

R1

ООО «ПБ Р1»
620100, г. Екатеринбург,
ул. Ткачей, 25, оф. 604

Союз СРО «Региональная Проектная Ассоциация» СРО-П144-03032010,
регистрационный номер 295 от 26.06.2015г

Заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг»

«Жилой дом по ул.П.Лумумбы» в Советском районе г.Казани Республики Татарстан

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

121-2021-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	394-22		04.22
2	434-22		04.22

R1

ООО «ПБ Р1»
620100, г. Екатеринбург,
ул. Ткачей, 25, оф. 604

Союз СРО «Региональная Проектная Ассоциация» СРО-П144-03032010,
регистрационный номер 295 от 26.06.2015г

Заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг»

«Жилой дом по ул.П.Лумумбы» в Советском районе г.Казани
Республики Татарстан

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

121-2021-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Н.Н.Кочнева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	394-22		04.22
2	434-22		04.22

2021

Разрешение		Обозначение	121-2021-ПЗУ	
№ 434-22		Наименование объекта строительства	Жилой дом по ул. П. Лумумбы в Советском районе г. Казани Республика Татарстан	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код
2	2	(Зам.) Добавлены границы санитарных разрывов и их условные обозначения: разрыв 7м от въездов/выездов, разрыв от вентиляционной шахты 15м. Откорректировано положение пешеходного перехода к участку.		4

Согласовано			
Н.контр			



				ООО ПБ «Р1»	Лист	Листов
Изм. внес	Коваль		04.22		1	1
ГИП	Кочнева		04.22			

Обозначение	Наименование	Прим.
121-2021-ПЗУ.С	Содержание тома	л. 1 Изм.1 (Зам.)
121-2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	л. 2-33
	<u>Графическая часть</u>	
121-2021-ПЗУ л.1	Ситуационный план. М 1:500	л.34
121-2021-ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	л.35 Изм.2(Зам.)
121-2021-ПЗУ л.3	План организации рельефа М1:500	л.36
121-2021-ПЗУ л.4	План земляных масс М1:500	л.37
121-2021-ПЗУ л.5	План покрытий М1:500	л.38
121-2021-ПЗУ л.6	План озеленения М1:500	л.39
121-2021-ПЗУ л.7	План расположения МАФ М1:500	л.40
121-2021-ПЗУ л.8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	л.41 Изм.1(Зам.)
121-2021-ПЗУ л.9	Детали покрытий	л.42
121-2021-ПЗУ л.10	План движения пожарной техники М1:500	л.43
121-2021-ПЗУ л.11	Разбивочный план осей М1:500	л.44 Изм.1(Нов.)

Взам. инв. N								
	Подпись и дата							
Инв. N подл.								
	2	-	Зам.	434-22		04.22		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Разраб.	Коваль			03.22	121-2021-ПЗУ.С		
	Пров.	Кочнева			03.22			
	ГИП	Кочнева			03.22			
Н.контр.	Ситчихина			03.22				
Содержание тома						Стадия	Стр.	Страниц
						П	1	1
						ООО ПБ «Р1»		

1 Общие сведения

Настоящий раздел проектной документации выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, ГПЗУ № RU16301000-21741 и в соответствии с требованиями следующих действующих на территории Российской Федерации нормативных документов и решений органов местной исполнительной власти:

- №190-ФЗ от 30.12.2004 (с изменениями на 30.04.2021) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- № 123-ФЗ от 22.07.2008г. (с изменениями на 27 декабря 2018 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП4.13130.2013 (с изменением №1) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года)»;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-16-2-01-0-00-2021-3653 от 29.11.2021;
- Правила землепользования и застройки г. Казани (в ред. Решения Казанской городской Думы от 16 августа 2021 года № 5-8);
- Генеральный план городского округа Казань (в ред. Решения Казанской городской Думы от 28.02.2020 № 5-38);
- Инженерно-технические мероприятия для объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. П. Лумумбы в Советском районе г. Казани Республики Татарстан», разработанные ООО «Пожарная безопасность» в 2021 году;
- Проект планировки территории микрорайонов №6А, 7А и 7Б жилого района «Седьмое небо», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 29.09.2020 №2744;
- Эскизный проект «Жилой дом по ул. П. Лумумбы в Советском районе г.

Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата

					121-2021-ПЗУ.ТЧ		Стр.
							3

Казани», выполненный ООО «Проектное бюро «Р1».

При разработке настоящего раздела использованы материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ПСФ «ВАН» в феврале-апреле 2021 года.

2 Характеристика земельного участка

Участок, отведенный под проектирование и строительство, расположен в микрорайоне №7А жилого района «Седьмое Небо» («Старый Аэропорт») Советского административного района города Казани. В структуре жилого района «Седьмое небо» микрорайон №7А расположен в северной его части.

Жилой район «Седьмое небо» находится в восточной части г. Казани на въезде в город со стороны Мамадышского направления.

Участок располагается в существующей плотной жилой застройке и окружен улицами: ул. П. Лумумбы (с северной стороны), ул. Аэропортовская (с западной стороны), ул. Курская (с южной стороны), проспект Альберта Камалева (с восточной стороны).

В настоящее время на участке находится существующий деревянный жилой дом с надворными постройками, подлежащими сносу, часть существующей трансформаторной подстанции, площадка для сбора ТКО, подлежащая выносу с участка. По участку проходят инженерные коммуникации: водопровод, подлежащий переустройству, объекты электросетевого хозяйства. Земельный участок частично входит в охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и газораспределительных сетей. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) охранный зона устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра; вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10м.

Ниже приводятся ограничения, накладываемые на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей электротехнического хозяйства (в рассматриваемой документации подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причине-

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						121-2021-ПЗУ.ТЧ	Стр.
							4
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

ние вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

б) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

в) размещать свалки;

г) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Никакие их вышеуказанных действий в рамках рассматриваемой документации не производятся.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт и до 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. В рамках рассматриваемой документации указанные действия не производятся.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В рассматриваемой документации в охранных зонах кабельных линий электроснабжения напряжением 0,4 кВ и 10кВ и в охранной зоне существующей трансформаторной подстанции производятся действия а), в), г). Для получения письменного решения о согласовании осуществления указанных действий, заказчику необходимо обратиться с письменным заявлением к сетевой

Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Ивн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года)» охранная зона устанавливается вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Никакие действия из вышеперечисленных в охранной зоне газораспределительных сетей в рамках настоящей проектной документации не производятся.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						121-2021-ПЗУ.ТЧ	Стр.
							6
Изм.	Колуч	Лист	Ндоку	Подпись	Дата		

Растительный покров участка представлен сообществом клена и березы. Первый ярус представлен взрослыми деревьями клена ясенелистного, березы повислой, высота которых составляет 4-13 м, диаметр ствола 7-30 см, усыхание и повреждение стволов и ветвей 5-8%, сомкнутость кроны – 0,4-0,5. Второй ярус представлен порослью клена, высота которых составляет 1,5-3 м, диаметр ствола 1–10 см. Травяной покров представлен сорно-рудеральными видами, среди которых преобладают полынь обыкновенная со значительным участием одуванчика лекарственного, крапивы двудомной, лопуха. Высота травостоя сообщества составляет 10-30 см, проективное покрытие сообщества – 20-40 %.

Основная масса взрослых деревьев и поросли подлежит вырубке (разрешение на снос зеленых насаждений будет получено перед началом строительных работ), деревья, расположенные в восточной части участка (березы), необходимо сохранить. Почвенно-растительный слой необходимо срезать.

Ограждения из бетонных плит и металлической сетки подлежат демонтажу.

Кадастровый номер участка проектирования 16:50:060612:4. Площадь участка составляет 13745 м².

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах IV надпойменной террасы левобережья р. Волги. Рельеф участка антропогенно-измененный, выровненный в результате градостроительного освоения территории. Рельеф площадки представляет собой относительно ровную поверхность с общим уклоном на юго-запад. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 117,50 до 116,50.

Согласно результатам проведенных инженерно-экологических изысканий на территории отведенного участка проявления опасных экзогеодинамических процессов не выявлено.

Непосредственно на территории участка поверхностные водные объекты отсутствуют. Рассматриваемая территория относится к водосборной площади р. Казанка, которая протекает на расстоянии 1,9 км северо-западнее участка.

Территория характеризуется умеренно-континентальным типом климата с теплым летом и умеренно холодной снежной зимой. Территория относится ко ПВ зоне климатического районирования для строительства.

Территория участка является неподтопленной, согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016. По характеру техногенного воздействия – потенциально-подтопляемой, согласно п. 5.4.9 СП 22.13330.2016.

На участке исследований распространены специфические грунты техногенного происхождения ИГЭ - НС мощностью 0.5 – 1.5 м. Состав грунтов неоднородный, преимущественно суглинистый, с включением щебня, обломков битого кирпича. Были образованы путём планировки территории под строительство. Отсыпка производилась сухим механизированным способом. Грунт слежавшийся, самоуплотненный. Ввиду неоднородности состава, различной плотности и сжимаемости ИГЭ - НС не может служить несущим, рекомендуется к удалению или прорезке сваями.

Участок проектирования согласно ГПЗУ относится к территориальной зоне

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	121-2021-ПЗУ.ТЧ	Стр.
							7

ОЖ - «Зона смешанной жилой и общественной застройки». Земельный участок частично расположен в красных линиях.

Существующая застройка, окружающая участок, относится в основном к средне- и многоэтажной жилой застройке (от 2 до 9 этажей) эконом-класса со встроенными объектами обслуживания.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола жилых помещений первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 117,60.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Рассматриваемый земельный участок относится к территориальной зоне ОЖ «Зона смешанной жилой и общественной застройки» в соответствии с ГПЗУ. В соответствии с письмом №15/10-ИСХ/2422 от 14.03.2022 Управления Архитектуры и градостроительства г. Казани (приложение 5) часть рассматриваемого земельного участка находится в зоне размещения скверов, площадь указанной части равна 1,61 м².

Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- предоставление коммунальных услуг;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- гидротехнические сооружения;
- улично-дорожная сеть;
- запас;
- банковская и страховая деятельность;
- гостиничное обслуживание;
- служебные гаражи;
- дома социального обслуживания;
- оказание услуг связи;
- бытовое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- государственное управление;
- представительская деятельность;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- общественное питание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

Изм. И подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- обеспечение внутреннего правопорядка.
- благоустройство территории;
- проведение научных исследований;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- магазины.

Условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства;
- блокированная жилая застройка;
- оказание социальной помощи населению;
- общежития;
- стационарное медицинское обслуживание;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- рынки;
- развлекательные мероприятия;
- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- выставочно-ярмарочная деятельность.

Вспомогательные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства:

Нет.

В границах воздействия объекта нет земель сельскохозяйственного назначения, лесного или водного фонда, а также охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории- третья, четвертая и шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Казань» («Борисоглебское»). В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Абсолютная отметка верха строения проектируемого объекта составляет 155,40м, что не превышает разрешенную абсолютную отметку застройки Н=221,41м, расположенную во внешней горизонтальной поверхности подзоны №3.

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. К за-

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Стр.
			121-2021-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата				

прещаемым объектам относятся объекты, создающие помехи средствам управления воздушным движением и системы взлета и посадки: высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, теле мачты и другие объекты, создающие помехи в работе оборудования РТОП. Кроме этого, необходимо исключить создание углов закрытия средств РТОП и АЭС объектами капитального строительства, что влияет на пространственные характеристики и уменьшения зоны действия оборудования РТОП.

К помехам способным ухудшить характеристики средств РТОП и связи относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, не относящиеся к зданиям, сооружениям и объектам аэродрома, способные быть потенциальным источником помех за счет многопутевого распространения сигналов и других вредных явлений. На всей территории подзоны №4 устанавливаются ограничения по установке стационарного оборудования (передающих радиотехнических объектов), излучающего сигналы на частотах выделенных для работы средств РТОП и связи аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское).

На отдельных территориях подзоны №4 устанавливаются ограничения по высотности зданий и сооружений – зоны ограничения застройки, для исключения создания помех распространению сигналов средств РТОП и оказания негативного воздействия населения в пределах установленной приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), указанных в Инструкции по производству полетов. Строительство жилого дома не является объектом, создающим помехи в работе РТОП.

В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого в соответствии с п. 4.14 свода правил СП19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-97-76*» вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Жилые дома не являются объектами, способствующими массовому скоплению птиц.

Строительство проектируемого жилого дома согласовано с КАЗ им. С.П. Горбунова –филиалом ПАО «Туполев» (приложение 1).

Рассматриваемый земельный участок располагается вне границ санитарно-защитной зоны ООО «Газпром Трансгаз Казань». Источником выбросов загрязняющих веществ от ООО «Газпром Трансгаз Казань» является гараж для служебного транспорта, расположенный по ул. Шуртыгина, 15. Для ООО «Газпром Трансгаз Казань» Решением № 40 Главного государственного санитарного врача РТ (исх. 11/9959 от 14.04.2015 г.) установлена санитарно-защитная зона в размере 60 м на юг, 100 м на восток и по границе территории во всех остальных направлениях. Указанная санитарно-защитная зона показана на л.1 «Ситуационный план».

Изм. N подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

						121-2021-ПЗУ.ТЧ	Стр.
							10
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		

Рассматриваемый земельный участок располагается вне границ санитарно-защитных зон гаражных кооперативов ГСК «Аэропорт» и ГСК «Скиф». Для ГСК «Скиф» и ГСК «Аэропорт» санитарно-защитная зона устанавливается по границе промплощадки. Указанные санитарно-защитные зоны показаны на л.1 «Ситуационный план».

Рассматриваемый участок находится за пределами возможных зон ограничений застройки ПРТО.

Согласно п.7.5 СП42.13330.2016 соблюдаются санитарные разрывы до проектируемых и существующих элементов благоустройства:

- от окон жилых домов и общественных зданий до площадок отдыха взрослого населения – не менее 10 м, до площадок для игр детей – не менее 12 м, до площадок для занятий физкультурой (спортивных площадок) - 15м, хозяйственных площадок - не менее 20 м.

В соответствии с п. 12.26 при размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

В соответствии с требованием таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" соблюдается разрыв 10м от автостоянок вместимостью 10 машино-мест и менее до нормируемых объектов.

На участке запроектированы 2 канализационные насосные станции: бытовых стоков (КНС К1) и ливневых стоков (КНС К2). В соответствии с экспертным заключением от 04.05.2022 №7011-2022, выполненным ООО «ЭкспертАрт», для КНС К1 и КНС К2 по факторам химического и физического (шумового) воздействия не требуется установление санитарно-защитных зон.

На участке запроектирована подземная автостоянка, въезд в которую осуществляется по двухпутной рампе. В соответствии с примечанием 4 к табл. 7.1.1 расстояние от въезда-выезда до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др. должно составлять не менее 15 метров. В результате проведенных в разделе 121-2021-ООС2 расчетов рассеивания загрязняющих веществ от въезда-выезда из подземной автостоянки концентрации не превышают 0,1 ПДК по всем веществам. По результатам акустических расчетов с учетом въезда-выезда из паркинга, представленных в разделе 121-2021-ООС2, превышения ПДУ у нормируемых территорий отсутствуют.

От открытых автостоянок (парковок) временного хранения легковых автомобилей до жилых и общественных зданий (в том числе существующих) предусмотрено противопожарное расстояние равное 10м в соответствии с п.6.11.2 СП4.13130.2013 (с изменением №1).

Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов в проектной документации составляет не

Изн. И подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

						121-2021-ПЗУ.ТЧ	Стр.
2	-	Зам.	434-22		04.22		11
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		

менее 7 метров в соответствии с примечанием №5 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расстояние от вентиляционных шахт не превышает 15м до нормируемых объектов в соответствии с примечанием №7 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарный разрыв от проектируемых автостоянок на 4 и 9 машино-мест составляет 10м в соответствии с табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Границы санитарных разрывов и пожарного разрыва представлены на листе 2 графической части данного раздела.

Размещение проектируемого жилого дома нарушает требования ГПЗУ в части границ допустимого размещения объектов капитального строительства со стороны границы т.17-т.18-т.19-т.20-т.21. Отступ от боковой границы участка в этом случае составляет менее требуемых 12м. Указанное нарушение регламентировано Постановлением Исполнительного Комитета г. Казани №1130 от 15.04.2022 "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка по ул. Патриса Лумумбы Советского района г.Казани" (приложение 4).

4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировка участка выполнена на основании эскизного проекта «Жилой дом по улице П. Лумумбы в Советском районе г. Казани», разработанного ООО «Проектное бюро «Р1» в 2019 году.

В границах участка проектирования предусматривается строительство многоквартирного клубного жилого дома бизнес-класса, состоящего из 4 жилых секций со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой:

- секции № 1.1, № 1.4 – 9-этажные, высотой не более 50 м;
- секции № 1.2, № 1.3 – 6-этажные, высотой не более 28 м;
- 2-этажные пристроенные помещения общественного назначения;
- 1-этажная встроенная подземная автостоянка закрытого типа.

На первом этаже размещаются нежилые помещения, квартиры. Жилые секции связаны между собой в уровне 1-го этажа единым галерейным пространством.

Секции расположены так, что исключается ситуация «окна в окна», а также создаются кулуарные пространства для жителей во внутривортовой территории: детские, спортивные площадки, места отдыха. Концепция проектируемого клубного дома –это дом-сад. Поэтому на внутривортовую территорию въезд личного легкового транспорта жителей и гостей не предусматривается. Въезд возможен только для специализированных автомобилей пожарно-спасательной службы, скорой помощи, МЧС и т.п., доступ регулируется установкой автоматических шлагбаумов. Концепция предусматривает насыщенность проектируемой территории зелеными насаждениями, их видовое разнообразие, присутствие беседок, пергол, холмов, покрытия дорожек и площадок предусматриваются также в эко-стиле. Для возможного проезда автомобилей предусматривается усиленное плиточное покрытие.

Изн. И подл.	Подпись и дата	Взам. инв. Н
--------------	----------------	--------------

						121-2021-ПЗУ.ТЧ	Стр.
2	-	Зам.	434-22		04.22		12
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		

Все это сделает проживание в доме комфортным и приятным.

В основу архитектурного образа клубного дома лег, в первую очередь, цвет бирюзы. Также прообразом ансамбля стало цветовое сочетание охры и бирюзы, что отсылает к традиционным цветам исламской архитектуры. На прилегающей с северной стороны территории растут ели. В озеленении проектируемой территории предлагается использовать голубые ели, которые будут подчеркивать стилистические бирюзовые акценты на фасаде дома.

Для постоянного хранения личного автотранспорта резидентов клубного дома предусматривается строительство подземной одноуровневой автостоянки, расположенной под жилыми секциями и пространством внутреннего двора. Въезд в нее организован с ул. Аэропортовская по двухпутной рампе. Подземная автостоянка связывает все секции клубного дома. В подземной автостоянке располагаются 4 помещения для сбора ТКО, по одному помещению для каждой из четырех секций.

Для временного хранения автотранспорта посетителей предусматривается наземная парковка на 12 машино-мест.

Входы в жилые секции запроектированы непосредственно с уровня покрытия без устройства ступеней и пандусов.

Проектом предлагается подземная прокладка инженерных сетей. Подробное описание инженерных сетей приведено в соответствующих разделах.

В границе отвода участка проходит водопровод $\varnothing 160$ мм, который частично попадает под застройку и подлежит переустройству. Переустройство выполняется по отдельному проекту. На переустраиваемом водопроводе располагаются пожарные гидранты наружного пожаротушения. От водопровода показаны расстояния 5 м по обе стороны до фундаментов зданий и сооружений, от участка, проложенного в футляре - 3м в соответствии с табл.12.5 СП42.13330.2016 и примечаниями к ней.

1 Технико-экономические показатели земельного участка

Основные показатели по участку проектирования приведены в табл.1

Таблица 1

№п/п	Наименование показателя	Площадь, м ²	Процент, %	
			Факт	Норма
1	Площадь отведенного участка, в том числе:	13745	100	100
	-зона размещения сквера	1,61		
2	Площадь застройки (надземной части), в том числе	3629,08*	26,40	50
	-жилой дом	3607,12		
	-часть трансформаторной подстанции ТП №2986	21,96		
3	Площадь застройки (подземной автостоянки)	6905,67		
4	Площадь покрытий (в границах отвода), в том числе:	5061,92	36,83	

Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Инва. И подл.	Подпись и дата	Взам. инв. И			

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В рамках настоящего раздела намечено проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке:

- срезка почвенно-растительного слоя с заменой пригодным грунтом в целях предотвращения неравномерной осадки проектируемой насыпи;
- организация поверхностного стока с целью предотвращения затопления территории атмосферными осадками и паводковыми водами;
- укрепление откосов насыпи посевом трав в целях предотвращения размывания тела откосов атмосферными и талыми водами.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками существующего и ранее запроектированного благоустройства ЖК «Жардин» с учетом обеспечения минимально возможных объемов земляных работ.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Водоотвод осуществляется открытым способом по твердым покрытиям.

Отвод поверхностных ливневых вод с дворовой территории предусмотрен в дождеприемные воронки, расположенные на кровле подземной автостоянки с дальнейшим сбросом в городскую сеть ливневой канализации.

С покрытия в районе секции 1.1 и с покрытия наземной парковки водоотвод осуществляется в сторону проезжей части ул. Аэропортовской и далее в существующую сеть ливневой канализации.

По твердым покрытиям приняты следующие уклоны:

- минимальный продольный уклон 5‰, максимальный продольный уклон 30‰;
- поперечный уклон 15‰.

Принятые продольные и поперечные уклоны по твердым покрытиям обеспечивают беспрепятственное движение специализированного транспорта и пешеходов, включая МГН.

Проектом предусматривается устройство насыпи и локальных участков выемок. Откосы насыпей приняты не круче 1:1,5 Укрепление откосов принято посевом трав.

Решения по вертикальной планировке приведены на л.3, план земляных масс приведен на л.4.

7 Мероприятия по благоустройству территории

Благоустройство территории проектируемого жилого дома включает устройство плиточного покрытия, предусмотренного как для движения пешеходов, так и транспорта, автостоянок временного хранения легковых автомобилей, детских площадок, площадок отдыха взрослых, спортивных площадок, площадки для хозяйственных целей, дорожек, а также озеленения в виде газонов с по-

Изн. И подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	121-2021-ПЗУ.ТЧ	Стр.
							15

садкой деревьев и кустарников. В соответствии с Проектом планировки территории микрорайонов №6А, 7А и 7Б жилого района «Седьмое небо» на рассматриваемом участке предусматривается увеличенный процент озеленения не менее 34,41% от площади участка.

При посадке деревьев, кустарников, трав проектом предусмотрено мульчирование древесной корой, что является естественным и эффективным способом сохранить водный, температурный баланс в почве и защитить растения от сорняков.

Деревья предусматриваются высотой не менее 4-5 м, обхват ствола (на высоте 1 м) – 20-25 см, высота штамба 1,5-2 м (при наличии штамба), возможно применение многоствольных деревьев, объем кома предусматривается не менее 0,7х0,7х0,7м.

Кустарники предусматриваются высотой ветвей от 50 см, количество ветвей не менее 6шт, объем горшка – не менее С3-С5 (в зависимости от типа кустарника для достижения моментальной плотной посадки не менее С7,5), плотность посадки при массивах не менее 5 шт на 1 м2, при рядовой посадке не менее 3 шт на 1 м2 (желательно применять двухрядную линейную посадку).

Злаковые травы предусматриваются в горшках объемом С3, плотность посадки – в зависимости от вида (см. л.6).

В северной части участка предусмотрено устройство пристволенной решетки в мощении для 1 дерева. Конструкция приведена на л.9.

Для возможности устройства площадок и дорожек сложной геометрической формы в качестве разграничительного элемента предусмотрен стальной оцинкованный бордюр.

Покрытия дорожек и площадок предусматриваются экологичными, близкими к природе и концепции дом-сад: песок, галька, дерево, плитка+трава, плитка (мощение).

На территории РФ действуют ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р ЕН 1177-2013, которые определяют стандарты безопасности покрытий на детских игровых площадках. Основная идея заключается в том, что для разных покрытий существует своя безопасная высота, падение с которой не принесет вреда для здоровья и жизни ребенка. В ГОСТ Р 52169-2012 определяется, что для оборудования высотой свыше 600 мм зоны приземления должны быть оборудованы ударопоглощающими покрытиями. Для природных сыпучих материалов в указанном ГОСТ приведена таблица 5, определяющая минимальный размер частиц, минимальную толщину покрытия и критическую высоту падения. Так, в частности для гравия размером частиц 2-8 мм (в проектной документации галька 2-8 мм) минимальная толщина покрытия 200 мм и еще добавляется 100 мм для компенсации вытеснения материала при эксплуатации покрытия. При таком слое критическая высота падения составляет не более 2 метров. Толщина покрытия из гальки, ее фракция, предусмотренные в рамках проекта, соответствуют ГОСТ. Для песка величиной частиц 0,2-2 мм минимальная толщина покрытия 200 мм и еще добавляется 100 мм для компенсации вытеснения материала при

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Инва. Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв. Н			

эксплуатации покрытия. При таком слое критическая высота падения составляет не более 2м. Толщина покрытия из песка, величина частиц (песок мелкозернистый), предусмотренные проектом, соответствуют ГОСТ. Высота падения с оборудования, примененного в проекте, не превышает 2м.

Все применяемые покрытия имеют гигиенические сертификаты Российской Федерации, разрешающие их применение при благоустройстве и отвечающие техническим требованиям соответствующих стандартов.

Размер парковочного места для автомобилей на открытых автостоянках принят 2,5х5,3м в соответствии с п.5.7.3 ГОСТ 33062-2014, а при последовательном размещении вдоль края проезжей части 2,5х6,5м в соответствии с п.6.2.9 ГОСТ 52289-2019.

Размер расширенного парковочного места для автомобилей маломобильных групп населения при последовательном размещении вдоль края проезжей части составляет 3,6х7,5м согласно п.6.2.9 ГОСТ 52289-2019. Парковочное место удалено на расстояние не более 50м от входа в учреждение обслуживания и не далее 100 м от входа в жилой дом.

Расчет площадок благоустройства.

Расчет площадок благоустройства принят согласно Проекту планировки территории микрорайонов №6А, 7А и 7Б жилого района «Седьмое небо».

Количество жителей проектируемого жилого дома – 300 человек.

Площадки для игр детей

Удельный размер – 0,7 кв.м на чел.
300х0,70= 210 кв.м.

Площадки для отдыха взрослого населения.

Удельный размер – 0,1 кв.м на чел.
300х0,1 = 30 кв.м.

Спортивные площадки

Удельный размер – 1,0 кв.м на чел.
300х1,0 = 300 кв.м.

Площадка для хозяйственных целей

Удельный размер – 0,15 кв.м. на чел.
300 х 0,15 = 45 кв.м.

Вывод: детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и площадка для хозяйственных целей проектом предусмотрены в полном

Инов. и подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

						121-2021-ПЗУ.ТЧ	Стр.
2	-	Зам.	434-22		04.22		17
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		

объеме на территории земельного участка.

Расчет инсоляции площадок приведен в разделе АР.

Расчет потребности в школах и детских садах

Расчет потребности в школах и детских садах принят согласно Проекту планировки территории микрорайонов №6А, 7А и 7Б жилого района «Седьмое небо».

Расчет необходимого количества мест в школах:

-норматив составляет 172 места на 1000 жителей

$$\frac{172 * 300}{1000} = 51,60 = \mathbf{52 \text{ места}}$$

Расчет необходимого количества мест в детских садах:

-норматив составляет 80 мест на 1000 жителей

$$\frac{80 * 300}{1000} = \mathbf{24 \text{ места}}$$

Вывод: требуется 52 места в школах и 24 места в детских садах. Требуемые места обеспечиваются в радиусах доступности для школ – 500 м и для детского сада -300 м на территории жилого района «Седьмое небо». Указанному радиусу 300 м соответствует детский сад №143. Детский сад №163, находится в радиусе более 300, но менее 500м, детский сад №168 находится в радиусе 700м. На ситуационном плане показаны ближайшие к участку детские сады.

В указанный радиус 500 м попадает лицей № 121. Также в радиусе не более 2 км находятся школы №181, №111. На ситуационном плане показана ближайшая к участку школа лицей №121.

Все объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения описываются в утвержденном «Проекте планировки территории микрорайонов №6А, 7А и 7Б жилого района «Седьмое небо».

Расчет накопления твердых коммунальных отходов (ТКО)

Расчет выполнен на основании Постановления «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан» от 12 декабря 2016 года N 922 (с изменениями на 26.11.2018 №1046).

Расчет накопления ТКО выполнен по следующим формулам:

1. Расчетное количество ТКО в день для жилого дома составит:

$$V_1 = \frac{1,94 * 1,25 * 300}{365 * 0,90} = \mathbf{2,215 \text{ м}^3}, \text{ где}$$

1,94 куб.м.- среднегодовой норматив накопления ТКО (за исключением крупногабаритных отходов) для многоквартирных жилых домов в расчете на 1 проживающего;

300-количество жителей в доме;

1,25 - коэффициент неравномерности;

365 - количество дней в году;

Изн. N подл.	Взам. инв. N	Подпись и дата				Стр.
		<p>Расчет накопления ТКО выполнен по следующим формулам:</p> <p>1. Расчетное количество ТКО в день для жилого дома составит:</p> $V_1 = \frac{1,94 * 1,25 * 300}{365 * 0,90} = \mathbf{2,215 \text{ м}^3}, \text{ где}$ <p>1,94 куб.м.- среднегодовой норматив накопления ТКО (за исключением крупногабаритных отходов) для многоквартирных жилых домов в расчете на 1 проживающего;</p> <p>300-количество жителей в доме;</p> <p>1,25 - коэффициент неравномерности;</p> <p>365 - количество дней в году;</p>				
2	-	Зам.	434-22	04.22	121-2021-ПЗУ.ТЧ	18
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись		Дата

0,90 - наполняемость контейнера;

2. Расчетное количество крупногабаритных отходов (КГО) для жилого дома в день составит:

$$V2 = \frac{0,42 * 300}{365} = 0,345 \text{ м}^3, \text{ где}$$

0,42 куб.м.- среднегодовой норматив накопления КГО для многоквартирных жилых домов в расчете на 1 проживающего;
300-количество жителей в доме;
365- количество дней в году.

3. Расчетное количество ТКО в день для подземной автостоянки составит:

$$V3 = \frac{0,30 * 1,25 * 146}{365 * 0,90} = 0,167 \text{ м}^3, \text{ где}$$

0,30 куб.м.- среднегодовой норматив накопления ТКО для гаражей и автостоянок крытого типа в расчете на 1 машино-место;
146-количество машино-мест в подземной автостоянке;
1,25 - коэффициент неравномерности;
365 - количество дней в году;
0,90 - наполняемость контейнера;

4. Расчетное количество ТКО в день для наземных автостоянок составит:

$$V4 = \frac{0,19 * 1,25 * 12}{365 * 0,90} = 0,009 \text{ м}^3, \text{ где}$$

0,19 куб.м.- среднегодовой норматив накопления ТКО для автостоянок и парковок (за исключением парковок крытого типа) в расчете на 1 машино-место;
12-общее количество машино-мест на автостоянках Д1 и Д2;
1,25 - коэффициент неравномерности;
365 - количество дней в году;
0,90 - наполняемость контейнера;

5. Расчетное количество ТКО в день для встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений делового управления составит:

$$V5 = \frac{1,50 * 1,25 * 64}{365 * 0,90} = 0,365 \text{ м}^3, \text{ где}$$

1,50 куб.м.- среднегодовой норматив накопления ТКО для административных, офисных объектов в расчете на 1 место для персонала;
64- суммарное количество работников встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений делового управления;
365 - количество дней в году;
0,90 - наполняемость контейнера;

6. Расчетное количество ТКО в день для помещений гостиничного обслуживания составит:

Инва. N подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

						121-2021-ПЗУ.ТЧ	Стр.
2	-	Зам.	434-22		04.22		19
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		

$$V_6 = \frac{2,07 * 1,25 * 2}{365 * 0,90} = 0,016 \text{ м}^3, \text{ где}$$

2,07 куб.м.- среднегодовой норматив накопления ТКО для гостиниц на 1 место (включая места для персонала и проживающих);

2- количество мест гостиничного обслуживания; мест для работников нет;

365 - количество дней в году;

0,90 –наполняемость контейнера.

Расчет сметы с покрытием

Расчетное количество сметы в день рассчитывается по формуле:

$$V_c = \frac{N_c * S_c}{365 * 0,90}, \text{ где}$$

N_c -норматив образования сметы, согласно СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение К), равный 5 - 15 кг (или 0,008 - 0,02 куб. м) с 1 кв. м площади уборки в год.

S_c - площадь уборки (площадь покрытий) (кв.м.) равная 5062 м^2

365 - количество дней в году;

0,90 - наполняемость контейнера;

$$V_c = \frac{0,01 * 5062}{365 * 0,9} = 0,154 \text{ м}^3$$

Общий объем отходов составит:

$$V = V_1 + V_3 + V_4 + V_5 + V_6 + V_c = 2,215 + 0,167 + 0,009 + 0,365 + 0,016 + 0,154 = 2,926 \text{ м}^3$$

Определяем необходимое количество контейнеров:

$$\frac{2,926}{0,36} = 8,127 = 9 \text{ контейнеров объемом } 0,36 \text{ м}^3$$

Вывод: в подземной автостоянке проектом предлагается устройство четырех мусорокамер для каждой секции следующей вместимости: в секциях 1.2, 1.3, 1.4 по 2 контейнера, в секции 1.1 3 контейнера. Мусорокамера в секции 1.1 предусмотрена с отделением под крупногабаритные отходы (КГО). Предусмотрен отдельный сбор ТКО: контейнеры маркируются наклейками желтого цвета для перерабатываемых отходов и серого цвета для неперерабатываемых.

Мусорокамера в секции 1.1 оборудована подъемником для подъема контейнеров на уровень земли и последующего вывоза ТКО. Из других трех мусорокамер контейнеры транспортируются вручную до подъемника. Контейнеры снабжены двумя колесами, удобным захватом, а их объем обеспечивает удобство транспортировки в ручном режиме. Контейнеры также оборудованы крышками. Система мусороудаления согласована с Администрацией Советского района Исполнительного Комитета г. Казани (см. Приложение 2).

Подъезд мусоровозов предусматривается с ул. Аэропортовской к шлагбауму со стороны строящегося ЖК «Жардин» (площадка Е в графической части), на территорию проектируемого жилого дома мусоровоз не заезжает. В ручном режиме

Изм. 2	-	Зам.	434-22		04.22	121-2021-ПЗУ.ТЧ	Стр.
							20
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		

контейнеры транспортируются к мусоровозу, где происходит их опорожнение. Расположение мусорокамер см. на л.2.

Расчет количества мест на автостоянках.

Расчет требуемого количества машино-мест принят согласно Проекту планировки территории микрорайонов №6А, 7А и 7Б жилого района «Седьмое небо».

Количество машино-мест для хранения личного автотранспорта рассчитывается исходя из норматива: 420,7 машино-мест на одну тысячу жителей

Расчет: $\frac{420,7 * 300}{1000} = 126,21 = 127$ м/м, где

300-количество жителей в доме

Хранение личного автотранспорта предусматривается в подземной автостоянке.

Количество машино-мест для встроенных и встроенно-пристроенных помещений делового управления рассчитывается исходя из норматива: 2 м/м на 100 кв.м общей площади здания

Расчет: $\frac{2 * 695,20}{100} = 13,904 = 14$ м/м, где

695,20 м²-общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений делового управления,

12 машино-мест размещаются на наземной автостоянке (автостоянки Д1, Д2 в графической части), 2 машино-место размещается в подземной автостоянке.

Для помещений гостиничного обслуживания: в соответствии с ППТ количество машино-мест, необходимых для гостиниц, рассчитывается исходя из норматива 20 машино-мест на 100 мест в гостинице и 20 м/м на 100 работающих

Расчет: $\frac{2 * 20}{100} = 0,40 = 1$ м/м, где

2 -количество помещений гостиничного обслуживания (мест)

$\frac{1 * 20}{100} = 0,20 = 1$ м/м

1 -количество работников

2 машино-места для помещений гостиничного обслуживания размещаются в подземной автостоянке.

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						121-2021-ПЗУ.ТЧ	Стр.
2	-	Зам.	434-22		04.22		21
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		

Итого к размещению требуется $127+14+2=143$ машино-места.

Количество машино-мест для инвалидов должно составлять не менее 10 процентов от общего количества парковочных мест (но не менее одного места), в том числе пяти процентов специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, согласно нижеприведенному расчету при числе мест:

от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от мест свыше 100.

Расчет:

$$127+14+2=143*0,1=14,3=15 \text{ м/м,}$$

В том числе $5+43*0,03=6,29=7$ м/м расширенных для инвалидов-колясочников

Вывод: в подземной автостоянке фактически предусмотрено 146 машино-мест, в том числе 6 расширенных машино-мест для инвалидов-колясочников. На наземной автостоянке предусмотрено 12 машино-мест, в том числе 8 машино-мест для инвалидов габаритами 2,5х5,3м и 1 расширенное машино-место для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х7,5м на расстоянии не далее 50 м от входа в помещение обслуживания и не далее 100м до входа в жилой дом. Два машино-места на автостоянке Д1 также могут служить для посадки/высадки пассажиров в автомобили такси и кратковременной остановки.

В соответствии с п.5.2.3 «Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казань» в редакции решений Казанской городской Думы от 16.06.2020 №20-40, от 05.02.2021 №3-4 для жилищного строительства необходимо предусматривать велосипедные парковки (велобоксы) в границах проектируемого участка (по возможности максимально близко к входным группам). Количество велосипедных парковок следует брать из расчета 5 парковок на 1 подъезд или 1 парковка на 30 квартир, но не менее 5 на дом. Разрешается разделять велосипедные парковки, относящиеся к каждому жилому блоку. Максимальное расстояние от велопарковки (велобокса) до входов домов не должно превышать 50 м.

Для проектируемого жилого дома требуется:

$$\frac{1*91}{30}=3 \text{ велопарковки. Проектом предусмотрено для жилого дома размещение}$$

10 велопарковок в подземной автостоянке.

Для объектов нежилого назначения с массовым посещением людей при площади более 500 кв. м рекомендуется устанавливать велопарковки исходя из потенциальной потребности, но не менее чем на 5 мест.

Для встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений делового управления общей площадью 695,20 кв.м. требуется не менее 5 велопарковок.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изнв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

						121-2021-ПЗУ.ТЧ	Стр. 22
--	--	--	--	--	--	------------------------	------------

Проектом предусмотрено устройство 5 велопарковочных мест на поверхности рядом с автомобильной наземной стоянкой Д1.

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд на территорию жилого дома осуществляется с улицы местного значения ул. Аэропортовской. В настоящее время ул. Аэропортовская частично перекрыта из-за строительства жилого дома «Жардин», поэтому подъезд к проектируемому жилому дому по ул. Аэропортовская возможен только со стороны ул. Патриса Лумумбы. Ул. Патриса Лумумбы –улица общегородского значения непрерывного движения, являющаяся участком радиального направления, связывающего окружное городское кольцо, большое городское кольцо и магистральное кольцо вокруг центра. Ул. Патриса Лумумбы выходит на ул. Космонавтов и далее на Проспект Победы и Мамадышский тракт. Мамадышский тракт и Проспект Победы являются главными артериями города и обеспечивают транспортные связи по «вылетным» направлениям – Арским, Мамадышским, Оренбургским. Вдоль ул. Проспект Победы имеются транспортные развязки, дающие возможность осуществления непрерывной транспортной связи с жилыми районами города.

Въезд пожарно-спасательной техники на рассматриваемый земельный участок предусмотрен с ул. Аэропортовской через шлагбаумы и далее вдоль продольных сторон жилых секций в соответствии с п.8.1 (а) СП4.13130.2013 (с изменением 1) на расстоянии не более 5-8 м от наружных граней стен с покрытия, выдерживающего нагрузку от пожарной техники не менее 16 т/ось. Имеются локальные участки пожарных проездов вдоль фасадов секций проектируемого жилого дома высотой до 28 м и более 28 м, на расстоянии менее 5 м и менее 8 м, соответственно, от ближайшего края проезда до стен здания (фактические расстояния: от 2,50 м до 5,6 м – для 6-этажных секций, от 2 м до 5,95 м – для 9-этажных секций). Указанные отступления от положений нормативных документов регламентированы «Инженерно-техническими мероприятиями для объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. П. Лумумбы в Советском районе г. Казани Республики Татарстан» (ИТМ).

Ширина полосы для движения пожарной техники предусмотрена не менее 4,20 м в соответствии с п.8.6 СП4.13130.2013 (с изменением 1). Для возможности разворота предусмотрены площадки размером не менее 15х15м в соответствии с п.8.13 СП4.13130.2013 (с изменением 1).

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием не допускается размещать ограждения (за исключением ограждений для палисадников), воздушные линии электропередачи, осуществлять рядовую посадку деревьев и устанавливать иные конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

Въезд личного и гостевого автотранспорта на территорию жилого дома не предусмотрен. Для личного автотранспорта предусмотрена подземная автосто-

Инов. И подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

						121-2021-ПЗУ.ТЧ	Стр.
2	-	Зам.	434-22		04.22		23
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		

10 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- запроектировано единое пространство для движения пешеходов и автомобилей в одном уровне;
- входы в жилой дом запроектированы с уровня покрытия без лестниц и пандусов;
- обеспечение маломобильных посетителей специально оборудованным парковочным местом.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата

11 Приложение 1



Казанский авиационный завод
им. С.П. Горбунова -
филиал ПАО «Туполев»

ул. Дементьева, д. 1, г. Казань,
Республика Татарстан, 420127
тел. (843) 533-41-73
факс: (843) 533-41-73

ОКПО 07505111 ОГРН 1027739263056
ИНН 7705313252/КПП 166102001

420097, г.Казань,
ул. Лейтенанта Шмидта, д.35А, пом.402
На № 10.06.2021 № л/сх-8595-44.03
34 от 28.05.2021

ООО «Специализированный
застройщик «Микрорайон 7А»
Директору Управляющей компании
ООО «УК «СЗ «Ак Барс Дом»
Шамсуллину М.Р.

Согласование строительства

Уважаемый Марсель Родионович!

КАЗ им.С.П.Горбунова – филиал ПАО «Туполев» согласовывает строительство объекта ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон 7А»: «Жилой дом по ул.П.Лумумбы в Советском районе г.Казани», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060612:4, в указанных параметрах:

Наименование объекта	Система координат ПЗ-90.11		Азимут/ дальность от КТА (°/м)	Истинная высота объекта, м	Высота рельефа, м	Абсолютная высота объекта, м
	С.Ш.	В.Д.				
«Жилой дом по ул.П.Лумумбы в Советском районе г.Казани» уч. №16:50:060612:4	55°47'24.74"	049°10'40.44"	161.4°/ 8924м	38.50	116.90	155.40

Приложение: 1.Лист согласования - 1л в 1экз.

Первый заместитель
генерального директора ПАО «Туполев» -
директор филиала

Н.В. Савицких

Исп.: А.Ю. Федоров
Тел./факс: (843) 533-41-72

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N						Стр. 26
			121-2021-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата			

12 Приложение 2

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА

Шуртыгина ул., д.1, г.Казань,
Республика Татарстан, 420081



КАЗАН ШӘһӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

СОВЕТ РАЙОНЫ
АДМИНИСТРАЦИЯСЕ

Шуртыгин ур., 1 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420081

Тел. (843) 272-01-05, факс (843) 272-42-22, e-mail: Sov.Post@tatar.ru, www.kzn.ru

29.10.2021 № 10-15/5064

На № 68 от 26.10.2021

ООО «АК БАРС Дом»
Вх. от «29» 10 2021.
№ 117 на лист.

Директору УК ООО

«Специализированный
застройщик «Ак Барс Дом»

М.Р.Шамсуллину

Уважаемый Марсель Родионович!

На Ваше обращение о согласовании системы мусороудаления на проектируемом объекте: «Жилой дом по ул.П.Лумумбы» в Советском районе г.Казани», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060612:4 сообщаю, что Администрация Советского района Исполнительного комитета г.Казани не возражает против организации сбора ТБО на указанном объекте с устройством четырех мусорокамер для каждой секции в подземной автостоянке при соблюдении нормативных требований.

Первый заместитель главы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.Ю.Яковлев

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0153726800DACE9A244BF63B2686D958A
Владелец: Яковлев Андрей Юрьевич
Действителен с 04.08.2020 до 04.11.2021

А.В. Никулин
272-60-00

Документ создан в электронной форме, № 10-15/5064 от 29.10.2021. Исполнитель: Никулин А.В.
Страница 1 из 2. Страница создана: 28.10.2021 16:45

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Стр.

121-2021-ПЗУ.ТЧ

27

Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Лист согласования к документу № 10-15/5064 от 29.10.2021
 Инициатор согласования: Никулин А.В. инженер 1 категории отдела строительства и
 целевых программ
 Согласование инициировано: 28.10.2021 16:45

Лист согласования		Тип согласования: последовательное			
№	ФИО	Передано на визу	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Крайнова Е.В.	28.10.2021 - 16:45		Согласовано 28.10.2021 - 17:02	-
2	Яковлев А.Ю.	28.10.2021 - 17:02		Подписано 28.10.2021 - 18:57	-

Документ создан в электронной форме. № 10-15/5064 от 29.10.2021. Исполнитель: Никулин А.В.
 Страница 2 из 2. Страница создана: 29.10.2021 06:49



Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Стр.
			121-2021-ПЗУ.ТЧ						28
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

13 Приложение 3

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка по ул.Патриса Лумумбы Советского района г.Казани

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке при Руководителе Исполнительного комитета г.Казани, подготовленные на основании заключения о результатах общественных обсуждений, в связи со сложной конфигурацией земельного участка для застройки **постановляю:**

1. Предоставить Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 16:50:060612:4 площадью 13745 кв.м по ул.Патриса Лумумбы Советского района г.Казани с видом разрешенного использования – многоквартирные жилые дома в 6-10 этажей в зоне смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) – в части уменьшения отступов строений от боковых границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 4м, от точки 2 до точки 3 – до 9м, от точки 3 до точки 4 – до 10м, от точки 5 до точки 6 – до 10м (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Документ создан в электронной форме. № 1130 от 15.04.2022. Исполнитель: Каракулова Е.Е.
Страница 1 из 2. Страница создана: 12.04.2022 10:40



Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата

121-2021-ПЗУ.ТЧ

Стр.

29

14 Приложение 4

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Груздева ул., д.5, г.Казань,
Республика Татарстан, 420012

КАЗАН ШӘһӘР
МУНИЦИПАЛЬБЕРӘМЛӘГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ
ИДАРӘСЕ

Груздев ур., 5 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420012

Тел. (843) 221-29-01, факс (843) 221-29-02, e-mail: uag.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru

14.03.2022 № 15/10-ИСХ/2422
На № 58/4 от 15.02.2022

Директору ООО «Центр ЭПИР»
Н.Р.Гидиятулину
c.epir@yandex.ru

Уважаемый Наиль Рашидович!

Рассмотрев Ваше письмо с просьбой представить информацию о расположении участка изысканий по ул.Аэропортовская, 21, 27; ул.Шуртыгина, 11; ул.Курская, 11-19, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060612:4 (далее – земельный участок), в пределах или за пределами природно-рекреационного комплекса, сообщая.

В соответствии с проектом планировки территории микрорайонов №6А, 7А и 7Б жилого района «Седьмое небо», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.09.2020 №2744, значительная часть земельного участка расположена в границах зон размещения многоэтажной жилой застройки, часть (1,61 кв.м.) – в зоне размещения скверов. Площадь озеленения данного земельного участка должна составлять не менее 4730 кв.м.

**Исполняющий обязанности
заместителя начальника-
начальник отдела ИСОГД**



З.Г. Мирсияпов

Документ создан в электронной форме. № 15/10-ИСХ/2422 от 14.03.2022. Исполнитель: Шафигуллин А.Ш.
Страница 1 из 2. Страница создана: 14.03.2022 11:20



Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата

121-2021-ПЗУ.ТЧ

Стр.

31

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
2		1,11,12, 17-23 (1,11,12, 17-23)	-	-	33(33)	434-22	<i>Ковалева</i>	21.04.22

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	121-2021-ПЗУ.ТЧ	Стр.
							33

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество квартир	Площадь, м²					общая площадь здания (в том числе от 0,000+ балков на террасе)	
				этаж	здания	всего	в том числе (террасы балконы лоджии и др.)	в том числе (в том числе от 0,000+ балков на террасе)		
Проектируемые здания и сооружения										
1.1	9-этажная жилая секция	9	1	28	28	3142,07	342,01	—	747,57	5511,29
1.2	6-этажная жилая секция	6	1	16	16	1851,58	—	133,07	760,0	3605,56
1.3	6-этажная жилая секция	6	1	20	20	2047,91	—	—	825,121	3740,28
1.4	9-этажная жилая секция	9	1	27	27	3430,03	—	—	807,73	5194,14
1.5	Пристрой секции 1.1	2	1	—	—	—	353,19	—	466,70	387,66
2	Подземная автостоянка на 146 машино-мест	—	—	—	—	—	—	—	6905,67	5318,28

Ведомость площадок

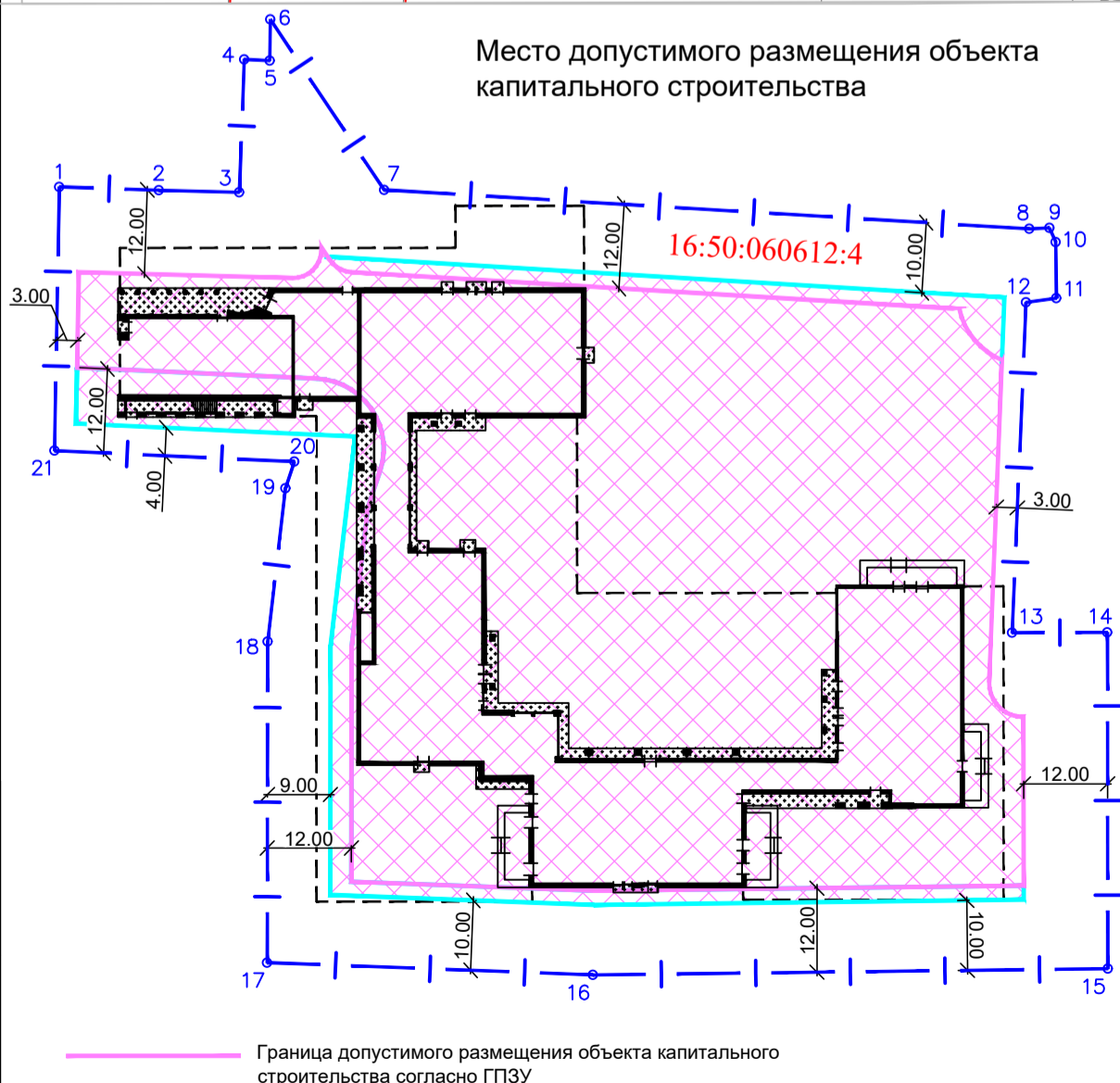
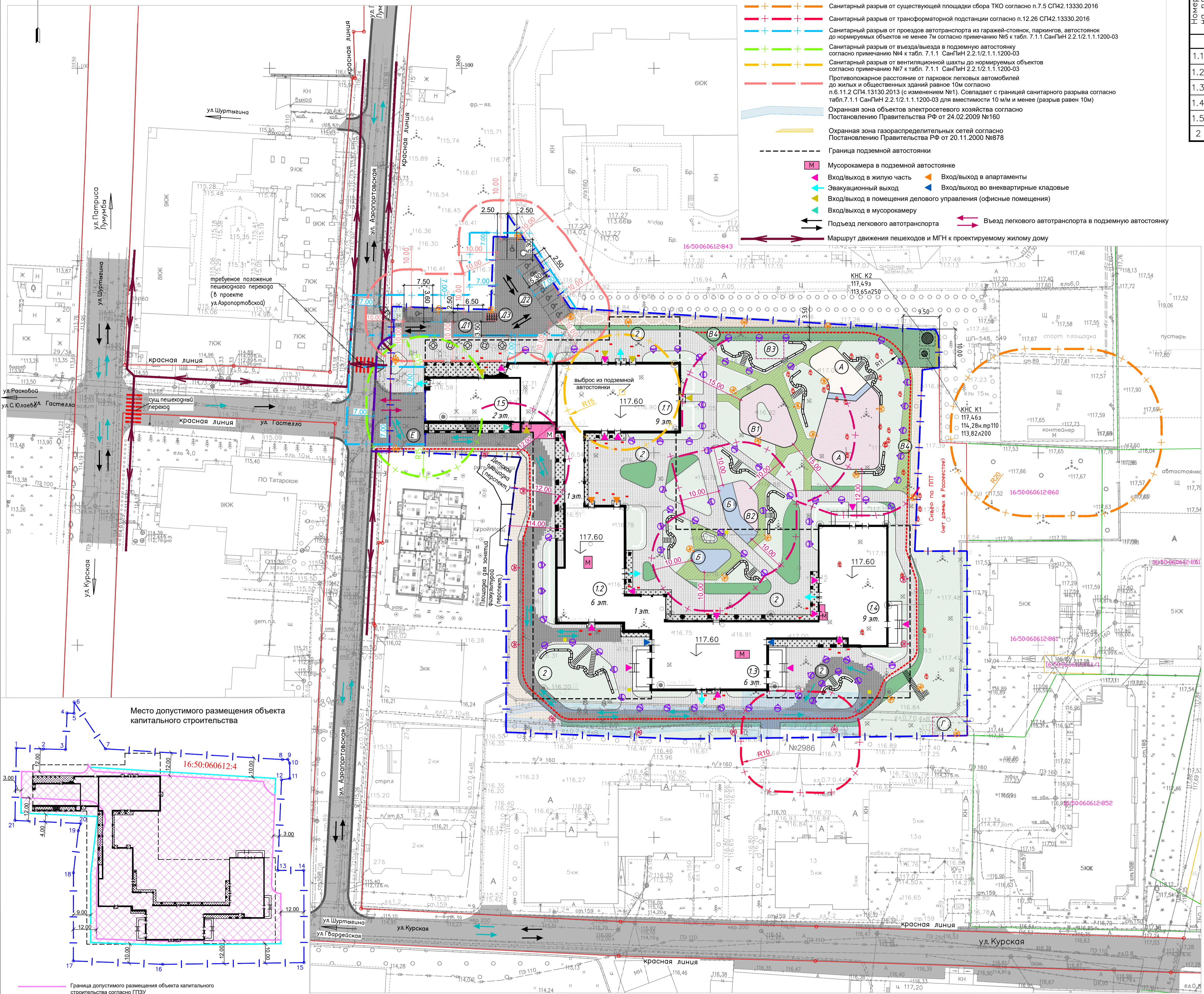
Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Кол-во
А	Площадка для игр детей	413,82	1
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	114,40	1
В1	Спортивная площадка ("Воркаут")	171,51	1
В2	Спортивная площадка (для игры в настольный теннис)	55	1
В3	Спортивная площадка (занятия йогой на траве)	30	1
В4	Беговая дорожка	219,70	1
Г	Площадка для сушки белья	45,30	1
Д1	Автостоянка на 3 м/м (зона посадки/высадки)	59,50	1
Д2	Автостоянка на 9 м/м	118,10	1
Д3	Велопарковка на 5 мест	6,00	1
Е	Площадка остановки мусоровоза	100,90	1

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Площадь, м²	Процент, %	
			Факт	Норма
1	Площадь участка, в том числе:	13745	100	100
	-зона размещения сквера	1,61		
2	Площадь застройки (надземной части), в том числе:	3629,081*	26,40	50
	- жилой дом	3607,121		
	- часть трансформаторной подстанции ТП №2986	21,96		
3	Площадь застройки (подземной части)	6905,67		
4	Площадь покрытий (в границах отвода), в том числе:	5061,92	36,83	
4.1	Плитка:	4320,92*		
	-тип 1	2154,61*		
	-тип 14	411,67		
	-тип 15	1754,64		
4.2	Деклинг (деревянный настил)	132		
	-тип 5	62,60		
	-тип 12	69,40		
4.3	Галька (тип 11)	504		
4.4	Песок (тип 13)	105		
5	Площадь озеленения (в границах отвода), в том числе:	5052,389	36,76	34,41
5.1	Газон:	3621,209		
	-тип 2/тип 8	410,20/169,619		
	-тип 3/тип 9	475/2566,39		
5.2	Газонная решетка	756		
	-тип 4	243		
	-тип 7	513		
5.3	Мощение в газоне	440		
	-тип 6	96		
	-тип 10	344		
5.4	Цветник	235,18		
6	Площадь участка в границах отвода (не включая площадь в зоне размещения сквера S=161м²)	13743,39		
7	Площадь покрытий (за пределами отвода), в том числе:	116,34		
	Плитка:	116,34		
	тип 14	44,40		
	тип 15	71,94		
8	Площадь участка за пределами отвода	116,34		
9	Площадь участка в границах проектирования	13859,73		

*Площадь застройки с учетом нависающих частей, с учетом террас и части ТП №2986
*Площадь покрытия из плитки дана без учета площадей под нависающими частями

- Условные графические обозначения**
- Граница отведенного участка
 - Граница благоустройства
 - Санитарный разрыв от площадок благоустройства согласно п.7.5 СП42.13330.2016
 - Санитарный разрыв от существующей площадки сбора ТКО согласно п.7.5 СП42.13330.2016
 - Санитарный разрыв от трансформаторной подстанции согласно п.12.26 СП42.13330.2016
 - Санитарный разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок для нормируемых объектов не менее 7м согласно примечанию №5 к табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
 - Санитарный разрыв от въезда/выезда в подземную автостоянку согласно примечанию №4 к табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
 - Санитарный разрыв от вентиляционной шахты для нормируемых объектов согласно примечанию №7 к табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
 - Противопожарное расстояние от парковок легковых автомобилей до жилых и общественных зданий равное 10м согласно п.6.11.2 СП4.13130.2013 (с изменением №1). Совпадает с границей санитарного разрыва согласно табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для вместимости 10 м/м и менее (разрыв равен 10м)
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160
 - Охранная зона газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878
 - Граница подземной автостоянки
 - Мусорокамера в подземной автостоянке
 - Вход/выход в жилую часть
 - Вход/выход в квартиры
 - Эвакуационный выход
 - Вход/выход во внеквартирные кладовые
 - Вход/выход в помещения делового управления (офисные помещения)
 - Вход/выход в мусорокамеру
 - Подъезд легкового автотранспорта
 - Въезд легкового автотранспорта в подземную автостоянку
 - Маршрут движения пешеходов и МГН к проектируемому жилому дому



Условные графические обозначения (продолжение)

- Плиточное покрытие
- Газон
- Покрытие для движения пожарной техники (газонная решетка)
- Деклинг (деревянный настил)
- Галька
- Песок
- Мощение в газоне ("эко-протинка")
- Подъезд специализированного автотранспорта
- Сохраняемые деревья
- Нависающая часть здания
- Шлагбаум
- Понижение бортового камня для МГН на пересечении проезжей части и тротуара
- Проезд к КНС (сегорешетка)

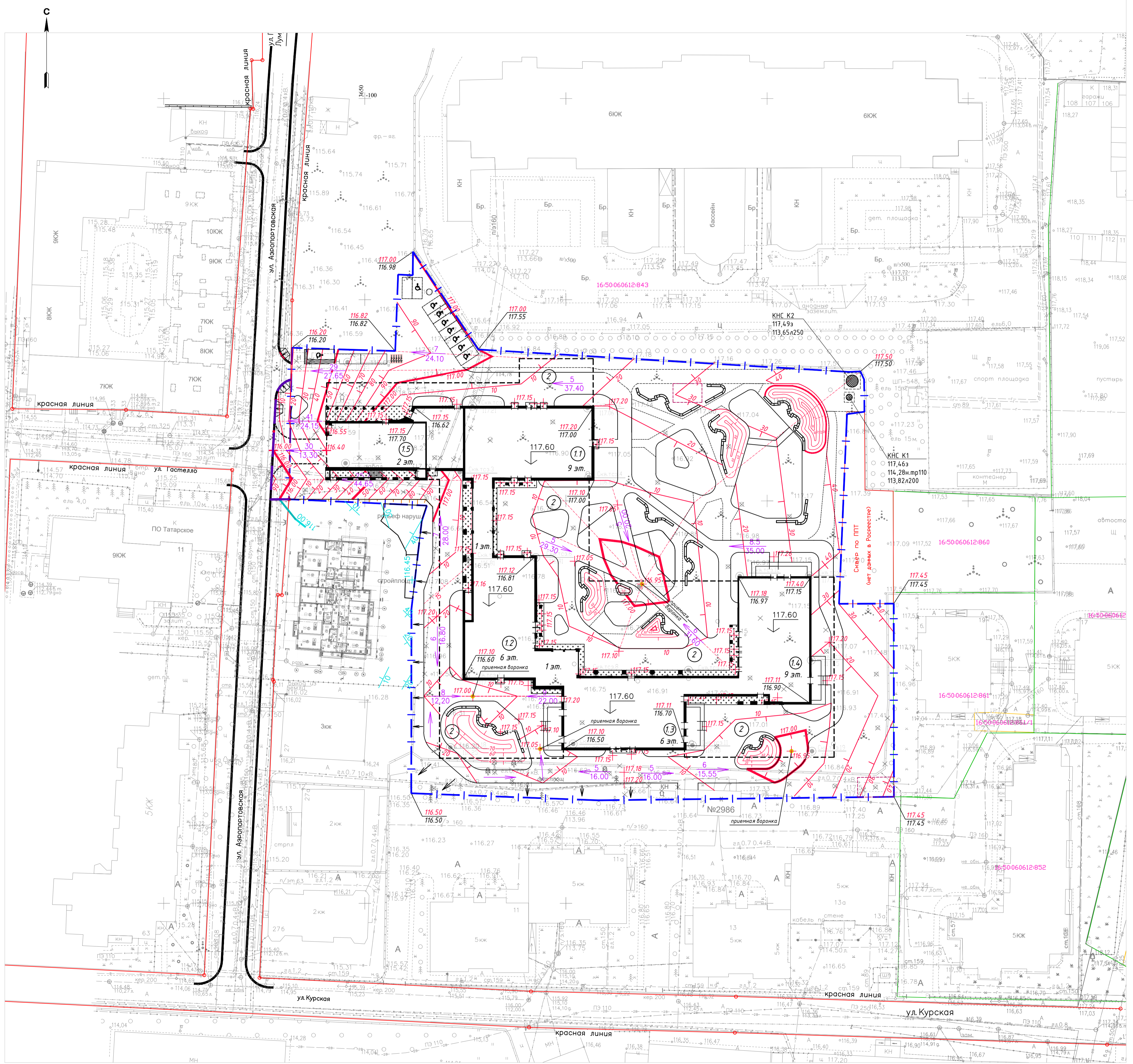
121-2021-ПЗУ

Жилой дом по ул. П. Лумумбы в Советском районе г. Казани Республика Татарстан			
Им. Кол.ч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Коваль	№ док.	03.22
Провер.	Кочнева	№ док.	03.22
Н. контр.	Ситчихина	№ док.	03.22
Схема планировочной организации земельного участка			Страница Лист Листов
Схема планировочной организации земельного участка М1500			000 "ПБ-Р"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество квартир	Площадь, м ²								
				здания	общего	квартиры (террасы балконы л-и о-у)	вспомогательные помещения (подсобные, кладовые, санузлы, туалеты, ванные комнаты)	помещения общинного обслуживания	базисные	застройки	общая площадь здания (включая отк. 0,000+ below напересе)	
Проектируемые здания и сооружения												
1.1	9-этажная жилая секция	9	1	28	28	3142,07	342,01	—	—	747,57	5511,29	
1.2	6-этажная жилая секция	6	1	16	16	1851,58	—	133,07	—	760,0	3605,56	
1.3	6-этажная жилая секция	6	1	20	20	2047,91	—	—	—	33,94	825,121	3740,28
1.4	9-этажная жилая секция	9	1	27	27	3430,03	—	—	—	807,73	5194,14	
1.5	Пристрой секции 1.1	2	1	—	—	—	353,19	—	—	466,70	387,66	
2	Подземная автомобильная стоянка на 146 машино-мест	—	—	—	—	—	—	—	—	6905,67	5318,28	

- Условные графические обозначения
- Граница отведенного участка
 - Граница благоустройства
 - Горизонталь проектного рельефа
 - Горизонталь проектного рельефа соседних участков строительства
 - Проектная отметка
 - Существующая отметка
 - Значение уклона в промилле
 - Направление уклона
 - Горизонтальное положение в метрах
 - Постоянный откос
 - Понижение бортового камня для МГН на пересечении проезжей части и тротуара



Изм. №, дата, Попр. и дата, Взам. инв. №, Инв. № подл.

Изм. №, дата			Попр. и дата			Взам. инв. №			Инв. № подл.		
121-2021-ПЗУ						Жилой дом по ул. П. Думны в Советском районе г. Казани Республика Татарстан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Попр.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	000 "ПБ-Р1"	Формат А1
Разраб.	Коваль			03.22			П	3			
Провер.	Кочнева			03.22		План организации рельефа М1500					
Н. контр.	Ситчихина			03.22							

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м ²						
			зданий	квартир	зданий	квартир	общая	жилая	общая	жилая	
Проектируемые здания и сооружения											
1.1	9-этажная жилая секция	9	1	28	28	3142,07	342,01	—	—	747,57	5511,29
1.2	6-этажная жилая секция	6	1	16	16	1851,58	—	133,07	—	760,0	3605,56
1.3	6-этажная жилая секция	6	1	20	20	2047,91	—	—	33,94	825,121	3740,28
1.4	9-этажная жилая секция	9	1	27	27	3430,03	—	—	—	807,73	5194,14
1.5	Пристрой секции 1.1	2	1	—	—	—	353,19	—	—	466,70	387,66
2	Подземная автостоянка на 146 машино-мест	—	—	—	—	—	—	—	—	6905,67	5318,28

Условные графические обозначения

- Граница оведенного участка
- Граница благоустройства
- Плиточное покрытие
- Плиточное покрытие усиленное
- Газон/мульчирование
- Покрытие для движения пожарной техники (газовая решетка)
- Декинг (веревянный настил)
- Галька
- Песок
- Моноцемя в газоне ("эко-тропинка")
- Сохраняемые деревья

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ

Поз.	Наименование	Длина, п.м.	Примечание
В границах отвода участка			
1	Барьер стальной оцинкованный 1200x100x57	1513	
За границами отвода участка			
1	Барьер стальной оцинкованный 1200x100x57	3	
2	Камень бортовой бетонный БР100.30.15	38	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПО ВИДУ ПЛИТКИ

Условное изображение	Наименование	Изображение	Площадь покрытия, м ²	Тип плитки
	Плиточное покрытие		2553м ²	Тротуарная плита прямоугольник "Гранит белый" 600x300x60
	Плиточное покрытие		365м ²	Тротуарная плита прямоугольник "Гранит серый" 600x300x60
	Плиточное покрытие		515м ²	Тротуарная плита прямоугольник "Гранит белый" 600x300x80
	Плиточное покрытие		1427м ²	Тротуарная плита прямоугольник "Гранит серый" 600x300x80
	Эко-тропинка 50% трава, 50% плитка		220м ² плитка 220м ² газон	Тротуарная плита прямоугольник "Гранит белый" 600x300x60
	Пешеходное покрытие (пешеходы и собаки в парковых зонах, газонах, площадях для бега) укладывается по принципу эко-тропинки (тип 6 или тип 10 ширина в две плитки 1,20м)		240 штук	Тротуарная плита прямоугольник "Гранит белый" 600x300x60

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПО ТИПАМ

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Плиточное покрытие (над подземной автостоянкой)	Тип 1	2023	
	Плиточное покрытие (усиленное, вне подземной автостоянки)	Тип 15	1942	
	Плиточное покрытие (вне подземной автостоянки)	Тип 14	530	
	Декинг (веревянный настил) (над подземной автостоянкой)	Тип 5	63	
	Декинг (веревянный настил) (вне подземной автостоянки)	Тип 12	70	
	Галька	Тип 11	504	
	Песок	Тип 13	105	

Примечание

Данный лист смотреть совместно с л.8



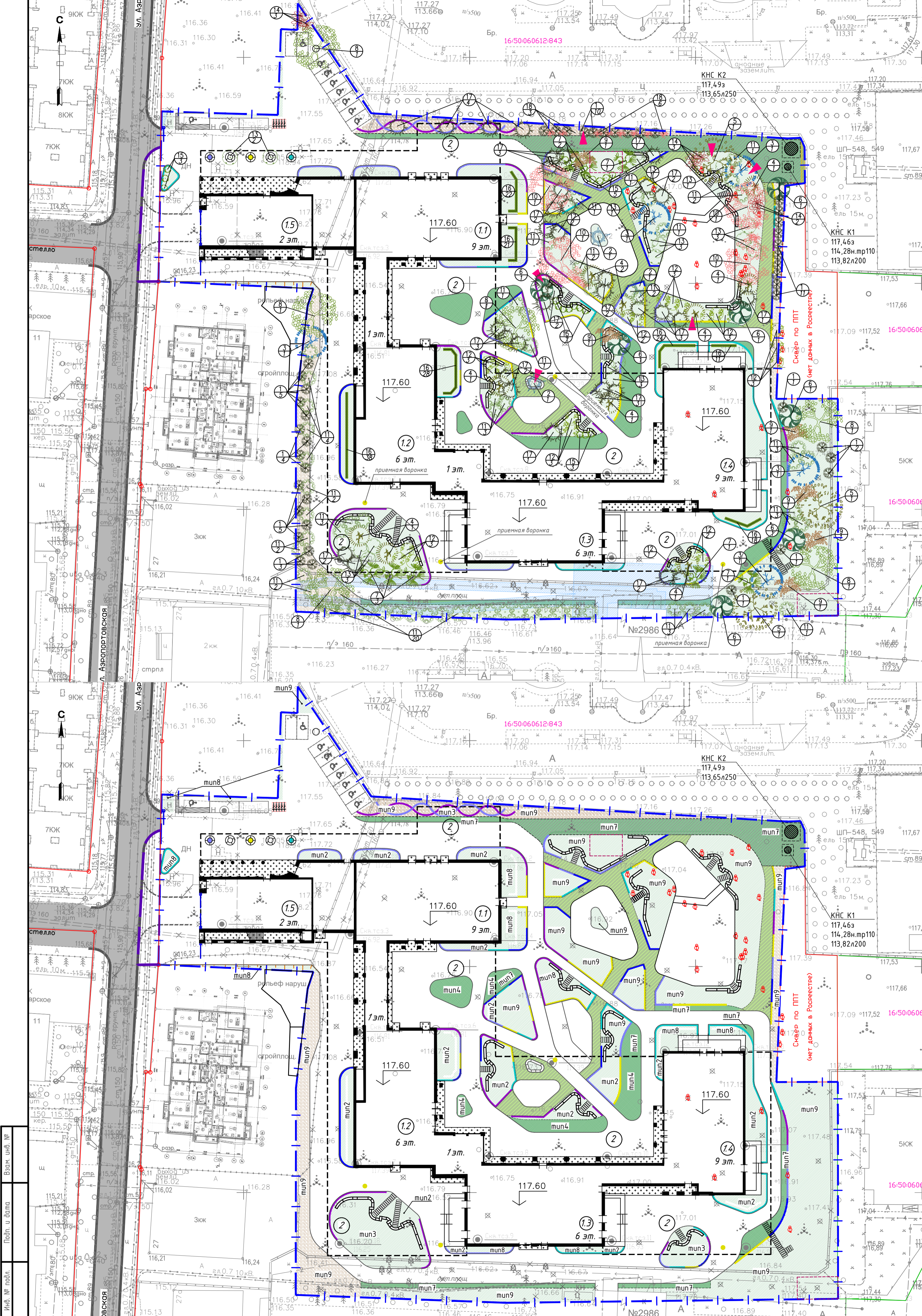
Иск. № подл. / Подп. и дата / В экз. № / Лист

121-2021-ПЗУ

Жилой дом по ул. П. Лумумбы в Советском районе г. Казани Республика Татарстан

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Коваль				03.22		П	5	
Провер.	Качнева				03.22				
Н. контр.	Ситчихина				03.22	План покрытий М1:500			000 "ПБ-Р1"

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы	Изображение	Высота м	Возраст, лет	Конечношт	Примечание
ДЕРЕВЬЯ							
1		Сосна обыкновенная		3-4	4	43	С нормой 0,70*0,70*0,70м. с добавлением растительной земли 100% (в яме)
2		Ель сербская Нана		1,5-2	4	3	С нормой 0,70*0,70*0,70м. с добавлением растительной земли 100% (в яме)
3		Ель голубая		2-2,5	4	5	С нормой 0,70*0,70*0,70м. с добавлением растительной земли 100% (в яме)
4		Сосна горная Мугус		1-1,3	4	10	С нормой 0,70*0,70*0,70м. с добавлением растительной земли 100% (в яме)
5		Дуб обыкновенный		3,5-4	4	3	С нормой 0,70*0,70*0,70м. с добавлением растительной земли 100% (в яме)
6		Ива "Плачущий гном"		3,5-4	4	7	С нормой 0,70*0,70*0,70м. с добавлением растительной земли 100% (в яме)
7		Липа мелколистная "Green globe"		3,5-4	4	8	С нормой 0,70*0,70*0,70м. с добавлением растительной земли 100% (в яме)
8		Каштан конский Баумани		3,5-4	4	6	С нормой 0,70*0,70*0,70м. с добавлением растительной земли 100% (в яме)
9		Рябина "Sorbus aucuparia"		3,5-4	4	6	С нормой 0,70*0,70*0,70м. с добавлением растительной земли 100% (в яме)
10		Яблоня Роялти		3-3,5	4	4	Объем горшка С3-С5, с добавлением растительной земли
КУСТАРНИКИ							
11		Сирень "Рочестер"		1,4-1,8	2	60	Объем горшка С3-С5, с добавлением растительной земли
12		Калина складчатая "Ланарт"		1,5-2	2	23	Объем горшка С3-С5, с добавлением растительной земли
13		Дерен белый "Сибиряка" (сформированный куст)		1	2	17	Объем горшка С3-С5, с добавлением растительной земли
14		Барбарис Тунберга (сформированный куст)		1	2	8	Объем горшка С3-С5, с добавлением растительной земли
15		Бирючина (сформированный куст)		1	2	7	Объем горшка С3-С5, с добавлением растительной земли
16		Бирючина ("живая изгородь" посадка через 0,50м)		0,60-0,80	2	162 (81 кв. м.)	Объем горшка С3-С5, с добавлением растительной земли
17		Можжевельник "Mint julep"		1	2	37	Объем горшка С3-С5, с добавлением растительной земли
18		Вереск Аннемари		0,40	2	14	Объем горшка С3-С5, с добавлением растительной земли
ТРАВЫ							
19		Перловник реснитчатый		0,60		423	Злаковый многолетник норма высадки 7 шт/м2
20		Бухарник мягкий		0,50		210	Злаковый многолетник норма высадки 5 шт/м2
21		Осока коническая		0,40		311	Злаковый многолетник норма высадки 8 шт/м2
22		Шалфей дубравный "Amethyst"		0,40-0,80		511	Многолетнее травянистое растение норма высадки 9 шт/м2
23		Келерия сизая		0,30-0,60		466	Злаковый многолетник норма высадки 10 шт/м2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество помещений, шт	Количество		Площадь, м²							
			квартир	общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая			
Проектируемые здания и сооружения												
1.1	9-этажная жилая секция	9	1	28	28	3142,07	342,01	—	—	747,57	5511,29	
1.2	6-этажная жилая секция	6	1	16	16	1851,58	—	133,07	—	760,0	3605,56	
1.3	6-этажная жилая секция	6	1	20	20	2047,91	—	—	—	33,94	825,121	3740,28
1.4	9-этажная жилая секция	9	1	27	27	3430,03	—	—	—	—	807,73	5194,14
1.5	Пристройка секции 1.1	2	1	—	—	—	353,19	—	—	—	466,70	387,66
2	Подземная автостоянка на 146 машино-мест	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6905,67	5318,28

ГАЗОНЫ И ГЕОРЕШЕТКА ПО ТИПАМ

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Руллонный газон (над подземной автостоянкой)	Тип 2	354	
	Руллонный газон (вне подземной автостоянки)	Тип 8	106	
	Руллонный газон с высокой травой и кустарников (над подземной автостоянкой)	Тип 3	475	
	Руллонный газон с высокой травой и кустарников (вне подземной автостоянки)	Тип 9	2126	
	Мульчирование (вне подземной автостоянки)	Тип 4	570	
	Покрытие из георешетки с посевом трав (над подземной автостоянкой)	Тип 7	243	
	Покрытие из георешетки с посевом трав (вне подземной автостоянки)	Тип 11	502	
	Эко-тропинка (над подземной автостоянкой)	Тип 6	96	
	Эко-тропинка (вне подземной автостоянки)	Тип 10	344	

ИНФОРМАЦИОННАЯ ТАБЛИЧКА

Условное изображение на плане	Пример изображения	Количество	Примечание
		6	Установить возле ели, сосны, дуба, ивы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- В числителе номер по ведомости элементов озеленения
- В знаменателе количество штук

121-2021-ПЗУ

Жилой дом по ул. П. Лумумбы в Советском районе г. Казани
Республика Татарстан

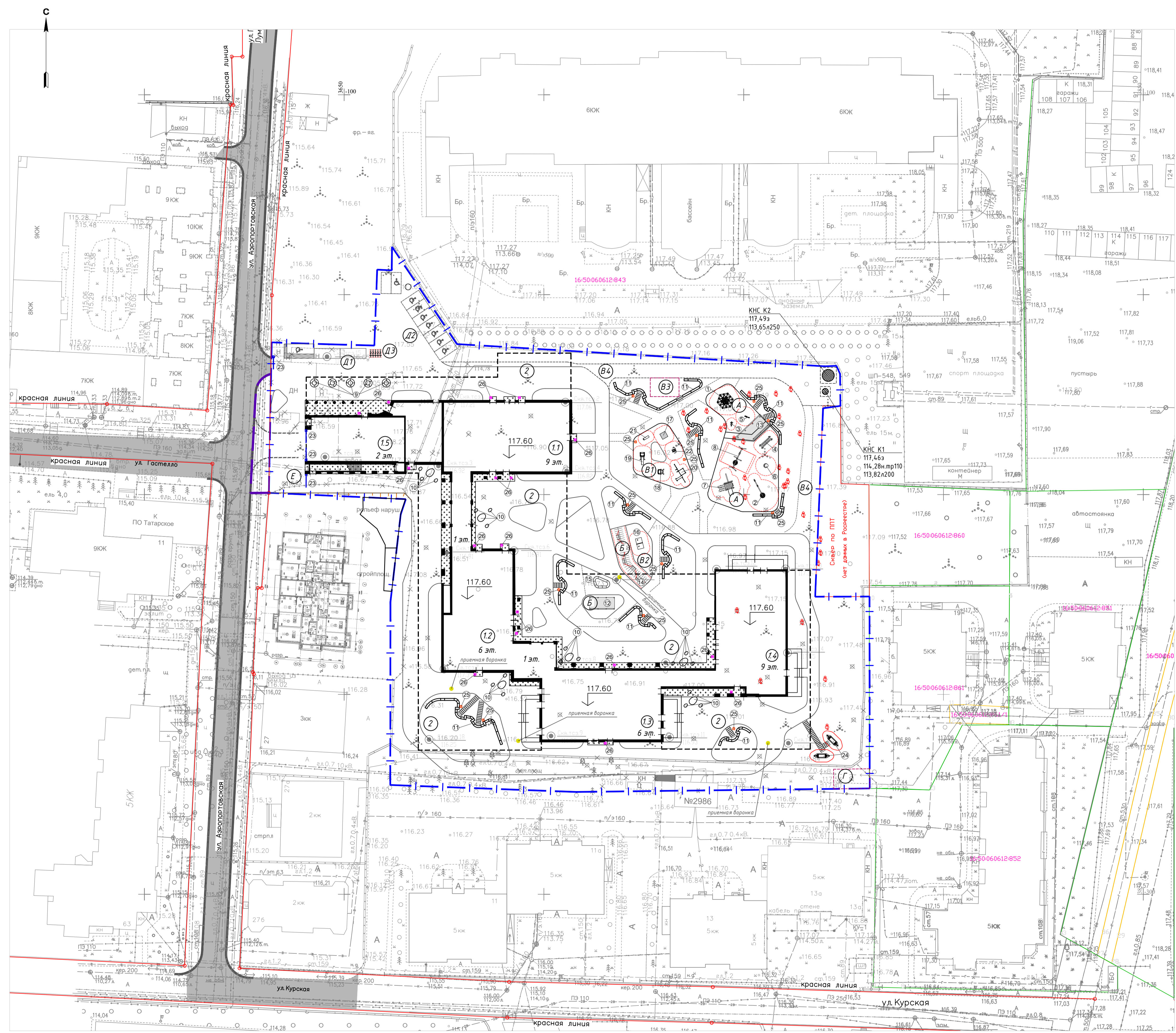
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Коваль				03.22
Провер.	Кочнева				03.22
Н. контр.	Ситчихина				03.22

Схема планировочной организации земельного участка	Этапия	Лист	Листов
П	П	6	

План озеленения М1500

000 "ПБ-Р1"

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ И ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ по плану	Условное изображение	Изображение в каталоге	Наименование	Производитель	Кол-во, шт.
1			Игровой комплекс "The Cube M" 90.100.043.2	"Playworld" г.Москва	1
2			Качели IO 0117T-6	"Dio-rit" г.Екатеринбург	1
3			Качели на пружинах "Поларда" IO 0323T-3	"Dio-rit" г.Екатеринбург	1
4			Мостик подвесной ИК 0208T-5	"Dio-rit" г.Екатеринбург	1
5			Экспаватор IO 0611	"Dio-rit" г.Екатеринбург	1
6			Вертушка IO 0208T-1	"Dio-rit" г.Екатеринбург	1
7			Игровой комплекс ИК 0210T-2	"Dio-rit" г.Екатеринбург	1
8			Двойная поворотная рама LE20232 Сиденья: отливка из полиуретана "Ланго swing seat" 800219 опоры для качелей Кадр 804915	"Playworld" г.Москва	1
9			Скамья "M'hexes" (с подсветкой) с цветником Ц368	"Aira" г.Москва	5/5
10			Скамейки "Gravel" (с подсветкой) ПК 321-1/ ПК 321-2	"Aira" г.Москва	6/18
11			Подпорная стенка со скамьей	Индивидуального изготовления из фибробетона или архбетона Моулу г.Екатеринбург ООО "ПромЖБИ" г.Казань	11
12			Навес цвет дерева орех металл RAL7016 варианты могут быть укомплектованы скамьями	Индивидуального изготовления (см. альбом МАФ индивидуального изготовления)	1
13			Вариант скамьи цвет дерева орех цвет металла RAL7016	Индивидуального изготовления (см. альбом МАФ индивидуального изготовления)	1
14			Пергола-качели (линейные качели) цвет дерева орех цвет металла RAL7016	Индивидуального изготовления (см. альбом МАФ индивидуального изготовления)	1
15			Плантер	Индивидуального изготовления из фибробетона или архбетона Моулу г.Екатеринбург ООО "ПромЖБИ" г.Казань	1
16			Теннисный стол из бетона ТС6-001 3003-9	"Архбетон" г.Москва или "Аданат" г.Москва	1
17			Батут kids tramp 0.3 90.660.012.410.70	"Playworld" г.Москва	1
18			Брусья FO-06 Опорный столб FO-01	"Foreman" г.Москва	1/1
19			Жим лёжка FO-04 Опорный столб FO-01	"Foreman" г.Москва	1/1
20			Многофункциональная рама FU-1661.1	"Foreman" г.Москва	1
21			Скамья для пресса FO-07 Опорный столб FO-01	"Foreman" г.Москва	1/1
22			Гиперстензия FO-02 Опорный столб FO-01	"Foreman" г.Москва	1/1
23			Шлагбаум barrier pro длина стрелы 3-6м	"Doornan" или аналог	4
24			Качель-гамак IO-0109T	"Dio-rit" г.Екатеринбург	2
25			Урна с крышкой цвет дерева анакис (масло) цвет металла RAL7016	"МАФ-маркет" г.Москва (или аналог)	14
26			Урна цвет металла RAL7016 краска из армированного фиброволокном особо прочного бетона. Скамья с опорами для пластиковой панели	"МАФ-маркет" г.Москва (или аналог)	17

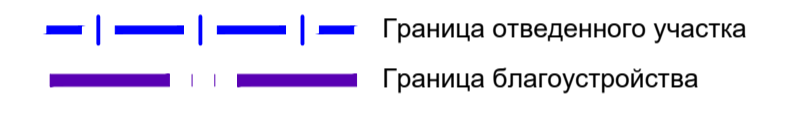
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Этажи	Кол-во квартир	Площадь, м²		общая площадь здания (без от. 0.000-базы на террас)
					здания	жилая	
Проектируемые здания и сооружения							
1.1	9-этажная жилая секция	9	1	28	3142,07	342,01	747,57
1.2	6-этажная жилая секция	6	1	16	1851,58	—	760,0
1.3	6-этажная жилая секция	6	1	20	2047,91	—	825,121
1.4	9-этажная жилая секция	9	1	27	3430,03	—	807,73
1.5	Пристрой секции 1.1	2	1	—	—	353,19	466,70
2	Подземная автостоянка на 146 машино-мест	—	—	—	—	—	6905,67

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Кол-во
А	Площадка для игр детей	43,82	1
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	114,40	1
В1	Спортивная площадка ("Воркаут")	171,51	1
В2	Спортивная площадка (для игры в настольный теннис)	55	1
В3	Спортивная площадка (занятия йогой на траве)	30	1
В4	Беговая дорожка	219,70	1
Г	Площадка для сушки белья	45,30	1
Д1	Автостоянка на 3 м/м (зона посадки/высадки)	59,50	1
Д2	Автостоянка на 9 м/м	118,10	1
Д3	Велопарковка на 5 мест	6,00	1
Е	Площадка остановки мусоровоза	100,90	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

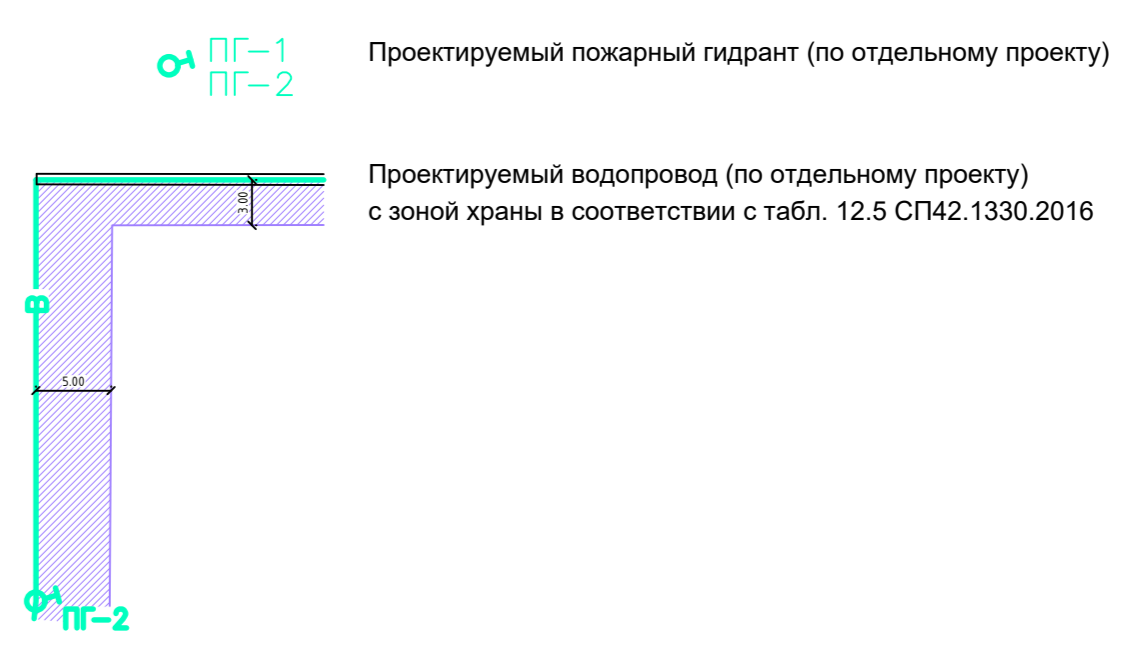


121-2021-ПЗУ			
Жилой дом по ул. П. Луначевы в Советском районе г. Казани Республика Татарстан			
Изм.	Кол-во	Лист	М. дат.
Разраб.	Кочнева	03.22	
Провер.	Кочнева	03.22	
Схема планировочной организации земельного участка		Лист	Листов
П		7	
Н. контр.		Ситчихина	03.22
План расположения МАФ М500		000 "ПБ"Р"1	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
№ п/п	Наименование и обозначение	Количество			Площадь, м²					
		зданий	квартир	зданий	общая (без учета лестничных площадок)	общая (с учетом лестничных площадок)	общая (с учетом помещений для инвалидов)	закрытого двора	общая (без учета помещений для инвалидов)	
Проектируемые здания и сооружения										
1.1	9-этажная жилая секция	9	1	28	3142,07	342,01	—	—	747,57	5511,29
1.2	6-этажная жилая секция	6	1	16	1851,58	—	133,07	—	760,0	3605,56
1.3	6-этажная жилая секция	6	1	20	2047,91	—	—	33,94	825,121	3740,28
1.4	9-этажная жилая секция	9	1	27	3430,03	—	—	—	807,73	5194,14
1.5	Пристрой секции 1.1	2	1	—	—	353,19	—	—	466,70	387,66
2	Подземная парковка на 146 машино-мест	—	—	—	—	—	—	—	8905,67	5318,28

Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети				
	существующая	радиальная	линейно-лучевая	проектируемая	проектируемая по перспективе
Водопровод	—	—	—	—	—
Канализация	—	—	—	—	—
Газопровод	—	—	—	—	—
Сети теплоснабжения	—	—	—	—	—
Кабель электрический	—	—	—	—	—
Кабель оптический	—	—	—	—	—
Газопровод	—	—	—	—	—
Наружное освещение	—	—	—	—	—
Дренаж	—	—	—	—	—



Перечень светильников								
Обозначение	Изготовитель	Название артикула	Номер артикула	Комплектация	Световой поток	Коэффициент эксплуатации	Потребляемая мощность	Число
⊗	SAROS	TV 40/1 4К Тверь 28 Вт		24xLED Osram Osion Square	4000 lm	0.80	28 W	10
⊙	SAROS	TTV 10 4К Торшер Тверь TTV 10Вт		4xLED Osram Osion Square	1191 lm	0.80	10 W	71
⊕	SAROS	TV 60/1 4К Тверь 28 Вт		24xLED Osram Osion Square	4000 lm	0.80	28 W	23
⊖	SAROS	TV 60/2 4К Тверь 28 Вт		24xLED Osram Osion Square	4000 lm	0.80	2x28 W	1
⊘	STP SAROS	TR 600 Трейл Брикет		1xLED	170 lm	0.80	4,2 W	44

121-2021-П3У		Жилищный дом по ул. П. Лумумба в Советском районе г. Казани Республика Татарстан	
Исполн.	Зам. Исполн.	Лист	Лист
Разработчик	Утвердил	03.21	03.21
Проверил	Качество	03.21	03.21
И. номер	Сопровождающий	03.21	03.21

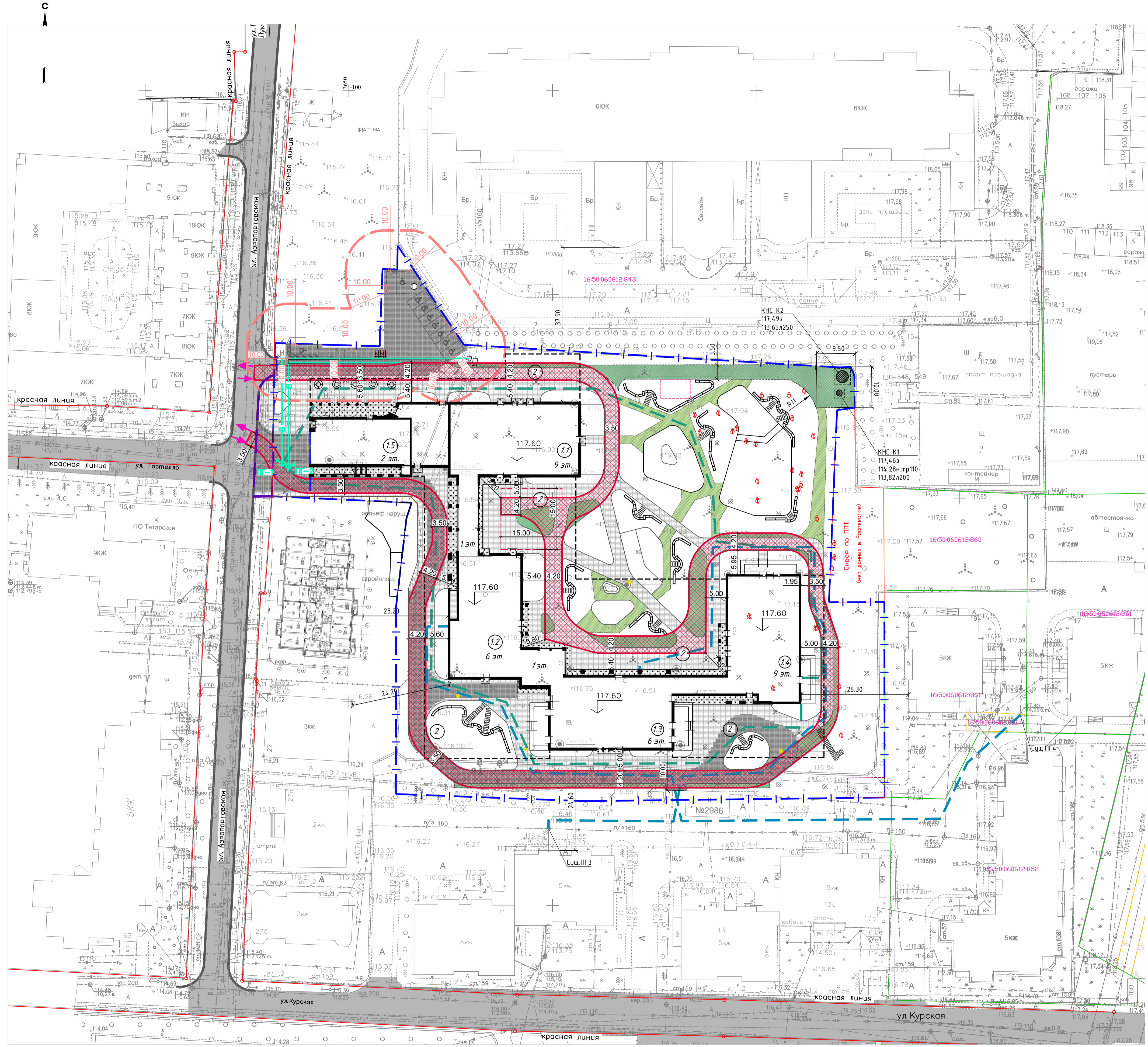
И. номер: 03.21
Сопровождающий: 03.21

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество квартир	Площадь, м ²					общая площадь зрелой (выше отм. 0.000+ балконы, террасы)
				кв. метра (терраса, балкон, лоджия, м-0,5)	встроенная и пристроенная жилая площадь (м-0,5)	общая полезная площадь	площадь помещений для обслуживания	площадь выделенных мест	
Проектируемые здания и сооружения									
1.1	9-этажная жилая секция	9	1 28 28	3142,07	342,01	—	—	747,57	5511,29
1.2	6-этажная жилая секция	6	1 16 16	1851,58	—	133,07	—	760,0	3605,56
1.3	6-этажная жилая секция	6	1 20 20	2047,91	—	—	33,94	825,121	3740,28
1.4	9-этажная жилая секция	9	1 27 27	3430,03	—	—	—	807,73	5194,14
1.5	Пристрой секции 1.1	2	1 — —	—	353,19	—	—	466,70	387,66
2	Подземная автомобильная стоянка на 146 машино-мест	—	— — —	—	—	—	—	6905,67	5318,28

Условные графические обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Траектория движения пожарной техники
- Плиточное покрытие, рассчитанное на нагрузку от пожарной техники 16 т/ос
- Покрытие для движения пожарной техники (газонная решетка), рассчитанное на нагрузку от пожарной техники 16 т/ос
- Мощение в газоне "Эко-тропинка" 50% травы, 50% тротуарная плита
- Проезд к КНС (георешетка)
- Шлагбаум
- Проектируемый водопровод (по отдельному проекту)
- Проектируемый пожарный гидрант (по отдельному проекту)
- Въезд/выезд на участок
- Противоположное расстояние от парков легковых автомобилей до жилых и общественных зданий равно 10м согласно п.6.11.2 СП4.13130.2013 (с изменением №1)
- Рукавная линия пожаротушения



Изм. № 01
Лист № 01
Всего листов 10

Изм. № 01				Лист № 01				Всего листов 10			
121-2021-ПЗУ											
Жилой дом по ул. П. Луминты в Советском районе г. Казани Республика Татарстан											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Попр.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ковалева				03.22				П	10	
Провер.	Кочнева				03.22						
Н. контр.						Ситчихина			03.22		
План движения пожарной техники М1500									000 "ПБ-Р1"		
Формат А1											

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

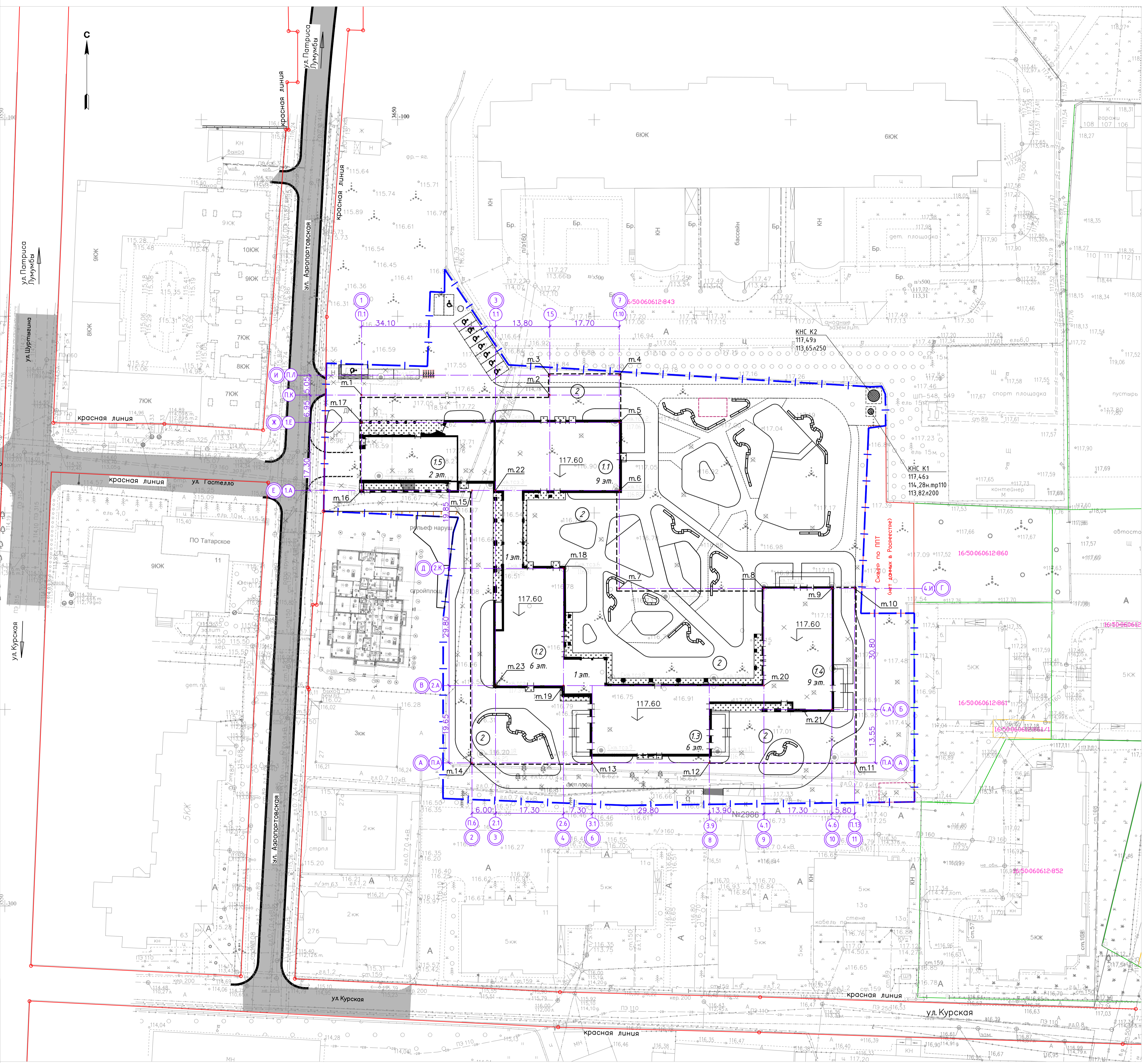
Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество квартир	Площадь, м ²								
				здания	общего	квартиры (терраса балкона л-и-б-у)	вспомогательная (подсобная)	общественно-бытовая	общая полезная	общая площадь здания (вкл. отм. 0.000+ below на террасе)		
Проектируемые здания и сооружения												
1.1	9-этажная жилая секция	9	1	28	28	3142,07	342,01	—	—	747,57	5511,29	
1.2	6-этажная жилая секция	6	1	16	16	1851,58	—	133,07	—	760,0	3605,56	
1.3	6-этажная жилая секция	6	1	20	20	2047,91	—	—	—	33,94	825,121	3740,28
1.4	9-этажная жилая секция	9	1	27	27	3430,03	—	—	—	807,73	5194,14	
1.5	Пристрой секции 1.1	2	1	—	—	—	353,19	—	—	466,70	387,66	
2	Подземная автостоянка на 146 машино-мест	—	—	—	—	—	—	—	—	6905,67	5318,28	

Таблица координат

Наименование точек (пересечение осей)	Координаты	
	X	Y
т.1 (П.1 и П.К)	-170,0338	3640,8087
т.2 (1.5 и П.К)	-170,0338	3688,7087
т.3 (1.5 и П.Л)	-164,9838	3688,7087
т.4 (1.10 и П.Л)	-164,9838	3706,4087
т.5 (1.10 и 1.Е)	-176,9838	3706,4087
т.6 (1.10 и 1.А)	-194,2838	3706,4087
т.7 (4.1 и 4.И)	-219,2338	3706,4087
т.8 (4.1 и 4.И)	-219,2338	3743,2087
т.9 (4.6 и 4.И)	-219,2338	3760,5087
т.10 (П.13 и 4.И)	-219,2338	3766,3087
т.11 (П.13 и П.А)	-263,5838	3766,3087
т.12 (3.9 и П.А)	-263,5838	3729,3087
т.13 (3.1 и П.А)	-263,5838	3699,5087
т.14 (П.6 и П.А)	-263,5838	3668,9087
т.15 (1.А и П.6)	-194,2838	3668,9087
т.16 (1.А и П.1)	-194,2838	3640,8087
т.17 (1.Е и П.1)	-176,9838	3640,8087
т.18 (2.6 и 2.К)	-214,1338	3692,2087
т.19 (2.6 и 2.А)	-243,9338	3692,2087
т.20 (4.1 и 2.А)	-243,9338	3743,2087
т.21 (4.6 и 4.А)	-250,0338	3760,5087
т.22 (1.1 и 1.А)	-194,2838	3674,9087
т.23 (2.1 и 2.А)	-243,9338	3674,9087

Условные графические обозначения

- — — — — Граница отведенного участка
- - - - - Граница подземной автостоянки
- Нависающая часть здания



Изм. №, дата, Подп., дата, Взам. инв. №

121-2021-ПЗУ			
Жилой дом по ул. П. Лумумба в Советском районе г. Казани Республика Татарстан			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разраб.	Ковалева	03.22	03.22
Пробер.	Кочнева	03.22	03.22
Н. контр.	Ситчихина	03.22	03.22
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия Лист Листов П 11
Разбивочный план осей М1500			000 "ПБ-Р1"