



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.08.2015

№ 286

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р**

Общество с ограниченной ответственностью «КЭпитал Инвест» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU23306000-1802-р, в связи с корректировкой проектной документации «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре по ул. Северная-ул. Аэродромная, 269/3-2/1», предусматривающей изменения объемно-планировочных решений надземной и подземной части здания и решений по благоустройству территории в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.08.2015 № 2-1-1-0046-15.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

слова (здание многофункционального центра с подземной автостоянкой: площадь застройки 2371 кв.м, количество этажей – надземных 22 эт., подземных 3 эт., общая площадь здания 40065 м², строительный объем всего – 174867 м³, в том числе ниже отм.0.000 – 31192 м³, количество рабочих мест в офисах 645, вместимость подземной автостоянке 155 машино-мест, торговая площадь 190 м², вместимость буфета 44 мест, вместимость столовой 150 мест), **заменить словами** (здание многофункционального центра: площадь застройки 1999,7 кв.м, этажность 8-16-25 эт., количество надземных этажей 8-16-25, количество подземных этажей 2-4, строительный объем – 177929,51 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 30972,3 куб.м, общая площадь здания 55909,51 кв.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 9984,34 кв.м, количество апартаментов 426 шт., в

том числе: 1-комнатных - 12 шт., 2-комнатных - 320 шт., 3-комнатных - 62 шт., 4-комнатных - 31 шт., 6-комнатных - 1 шт., общая площадь апартаментов 21198,47 кв.м, общая площадь встроенных помещений 19848,44 кв.м, в том числе: автостоянка на 503 машино-мест – 14663,63 кв.м, ресторан 1282,26 кв.м, «Высшая школа бизнеса» 1154,12 кв.м, торговые помещения № 1,2 148,75 кв.м, офисные помещения № 1...6 – 1783,5 кв.м, спортплощадка 537,58 кв.м, интернет-клуб 93,65 кв.м, помещение управляющей компании 45,65 кв.м, студия изобразительного искусства 93,65 кв.м, помещение временного пребывания детей 45,65 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли на отм. +26.400 – 1107 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли на отм. +50.500 – 206,55 кв.м)».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU23306000-1802-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок