.04	
34	Машино-место	-3		14.04		14.04	
35	Машино-место	-3		14.04		14.04	
36	Машино-место	-3		14.04		14.04	
37	Машино-место	-3		14.04		14.04	
38	Машино-место	-3		14.04		14.04	
39	Машино-место	-3		14.04		14.04	
40	Машино-место	-3		14.04		14.04	
41	Машино-место	-3		14.04		14.04	
42	Машино-место	-3		14.04		14.04	
43	Машино-место	-2		14.04		14.04	
44	Машино-место	-2		14.04		14.04	
45	Машино-место	-2		14.04		14.04	
46	Машино-место	-2		14.04		14.04	
47	Машино-место	-2		14.04		14.04	
48	Машино-место	-2		14.04		14.04	
49	Машино-место	-2		14.04		14.04	
50	Машино-место	-2		14.04		14.04	
51	Машино-место	-2		14.04		14.04	
52	Машино-место	-2		14.04		14.04	
53	Машино-место	-2		14.04		14.04	
54	Машино-место	-2		14.04		14.04	
55	Машино-место	-2		14.04		14.04	
56	Машино-место	-2		14.04		14.04	

57	Машино-место	-2		14.04		14.04	
58	Машино-место	-2		14.04		14.04	
59	Машино-место	-2		14.04		14.04	
60	Машино-место	-2		14.04		14.04	
61	Машино-место	-2		14.04		14.04	
62	Машино-место	-2		14.04		14.04	
63	Машино-место	-2		14.04		14.04	
64	Машино-место	-2		14.04		14.04	
65	Машино-место	-2		14.04		14.04	
66	Машино-место	-2		14.04		14.04	
67	Машино-место	-2		14.04		14.04	
68	Машино-место	-2		14.04		14.04	
69	Машино-место	-2		14.04		14.04	
70	Машино-место	-2		14.04		14.04	
71	Машино-место	-2		14.04		14.04	
72	Машино-место	-2		14.04		14.04	
73	Машино-место	-2		14.04		14.04	
74	Машино-место	-2		14.04		14.04	
75	Машино-место	-2		14.04		14.04	
76	Машино-место	-2		14.04		14.04	
77	Машино-место	-2		14.04		14.04	
78	Машино-место	-2		14.04		14.04	
79	Машино-место	-2		14.04		14.04	
80	Машино-место	-2		14.04		14.04	
81	Машино-место	-2		14.04		14.04	
82	Машино-место	-2		14.04		14.04	
83	Машино-место	-2		14.04		14.04	
84	Машино-место	-2		14.04		14.04	
85	Машино-место	-2		14.04		14.04	
86	Машино-место	-2		14.04		14.04	

87	Машино-место	-2		14.04		14.04	
88	Машино-место	-2		14.04		14.04	
89	Машино-место	-2		14.04		14.04	
90	Машино-место	-2		14.04		14.04	
91	Машино-место	-2		14.04		14.04	
92	Машино-место	-2		14.04		14.04	
93	Машино-место	-2		14.04		14.04	
94	Машино-место	-2		14.04		14.04	
1	Кладовая	-1	1	9.95		9.95	
2	Кладовая	-1	1	9.95		9.95	
3	Кладовая	-1	1	9.95		9.95	
4	Кладовая	-1	1	9.95		9.95	
5	Кладовая	-1	1	9.95		9.95	
6	Кладовая	-1	1	9.95		9.95	
7	Кладовая	-1	1	8.99		8.99	
8	Кладовая	-1	1	8.71		8.71	
9	Кладовая	-1	1	8.99		8.99	
10	Кладовая	-1	1	8.71		8.71	
11	Кладовая	-1	1	9.04		9.04	
12	Кладовая	-1	1	8.74		8.74	
13	Кладовая	-1	1	9.04		9.04	
14	Кладовая	-1	1	8.74		8.74	
15	Кладовая	-1	1	8.16		8.16	
16	Кладовая	-1	1	8.16		8.16	
17	Кладовая	-1	1	8.16		8.16	
18	Кладовая	-1	1	8.16		8.16	
19	Кладовая	-1	1	8.16		8.16	
20	Кладовая	-1	1	8.16		8.16	
1	Нежилое помещение	1	1	107.98		107.98	2.70

2	Нежилое помещение	1	1	83.59		83.59	2.70
3	Нежилое помещение	1	1	57.71		57.71	2.70
4	Нежилое помещение	1	2	108.04		108.04	2.70
5	Нежилое помещение	1	2	29.36		29.36	2.70
6	Нежилое помещение	1	2	91.59		91.59	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	2.96
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	5.50
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	6.42
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	12.45
5	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	9.35
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	6.96
7	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	12.09
8	Велосипедная	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	7.47
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	14.00
10	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	2.81
11	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	10.55
12	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	49.54
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	14.25
14	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	3.09
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	11.00

16	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	49.54
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	14.25
18	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	3.09
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	11.00
20	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	49.54
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	14.25
22	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	3.09
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	11.00
24	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	49.54
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	14.25
26	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	3.09
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	11.00
28	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	49.54
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	14.25
30	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	3.09
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	11.00
32	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	49.54
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	14.25
34	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	3.09
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	11.00
36	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	49.54
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	14.25
38	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	3.09
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	11.00
40	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	49.54
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	14.25
42	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	3.09
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	11.00
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	49.54
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	14.25

46	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	3.09
47	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	11.00
48	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	49.54
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	14.25
50	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	3.09
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	11.00
52	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	49.54
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	14.25
54	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	3.09
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	11.00
56	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	49.54
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	14.25
58	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	3.09
59	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	11.00
60	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	49.54
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	14.25
62	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	3.09
63	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	11.00
64	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	49.54
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	14.25
66	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	3.09
67	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	11.00
68	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	49.54
69	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	2.96
70	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	5.50
71	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	6.42
72	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	12.45
73	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	9.35
74	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	6.96
75	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	12.09

76	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	7.38
77	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	14.00
78	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	2.81
79	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	10.55
80	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	49.54
81	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	14.25
82	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	3.09
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	11.00
84	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	49.54
85	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	14.25
86	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	3.09
87	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	11.00
88	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	49.54
89	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	14.25
90	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	3.09
91	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	11.00
92	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	49.54
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	14.25
94	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	3.09
95	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	11.00
96	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	49.54
97	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	14.25
98	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	3.09
99	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	11.00
100	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	49.54
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	14.25
102	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	3.09
103	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	11.00
104	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	49.54
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	14.25

106	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	3.09
107	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	11.00
108	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	49.54
109	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	14.25
110	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	3.09
111	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	11.00
112	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	49.54
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	14.25
114	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	3.09
115	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	11.00
116	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	49.54
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	14.25
118	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	3.09
119	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	11.00
120	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	49.54
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	14.25
122	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	3.09
123	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	11.00
124	Межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	49.54
125	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	14.25
126	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	3.09
127	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	11.00
128	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	49.54
129	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	14.25
130	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	3.09
131	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	11.00
132	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	49.54
133	Лестничная клетка	- 3 этаж	место общего пользования	11.04
134	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	место общего пользования	2.25
135	Венткамера	- 3 этаж	техническое	12.21

136	Лестничная клетка	- 3 этаж	место общего пользования	13.75
137	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	место общего пользования	5.45
138	Лифтовой холл	- 3 этаж	место общего пользования	10.11
139	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	место общего пользования	2.85
140	Электрощитовая	- 3 этаж	техническое	13.65
141	Автостоянка	- 3 этаж	место общего пользования	1598.45
142	Венткамера	- 3 этаж	техническое	12.21
143	Лестничная клетка	- 3 этаж	место общего пользования	13.75
144	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	место общего пользования	5.43
145	Лифтовой холл	- 3 этаж	место общего пользования	10.11
146	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	место общего пользования	2.85
147	Рампа	- 3 этаж	место общего пользования	141.32
148	Лестничная клетка	- 2 этаж	место общего пользования	11.28
149	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	место общего пользования	2.25
150	Венткамера	- 2 этаж	техническое	10.49
151	Лестничная клетка	- 2 этаж	место общего пользования	14.00
152	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	место общего пользования	5.44
153	Лифтовой холл	- 2 этаж	место общего пользования	10.34
154	Венткамера	- 2 этаж	техническое	18.99
155	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	место общего пользования	2.85
156	Электрощитовая	- 2 этаж	техническое	13.91
157	Автостоянка	- 2 этаж	место общего пользования	1545.52
158	Венткамера	- 2 этаж	техническое	10.49
159	Лестничная клетка	- 2 этаж	место общего пользования	14.00
160	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	место общего пользования	5.43
161	Лифтовой холл	- 2 этаж	место общего пользования	10.34
162	Венткамера	- 2 этаж	техническое	19.05
163	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	место общего пользования	2.85
164	Рампа	- 2 этаж	место общего пользования	183.46
165	Рампа	- 2 этаж	место общего пользования	185.09

166	Лестничная клетка	- 1 этаж	место общего пользования	11.28
167	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	место общего пользования	2.48
168	Венткамера	- 1 этаж	техническое	13.92
169	Насосная	- 1 этаж	техническое	55.61
170	Коридор	- 1 этаж	место общего пользования	116.29
171	Коридор	- 1 этаж	место общего пользования	24.31
172	Помещение для прокладки инженерных сетей	- 1 этаж	техническое	25.84
173	Коридор	- 1 этаж	место общего пользования	34.02
174	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	место общего пользования	7.04
175	Коридор	- 1 этаж	место общего пользования	16.88
176	Коридор	- 1 этаж	место общего пользования	22.30
177	Помещение для прокладки инженерных сетей	- 1 этаж	техническое	53.73
178	Тепловой пункт	- 1 этаж	техническое	76.53
179	Помещение для прокладки инженерных сетей	- 1 этаж	техническое	50.94
180	Лестничная клетка	- 1 этаж	место общего пользования	14.00
181	Помещение для прокладки инженерных сетей	- 1 этаж	техническое	14.26
182	Электрощитовая	- 1 этаж	техническое	11.68
183	Помещение для прокладки инженерных сетей	- 1 этаж	техническое	365.86
184	Помещение для прокладки инженерных сетей	- 1 этаж	техническое	594.29
185	Помещение для прокладки инженерных сетей	- 1 этаж	техническое	50.94
186	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	место общего пользования	7.04
187	Лестничная клетка	- 1 этаж	место общего пользования	14.00
188	Помещение для прокладки инженерных сетей	- 1 этаж	техническое	14.26
189	Электрощитовая	- 1 этаж	техническое	11.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.11.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 350 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0041210:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 364 868 800,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 182 434 400,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 182 434 400,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.11.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 353675655175295077643224
Владелец: Жимолдинов Михаил Михайлович, Жимолдинов Михаил Михайлович, Владивосток
Действителен: с 26.07.2022 по 26.07.2023