

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Пермь  
(место составления)

“ 28 ” марта 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Ньютон»  
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ОГРН 1171832012769, ИНН 1831185271, юридический адрес:

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
426008, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, зд.277, пом.260  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

тел. 8 (342)2580045, представитель – Федотов Максим Николаевич, на основании доверенности №16 от 09.12.2022 года

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул.Карпинского – ул.Левченко - ул. Пашиной  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
в Индустриальном районе г. Перми.

на строительство, краткие проектные характеристики,

9-10 переменных этажей: общая площадь – 54565,66 м2, 171 квартир.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 11

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№59-01-140-2022 от 02.12.2022, выдан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края срок действия 02 декабря 2024 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№59-2-1-1-074401-2022 от 21.10.2022 г. ООО «Центр Инженерных Экспертиз», ИНН 6164109946

№59-2-1-2-080515-2022 от 17.11.2022 г. ООО «Центр Инженерных Экспертиз», ИНН 6164109946

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,  
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

I квартал 2023 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

IV квартал 2025 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генподрядная организация – ООО Строительная компания «Континент», ОГРН 1181832018994, ИНН 1831191469, 426021, г. Ижевск, ул.Городок Машиностроителей, д.102, кв.16. Генеральный директор – Зуев Н.А.

## 10. Приложения:

№ п.п.	Наименование документа	Количество листов
1	Копия разрешения на строительство №59-01-140-2022 от 02.12.2022	5
2	Копия договора купли-продажи №ПК12/22 от 09 декабря 2022 г.	2
3	Копия градостроительного плана земельного участка №РФ-59-2-03-0-00-2022-0769	8
4	Копия выписки из ЕГРН на земельный участок №59:01:4416011:387	2
5	Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции - в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства	1455
6	Копия документов о вынесении на местность линий отступа от красных линий	5
7	Общий журнал работ	32
8	Положительное заключение экспертизы инженерного изыскания в случае, если инженерные изыскания объекта капитального строительства подлежат экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> настоящего Кодекса. №59-2-1-1-074401-2022 от 21.10.2022	6
9	Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> настоящего Кодекса. №59-2-1-2-080515-2022 от 17.11.2022 г. Справка о утверждении проектной документации от 28.11.2022	28
10	Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной и рабочей документации (с указанием количества листов)	1
11	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика) №ПМК-1/УДСМ от 08.04.2022г	4
12	Копия договора между застройщиком и генеральным подрядчиком №ПМК.Z140/0001 от 20.02.2023 г.	7
13	Доверенность №2 ООО СЗ «Ньютон» выданная на имя Каменщиков А.Н. от 24.03.2023, на представление интересов Застройщика во всех компетентных органах власти на территории Пермского края, города Перми, если документы представлены от лица законного представителя Застройщика (технического заказчика)	1
14	Доверенность №16 ООО СЗ «Ньютон» выдан на имя Федотов М.Н. от 09.12.2022, на представление интересов Застройщика (технического заказчика) в Министерстве, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика)	1
15	Реестр на передачу документов	1



(представитель застройщика  
или технического заказчика)

  
(подпись)

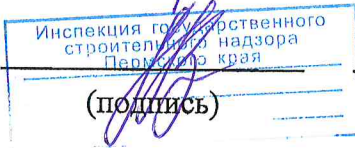
ФЕДOTOV M.H.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении извещения о начале строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

"15" марта 2025 г.



(подпись)



(расшифровка подписи)

  
отг. №1

(должность)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

