

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 7 6 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Федотова Максима Николаевича от 07.06.2022,
действующего по доверенности от ИП Чулкина А.А.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Карпинского

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515544.14	2230482.26
2	515538.91	2230518.21
3	515452.89	2230510.04
4	515398.02	2230507.40
5	515398.03	2230505.39
6	515392.27	2230505.36
7	515394.32	2230484.24
8	515450.67	2230490.17
9	515452.32	2230473.35
10	515467.30	2230474.81
11	515541.36	2230481.99
1	515544.14	2230482.26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка

на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4416011:387

Площадь земельного участка

4525 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 28.12.2021 № 31-02-1-4-2198 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей Левченко, зданием по улице Льва Толстого, 10, улицей Пашийской, улицей Карпинского в Индустриальном районе города Перми»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, предельная высота которых не более 10 этажей с индексом мероприятия 1 на I этап (очередь)		
1	515544.14	2230482.26
2	515541.26	2230502.05
3	515450.31	2230493.22
4	515450.67	2230490.17
5	515452.31	2230473.35
нежилые здания, сооружения предельная высота которых не более 1 этажа с индексом мероприятия 1 на I этап (очередь)		
1	515541.26	2230502.05
2	515538.92	2230518.16
3	515537.04	2230517.90
4	515452.89	2230510.04
5	515398.02	2230507.40
6	515398.03	2230505.39
7	515392.27	2230505.36
8	515394.32	2230484.24
9	515450.67	2230490.17
10	515450.31	2230493.22

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 28.12.2021 № 31-02-1-4-2198 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей Левченко, зданием по улице Льва Толстого, 10, улицей Пашийской, улицей Карпинского в Индустриальном районе города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 20.12.2010 № 882 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории №81 Индустриальный р-н, жилой р-н "Ново-Плоский" "ул. Левченко – ул. Карпинского - ул. Самолетная, пер. Бершетский - ул. Капитана Гастелло - ул. Бабушкина - ул. Красных Командиров - ул. Спартаковская - ул. Льва Толстого – ул. Стахановская – ул. Пашийская – ул. Танкистов – ул. Нытвенская»;

Постановление администрации города Перми от 31.12.2020 № 1383 «Об утверждении части проекта планировки территории и части проекта межевания территории по ул. Карпинского от шоссе Космонавтов до ул. Мира в Индустриальном, Дзержинском районах города Перми в целях внесения изменений в документацию по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми, утвержденную постановлением администрации города»;

Постановление администрации города Перми от 20.05.2015 № 291 «Об утверждении документации по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Мюросовым Григорием Владимировичем, заместителем министра
по управлению имуществом и градостроительной деятельности
Пермского края

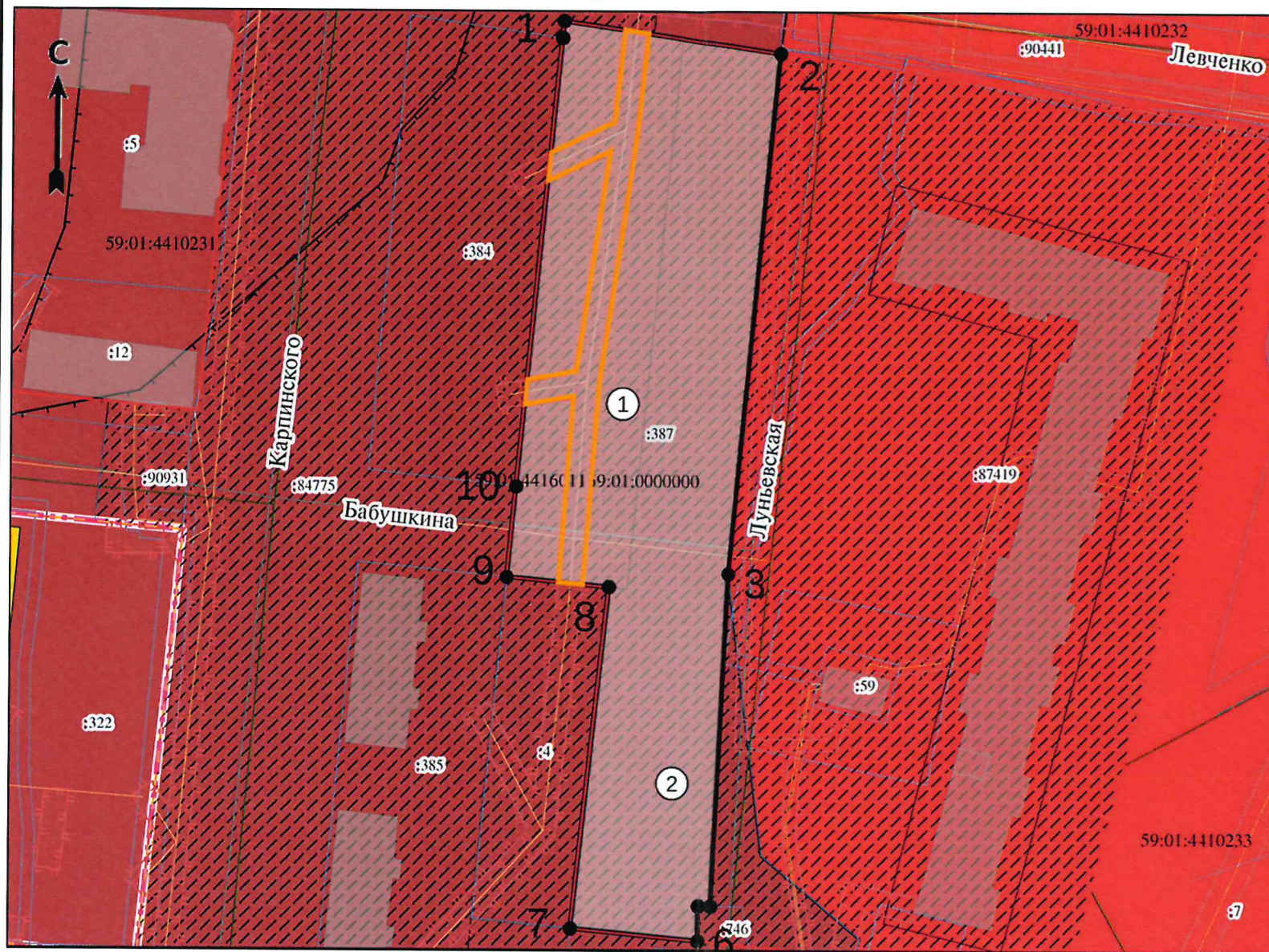
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Г.В.Мюросов
(расшифровка подписи)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 28.12.2021 № 31-02-1-4-2198, (многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, предельная высота которых не более 10 этажей с индексом мероприятия 1 на I этап (очередь))	
2	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 28.12.2021 № 31-02-1-4-2198, (нежилые здания, сооружения предельная высота которых не более 1 этажа с индексом мероприятия 1 на I этап (очередь))	

Ведомость координат

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	515544.14	2230482.26
2	515538.91	2230518.21
3	515452.89	2230510.04
4	515398.02	2230507.40
5	515398.03	2230505.39
6	515392.27	2230505.36
7	515394.32	2230484.24
8	515450.67	2230490.17
9	515452.32	2230473.35
10	515467.30	2230474.81
11	515541.36	2230481.99
1	515544.14	2230482.26

Ситуационный план



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Здания, строения
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Оси улиц
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Территории комплексного и устойчивого развития
- Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ: Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 0,4кВ от ТП 7237) 59-01-6.4.729
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ: Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэропортовая территория аэропорта Большое Савино» 59-32-6.553

Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Градостроительный план земельного участка площадью 4525 кв.м, кадастровый номер 59-014416011387				Масштаб	Лист	Листов
				1:1000	1	1
Разработчик	Г.В.Миресов		06.22			
Исполнитель	Е.Н.Соколова		06.22			
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000 экспликация, ведомость координат				Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

Система координат МСК59. Система высот – Балтийская. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан организацией «Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения». Подзона П 2,22. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения»
Основные виды использования**

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
среднеэтажная жилая застройка (2.5)
деловое управление (4.1)
государственное управление (3.8.1)
банковская и страховая деятельность (4.5)
оказание социальной помощи населению (3.2.2)
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
обеспечение научной деятельности (3.9)
связь (6.8)
гостиничное обслуживание (4.7)
развлекательные мероприятия (4.8.1)
спорт (5.1)
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
магазины (4.4)
общественное питание (4.6)
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
бытовое обслуживание (3.3)
оказание услуг связи (3.2.3)
общезития (3.2.4)
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
парки культуры и отдыха (3.6.2).

Вспомогательные виды использования

зеленые насаждения
хранение автотранспорта (2.7.1)
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования

рынки (4.3)
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
религиозное использование (3.7)
проведение азартных игр (4.8.2)
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
служебные гаражи (4.9)
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

заправка транспортных средств (4.9.1.1)
коммунальное обслуживание (3.1)
дома социального обслуживания (3.2.1)
благоустройство территории (12.0.2)
ремонт автомобилей (4.9.1.4).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м. Максимальный размер земельного участка - 1000000 кв.м. Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 1200 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Предельная высота зданий, строений - не более 10 этажей.	Без ограничений	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - Минимальное значение: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений, Примечание: не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017. Предельный минимальный размер

<p>площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке - Минимальное значение: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений, с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)». Примечание: не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.</p> <p>Виды разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-2, подлежат реализации при условии соблюдения требований, содержащихся в пункте 12 статьи 3 Правил.</p> <p>Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 2,2.</p> <p>В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 28.12.2021 № 31-02-1-4-2198, часть земельного участка расположена в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, предельная высота которых не более 10 этажей с индексом мероприятия 1 на I этап (очередь)),</p>						
---	--	--	--	--	--	--

										часть земельного участка - в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства (нежилые здания, сооружения предельная высота которых не более 1 этажа с индексом мероприятия I на I этап (очередь)).
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1		3	4	5	6	7	8
-	2	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Электросетевой комплекс (ЭСК) Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:000000:77516

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 0.4кВ от ТП 7237) 59:01-6.4729, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 445,25 кв.м. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино» 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4525 кв.м. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 0.4кВ от ТП 7237) 59:01-6.4729 (ЕГРН)	1	515565,20	2230498,65
	2	515525,99	2230494,41
	3	515484,46	2230488,30
	4	515445,43	2230485,40
	5	515445,79	2230481,42
	6	515482,25	2230484,13
	7	515480,08	2230472,06
	8	515484,02	2230471,35
	9	515486,40	2230484,54
	10	515522,80	2230489,90
	11	515515,48	2230474,90
	12	515519,07	2230473,15
	13	515527,58	2230490,56
	14	515565,62	2230494,67
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино» 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	515544,14	2230482,26
	2	515538,91	2230518,21
	3	515452,89	2230510,04
	4	515398,02	2230507,40
	5	515398,03	2230505,39
	6	515392,27	2230505,36
	7	515394,32	2230484,24
	8	515450,67	2230490,17
	9	515452,32	2230473,35
	10	515467,30	2230474,81
	11	515541,36	2230481,99

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 Квартал

1.1 зоны многофункциональной многоквартирной жилой застройки

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 03.06.2022 № ПФ-3737 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515394,30	2230484,21
2	515450,64	2230490,14
3	515452,29	2230473,30
1	515452,29	2230473,32
2	515544,12	2230482,23
3	515526,61	2230602,58
4	515386,28	2230566,93
5	515394,30	2230484,21

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

... , пронумеровано и скреплено

печатью
() Мюресов лист 06

/ Мюресов Г. В. /

Подпись /Расшифровка подписи/

«10» июня 2022 года М.П.

