

Разрешение		Обозначение	29/3008-2022-ПЗУ		
131-23		Наименование объекта строительства	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта Этап №1.Трехсекционный жилой дом №3-1 Этап №2.Двухсекционный жилой дом №3-2		
Изм.	Лист	Содержание изменений		Код	Примечание
Текстовая часть					
2		В Содержание тома 2 добавлен порядковый номер изменения, внесенного в текстовую часть. Изменился градостроительный план земельного участка. Внесены изменения в текстовую часть л.3, л.6.		3	зам.

Согласовано

Н.контроль	Изм. внес	Никитина		
	Составил	Никитина		
	ГАП	Мазявкина		
	Утвердил	Мазявкин		



Общество с ограниченной ответственностью
ИНТЭКС

Лист	Листов
1	1



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЭКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПЕНЗА, УЛ. ШМИДТА**

**ЭТАП №1. ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №3-1
ЭТАП №2. ДВУХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №3-2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

29/3008-2022-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	108-23		15.02.23
2	131-23		21.02.23

2022



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЭКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПЕНЗА, УЛ. ШМИДТА**

**ЭТАП №1. ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №3-1
ЭТАП №2. ДВУХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №3-2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

29/3008-2022- ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

А. С. Мазявкин

Главный инженер проекта

В. Л. Минеев

Главный архитектор проекта

В. Д. Мазявкина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	108-23		15.02.23
2	131-23		21.02.23

2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
29/3008-2022-ПЗУ-С	Содержание тома 2	Изм.2(зам.)
29/3008-2022-СП	Состав проектной документации	3
29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Изм.2(зам.)
	Графическая часть:	
29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ.л.1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства.	Изм.1(зам.)
29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ.л.1.1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М1:2000	Изм.1(зам.)
29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ.л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	Изм.1(зам.)
29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ.л.3	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	Изм.1(зам.)
29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ.л.4	План малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500	Изм.1(зам.)
29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ.л.5	План озеленения. М1:500	Изм.1(зам.)
29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ.л.6	План организации рельефа. М1:500	Изм.1(зам.)
29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ.л.7	План земляных масс. М1:500	Изм.1(зам.)
29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ.л.8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	Изм.1(зам.)
29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ.л.9	Схема движения транспортных средств. М1:500	Изм.1(зам.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2		Зам.	131-23		21.02.23
1		Зам.	108-23		15.02.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никитина			24.11.22
Н. контр.		Комлева			24.11.22
ГАП		Мазявкина			24.11.22
ГИП		Минеев			24.11.22

29/3008-2022-ПЗУ-С

Содержание тома 2

Стадия Лист Листов

II 1 1



Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	29/3008-2022-ПЗ	<i>Раздел 1 «Пояснительная записка»</i>	
2	29/3008-2022-ПЗУ	<i>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</i>	
		<i>Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»</i>	
3.1	29/3008-2022-АР1	<i>Часть 1 «Блок-секция N1»</i>	
3.2	29/3008-2022-АР2	<i>Часть 2 «Блок-секция N2»</i>	
3.3	29/3008-2022-АР3	<i>Часть 3 «Блок-секция N3»</i>	
		<i>Раздел 4 «Конструктивные решения»</i>	
4.1	29/3008-2022-КР1	<i>Часть 1 «Блок-секция N1»</i>	
4.2	29/3008-2022-КР2	<i>Часть 2 «Блок-секция N2»</i>	
4.3	29/3008-2022-КР3	<i>Часть 3 «Блок-секция N3»</i>	
		<i>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»</i>	
5.1	29/3008-2022-ИОС1	<i>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</i>	
5.2	29/3008-2022-ИОС2	<i>Подраздел 2 «Система водоснабжения»</i>	
5.3	29/3008-2022-ИОС3	<i>Подраздел 3 «Система водоотведения»</i>	
5.4	29/3008-2022-ИОС4	<i>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</i>	
5.5	29/3008-2022-ИОС5	<i>Подраздел 5 «Сети связи»</i>	
5.6	29/3008-2022-ИОС6	<i>Подраздел 6 «Система газоснабжения»</i>	Не подготавливается
6	29/3008-2022-ТХ	<i>Раздел 6 «Технологические решения»</i>	Не подготавливается
7	29/3008-2022-ПОС	<i>Раздел 7 «Проект организации строительства»</i>	
8	29/3008-2022-ООС	<i>Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»</i>	
9	29/3008-2022-ПБ	<i>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

29/3008-2022-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазявкин			01.11.22
Н. контр.		Комлева			01.11.22
ГАП		Мазявкина			01.11.22
ГИП		Минеев			01.11.22

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

II 1 2



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10	29/3008-2022-ТБЭ	<i>Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»</i>	
11	29/3008-2022-ОДИ	<i>Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»</i>	
12	29/3008-2022-СМ	<i>Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»</i>	Не подготавливается

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			29/3008-2022-СП						2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта.....	2
2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	3
3. Обоснование и описание границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	6
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	7
6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	10
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	11
8. Описание решений по благоустройству территории.....	12
9. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.	18
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	18

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

2		Зам.	131-23		21.02.23
1		Зам.	108-23		15.02.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никитина			24.11.22
Н. контр.		Комлева			24.11.22
ГАП		Мазявкина			24.11.22
ГИП		Минеев			24.11.22

29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
II	1	19
 <small>Общество с ограниченной ответственностью</small> ИНТЭКС		

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта.

Участок, предоставленный для размещения двух многоквартирных жилых домов, расположен в северо-западной части города, на месте старой застройки, местами заросший кустарниковой и древесной растительностью.

Проектируемый участок граничит:

- с севера - с ул. Крупской,
- с юга – с ул. Шмидта,
- с запада – с существующей жилой застройкой,
- с востока – с участком проектируемых жилых домов 2-ой очереди строительства (дом №2-1, дом №2-2).

Вблизи и по самой площадке проходит сеть коммуникаций: водопровод, газопровод, теплотрасса, канализация, кабель связи. Территория полностью спланирована насыпным грунтом.

Перед началом строительства необходимо ликвидировать строительный мусор (обломки кирпича), фрагменты старого фундамента в границах земельного участка. По климатическому районированию территории РФ для строительства рассматриваемая площадка относится к подрайону II-B (СП 131.13330.2020).

Климат района умеренно-континентальный, с холодной зимой и умеренно жарким летом.

По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, часто во второй половине зимы преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

По количеству выпадающих атмосферных осадков район проектирования относится к зоне неустойчивого и недостаточного увлажнения.

Преобладающее направление ветра с июня по август – западное, с декабря по февраль – юго-западное.

Самый холодный месяц - январь, его средняя температура равна $-9,9^{\circ}\text{C}$, самый теплый - июль, со средней температурой воздуха $+20,1^{\circ}\text{C}$.

Взам. инв. №							Лист
		29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ					
Подпись и дата		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.							

Снежный покров ложится в начале декабря, средняя высота снежного покрова 0,8 м.

Территория, предназначенная под строительство, обладает ярко выраженным рельефом с понижением в юго-восточном направлении.

Кадастровый номер участка – 58:29:1005006:3766. Площадь земельного участка в соответствии с градостроительным планом РФ-58-2-29-1-00-2023-451М составляет 15699 м².

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 166.34 до 168.43.

2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относится приаэродромная территория.

Приаэродромная территория

Земельные участки, расположены в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04 февраля 2020 г. №98-П.

В решении об установлении приаэродромной территории аэродрома Пензы имеется следующее описание местоположения границ приаэродромной территории и выделенных на ней подзон, а также перечень ограничений использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Третья подзона

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и подпунктом «в» пункта 2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 г. №1460, запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25 августа 2015 г. №262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».

Проектируемый участок расположен в границах внешней горизонтальной поверхности первого сектора, с ограничениями абсолютной высоты размещаемых объектов 333,99 м.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ						3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Четвертая подзона

В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза, в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» пункта 2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 г. №1460 и ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки Третье издание», запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.

Проектируемый объект расположен в границах контуров следующих объектов радиотехнического обеспечения полетов (РТОП) воздушных судов: VORDME (R=3000м-R=15000м), ОРЛ-А (R=13000м-R=14000м).

Ограничения абсолютной высоты в месте размещения проектируемого объекта составляет: VORDME 228,37м; ОРЛ-А 237,91-242,27м.

Пятая подзона

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза, в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «д» пункта 2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 г. №1460 и письмом Росавиации № Исх.-19400/04 от 03.08.2018 г, запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

Шестая подзона

В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза, в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «е» пункта 2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 г. №1460 и письмом

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ						4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Росавиации №Исх.-19400/04 от 03.08.2018 г, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц — полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и пр. Запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток. К подобному роду объектов относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.

Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовке заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Данный земельный участок расположен в 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 4 февраля 2020 года № 98-П. Требования по размещению жилых домов с высотой: дом №3-1 – 55,06м (что соответствует абсолютной отметке 223,46), дом №3-2 – 49,30м (что соответствует абсолютной отметке 217,70) в указанных подзонах приаэродромной территории не нарушены. Схема границ зон с особыми условиями использования представлена в графической части (см. ПЗУ. ГЧ лист 1).

3. Обоснование и описание границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПин 2.2.1-2.1.1200-03 санитарно-защитная зона не предусматривается.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ						5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки, существующие проезды, улицы, существующая застройка. В соответствии с градостроительным планом РФ-58-2-29-1-00-2023-451М, два многоквартирных жилых дома размещены в территориальной зоне Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9этажей и более). Минимальные отступы от границ земельного участка - 2м. Предельное количество этажей – выше 9 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% от площади земельного участка. Минимальная площадь земельного участка - 2000 м². Минимальный процент благоустройства территории – 40% от площади земельного участка.

К участку, предоставленному для размещения двух многоквартирных жилых домов, предусмотрено четыре подъезда. Два - с ул. Шмидта (южная сторона участка), два других - с ул. Крупская (северная сторона участка).

В границах кадастрового участка расположены:

- здания проектируемых жилых домов;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки;
- площадки для хозяйственных целей.

Проезд вокруг зданий круговой, шириной 6м. Ширина тротуаров по участку – от 1м.

Соблюдены нормативные расстояния от хозяйственных площадок до окон зданий.

К проектируемым жилым домам предусмотрен проезд шириной 6м. С северной стороны участка в общую ширину противопожарного проезда включен тротуар с плиточным покрытием. Со стороны дворовых фасадов многоэтажных многоквартирных жилых домов в общую ширину проезда включено: плиточное покрытие пешеходного тротуара с втопленным бордюрным камнем, газонная решетка, асфальтовое покрытие. Всё покрытие рассчитано на нагрузку от пожарной техники. Ширина тротуаров по участку – от 1м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ			

**5. Техничко-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального
строительства.**

Таблица 1. Техничко-экономические показатели земельного участка двух этапов

№ п/п	Наименование показателей	Е д. из м.	Количество	%, в гран. уч.
В границах кадастрового участка				
1	Площадь участка	м ²	15699.00	100
2	Площадь застройки:	м ²	2997.10	19
2.1	Жилой дом №3-1	м ²	1870.00	
2.2	Жилой дом №3-2	м ²	1067.10	
2.3	ТП	м ²	60.00	
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	8318.00	53
3.1	- двухслойный асфальтобетон (проезды, стоянки) – тип 1	м ²	3887.00	
3.2	- плиточное покрытие (тротуары, площадки, отмостка) – тип 2	м ²	2951.00	
3.3	- резиновое покрытие (детские площадки) – тип 3	м ²	265.00	
3.4	- засыпка песком (детские, спортивные площадки) – тип 4	м ²	344.00	
3.5	- газонная решетка для пожарных проездов – тип 5	м ²	426.00	
3.6	- однослойный асфальтобетон (велодорожка) – тип 6	м ²	229.00	
3.7	- каспийская галька мелкой фракции (спортивная площадка) – тип 7	м ²	150.00	
3.8	- галька мелкой фракции (благоустройство вдоль дорожек) – тип 8	м ²	66.00	
4	Площадь зеленых насаждений	м ²	4383.90	28
За границами кадастрового участка (в границе предполагаемых к использованию земель - Приложение №4 и участков въездов со стороны ул. Шмидта)				
5	Площадь участка	м ²	1495.00	100
6	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	1257.00	84
6.1	- двухслойный асфальтобетон (проезды, стоянки) – тип 1	м ²	1049.00	

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

6.2	- плиточное покрытие (тротуары, площадки) – тип 2	м ²	183.00	
6.3	- газонная решетка для пожарных проездов – тип 5	м ²	25.00	
7	Площадь зеленых насаждений	м ²	238.00	16
В границах участков (с кадастровыми номерами: 58:29:1005006:3767, 58:29:1005006:3768, 58:29:1005006:3771, 58:29:1005006:3772) для размещения стоянок постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов				
	Площадь участков, в том числе:	м ²	1370.00	
	- участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3767	м ²	344.00	
	- участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3768	м ²	352.00	
	- участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3771	м ²	359.00	
	- участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3772	м ²	315.00	
	Площадь покрытий (двухслойный асфальтобетон), в том числе:	м ²	1370.00	
	- двухслойный асфальтобетон (участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3767)	м ²	344.00	
	- двухслойный асфальтобетон (участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3768)	м ²	352.00	
	- двухслойный асфальтобетон (участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3771)	м ²	359.00	
	- двухслойный асфальтобетон (участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3772)	м ²	315.00	

Таблица 2. Технико-экономические показатели в границе благоустройства 1-го этапа 3-х секционного жилого дома №3-1

№ п/п	Наименование показателей	Е д. из м.	Количество	%, в гран. уч.
1	Площадь в границах участка	м ²	11570.30	100
2	Площадь застройки:	м ²	1930.00	17
2.1	Жилой дом №3-1	м ²	1870.00	
2.2	ТП	м ²	60.00	
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	6775.00	59

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

3.1	- двухслойный асфальтобетон (проезды, стоянки) – тип 1	м ²	3887.00	
3.2	- плиточное покрытие (тротуары, площадки, отмостка) – тип 2	м ²	2071.00	
3.3	- резиновое покрытие (детские площадки) – тип 3	м ²	78.00	
3.4	- засыпка песком (детские, спортивные площадки) – тип 4	м ²	116.00	
3.5	- газонная решетка для пожарных проездов – тип 5	м ²	292.00	
3.6	- однослойный асфальтобетон (велодорожка) – тип 6	м ²	145.00	
3.7	- каспийская галька мелкой фракции (спортивная площадка) – тип 7	м ²	150.00	
3.8	- галька мелкой фракции (благоустройство вдоль дорожек) – тип 8	м ²	36.00	
4	Площадь зеленых насаждений	м ²	2865.30	24
За границами кадастрового участка (в границах участков с кадастровыми номерами: 58:29:1005006:3767, 58:29:1005006:3768, 58:29:1005006:3771, 58:29:1005006:3772 и участков въездов со стороны ул. Шмидта)				
5	Площадь участка	м ²	1474.00	
6	Площадь покрытий (двухслойный асфальтобетон)	м ²	1474.00	
7	Площадь зеленых насаждений	м ²	-	

Таблица 3. Техничко-экономические показатели в границе благоустройства 2-го этапа 2-х секционного жилого дома №3-2

№ п/п	Наименование показателей	Е д. из м.	Количество	%, в гран. уч.
1	Площадь в границах участка	м ²	4128.70	100
2	Площадь застройки жилого дома №3-2	м ²	1067.10	26
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	1543.00	37
3.1	- плиточное покрытие (тротуары, площадки, отмостка) – тип 2	м ²	880.00	
3.2	- резиновое покрытие (детские площадки) – тип 3	м ²	187.00	
3.3	- засыпка песком (детские, спортивные площадки) – тип 4	м ²	228.00	
3.4	- газонная решетка для пожарных проездов – тип 5	м ²	134.00	
3.5	- однослойный асфальтобетон (велодорожка) – тип 6	м ²	84.00	

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

Для защиты проектируемого участка от воздействия паводковых, поверхностных и грунтовых вод проектом предусмотрены следующие мероприятия: подсыпка участка строительства, вертикальная планировка с уклоном к лоткам проездов, к приемникам ливневой канализации, ливневая канализация, устройство дренажа, гидроизоляция фундаментов и полов проектируемых сооружений.

За отметку 0.000 проектируемого жилого дома №3-1 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 168.40 в Балтийской системе высот.

За отметку 0.000 проектируемого жилого дома №3-2 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 168.90 в Балтийской системе высот.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

При разработке плана организации рельефа учтены особенности проектируемых зданий, сложившийся рельеф местности, вертикальные отметки покрытий дорог, подземных и наземных коммуникаций, а также гидрогеологические условия данной территории. Вертикальная планировка проездов, по которым будет осуществляться подъезд к проектируемым зданиям, выполнена с учетом существующих отметок местности по ул. Крупской, ул. Шмидта и отметок ранее запроектированной застройки (3-х секционный жилой дом №2-1, 2-х секционный жилой дом №2-2).

Планом организации рельефа предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка территории с проектируемыми зданиями, площадками, проездами, тротуарами и инженерными сетями. Применённый метод вертикальной планировки позволяет обеспечить допустимый уклон при проектировании проездов, площадок и тротуаров, организовать беспрепятственный водоотвод с территории участка. Проектное решение вертикальной планировки выполнено методом проектных горизонталей. Проектом, в основном, предусмотрена подсыпка проектируемого участка и частична срезка (с северной стороны участка) - см. ПЗУ. ГЧ лист 7.

До начала строительных работ непригодный грунт подлежит удалению со всей территории и отвозом на полигоны для хранения грунта на расстояние до 15 км. Для озеленения данного участка необходим привозной растительный грунт в необходимом количестве (см. ПЗУ. ГЧ лист 7).

По окончании строительства на участки озеленения внести плодородный грунт с добавлением минеральных удобрений и семян трав и разровнять. Прилегающую территорию по окончании строительства привести в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Проезды и тротуары запроектированы с продольным уклоном 4 ‰ - 36 ‰ в пределах

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

участка. Поперечный уклон дорог и тротуаров принят 20 %. Продольные уклоны по дорогам показаны на чертеже стрелками по осям дорог.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется по проездам вдоль бордюрного камня в ливневую канализацию. При этом организация рельефа решена, не нарушая общего режима водосброса с учетом соседних территорий.

Планировочные отметки на территории проектируемого здания колеблются от 166.55 до 168.15.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Для создания благоприятных условий пребывания, на территории проектируемых жилых домов предусмотрено устройство площадок различного назначения, дорожек, тропинок, установка малых архитектурных форм. Тротуары запроектированы таким образом, чтобы осуществлялась пешеходная связь с другими объектами данного микрорайона, а также с остановками общественного транспорта.

На кадастровом участке размещаются:

- здания проектируемых жилых домов, ТП;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, хозяйственные площадки (для размещения мусорных контейнеров);
- открытые гостевые автостоянки для хранения автомобилей жителей домов;
- открытые автостоянки для хранения автомобилей МГН;
- проезды, тротуары, зеленые насаждения, малые архитектурные формы.

За границами кадастрового участка (в границе предполагаемых к использованию земель - Приложение №4):

- открытые автостоянки для хранения автомобилей МГН;
- открытые стоянки для временного хранения автомобилей посетителей коммерческих помещений дома №3-2;
- стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого дома №3-2.

За границами кадастрового участка (на соседних участках с кадастровыми номерами: 58:29:1005006:3767, 58:29:1005006:3768, 58:29:1005006:3771, 58:29:1005006:3772 -

Приложение №1):

- стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого дома №3-1.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

За границами кадастрового участка (в границе участка с кадастровым номером 58:29:2012001:32 - Приложение №2):

- стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого дома №3-1;
- стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого дома №3-2.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Со стороны дворового фасада предусмотрено размещение детских, спортивных площадок, а также площадок для отдыха взрослого населения. Здесь предполагается установка детского игрового и спортивного оборудования, размещение малых архитектурных форм в виде скамеек и урн. Детские игровые площадки имеют песочное и резино-полимерное покрытие, изготовленное из материалов, безвредных для здоровья детей. На спортивных площадках предусмотрена засыпка песком и каспийской галькой мелкой фракции. Со стороны южной и западной границ участка предусмотрено размещение хозяйственных площадок.

Согласно принятой в г. Пензе системой мусороудаления и заданием заказчика в проектируемых домах не предусмотрен мусоропровод, в связи с чем, на территории размещены выделенные площадки для сбора мусора. Они размещены на расстоянии более 20м от окон зданий. На них предусматривается плиточное и асфальтобетонное покрытие, устанавливаются мусорные контейнеры с плотно закрывающимися крышками. Размер площадки рассчитан на установку необходимого числа контейнеров (5шт.). Предусматриваются конусные контейнеры мелкозаглубленного типа «ЕСОBIN 3500» объемом 3.5м.

Для мощения пешеходных дорожек и тропинок применяется плиточное покрытие, для озеленения - кустарник в однорядную живую изгородь, а также лиственные деревья и кустарник в группах. Газоны распределены по всей территории проектируемого участка. В декоративном озеленении использованы многолетние растения - это позволяет не обновлять клумбы, цветники ежегодно.

Расчет площадок в соответствии с МНГП г.Пензы, утвержденными решением №299-13/6 от 30.10.2015 г. Пензенской городской думы

Расчет жителей принят согласно п. 2.3.2.5. Решение Пензенской городской Думы Пензенской области № 299-13/6 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы (с изменениями на 24 мая 2019 года)», из учета обеспеченности общей площадью жилых помещений на одного человека в городе Пензе на год, предшествующий

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ						13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

проектированию.

По сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области, общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Пензы на 31.12.2021г. составляет 32.5 м² (Приложение №3).

Общая площадь квартир 3-х секционного жилого дома – 15156.40 м².

Соответственно, количество жителей будет равно:

$$15156.40 : 32.5 = 466 \text{ чел.}$$

Общая площадь квартир двухсекционного жилого дома – 7183.20 м².

Соответственно, количество жителей будет равно:

$$7183.20 : 32.5 = 222 \text{ чел.}$$

Итого по двум жилым домам – 688 чел.

Таблица 4. Расчет площадок

Обозначение	Площадки	Удельные размеры площадок, м ² на чел.	Ед. изм.	Количество	
				По расчету	По проекту
Для 3-х секционного жилого дома №3-1					
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	м ²	326.20	301.00***
	Для отдыха взрослого населения	0.1	м ²	46.60	32.00***
	Для занятий физкультурой	2	м ²	932 (50% - 466)	409.00***
	Для хозяйственных целей	0.3	м ²	139.80** (50% - 69.90)	106.00
Для двухсекционного жилого дома №3-2					
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	м ²	155.40	211.00
	Для отдыха взрослого населения	0.1	м ²	22.20	41.00
	Для занятий физкультурой	2	м ²	444.00 (50% - 222)	312.00
	Для хозяйственных целей	0.3	м ²	66.60** (50% -33.30)	_***
Итого по двум жилым домам					
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	м ²	481.60	512.00

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

14

Б	Для отдыха взрослого населения	0.1	м ²	68.80	73.00
В	Для занятий физкультурой	2	м ²	1376.00 (50% - 688.00)	721.00*
Г	Для хозяйственных целей	0.3	м ²	206.40** (50% - 103.20)	106.00

*Недостающая площадь физкультурных площадок будет компенсирована за счет физкультурно-спортивных площадок микрорайона, в том числе баскетбольного клуба «Юность» и роллердрома, размещенных в парке «Олимпийский» недалеко от границы участка, а также стадиона, расположенного по ул. Гагарина.

**В соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы» п. 2.13.3 допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

***Недостающая площадь площадок будет компенсирована за счет формирования единых площадок домов №3-1 и №3-2.

Разбивка благоустройства ведется от наружных граней стен проектируемого здания, размеры даны в метрах углы в градусах. Радиусы поворотов на проездах предусмотрены 6 м.

В проекте благоустройства предусмотрено несколько видов покрытий:

- двухслойный асфальтобетон (проезды, стоянки автотранспорта) – Тип 1 (h=0,6м);
- плиточное покрытие (тротуары, площадки перед входами, площадки для отдыха, отмостка) – Тип 2 (h=0,35м);
- многослойное резино-полимерное покрытие (детские площадки) – Тип 3 (h=0,35м);
- засыпка песком (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивные площадки) – Тип 4 (h=0,30м);
- газонная решетка для пожарных проездов – Тип 5 (h=0,55м);
- однослойный асфальтобетон (велодорожка) - Тип 6 (h=0,54м);
- каспийская галька мелкой фракции (спортивная площадка) - Тип 7 (h=0,45м);
- галька мелкой фракции (благоустройство вдоль дорожек) - Тип 8 (h=0,40м).

Ширина проездов принята 6.0 м, тротуаров – от 1 м. Для доступа и беспрепятственного передвижения МГН предусмотрены специальные съезды с притопленным бордюрным камнем. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Для озеленения проектируемого участка используются растения, устойчивые к действию городской среды (загазованность, пыль и т.п.). На территории проектируемых жилых домов

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							15

предусматривается посадка кустарников стандартными саженцами с учетом подземных коммуникаций, разбивка газонов, устройство цветников. Проектируемые здания оборудуются водопроводом, канализацией, отоплением, вентиляцией, газопроводом, электроэнергией. Предусмотрено устройство уличного освещения.

Расчет стоянок

Расчет стоянок выполнен согласно с п.1.3.2 «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», утвержденных решением №299-13/6 от 30.10.2015г. Пензенской городской думы. Учитывая п.2.3.2.4., а также письма ПЕНЗАСТАТ и УМВД России по Пензенской области о численности населения и количестве зарегистрированных на территории города Пензы транспортных средств (207м/мест на 1000 чел.) – Приложение №3, Приложение №5, Приложение №6, требуемое количество стоянок для постоянного хранения для 3-х секционного жилого дома равно:

$$(466/1000)*207*0.9=87 \text{ м/мест.}$$

Требуемое количество гостевых стоянок равно:

$$(466/1000)*207*0.25=24 \text{ м/места.}$$

Требуемое количество стоянок для постоянного хранения для двухсекционного жилого дома равно:

$$(222/1000)*207*0.9=42 \text{ м/места.}$$

Требуемое количество гостевых стоянок равно:

$$(222/1000)*207*0.25=12 \text{ м/мест.}$$

На первом этаже 2-х секционного жилого дома размещены коммерческие помещения (общая площадь – 579.60м²).

В соответствии с п. 2.3.2.6 местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, утвержденных решением №299-13/6 от 30.10.2015 г. Пензенской городской думы, требуемое количество м/мест для временного хранения автомобилей составляет:

- для офисных помещений на 1000м²общей площади – 16м/мест.

Соответственно, требуемое количество стоянок временного хранения автомобилей равно:

- для офисных помещений $(579.60/1000)*16=10 \text{ м/мест.}$

Таким образом, общее количество необходимых м/мест:

для постоянного хранения - 129 м/мест;

для гостевых автостоянок - 36 м/мест;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

для временного хранения – 10 м/мест.

По проекту (в границах благоустройства) предусматривается:

для постоянного хранения - 79 м/мест;

для гостевых автостоянок - 62 м/места;

для временного хранения – 10 м/мест.

В границах кадастрового участка предусматриваются:

Для дома №3-1

- открытые гостевые автостоянки для хранения автомобилей жителей дома – 50 м/мест (в том числе для автомобилей МГН).

Для дома №3-2

- открытые гостевые автостоянки для хранения автомобилей жителей дома – 12 м/мест (в том числе 2 м/м для автомобилей МГН).

За границами кадастрового участка (в границе предполагаемых к использованию земель - Приложение №4):

Для дома №3-2

- открытые стоянки для временного хранения автомобилей посетителей коммерческих помещений – 10 м/мест (в том числе 1 м/м для МГН).

- стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей дома - 21 м/место (в том числе 3 м/м для МГН).

За границами кадастрового участка (на соседних участках с кадастровыми номерами: 58:29:1005006:3767, 58:29:1005006:3768, 58:29:1005006:3771, 58:29:1005006:3772 - Приложение №1):

Для дома №3-1

- стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей дома - 58 м/мест (в том числе 6 м/м для МГН).

За границами кадастрового участка (в границе участка с кадастровым номером 58:29:2012001:32 - Приложение №2):

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ						17
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Для дома №3-2

- стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей дома - 21 м/место.

Для дома №3-1

- стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей дома - 29 м/мест.

9. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.

Территорию участка проектируемых жилых домов условно можно разделить на дворовую зону (восточная часть участка) и зону для размещения ТП, хозяйственных площадок, автостоянок. В дворовой зоне предполагается устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивных площадок. ТП размещена в юго-западной части кадастрового участка, гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей проектируемых жилых домов и площадки для установки мусорных контейнеров размещены в южной и западной частях. За границами кадастрового участка по проекту предусматривается размещение стоянок для постоянного хранения автомобилей жителей домов, открытых стоянок для временного хранения автомобилей посетителей коммерческих помещений и открытых гостевых автостоянок, в том числе, для автомобилей МГН.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

К участку, предоставленному для размещения двух многоквартирных жилых домов, предусмотрено четыре подъезда. Два - с ул. Шмидта (южная сторона участка), два других - с ул. Крупская (северная сторона участка).

Для обеспечения подъезда транспорта и пожарных машин предусмотрены проезды, запроектированные в увязке с существующими дорогами. В соответствии с п.8.1 СП4.13130.2013 к жилым домам предусмотрены подъезды с двух продольных сторон. Подъезды для пожарной техники размещены на расстоянии не менее 8м и не более 10м от наружных стен зданий (п.8.8 СП 4.13130.2013). Ширина проездов составляет 6м с покрытием из асфальтобетона. Со стороны

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ	
						18	

дворовых фасадов в общую ширину проездов включено: плиточное покрытие пешеходного тротуара с втопленным бордюрным камнем, газонная решетка, асфальтовое покрытие. Покрытие рассчитано на нагрузку от пожарной техники.

Проектом предусмотрены стоянки:

- гостевые открытые автостоянки для временного хранения автомобилей жителей домов и МГН (62 м/места),

- стоянки для временного хранения автомобилей посетителей коммерческих помещений (10 м/мест),

- стоянки для постоянного хранения автомобилей (на 79 м/мест). Они размещены за пределами кадастрового участка, на свободных территориях, согласно МНГП г. Пензы, утвержденными решением №299-13/6 от 30.10.2015 г. Пензенской городской думы.

Из них: 58 м/мест размещены на соседних участках с кадастровыми номерами: 58:29:1005006:3767, 58:29:1005006:3768, 58:29:1005006:3771, 58:29:1005006:3772 (Приложение №1), 21 м/место за границами кадастрового участка (в границе предполагаемых к использованию земель - Приложение №4). Недостающие м/места будут размещены на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2012001:32 (Приложение №2).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			29/3008-2022-ПЗУ.ТЧ						19
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение №1

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НЕ СВЯЗАННЫХ СО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ № 94/19

город Пенза

" 16 " 12 2019 г.

Управление муниципального имущества г. Пензы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", действующее в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным постановлением администрации города Пензы от 16.09.2019 № 1775, в лице заместителя начальника Управления Моисеевой Светланы Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 20.09.2019 № 5155, с одной стороны, и ООО ПКФ «Термодом», в лице генерального директора Ибрагимов Рафика Анверовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны (далее - Стороны), на основании подпункта 3 пункта 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО, распоряжения Губернатора Пензенской области от 25.10.2019 № 573-р, заявления от 13.12.2019, заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок **58:29:1005006:3768 площадью 352 кв.м**, находящийся по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта**, именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется под **разрешенное использование, установленное в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской думы от 22.12.2009 №229-13/5 в ред. от 26.06.2015**) и в соответствии со сведениями из ЕГРН на момент заключения договора – **автостоянки без права возведения объектов капитального строительства.**

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

1.4. В отношении Участка установлены следующие обременения и ограничения: не возводить каких-либо капитальных строений и сооружений, содержать земельный участок и прилегающую территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы Участка соответствуют границам, учтенным в Государственном кадастре недвижимости.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор заключен на 6 лет с 16.12.2019 по 15.12.2025 г.

3.2. Арендная плата начисляется с даты, указанной в акте приема-передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за пользование Участком составляет:

**1099,31 рублей в год,
91,61 рублей в месяц.**

3.4. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.5. Арендная плата может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия, изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Пензенской области, города Пензы, регулирующих исчисление размера арендной платы за пользование землей.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель на территории Пензенской области.

При этом индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится на год, следующий за годом, в котором произошло такое изменение.

В случае изменения ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была изменена ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не чаще чем один раз в год.

При этом индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится на год, следующий за годом, в котором произошло такое изменение.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

В случае если арендатор уведомил арендодателя о смене адреса, то момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки по новому адресу.

3.6. Арендная плата в сумме не менее месячного арендного платежа вносится Арендатором ежемесячно, до 10-го числа месяца включительно, за который производится платеж.

3.7. *Арендная плата перечисляется в УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества г. Пензы) на расчетный счет № 40101810222020013001 в Отделение Пенза г. Пензы код 966 111 05012 04 0000 120 «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю, расположенные в границах городских округов», ИНН 5836013675, БИК 045655001, КПП 583601001, ОКТМО 56701000.*

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в соответствии с данным договором.

3.9. Размер арендной платы, указанный в п.3.3 договора, действует до изменения его в порядке, установленном п.3.5 договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. Сообщать Арендатору об изменении размера арендной платы за землю путем направления ему уведомления заказным почтовым отправлением либо опубликованием в СМИ, сети Интернет.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 Договора.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.2.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.2.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.2.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенными Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.2.7. Содержать Участок в надлежащем порядке в соответствии с Правилами благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе, утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 26.06.2009 N 66-7/5 .

4.2.8. В случае изменения юридического адреса и адреса для корреспонденции в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Ответственность за надлежащее получение корреспонденции, поступающей в адрес арендатора, лежит на самом арендаторе. В случае, если Арендатор не уведомил Арендодателя о смене адресов, а также в случае отказа либо уклонения Арендатора от получения корреспонденции, он считается надлежаще уведомленным в получении любой корреспонденции, направленной по адресу указанному в Договоре.

4.2.9. При расторжении Договора Арендодателем или Арендатором или прекращения Договора по истечению срока, Арендатор в 10-ти дневный срок с момента прекращения действия Договора за свой счет обязан освободить участок от любого, расположенного на нем движимого имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором п. 3.6, п. 3.7 Договора начисляются пени в размере 0,1 процента не внесенной (несвоевременно внесенной) суммы арендных платежей за каждый день просрочки

5.2. Уплата неустойки (пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, установленного п. 3.1. Договора.

6.1.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.5 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора, независимо от их последующего устранения:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.2 Договора

6.3.2. При невнесении арендной платы в течение четырех и более месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки

6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.4. При заключении договора аренды земельного участка на неопределенный срок Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора за один месяц.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае неисполнения Арендатором требований пункта 4.2.9. Арендодатель вправе самостоятельно освободить Участок от расположенного на нем имущества. Связанные с этим затраты подлежат возмещению Арендатором земельного участка.

7.2. В соответствии со ст. 432 ГК РФ стороны согласны, что все условия п. 3.5-3.9, 4.2.1-4.2.9 настоящего договора являются существенными.

7.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом общей юрисдикции, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка сдаваемого в аренду

2. Расчет арендной платы

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление муниципального имущества г. Пензы

г. Пенза, пл. М. Жукова, 4

АРЕНДАТОР:

ООО ПКФ «Термодом»

ИНН/ОГРН 5838041075/1025801501274

Адрес: Пензенская обл., Пензенский р-н, с.Засечное, ул.Радужная, 1, офис 32

АРЕНДОДАТЕЛЬ

(Моисеева С.Е.)

АРЕНДАТОР

(Ибрагимов Р.А.)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ООО ПКФ «Термодом»
(Арендатор)

(произведен в соответствии с п. 1.2.3 постановления правительства Пензенской области №552-пП от 08.10.2015 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов» как 0,1% от кадастровой стоимости)

1. Адрес земельного участка: Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта
2. Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1005006:3768

Ксзу – кадастровая стоимость земельного участка 1 099 313,6

3. Подлежит оплате в год, руб.: 1 099,31

Расчет произвел

Мордвинцева Т.С.
(подпись)

Мордвинцева Т.С.
(Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение
к договору № 97/19 от
« 16 » 12 2019 г.

АКТ
приема-передачи
земельного участка сдаваемого в аренду

город Пенза

« 16 » 12 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от Арендодателя заместитель начальника Управления муниципального имущества г. Пензы Моисеева Светлана Евгеньевна, с одной стороны, и от Арендатора ООО ПКФ «Термодом», в лице генерального директора Ибрагимова Рафика Анверовича, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с п. 4 договора аренды № 97/19 от 16.12.2019 г. первые сдали, а вторые приняли земельный участок кадастровый номер **58:29:1005006:3768** площадью **352 кв.м**, находящийся по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта.**

Стороны соглашаются, что земельный участок фактически перешел в пользование "Арендатора" с 16.12.2019 г.

Сдали:
от Арендодателя:

(Моисеева С.Е.)
М.П.



Приняли:
от Арендатора:

(Ибрагимов Р.А.)



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации 19.12.2019

Номер регистрации 58:29:1005006:3768-58/059/2019-3

Государственная регистрация осуществлена –

Государственный регистратор

прав

(подпись) (М.П.) (Ф. И. О.)

Н. В. ВОРОНИНА



Прошито
Пронумеровано
(сводный) лист *св*



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ № 87119

город Пенза

" 16 " 12 2019 г.

Управление муниципального имущества г. Пензы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", действующее в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным постановлением администрации города Пензы от 16.09.2019 №1775, в лице заместителя начальника Управления Моисеевой С.Е., действующей на основании доверенности от 20.09.2019 №5155, с одной стороны, и ООО ПКФ «Термодом», в лице генерального директора Ибрагимов Рафика Анверовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны (далее - Стороны), на основании подпункта 3 пункта 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Закон Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО, распоряжения Губернатора Пензенской области от 25.10.2019 № 573-р, заявления от 13.12.2019, заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок **58:29:1005006:3771 площадью 359 кв.м**, находящийся по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта**, именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется под **разрешенное использование, установленное в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской думы от 22.12.2009 №229-13/5 в ред. от 26.06.2015) и в соответствии со сведениями из ЕГРН на момент заключения договора автостоянки без права возведения объектов капитального строительства.**

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

1.4. В отношении Участка установлены следующие обременения и ограничения: не возводить каких-либо капитальных строений и сооружений, содержать земельный участок и прилегающую территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы Участка соответствуют границам, учтенным в Государственном кадастре недвижимости.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор заключен на 6 лет с 16.12.2019 по 15.12.2025 г.

3.2. Арендная плата начисляется с даты, указанной в акте приема-передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за пользование Участком составляет:

**1 121,18 рублей в год,
93,43 рублей в месяц.**

3.4. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.5. Арендная плата может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия, изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Пензенской области, города Пензы, регулирующих исчисление размера арендной платы за пользование землей.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель на территории Пензенской области.

При этом индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится на год, следующий за годом, в котором произошло такое изменение.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

В случае если арендатор уведомил арендодателя о смене адреса, то момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки по новому адресу.

3.6. Арендная плата в сумме не менее месячного арендного платежа вносится Арендатором ежемесячно, до 10-го числа месяца включительно, за который производится платеж.

3.7. Арендная плата перечисляется в УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества г. Пензы) на расчетный счет № 40101810222020013001 в Отделение Пенза г. Пензы код 966 111 05012 04 0000 120 «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю, расположенные в границах городских округов», ИНН 5836013675, БИК 045655001, КПП 583601001, ОКТМО 56701000.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в соответствии с данным договором.

3.9. Размер арендной платы, указанный в п.3.3 договора, действует до изменения его в порядке, установленном п.3.5 договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. Сообщать Арендатору об изменении размера арендной платы за землю путем направления ему уведомления заказным почтовым отправлением либо опубликованием в СМИ, сети Интернет.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 Договора.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.2.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.2.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.2.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенными Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.2.7. Содержать Участок в надлежащем порядке в соответствии с Правилами благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе, утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 26.06.2009 N 66-7/5 .

4.2.8. В случае изменения юридического адреса и адреса для корреспонденции в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Ответственность за надлежащее получение корреспонденции, поступающей в адрес арендатора, лежит на самом арендаторе. В случае, если Арендатор не уведомил Арендодателя о смене адресов, а также в случае отказа либо уклонения Арендатора от получения корреспонденции, он считается надлежаще уведомленным в получении любой корреспонденции, направленной по адресу указанному в Договоре.

4.2.9. При расторжении Договора Арендодателем или Арендатором или прекращения Договора по истечению срока, Арендатор в 10-ти дневный срок с момента прекращения действия Договора за свой счет обязан освободить участок от любого, расположенного на нем движимого имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором п. 3.6, п. 3.7 Договора начисляются пени в размере 0,1 процента невнесенной (несвоевременно внесенной) суммы арендных платежей за каждый день просрочки

5.2. Уплата неустойки (пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, установленного п. 3.1. Договора.

6.1.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.5 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора, независимо от их последующего устранения:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.2 Договора

6.3.2. При невнесении арендной платы в течение четырех и более месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки

6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.4. При заключении договора аренды земельного участка на неопределенный срок Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора за один месяц.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае неисполнения Арендатором требований пункта 4.2.9. Арендодатель вправе самостоятельно освободить Участок от расположенного на нем имущества. Связанные с этим затраты подлежат возмещению Арендатором земельного участка.

7.2. В соответствии со ст. 432 ГК РФ стороны согласны, что все условия п. 3.5-3.9, 4.2.1-4.2.9 настоящего договора являются существенными.

7.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом общей юрисдикции, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка сдаваемого в аренду

2. Расчет арендной платы

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление муниципального имущества г. Пензы

г. Пенза, пл. М. Жукова, 4

АРЕНДАТОР:

ООО ПКФ «Термодом»

ИНН/ОГРН 5838041075/1025801501274

Адрес: Пензенская обл., Пензенский р-н, с.Засечное, ул.Радужная, 1, офис 32

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Для (Моисеева С.Е.)

документов

М.П.

АРЕНДАТОР

(Ибрагимов Р.А.)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ООО ПКФ «Термодом»
(Арендатор)

(произведен в соответствии с п. 1.2.3 постановления правительства Пензенской области №552-пП от 08.10.2015 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов» как 0,1% от кадастровой стоимости)

1. Адрес земельного участка: Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта
2. Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1005006:3771

Ксзу – кадастровая стоимость земельного участка

1121174,95

3. Подлежит оплате в год, руб.:

1 121,18

Расчет произвел

(подпись)

Ярмолович Ю.С.
(Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение
к договору № 87/19 от
« 16 » 12 2019 г.

АКТ
приема-передачи
земельного участка сдаваемого в аренду

город Пенза

« 16 » 12 2019 г.

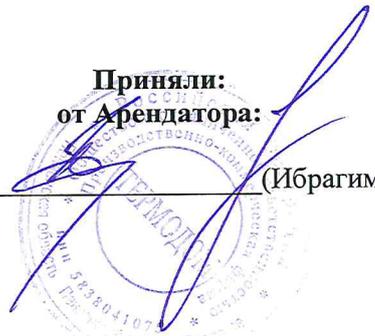
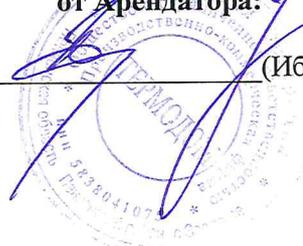
Мы, нижеподписавшиеся, от Арендодателя заместитель начальника Управления муниципального имущества г. Пензы Моисеева С.Е. с одной стороны, и от Арендатора ООО ПКФ «Термодом», в лице генерального директора Ибрагимова Рафика Анверовича с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с п. 4 договора аренды № 87/19 от 16.12.2019 г. первые сдали, а вторые приняли земельный участок **кадастровый номер 58:29:1005006:3771 площадью 359 кв.м, находящийся по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта.**

Стороны соглашаются, что земельный участок фактически перешел в пользование "Арендатора" с 16.12.2019 г.

Сдали:
от Арендодателя:


Директор
(Моисеева С.Е.)
М.П.


Приняли:
от Арендатора:


(Ибрагимов Р.А.)
М.П.


Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

Произведена государственная регистрация
Договора аренды

Дата регистрации **19.12.2019**

Номер регистрации **58:29:1005006:3771-58/059/2019-3**

Государственная регистрация осуществлена –

Государственный регистратор
прав

(подпись, М.П.) (Ф. И. О.)



И. Гомоза



Прошито
Пронумеровано
6/шест лист *06*

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ № 88/19

город Пенза

" 16 " 12 2019 г.

Управление муниципального имущества г. Пензы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", действующее в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным постановлением администрации города Пензы от 16.09.2019 №1775, в лице заместителя начальника Управления Моисеевой С.Е., действующей на основании доверенности от 20.09.2019 №5155, с одной стороны, и ООО ПКФ «Термодом», в лице генерального директора Ибрагимов Рафика Анверовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны (далее - Стороны), - на основании подпункта 3 пункта 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Закон Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО, распоряжения Губернатора Пензенской области от 25.10.2019 № 573-р, заявления от 13.12.2019, заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок **58:29:1005006:3772 площадью 315 кв.м**, находящийся по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта**, именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется под **разрешенное использование, установленное в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской думы от 22.12.2009 №229-13/5 в ред. от 26.06.2015) и в соответствии со сведениями из ЕГРН на момент заключения договора автостоянки без права возведения объектов капитального строительства.**

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

1.4. В отношении Участка установлены следующие обременения и ограничения: не возводить каких-либо капитальных строений и сооружений, содержать земельный участок и прилегающую территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы Участка соответствуют границам, учтенным в Государственном кадастре недвижимости.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор заключен на 6 лет с 16.12.2019 по 15.12.2025 г.

3.2. Арендная плата начисляется с даты, указанной в акте приема-передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за пользование Участком составляет:

**983,76 рублей в год,
81,98 рублей в месяц.**

3.4. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.5. Арендная плата может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия, изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Пензенской области, города Пензы, регулирующих исчисление размера арендной платы за пользование землей.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель на территории Пензенской области.

При этом индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится на год, следующий за годом, в котором произошло такое изменение.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

В случае если арендатор уведомил арендодателя о смене адреса, то момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки по новому адресу.

3.6. Арендная плата в сумме не менее месячного арендного платежа вносится Арендатором ежемесячно, до 10-го числа месяца включительно, за который производится платеж.

3.7. Арендная плата перечисляется в УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества г. Пензы) на расчетный счет № 40101810222020013001 в Отделение Пенза г. Пензы код 966 111 05012 04 0000 120 «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды - за земли до разграничения государственной собственности на землю, расположенные в границах городских округов», ИНН 5836013675, БИК 045655001, КПП 583601001, ОКТМО 56701000.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в соответствии с данным договором.

3.9. Размер арендной платы, указанный в п.3.3 договора, действует до изменения его в порядке, установленном п.3.5 договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. Сообщать Арендатору об изменении размера арендной платы за землю путем направления ему уведомления заказным почтовым отправлением либо опубликованием в СМИ, сети Интернет.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 Договора.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.2.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.2.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.2.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенными Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.2.7. Содержать Участок в надлежащем порядке в соответствии с Правилами благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе, утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 26.06.2009 N 66-7/5 .

4.2.8. В случае изменения юридического адреса и адреса для корреспонденции в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Ответственность за надлежащее получение корреспонденции, поступающей в адрес арендатора, лежит на самом арендаторе. В случае, если Арендатор не уведомил Арендодателя о смене адресов, а также в случае отказа либо уклонения Арендатора от получения корреспонденции, он считается надлежаще уведомленным в получении любой корреспонденции, направленной по адресу указанному в Договоре.

4.2.9. При расторжении Договора Арендодателем или Арендатором или прекращения Договора по истечению срока, Арендатор в 10-ти дневный срок с момента прекращения действия Договора за свой счет обязан освободить участок от любого, расположенного на нем движимого имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором п. 3.6, п. 3.7 Договора начисляются пени в размере 0,1 процента невнесенной (несвоевременно внесенной) суммы арендных платежей за каждый день просрочки

5.2. Уплата неустойки (пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, установленного п. 3.1. Договора.

6.1.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.5 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора, независимо от их последующего устранения:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.2 Договора

6.3.2. При невнесении арендной платы в течение четырех и более месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки

6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.4. При заключении договора аренды земельного участка на неопределенный срок Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора за один месяц.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае неисполнения Арендатором требований пункта 4.2.9. Арендодатель вправе самостоятельно освободить Участок от расположенного на нем имущества. Связанные с этим затраты подлежат возмещению Арендатором земельного участка.

7.2. В соответствии со ст. 432 ГК РФ стороны согласны, что все условия п. 3.5-3.9, 4.2.1-4.2.9 настоящего договора являются существенными.

7.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом общей юрисдикции, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка сдаваемого в аренду
2. Расчет арендной платы

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление муниципального имущества г. Пензы

г. Пенза, пл. М. Жукова, 4

АРЕНДАТОР:

ООО ПКФ «Термодом»

ИНН/ОГРН 5838041075/1025801501274

Адрес: Пензенская обл., Пензенский р-н, с.Засечное, ул.Радужная, 1, офис 32

АРЕНДОДАТЕЛЬ

(Моисеева С.Е.)

М.П.

АРЕНДАТОР

(Ибрагимов Р.А.)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ООО ПКФ «Термодом»
(Арендатор)

(произведен в соответствии с п. 1.2.3 постановления правительства Пензенской области №552-пП от 08.10.2015 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов» как 0,1% от кадастровой стоимости)

1. Адрес земельного участка: Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта
2. Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1005006:3772

Ксзу – кадастровая стоимость земельного участка

983760,75

3. Подлежит оплате в год, руб.:

983,76

Расчет произвел



(подпись)

Ярмолович Ю.С.

(Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение
к договору № 88/19 от
« 16 » 12 2019 г.

АКТ
приема-передачи
земельного участка сдаваемого в аренду

город Пенза

« 16 » 12 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от Арендодателя заместитель начальника Управления муниципального имущества г. Пензы Моисеева С.Е. с одной стороны, и от Арендатора ООО ПКФ «Термодом», в лице генерального директора Ибрагимов Рафика Анверовича с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с п. 4 договора аренды № 88/19 от 16.12.2019 г. первые сдали, а вторые приняли земельный участок кадастровый номер **58:29:1005006:3772** площадью **315 кв.м**, находящийся по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта.**

Стороны соглашаются, что земельный участок фактически перешел в пользование "Арендатора" с 16.12.2019 г.

Сдали:
от Арендодателя:


(Моисеева С.Е.)
М.П.

Приняли:
от Арендатора:


(Ибрагимов Р.А.)
М.П.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации 20.12.2019

Номер регистрации 58:29:1005006:3772-88/059/2019-3

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор

прав

ЕРШОВА А.А.
(подпись, М.П. У. Ф. И. О.)



Прошито
Пронумеровано
6/сестр лист 02



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НЕ СВЯЗАННЫХ СО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ № 30119

город Пенза

" 16 " 12 2019 г.

Управление муниципального имущества г. Пензы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", действующее в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным постановлением администрации города Пензы от 16.09.2019 № 1775, в лице заместителя начальника Управления Моисеевой Светланы Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 20.09.2019 № 5155, с одной стороны, и ООО ПКФ «Термодом», в лице генерального директора Ибрагимова Рафика Анверовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны (далее - Стороны), на основании подпункта 3 пункта 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО, распоряжения Губернатора Пензенской области от 25.10.2019 № 573-р, заявления от 13.12.2019 заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок **58:29:1005006:3767** площадью **344 кв.м**, находящийся по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта**, именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется под разрешенное использование, установленное в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской думы от 22.12.2009 № 229-13/5 в ред. от 26.06.2015) и в соответствии со сведениями из ЕГРН на момент заключения договора – автостоянки без права возведения объектов капитального строительства.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

1.4. В отношении Участка установлены следующие обременения и ограничения: не возводить каких-либо капитальных строений и сооружений, содержать земельный участок и прилегающую территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы Участка соответствуют границам, учтенным в Государственном кадастре недвижимости.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор заключен на 6 лет с 16.12.2019 по 15.12.2025 г.

3.2. Арендная плата начисляется с даты, указанной в акте приема-передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за пользование Участком составляет:

1 074,33 рублей в год,
89,53 рублей в месяц.

3.4. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.5. Арендная плата может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия, изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Пензенской области, города Пензы, регулирующих исчисление размера арендной платы за пользование землей.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель на территории Пензенской области.

При этом индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится на год, следующий за годом, в котором произошло такое изменение.

В случае изменения ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была изменена ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не чаще чем один раз в год.

При этом индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится на год, следующий за годом, в котором произошло такое изменение.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

В случае если арендатор уведомил арендодателя о смене адреса, то момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки по новому адресу.

3.6. Арендная плата в сумме не менее месячного арендного платежа вносится Арендатором ежемесячно, до 10-го числа месяца включительно, за который производится платеж.

3.7. Арендная плата перечисляется в УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества г. Пензы) на расчетный счет № 40101810222020013001 в Отделение Пенза г. Пензы код 966 111 05012 04 0000 120 «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю, расположенные в границах городских округов», ИНН 5836013675, БИК 045655001, КПП 583601001, ОКТМО 56701000.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в соответствии с данным договором.

3.9. Размер арендной платы, указанный в п.3.3 договора, действует до изменения его в порядке, установленном п.3.5 договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. Сообщать Арендатору об изменении размера арендной платы за землю путем направления ему уведомления заказным почтовым отправлением либо опубликованием в СМИ, сети Интернет.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 Договора.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.2.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.2.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.2.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенными Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.2.7. Содержать Участок в надлежащем порядке в соответствии с Правилами благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе, утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 26.06.2009 N 66-7/5 .

4.2.8. В случае изменения юридического адреса и адреса для корреспонденции в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Ответственность за надлежащее получение корреспонденции, поступающей в адрес арендатора, лежит на самом арендаторе. В случае, если Арендатор не уведомил Арендодателя о смене адресов, а также в случае отказа либо уклонения Арендатора от получения корреспонденции, он считается надлежаще уведомленным в получении любой корреспонденции, направленной по адресу указанному в Договоре.

4.2.9. При расторжении Договора Арендодателем или Арендатором или прекращения Договора по истечению срока, Арендатор в 10-ти дневный срок с момента прекращения действия Договора за свой счет обязан освободить участок от любого, расположенного на нем движимого имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором п. 3.6, п. 3.7 Договора начисляются пени в размере 0,1 процента невнесенной (несвоевременно внесенной) суммы арендных платежей за каждый день просрочки

5.2. Уплата неустойки (пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, установленного п. 3.1. Договора.

6.1.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.5 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора, независимо от их последующего устранения:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.2 Договора

6.3.2. При невнесении арендной платы в течение четырех и более месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки

6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.4. При заключении договора аренды земельного участка на неопределенный срок Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора за один месяц.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае неисполнения Арендатором требований пункта 4.2.9. Арендодатель вправе самостоятельно освободить Участок от расположенного на нем имущества. Связанные с этим затраты подлежат возмещению Арендатором земельного участка.

7.2. В соответствии со ст. 432 ГК РФ стороны согласны, что все условия п. 3.5-3.9, 4.2.1-4.2.9 настоящего договора являются существенными.

7.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом общей юрисдикции, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка сдаваемого в аренду
2. Расчет арендной платы

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление муниципального имущества г. Пензы
г. Пенза, пл. М. Жукова, 4

АРЕНДАТОР:

ООО ПКФ «Термодом»
ИНН/ОГРН 5838041075/1025801501274
Адрес: Пензенская обл., Пензенский р-н, с.Засечное, ул.Радужная, 1, офис 32

АРЕНДОДАТЕЛЬ

(Моисеева С.Е.)

АРЕНДАТОР

(Ибрагимов Р.А.)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ООО ПКФ «Термодом»
(Арендатор)

(произведен в соответствии с п. 1.2.3 постановления правительства Пензенской области №552-пП от 08.10.2015 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов» как 0,1% от кадастровой стоимости)

1. Адрес земельного участка: Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта
2. Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1005006:3767

Ксзу – кадастровая стоимость земельного участка 1 074 329,2

3. Подлежит оплате в год, руб.: 1 074,33

Расчет произвел 
(подпись)

Мордвинцева Т.С.
(Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение
к договору № 90/19 от
« 16 » 12 2019 г.

АКТ
приема-передачи
земельного участка сдаваемого в аренду

город Пенза

« 16 » 12 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от Арендодателя заместитель начальника Управления муниципального имущества г. Пензы Моисеева Светлана Евгеньевна, с одной стороны, и от Арендатора ООО ПКФ «Термодом», в лице генерального директора Ибрагимов Рафика Анверовича, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с п. 4 договора аренды № 90/19 от 16.12.2019 г. первые сдали, а вторые приняли земельный участок кадастровый номер 58:29:1005006:3767 площадью 344 кв.м, находящийся по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта.**

Стороны соглашаются, что земельный участок фактически перешел в пользование "Арендатора" с 16.12.2019 г.

Сдали:
от Арендодателя:



(Моисеева С.Е.)
М.П.

Приняли:
от Арендатора:



(Ибрагимов Р.А.)


Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации **20.12.2019**

Номер регистрации **58:29:1005006:3767-58/059/2019-3**

Государственная регистрация осуществлена -
Регистратор _____ С.Н. Фадина



Прошито
Пронумеровано

Листы лист *06*



Приложение №2
ДОГОВОР № 1
оказания услуг по парковке и стоянке
автомобилотранспортных средств.

г. Пенза

«21» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новэлл-3» именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Ибрагимов Ильяса Рафиковича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» в лице директора Нафталиева Георгия Циткиловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1 По настоящему договору «ИСПОЛНИТЕЛЬ» предоставляет во временное пользование «ЗАКАЗЧИКУ» 50 (Пятьдесят) машино-мест (далее – «Машино-места»), которые расположены по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Луначарского, 84 на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:2012001:32, площадью 1670 кв.м. для размещения автотранспортных средств жителей (далее – «Жители дома») проектируемых объектов капитального строительства:

- «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская обл., город Пенза, ул. Шмидта. Этап №1. Трехсекционный жилой дом №3-1», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1005006:3766

- «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская обл., город Пенза, ул. Шмидта. Этап №2. Двухсекционный жилой дом №3-2», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1005006:3766

(далее «Объекты»), а «ЗАКАЗЧИК» обязуется оплачивать предоставленные машино-места в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.Условия хранения автомобилотранспортных средств.

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет машино-места на автостоянках открытого типа, с двумя запасными выездами.

2.2. Автостоянки освещаются в ночное время, с круглосуточным дежурством охраны, с твердым дорожным покрытием, стояночные места пронумерованы.

2.3. В зимнее время въезд на территорию автостоянки и подъездные пути к парковочным местам очищаются от снега и содержатся в чистоте.

3.Порядок приема и выдачи автомобилотранспортного средства.

3.1. При постановке ТС на хранение (въезде) ЗАКАЗЧИК предьявляет уполномоченному работнику ИСПОЛНИТЕЛЯ (начальнику автостоянки или дежурному) ТС для внешнего осмотра, а также договор или документ, удостоверяющий заключение договора.

3.3. Постановка ТС на автостоянку осуществляется в соответствии с указаниями уполномоченного работника ИСПОЛНИТЕЛЯ, правилами пользования автостоянкой, противопожарными, санитарными и иными правилами, предусмотренными законодательными актами РФ.

4.Стоимость договора и порядок расчетов.

4.1. Ежемесячная стоимость оказанных услуг «ИСПОЛНИТЕЛЯ» за предоставление машино-места составляет 1 500,00 (Одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.

4.2. Оплата стоимости оказанных услуг, предусмотренной п.4.1. Договора, производится «ЗАКАЗЧИКОМ» со дня получения «ЗАКАЗЧИКОМ» разрешения на ввод в эксплуатацию «Объекта» и при условии размещения автомобилей собственниками квартир «Объекта» на территории автостоянки по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Луначарского, 84 в пределах границ земельного участка с кадастровым номером: 58:29:2012001:32.

4.3. «ЗАКАЗЧИК» производит оплату стоимости Договора любым незапрещенным законом способом, в том числе путем внесения денежных средств в кассу «ИСПОЛНИТЕЛЯ» либо перечислением подлежащих оплате денежных средств на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

4.4. Моментом оплаты считать день подписания «ЗАКАЗЧИКОМ» приходного-кассового ордера либо дата списания денежных средств с расчетного счета «ЗАКАЗЧИКА».

4.5. На период строительства «Объекта» «ЗАКАЗЧИК» в качестве оплаты услуг «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по резервированию 50 машино-мест на автостоянке обязуется оплатить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» денежные средства в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. без НДС путем перечисления указанной суммы на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в течении 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора при условии выставления «Исполнителем» счета на оплату.

4.6. Услуги по Договору будут считаться оказанными с момента подписания обеими сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.7. На период резервирования машино-мест расположение автотранспортных средств собственников квартир «Объекта» не предусмотрено.

4.8. Стоимость услуг по Договору может быть изменена «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в связи с изменением ценообразующих факторов, но не реже 1 (одного) раза в год, с предварительным уведомлением «ЗАКАЗЧИКА» за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты изменения. В этом случае стороны заключают дополнительное соглашение.

4.9. В случае несогласия «ЗАКАЗЧИКА» с изменением договорной цены, он вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора с предварительным уведомлением «ЗАКАЗЧИКА» о предстоящем расторжении Договора.

4.10. В случае изменения количества требуемых для стоянки машино-мест, Стороны заключают об этом дополнительное соглашение, в этом случае «ЗАКАЗЧИК» обязательно уведомляет «ИСПОЛНИТЕЛЯ» не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней.

5. Права и обязанности сторон:

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- предоставить по Акту приема-передачи «ЗАКАЗЧИКУ» указанные в п.п. 1.1. настоящего Договора машино-места для размещения автотранспортных средств жителей вышеуказанных домов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора;

-В отсутствие автотранспортных средств Жителей домов не использовать машино-места, представленные «ЗАКАЗЧИКУ» по настоящему Договору;

-ознакомить «ЗАКАЗЧИКА» и Жителей дома с информацией о правилах пользования автостоянкой, правилах противопожарной безопасности, санитарных правилах, соблюдать установленный режим работы автостоянки;

-возместить убытки, причиненные ЗАКАЗЧИКУ в случае утраты (хищения), повреждения или нарушения комплектности ТС при хранении на автостоянке,

-содержать подъездные пути в рабочем состоянии;

-обеспечить безопасное хранение ТС;

-взимать с владельца ТС сумму оплаты, определенную тарифом месячной оплаты и своевременно оформлять финансовые документы, связанные с оказанием услуги.

-

5.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

-оплатить предоставляемые услуги в сумме 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. в соответствии с п. 4.6, услуга НДС не облагается;

-после получения разрешения на ввод в эксплуатацию «Объекта» оплачивать предоставляемые услуги в соответствии с п. 4.1, 4.2 ежемесячно;

-строго соблюдать правила оказания услуг автостоянок на предприятии ИСПОЛНИТЕЛЯ;

-выполнять требования правил противопожарной безопасности, санитарных правил;

-при въезде на территорию автостоянки высаживать пассажиров за территорией;

-закрывать окна и форточки, запирать двери, багажник и топливный бак;

-после заезда на автостоянку сдать ТС дежурному под охрану.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности

за имущественный ущерб, причиненный ЗАКАЗЧИКУ следующими обстоятельствами:

-ответственность перед жителями дома за утрату, хищение, повреждение вещей, ценность и другого содержимого, находящегося в салоне автомобиля, багажника автотранспортного средства.

-повреждением ТС из-за падения груза (багажа) и предметов, находящихся на ТС;

-естественным повреждением ТС атмосферными осадками, коррозией, производственными дефектами.

-за имущественный ущерб, причиненный транспортному средству вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств: воздействия ядерного взрыва, радиации, военных действий, наводнений, землетрясений, удара молнии, бури, урагана, града, шторма, снегопада, обвала, оползня, паводка и т.п. обстоятельств;

-за ущерб, причиненный транспортному средству вследствие разрушения моста: падение кусков бетона, выпадение нерастворимых осадков и т.д. Эти случаи считаются форс-мажорными.

-за другое транспортное средство, поставленное владельцем на закрепленное за ним стояночное место без уведомления начальника автостоянки.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

-Пользоваться машино-местами в любое время суток в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1 За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споров и разногласий, возникших при исполнении настоящего Договора, сторонами предусматривается претензионный порядок разрешения споров, со сроком рассмотрения претензий 30 (Тридцать) календарных дней.

7.3. Неурегулированные споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Пензенской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.Срок действия договора, порядок расторжения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует неопределенный срок. После вступления настоящего Договора в силу все предыдущие переговоры, предварительные документы и переписка по нему теряют свою силу.

8.2. Любые изменения условий Договора оформляются путем заключения дополнительных соглашений.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, а также в предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о расторжении другой Стороне, не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях

8.6. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах, 1 (один) из которых для «ЗАКАЗЧИКА», 1 (один) для «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

7.Реквизиты сторон.

«ЗАКАЗЧИК»

ООО СЗ «Новэлла-3»

440514, Пензенская обл., Пензенский р-н, с.

Засечное, ул. Изумрудная, д. 10, пом.316.

ИНН 5829005360

КПП 582901001

ОГРН 1202800001197

р/с 40702810748000009390 в Пензенском

отделении №8624 ПАО СБЕРБАНК

БИК 045655635

к/с 30101810000000000635

Генеральный директор

И.Р. Ибрагимов/

М.П.



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Гранит»

Местонахождение и почтовый адрес:

Юр.адрес: 440061, Пензенская область,

г.Пенза, ул. Луначарского,84

ОГРН 1025801200370

ИНН 5835001170 КПП 583401001

р/с № 40702810548000105067

в Пензенском Отделении № 8624 ПАО

Сбербанк г. Пенза

к/с 30101810000000000635

БИК 045655635

Директор

М.П.

/Нафталиев Г.Ц./



РОССТАТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПЕНЗАСТАТ)

Пушкина ул., д. 28, г. Пенза, 440008
тел.: (841-2) 45-02-00, факс: (841-2) 45-02-50
http://www.pnz.gks.ru; e-mail: p58_mail@gks.ru

Генеральному директору
ООО СЗ «Термодом-групп»

Ибрагимову Р.А.

surovia@termodom-pnz.ru

13.09.2022 № ЧК-60-14/1136-2Р

на № 179 от 08.09.2022

Уважаемый Рафик Анверович!

На Ваш запрос Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики сообщает, что по состоянию на 31.12.2021 г. общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Пензы составила 32,5 м², на одного жителя Засечного сельсовета Пензенского района – 49,4 м².

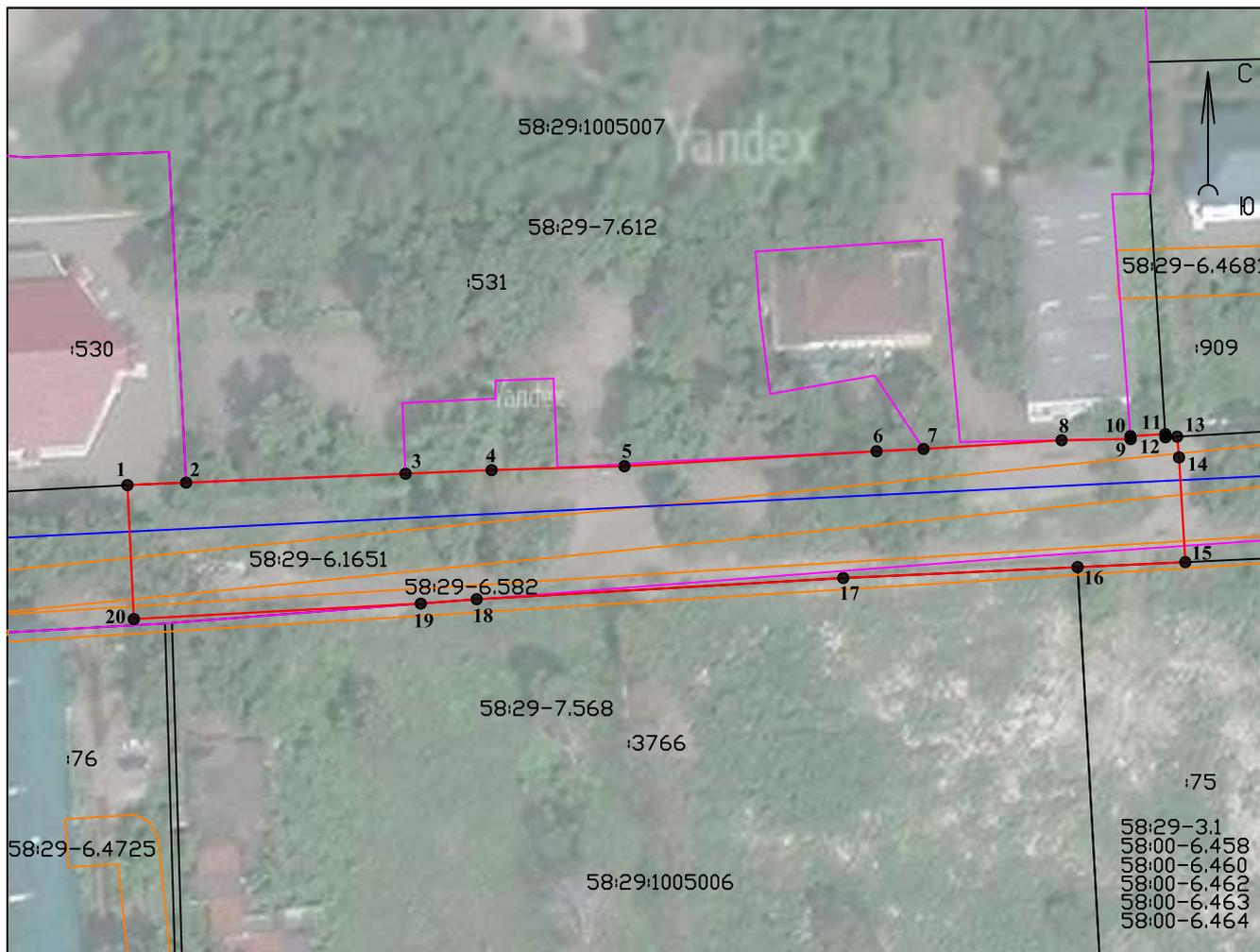
Заместитель руководителя



И.А. Курносова



Приложение №4 Схема границ предполагаемых к использованию земель



Масштаб 1:1000

Площадь предполагаемых к использованию земель: 2796 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	384837.98	2229567.73
2	384838.33	2229576.16
3	384839.63	2229607.68
4	384840.15	2229620.06
5	384840.71	2229639.13
6	384842.88	2229675.42
7	384843.21	2229682.11
8	384844.47	2229701.95
9	384844.64	2229711.86
10	384845.06	2229711.83
11	384845.36	2229716.83
12	384844.90	2229716.86
13	384845.00	2229718.53
14	384841.99	2229718.81
15	384826.82	2229719.71
16	384826.10	2229704.24
17	384824.52	2229670.57
18	384821.45	2229617.90
19	384820.82	2229609.87
20	384818.57	2229568.64
1	384837.98	2229567.73

Условные обозначения :

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения;
- - граница предполагаемых к использованию земель;
- 58:29:1005006** - обозначение кадастрового квартала;
- - граница территориальной зоны;
- - граница муниципального образования;
- - граница кадастрового квартала;
- - границы ЗОУИТ.



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2022 № 4529/4

Об использовании земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

На основании п.п. 6 п.1 ст. 39.33, п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановления Правительства Пензенской области от 05.11.2015 № 611-ПП «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, заявления ООО СЗ «Термодом-групп» (адрес: обл. Пензенская, р-он Пензенский, с. Засечное, б-р Прибрежный, д. 3, пом. 280; ОГРН 1195835016244; ИНН 5829005183) от 04.10.2022 № 11241, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Разрешить ООО СЗ «Термодом-групп» использование земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута со следующими координатами характерных точек границ:

Х		У	
384837,98	2229567,73		
384838,33	2229576,16		
384839,63	2229607,68		
384840,15	2229620,06		
384840,71	2229639,13		
384842,88	2229675,42		
384843,21	2229682,11		

384844,47 2229701,95
384844,64 2229711,86
384845,06 2229711,83
384845,36 2229716,83
384844,90 2229716,86
384845,00 2229718,53
384841,99 2229718,81
384826,82 2229719,71
384826,10 2229704,24
384824,52 2229670,57
384821,45 2229617,90
384820,82 2229609,87
384818,57 2229568,64
384837,98 2229567,73
Площадь – 2796 кв. м.

Кадастровый квартал: 58:29:1005006, 58:29:1005007.

2. Целью использования земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, является размещение проездов, в том числе вдольтрассовых, и подчездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Срок использования: 1 год со дня принятия настоящего постановления.

4. ООО СЗ «Термодом-групп» необходимо внести плату за использование земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Расчет размера вышеуказанной платы ООО СЗ «Термодом-групп» приведен в Приложении к настоящему постановлению.

5. Невнесение платы за использование земель или земельных участков в установленном п. 4 срок является основанием для прекращения действия настоящего постановления.

6. Доступ к объектам, указанным в п. 2 настоящего постановления, не должен быть ограничен (не должен нарушать принцип публичности и общедоступности земель, указанных в п. 1 настоящего постановления).

7. Размещение объектов, указанных в п.2 настоящего постановления, возможно при условии согласования с собственниками объектов инженерного обеспечения (объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, объектов системы газоснабжения), расположенных в границах земель, указанных в п.1 настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным и градостроительным вопросам.



Глава администрации города Пензы **А.Н. Басенко**

Приложение к постановлению администрации города Пензы от 18.10.2014 № 1979/4

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за пользование земельным участком
ООО СЗ «Термодом-групп»

58:29:1005007

1. Кадастровый квартал:

Расчет ежемесячной платы, руб:

$$P = \frac{0,1\% \times U_{\text{ср}} \times S}{12}$$

Где:

P – величина ежемесячной платы,

U_{ср} – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале;

S – площадь земельного участка;

2. Подлежит оплате в месяц, руб.:

339,70

976

27,63

Плата за использование земель или земельных участков вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества города Пензы)
к/с № 03100643000000015500 в отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области
ИНН 5836013675
БИК 015655003
ОКТМО 56701000
КБК 966 111 09044 04 0000120 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»
ЕКС № 40102810045370000047

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за пользование земельным участком
ООО СЗ «Термодом-групп»

58:29:1005006

1. Кадастровый квартал:

Расчет ежемесячной платы, руб:

$$P = \frac{0,1\% \times U_{\text{ср}} \times S}{12}$$

Где:

P – величина ежемесячной платы,

U_{ср} – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале;

S – площадь земельного участка;

2. Подлежит оплате в месяц, руб.:

267,98

1820

40,64

Плата за использование земель или земельных участков вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества города Пензы)
к/с № 03100643000000015500 в отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области
ИНН 5836013675
БИК 015655003
ОКТМО 56701000
КБК 966 111 09044 04 0000120 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»
ЕКС № 40102810045370000047



МВД РОССИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(УМВД России по Пензенской области)**

ул. Бакунина, 181, Пенза, 440008

от _____ № _____

Сообщаю, что по учетным данным УГИБДД УМВД России по Пензенской области по состоянию на 31.10.2019 года количество зарегистрированных транспортных средств на территории г. Пензы составляет 106698 единиц, на территории Пензенской области – 438380 (без учета единиц, зарегистрированных на территории г. Пензы).

Заместитель начальника УГИБДД

О.Г. Барковский



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 059344E30E1B90C280E911AF09E9E3EF2F
Владелец Барковский Олег Геннадьевич
Действителен с 27.12.2018 по 30.12.2019

РОССТАТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПЕНЗАСТАТ)

Пушкина ул., д. 28, г. Пенза, 440008
тел.: (841-2) 45-02-00, факс: (841-2) 45-02-50
<http://www.pnz.gks.ru>; e-mail: p58_mail@gks.ru

12.10.2021. № МЧ-60-15/970-ДР

на № 47 от 08.10.2021

Генеральному директору
ООО СЗ «Ньютон»

Ибрагимову И.Р.

О предоставлении информации

Уважаемый Ильяс Рафикович!

Сообщаем Вам, что численность населения г. Пензы по состоянию на 01.01.2021 составила 516450 человек.

Руководитель



М.А. Уханов

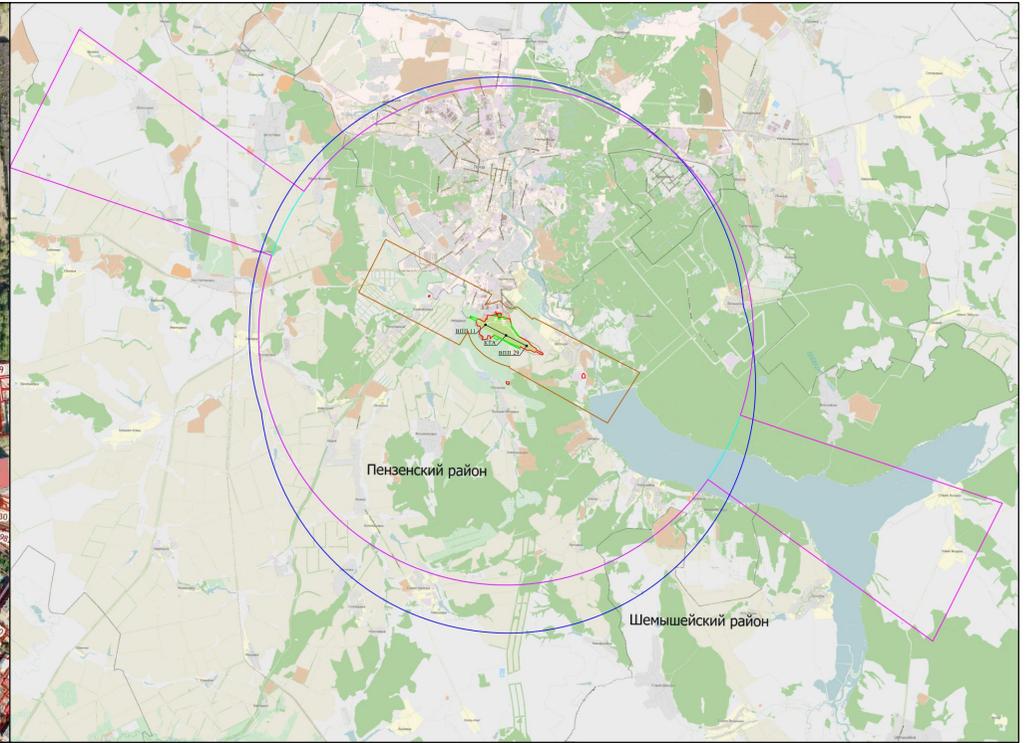
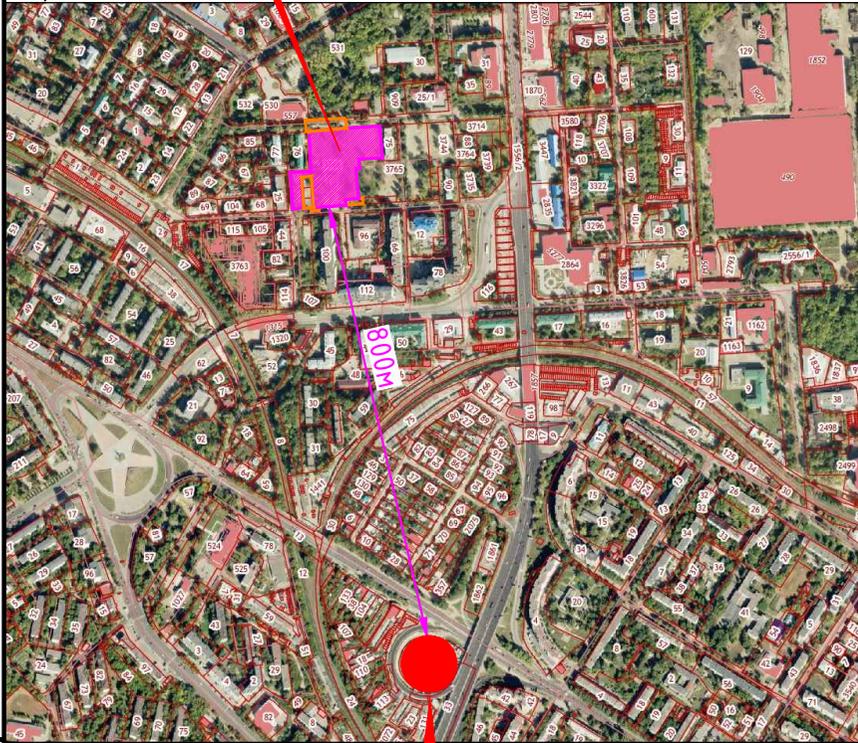
Барышева Анна Владимировна
8-(8412)-45-01-35
Отдел статистики населения и
здравоохранения





Проектируемый участок

СХЕМА ПОДЗОН ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ



Участок (58:29:2012001:32) под размещение недостающих м/мест для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемых жилых домов

- Граница третьей и пятой подзон
- Граница четвертой подзоны
- Граница шестой подзоны

Проектируемый участок расположен в границах 3, 4, 5 и 6 подзон приаэродромной территории аэродрома г.Пенза.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового участка
- Границы благоустройства

29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:
Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта

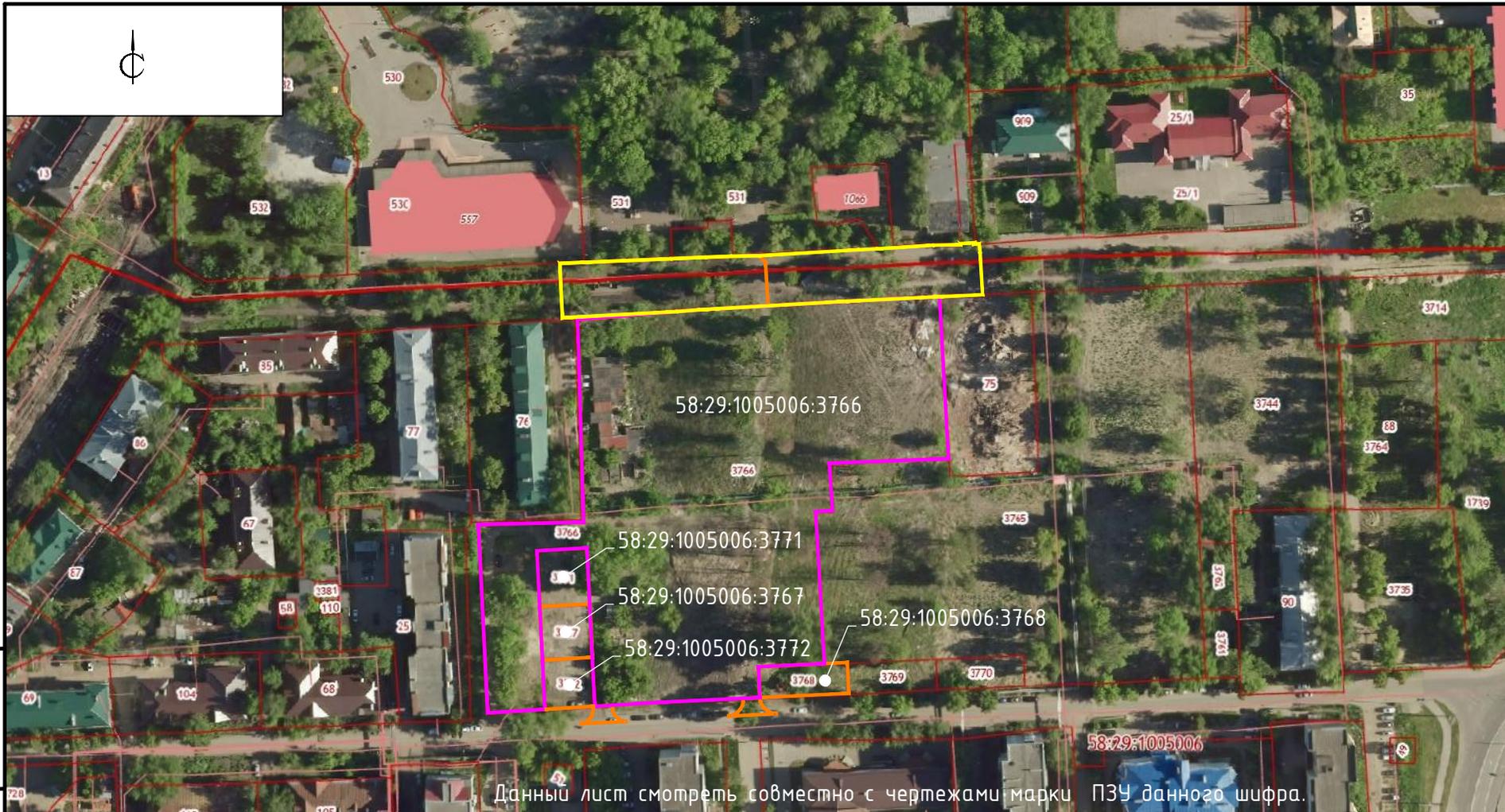
1	зам.	108-23			5.02.23	Этап №1.Трехсекционный жилой дом №3-1 Этап №2.Двухсекционный жилой дом №3-2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подп.	Дата		П	1	9
Разработал	Никитина					Ситуационный план размещения объекта капитального строительства.	 Общество с ограниченной ответственностью ИНТЭКС		
Н.контроль	Комлева								
ГАП	Мазявкина								

Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



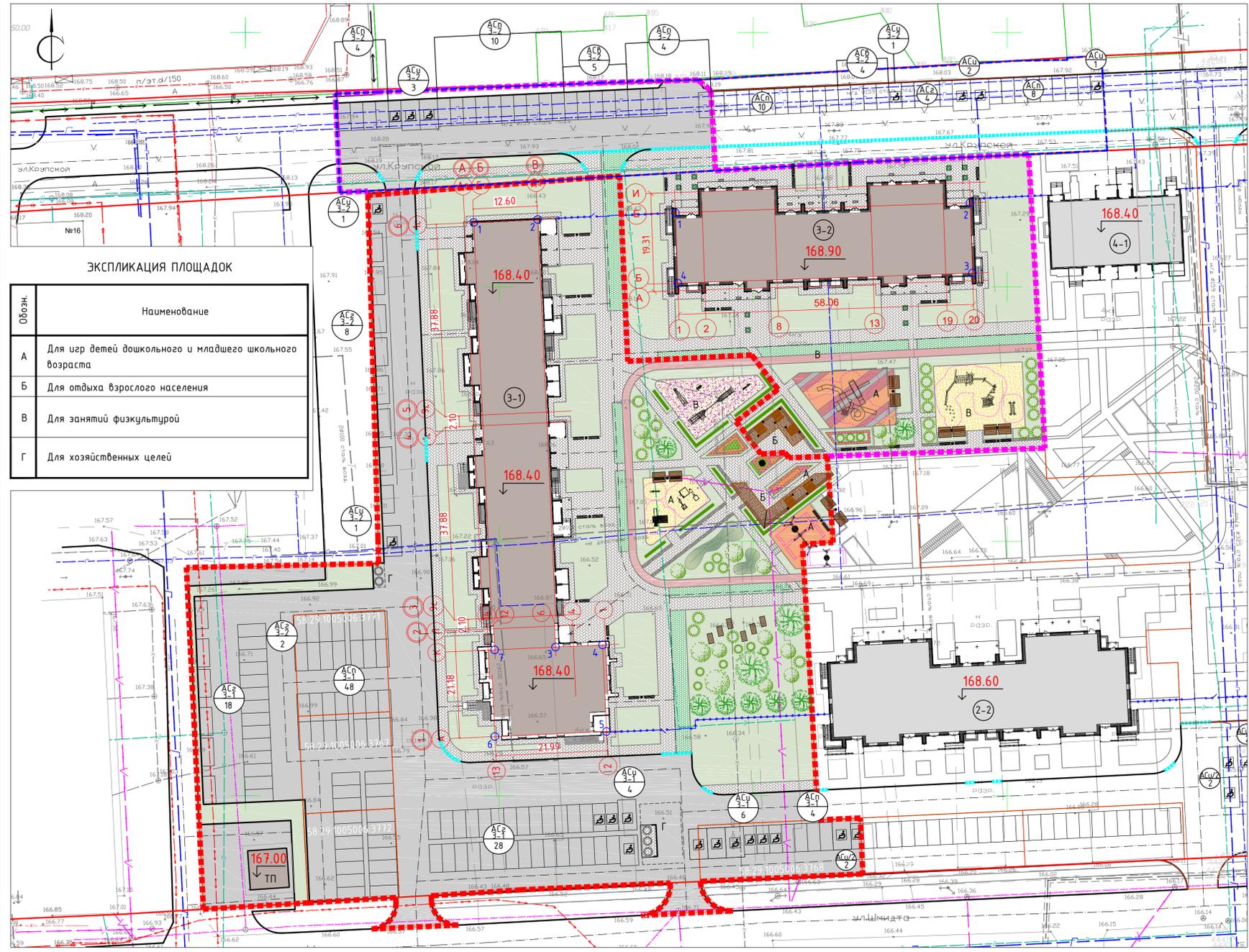
Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница кадастрового участка
 - Границы благоустройства
 - Граница предполагаемых к использованию земель (Приложение №4)

1	зам.	108-23			15.02.23
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подп.	Дата
	Разработал	Никитина			
	Н.контроль	Комлева			
	ГАП	Мазявкина			

29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ		
Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта		
Этап №1.Трехсекционный жилой дом №3-1	Стадия	Лист
Этап №2.Двухсекционный жилой дом №3-2	П	1.1
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М1:2000		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
Б	Для отдыха взрослого населения
В	Для занятий физкультурой
Г	Для хозяйственных целей

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ В ГРАНИЦЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА 1 ЭТАПА 3-х СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА №3-1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь в границах участка	м ²	11570.30
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	1930.00
	- жилого дома №3-1	м ²	1870.00
	ТП	м ²	60.00
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	6775.00
	-двухслойный асфальтобетон (проезды, стоянки)	м ²	3887.00
	-плиточное покрытие (тротуары, площадки, отмостка)	м ²	2071.00
	-резиновое покрытие (детские площадки)	м ²	78.00
	-засыпка песком (детские, спортивные площадки)	м ²	116.00
	-газонная решетка для пожарных проездов	м ²	292.00
	-однослойный асфальтобетон (велодорожка)	м ²	145.00
	-каспийская галька мелкой фракции (спортивная площадка)	м ²	150.00
	-галька (благоустройство вдоль дорожек)	м ²	36.00
4	Площадь зеленых насаждений	м ²	2865.30
За границами кадастрового участка (в границах участков с кадастровыми номерами: 58:29:1005006:3767, 58:29:1005006:3768, 58:29:1005006:3771, 58:29:1005006:3772 и участков въездов со стороны ул. Шмидта)			
5	Площадь участка	м ²	1474.00
6	Площадь покрытий (двухслойный асфальтобетон)	м ²	1474.00
7	Площадь зеленых насаждений	м ²	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			в границах кадастрового участка	за границами кадастр. участка	в границах участков для размещения стоянок постоянного хранения авт. жителей жилых домов
1	Площадь участка	м ²	15699.00	1495.00	1370.00
2	Площадь застройки	м ²	2997.10	-	-
3	Площадь покрытий	м ²	8318.00	1257.00	1370.00
4	Площадь озеленения	м ²	4383.90	238.00	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Ранее запроектированные здания
3		Граница благоустройства 1-го этапа (жилой дом №3-1)
4		Граница благоустройства 2-го этапа (жилой дом №3-2)
5		Границы участков по сведениям ГКН
6		Граница предполагаемых к использованию земель (Приложение №4)
7		Номер здания по генплану
8		Стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома
9		Гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей жилого дома
10		Стоянки для МГН
11		Стоянки для временного хранения автомобилей жителей жилого дома
12		Деревья, кустарники
13		Газоны/кустарник в живой изгороди
14		Проезды (двухслойный асфальтобетон)
15		Тротуары, площадки, отмостка (плиточное покрытие)
16		Площадки (засыпка песком)
17		Площадки (засыпка песком)
18		Газонная решетка для пожарных проездов
19		Велодорожка (однослойный асф.)
20		Площадки (каспийская галька мелкой фракции)
21		Галька (благоустройство вдоль дорожек)
22		Приполюсный бортовой камень (БР 100.30.18)
23		Ограждение территории

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

№ точки	X	Y
Координаты проектир. здания ДОМ 3-1		
1	384812.69	2229594.99
2	384813.26	2229607.57
3	384729.22	2229611.09
4	384729.64	2229620.35
5	384712.63	2229621.13
6	384711.63	2229599.16
7	384728.68	2229599.12

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

№ точки	X	Y
Координаты проектир. здания ДОМ 3-2		
1	384814.60	2229634.70
2	384816.58	2229692.72
3	384802.74	2229693.19
4	384800.76	2229635.17

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА 2-го ЭТАПА 2-х СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА №3-2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь в границах участка	м ²	4128.70
2	Площадь застройки жилого дома №3-2	м ²	1067.10
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	1543.00
	-плиточное покрытие (тротуары, площадки, отмостка)	м ²	880.00
	-резиновое покрытие (детские площадки)	м ²	187.00
	-засыпка песком (детские, спортивные площадки)	м ²	228.00
	-газонная решетка для пожарных проездов	м ²	134.00
	-однослойный асфальтобетон (велодорожка)	м ²	84.00
	-галька (благоустройство вдоль дорожек)	м ²	30.00
4	Площадь зеленых насаждений	м ²	1518.60
За границами кадастрового участка (в границе предполагаемых к использованию земель - Приложение №4)			
5	Площадь участка	м ²	1391.00
6	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	1153.00
	-двухслойный асфальтобетон (проезды, стоянки)	м ²	945.00
	-плиточное покрытие (тротуары)	м ²	183.00
	-газонная решетка для пожарных проездов	м ²	25.00
7	Площадь зеленых насаждений	м ²	238.00

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Здания (строения)	Квартир (зданий) всего	Площадь, м ²		Спр. объем, м ³	Примечание			
					здания	общая					
3-1	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	15,17	1	340	340	1870.00	1870.00	24976.40	24976.40	83220.90	проект.
3-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	14	1	104	104	1067.10	1067.10	13126.20	13126.20	50463.00	проект.
	ТП	1	1	-	-	60.00	60.00	-	-	-	проект.
2-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	11	1	90	90	1282.40	1282.40	8862.20	8862.20	37650.60	ранее запроект.
4-1	Однсекционный многоквартирный жилой дом	15	1	66	66	478.40	478.40	5618.10	5618.10	18614.50	ранее запроект.

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
В границах кадастрового участка			
1	Площадь участка	м ²	15699.00
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	2997.10
	- жилого дома №3-1	м ²	1870.00
	- жилого дома №3-2	м ²	1067.10
	ТП	м ²	60.00
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	8318.00
	-двухслойный асфальтобетон (проезды, стоянки)	м ²	3887.00
	-плиточное покрытие (тротуары, площадки, отмостка)	м ²	2951.00
	-резиновое покрытие (детские площадки)	м ²	265.00
	-засыпка песком (детские, спортивные площадки)	м ²	344.00
	-газонная решетка для пожарных проездов	м ²	426.00
	-однослойный асфальтобетон (велодорожка)	м ²	229.00
	-каспийская галька мелкой фракции (спортивная площадка)	м ²	150.00
	-галька (благоустройство вдоль дорожек)	м ²	66.00
4	Площадь зеленых насаждений	м ²	4383.90

За границами кадастрового участка (в границе предполагаемых к использованию земель - Приложение №4 и участков въездов со стороны ул. Шмидта)			
5	Площадь участка	м ²	1495.00
6	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	1257.00
	-двухслойный асфальтобетон (проезды, стоянки)	м ²	1049.00
	-плиточное покрытие (тротуары)	м ²	183.00
	-газонная решетка для пожарных проездов	м ²	25.00
7	Площадь зеленых насаждений	м ²	238.00

В границах участков (с кадастровыми номерами: 58:29:1005006:3767, 58:29:1005006:3768, 58:29:1005006:3771, 58:29:1005006:3772) для размещения стоянок постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов			
8	Площадь участков, в том числе:	м ²	1370.00
	- участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3767	м ²	344.00
	- участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3768	м ²	352.00
	- участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3771	м ²	359.00
	- участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3772	м ²	315.00
9	Площадь покрытий (двухслойный асфальтобетон), в том числе:	м ²	1370.00
	- двухслойный асфальтобетон (участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3767)	м ²	344.00
	- двухслойный асфальтобетон (участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3768)	м ²	352.00
	- двухслойный асфальтобетон (участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3771)	м ²	359.00
	- двухслойный асфальтобетон (участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3772)	м ²	315.00

Общие указания:

- Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
- Схема планировочной организации земельного участка, отведенного под строительство двух жилых домов, разработана согласно задания на проектирование.
- Топографическая съемка выполнена ООО "Формула" в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м.
- Система координат МСК-58, система высот - Балтийская.
- Привязка здания выполнена в координатах.
- Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.

29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ

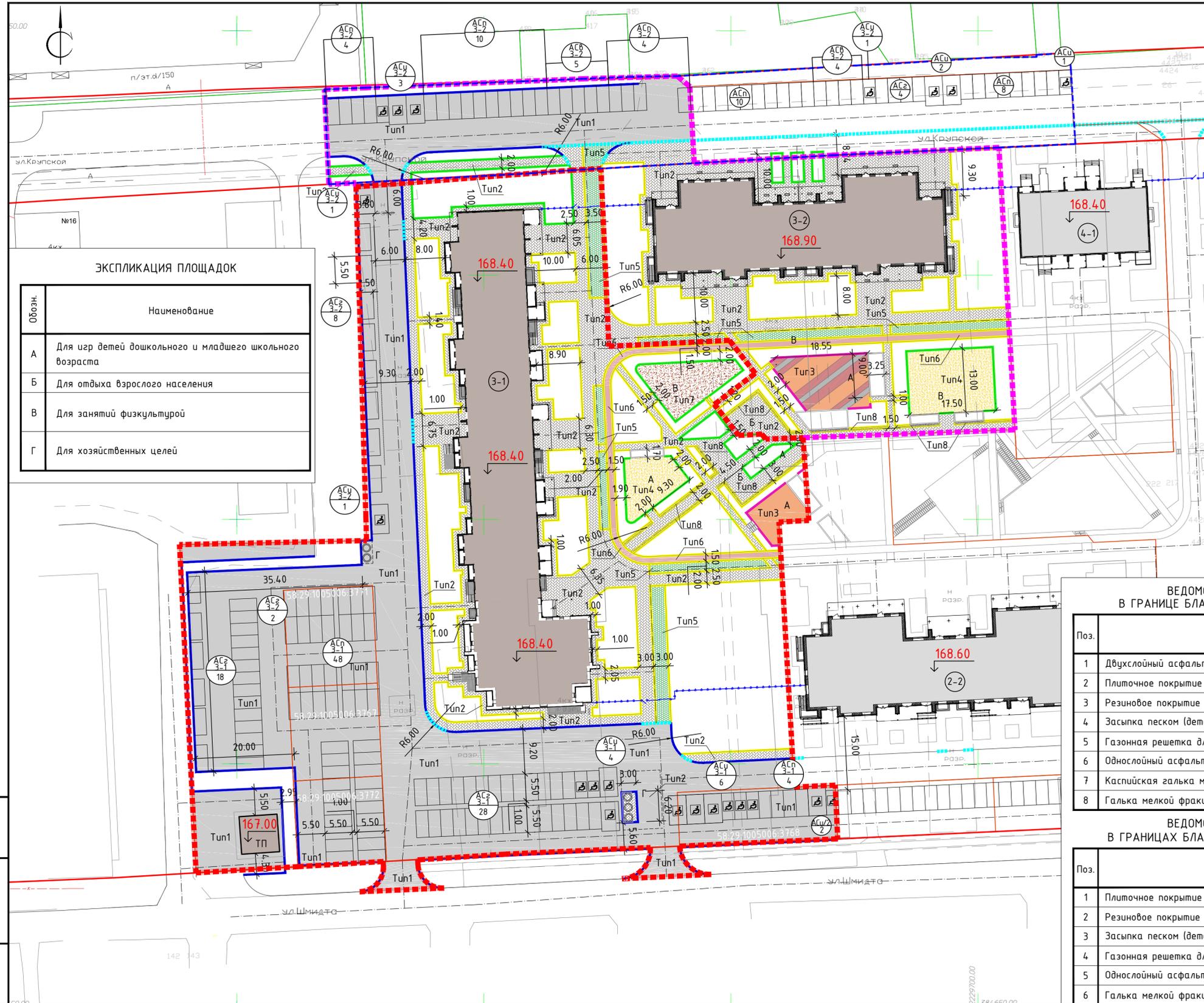
Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта

Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок	Дата	Этап	Статус	Лист	Листов
1	зам.	108-23	5.02.23		Этап №1.Трехсекционный жилой дом №3-1	Сданы		
					Этап №2.Двухсекционный жилой дом №3-2	П	2	

Н.контроль Комлева
ГАП Мазявкина

Схема планировочной организации земельного участка, М1:500

ИНТЭК
Формат А1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
Б	Для отдыха взрослого населения
В	Для занятий физкультурой
Г	Для хозяйственных целей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Ранее запроектированные здания
3		Граница благоустройства 1-го этапа (жилой дом №3-1)
4		Граница благоустройства 2-го этапа (жилой дом №3-2)
5		Границы участков по сведениям ГКН
6		Граница предполагаемых к использованию земель (Приложение №4)
7		Номер здания по генплану
8		Стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома
9		Гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей жилого дома
10		Стоянки для МГН
11		Стоянки для временного хранения автомобилей жителей жилого дома
12		Проезды (двухслойный асфальтобетон)
13		Тротуары, площадки, отмостка (плиточное покрытие)
14		Площадки (резинное покрытие)
15		Площадки (засыпка песком)
16		Газонная решетка для пожарных проездов
17		Велодорожка (однослойный асф.)
18		Площадки (каспийская галька мелкой фракции)
19		Притопленный бортовой камень (БР 100.30.18)
20		Ограждение территории

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА 1 ЭТАПА 3-х СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА №3-1

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Двухслойный асфальтобетон (проезды, стоянки)	1	3887.00	
2	Плиточное покрытие (тротуары, площадки, отмостка)	2	2071.00	
3	Резинное покрытие (детские площадки)	3	78.00	
4	Засыпка песком (детские площадки, спортивные площадки)	4	116.00	
5	Газонная решетка для пожарных проездов	5	292.00	
6	Однослойный асфальтобетон (велодорожка)	6	145.00	
7	Каспийская галька мелкой фракции (спортивная площадка)	7	150.00	
8	Галька мелкой фракции (благоустройство вдоль дорожек)	8	36.00	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА 2-го ЭТАПА 2-х СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА №3-2

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Плиточное покрытие (тротуары, площадки, отмостка)	2	880.00	
2	Резинное покрытие (детские площадки)	3	187.00	
3	Засыпка песком (детские площадки, спортивные площадки)	4	228.00	
4	Газонная решетка для пожарных проездов	5	134.00	
5	Однослойный асфальтобетон (велодорожка)	6	84.00	
6	Галька мелкой фракции (благоустройство вдоль дорожек)	8	30.00	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (сооруж.)	Количество квартир	Площадь, м2		Примечание
				застройки	общая	
3-1	Трёхсекционный многоквартирный жилой дом	15,17	1 340	1870.00	24976.40	проект.
3-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	14	1 104	1067.10	13126.20	проект.
	ТП	1	1	60.00	-	проект.
2-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	11	1 90	1282.40	8862.20	ранее запроект.
4-1	Односекционный многоквартирный жилой дом	15	1 66	478.40	5618.10	ранее запроект.

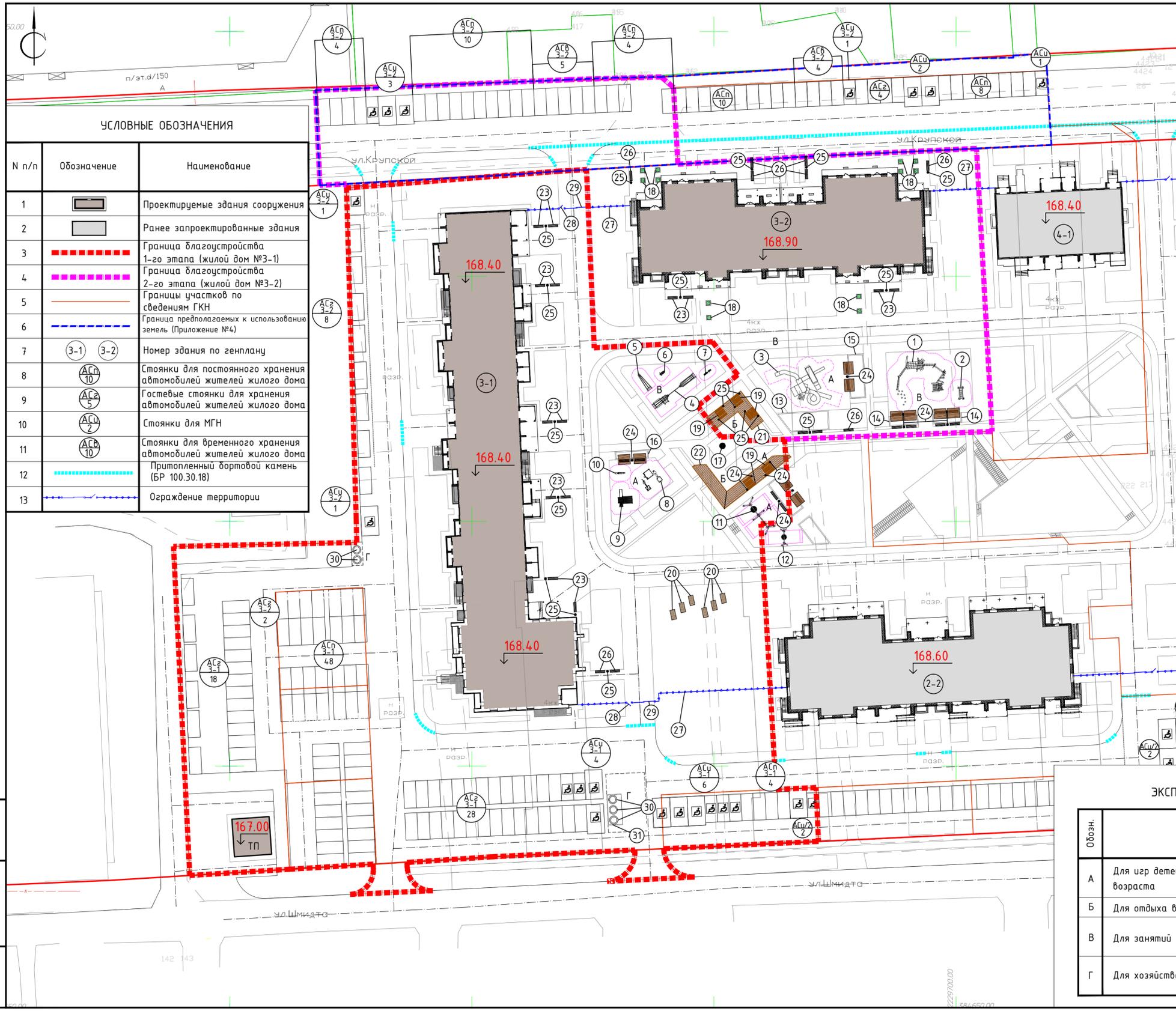
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
В границах кадастрового участка				
1	Двухслойный асфальтобетон (проезды, стоянки)	1	3887.00	
2	Плиточное покрытие (тротуары, площадки, отмостка)	2	2951.00	
3	Резинное покрытие (детские площадки)	3	265.00	
4	Засыпка песком (детские площадки, спортивные площадки)	4	344.00	
5	Газонная решетка для пожарных проездов	5	426.00	
6	Однослойный асфальтобетон (велодорожка)	6	229.00	
7	Каспийская галька мелкой фракции (спортивная площадка)	7	150.00	
8	Галька мелкой фракции (благоустройство вдоль дорожек)	8	66.00	
	Бетонный бортовой камень (БР 100.30.18), L=550.00п.м.			
9	Бетонный бортовой камень (БР 100.20.8), L= 2197.00п.м., в том числе: - втопленный			
	Травмобезопасный резиновый бордюр (БР 100x20x4), L= 60.00п.м.			
За границами кадастрового участка (в границе предполагаемых к использованию земель - Приложение №4 и участок въездов со стороны ул. Шмидта)				
10	Двухслойный асфальтобетон (проезды, стоянки)	1	1049.00	
11	Плиточное покрытие (тротуары)	2	183.00	
12	Газонная решетка для пожарных проездов	5	25.00	
13	Бетонный бортовой камень (БР 100.30.18), L= 192.00п.м.			
	Бетонный бортовой камень (БР 100.20.8), L=100.00п.м.			
В границах участков для размещения стоянок постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов				
14	Двухслойный асфальтобетон (проезды, стоянки)	1	1370.00	
15	Бетонный бортовой камень (БР 100.30.18), L= 70.00п.м.			

Общие указания:

- Данный лист смотреть совместно с листами марки ПЗУ данного шифра.
- Привязка благоустройства выполнена линейно, от наружных граней стен.
- Размеры указаны в метрах, углы - в градусах.

		29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ	
1	зам. 108-23	5.02.23	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта
Изм. Колуч	Лист № док.	Дата	
Разработал	Никитина	Павл.	Этап №1.Трёхсекционный жилой дом №3-1
			Этап №2.Двухсекционный жилой дом №3-2
Н.контроль	Комлева	Мазякина	Стадия Лист Листов
ГАП			П 3
План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Ранее запроектированные здания
3		Граница благоустройства 1-го этапа (жилой дом №3-1)
4		Граница благоустройства 2-го этапа (жилой дом №3-2)
5		Границы участков по сведениям ГКН
6		Граница предполагаемых к использованию земель (Приложение №4)
7		Номер здания по генплану
8		Стойки для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома
9		Гостевые стойки для хранения автомобилей жителей жилого дома
10		Стойки для МГН
11		Стойки для временного хранения автомобилей жителей жилого дома
12		Притопленный бортовой камень (БР 100.30.18)
13		Ограждение территории

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Спортивный комплекс ЭКО ДК-6	1	ООО "АВЕН"
2		Мостик Е4.002	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
3		Игровой комплекс ГН-2320 "Industrial"	1	ООО "АВЕН"
4		Многофункциональный комплекс «FO-01.01» для уличной площадки	1	производитель Ball'i@
5		Многофункциональный комплекс «FO-01.02» для уличной площадки	1	производитель Ball'i@
6		Тренажер «FO-04.01» для уличной площадки	1	производитель Ball'i@
7		Тренажер «FO-03.07» для уличной площадки	1	производитель Ball'i@
8		Интерактивный игровой комплекс с песочницей РК-20	1	ООО "АВЕН"
9		Игровой комплекс ЭКО МГ-357	1	ООО "АВЕН"
10		Интерактивный игровой элемент РК-21 "Экскаватор"	1	ООО "АВЕН"
11		Качели Е6304	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
12		Качели Е6307	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
13		Лавочка-клумба	1	Индивидуальное изготовление

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (зданий/зданий)	Количество квартир	Площадь, м2		Спр. объем, м3	Примечание
				застройки	общая		
3-1	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	15,17	340	1870.00	24976.40	33220.90	проект.
3-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	14	104	1067.10	13126.20	50463.00	проект.
	ТП	1	-	60.00	-	-	проект.
2-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	11	90	1282.40	8862.20	37650.60	ранее запроект.
4-1	Односекционный многоквартирный жилой дом	15	66	478.40	5618.10	18614.50	ранее запроект.

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
14		Лавочка-клумба с навесом тип1	2	Индивидуальное изготовление
15		Лавочка-клумба с навесом тип2	1	Индивидуальное изготовление
16		Лавочка-клумба с навесом тип3	1	Индивидуальное изготовление
17		Арт-объект	1	Индивидуальное изготовление
18		Вазон квадратный из дерева (1.0мх1.0м)	12	компания "GreenWood" или аналог
19		Стол уличный «Лаура» (комплект) Артикул 13006	5	компания "Аданат" или аналог
20		Шезлонг "Бриз" одноместный Артикул 2001	6	компания "Аданат" или аналог
21		Беседка тип1	1	Индивидуальное изготовление
22		Беседка тип2	1	Индивидуальное изготовление
23		Скамейка со спинкой "Радуга"	14	ООО "ПУС" цвет орех
24		Урна "Радуга"	11	ООО "ПУС" цвет орех
25		Урна с пчельницей "Радуга"	20	ООО "ПУС" цвет орех
26		Скамейка без спинки "Радуга"	9	ООО "ПУС" цвет орех
27		Ограждение территории	80п.м.	Спец. фирма
28		Калитка	2	Спец. фирма
29		Ворота раздвижные	2	Спец. фирма
30		Мелкозаглубленный конусный контейнер 3500L ЕSOBIN 3500	5	Спец. фирма
31		Контейнерная площадка для мусора	1	Индивидуальное изготовление

Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.

29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ			
Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шнидта			
1	зам. 108-23	5.02.23	
Изм. Кол.уч.	Лист	№ок.	Дата
Разработал	Никитина		
Этап №1	Трехсекционный жилой дом №3-1	Стадия	Лист
Этап №2	Двухсекционный жилой дом №3-2	Лист	Листов
Н. контроль	Комлева		
ГАП	Мазявкина		
План малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500			
ИНТЭКС			

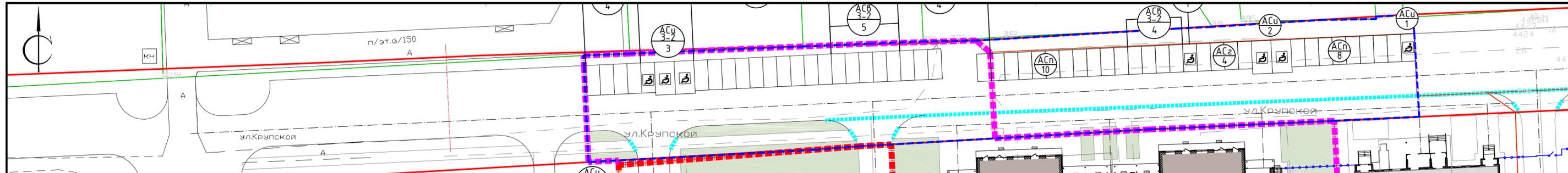
Арт-объект



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
Б	Для отдыха взрослого населения
В	Для занятий физкультурой
Г	Для хозяйственных целей

Инв. № подл. Лист № 48



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Спр. объем, м3	Примечание	
			зданий (сооруж.)	квартир	застройки		общая				
					здания	всего	здания	всего			
3-1	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	15,17	1	340	340	1870.00	1870.00	24976.40	24976.40	83220.90	проект.
3-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	14	1	104	104	1067.10	1067.10	13126.20	13126.20	50463.00	проект.
	ТП	1	1	-	-	60.00	60.00	-	-	-	проект.
2-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	11	1	90	90	1282.40	1282.40	8862.20	8862.20	37650.60	ранее запроект.
4-1	Односекционный многоквартирный жилой дом	15	1	66	66	478.40	478.40	5618.10	5618.10	18614.50	ранее запроект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания сооружения
- Ранее запроектированные здания
- Граница благоустройства 1-го этапа (жилой дом №3-1)
- Граница благоустройства 2-го этапа (жилой дом №3-2)
- Границы участков по сведениям ГКН
- Граница предполагаемых к использованию земель (Приложение №4)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
Б	Для отдыха взрослого населения
В	Для занятий физкультурой
Г	Для хозяйственных целей

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Лиственные деревья	-	22шт.	С комом 0.8x0.8x0.6 м
2	Кустарник в группах	-	34шт.	Саженец
3	Кустарник в живой изгороди	-	95.00м.п.	
4	Цветник из многолетников	-	56.00м2	

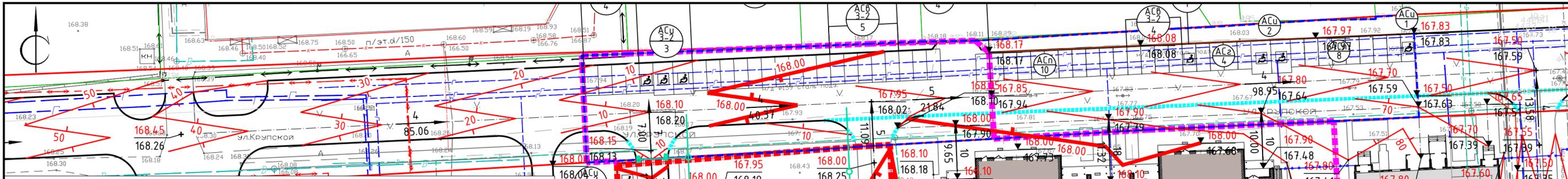
Общие указания:

- Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами и крупномерным посадочным материалом, учитывая подземные коммуникации.
- Размеры посадочных ям для саженцев d - 0.7м, h-0.7м, для крупномерных d-1.0м, h-0.65м.
- При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев-25%, для крупномерных до 50%.
- При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 20 см, после посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.
- При создании живой изгороди соблюдать расстояния: между саженцами 30 см.

Данный лист смотреть совместно с листами марки ПЗУ данного шифра.

				29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ		
				Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта		
1	зам.	108-23	15.02.23	Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал	Никитина	Полн.		Дата		
				Этап №1.Трехсекционный жилой дом №3-1	Стадия	Лист
				Этап №2.Двухсекционный жилой дом №3-2	п	5
				План озеленения. М1:500		
				Формат А2		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (зданий/сооруж.)	Количество		Площадь, м2		Спр. объем, м3	Примечание		
			зданий	всего	здания	всего				
3-1	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	15,17	1	340	1870.00	1870.00	24976.40	24976.40	83220.90	проект.
3-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	14	1	104	1067.10	1067.10	13126.20	13126.20	50463.00	проект.
	ТП	1	1	-	60.00	60.00	-	-	-	проект.
2-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	11	1	90	1282.40	1282.40	8862.20	8862.20	37650.60	ранее запроект.
4-1	Односекционный многоквартирный жилой дом	15	1	66	478.40	478.40	5618.10	5618.10	18614.50	ранее запроект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N n/p	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Ранее запроектированные здания
3		Граница благоустройства 1-го этапа (жилой дом №3-1)
4		Граница благоустройства 2-го этапа (жилой дом №3-2)
5		Границы участков по сведениям ГКН
6		Граница предполагаемых к использованию земель (Приложение №4)
7		Номер здания по генплану
8		Стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома
9		Гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей жилого дома
10		Стоянки для МГН
11		Стоянки для временного хранения автомобилей жителей жилого дома
12		Приотпленный бортовой камень (БР 100.30.18)
13		Ограждение территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

	168.40	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания
	167.80 / 166.72	Проектные отметки планировки / Фактические отметки рельефа местности
	20 / 10 / 168.00	Проектные горизонталы
	22 / 20.02	Уклоноуказатель / Уклон (в промилле) / Расстояние (в метрах)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

	Канализация дождевая
	Лоток водоотводный
	Дождеприемные колодцы

Общие указания:

1. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
2. Топографическая съемка выполнена ООО "Формула" в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м. Система координат МСК-58, система высот - Балтийская.
3. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.
4. Отметки в углах здания относятся к низу проектируемой отмостки.

29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ			
Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта			
1	зам. 108-23	15.02.23	Этап №1.Трехсекционный жилой дом №3-1 Этап №2.Двухсекционный жилой дом №3-2
Изм.	Кол.ч/Лист	№док. / Подп.	
Разработал Никитина		Стадия П	Лист 6
Н.контроль Комлева		План организации рельефа. М1:500	
ГАП Мазявкина			



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3	
	насыпь (+)	выемка (-)
Грунт планировки территории	7476	478
Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:		16434
а) подземных частей зданий и сооружений		(10950)
б) автомобильных покрытий		(5484)
в) плодородной почвы на участ. озеленения		(-)
Поправка на уплотнение k=0.1	748	
Всего пригодного грунта	8224	16912
Избыток пригодного грунта	8688	
Грунт, подлежащий удалению с территории	33690*	33690
Плодородный грунт всего, в т.ч.		-
а) используемый для озелен. тер-ри	968	
б) недостаток плодородного грунта		968
Итого перерабатываемого грунта	51570	51570

*Замена грунта от расчистки территории от строительного мусора

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
В ГРАНИЦАХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ:
58:29:1005006:3768, 58:29:1005006:3769, 58:29:1005006:3770

Наименование грунта	Количество, м3	
	насыпь (+)	выемка (-)
Грунт планировки территории	688	-
Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:		630
а) подземных частей зданий и сооружений		(-)
б) автомобильных покрытий		(630)
в) плодородной почвы на участ. озеленения		(-)
Поправка на уплотнение k=0.1	69	
Всего пригодного грунта	757	630
Недостаток пригодного грунта		127
Плодородный грунт всего, в т.ч.		-
а) используемый для озелен. тер-ри	-	
Итого перерабатываемого грунта	757	757

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
В ГРАНИЦАХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ:
58:29:1005006:3768, 58:29:1005006:3769, 58:29:1005006:3770



Итого, м3	Насыпь (+)	+9	+65	+251	+533	+1043	+1400	+1769	+1369	+561	+476	Всего, м3	+7476
	Выемка (-)	-7	-28	-14	-58	-195	-157	-19	--	--	--		

Итого, м3	Насыпь (+)	+113	+125	+164	+172	+114	Всего, м3	+688
	Выемка (-)	--	--	--	--	--		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
+0.50 167.40 166.90	рабочая отм. красная отметка черная отметка
---	граница нулевых работ
+199	объем земляных масс
█	Граница картограммы

Общие указания:

1. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов-0.60м, тротуаров-0.35м.
3. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.
4. Для подсчета объемов земляных масс принята сетка квадратов со стороной 20м.

29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ			
1	зам.	108-23	5.02.23
Изм.	Кол.уч	Лист	Дата
Разработал	Никитина	Этап №1.Трехсекционный жилой дом №3-1	Стадия
		Этап №2.Двухсекционный жилой дом №3-2	Лист
			Листов
Н.контроль	Комлева	План земляных масс. М1:500	
ГАП	Мазявкина	ИнТЭК	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (спустя)	Количество квартир	Площадь, м2		Примечание					
				здания	здания		здания	здания			
3-1	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	15,17	1	340	340	1870.00	1870.00	24976.40	24976.40	83220.90	проект.
3-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	14	1	104	104	1067.10	1067.10	13126.20	13126.20	50463.00	проект.
	ТП	1	1	-	-	60.00	60.00	-	-	-	проект.
2-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	11	1	90	90	1282.40	1282.40	8862.20	8862.20	37650.60	ранее запроект.
4-1	Однсекционный многоквартирный жилой дом	15	1	66	66	478.40	478.40	5618.10	5618.10	18614.50	ранее запроект.

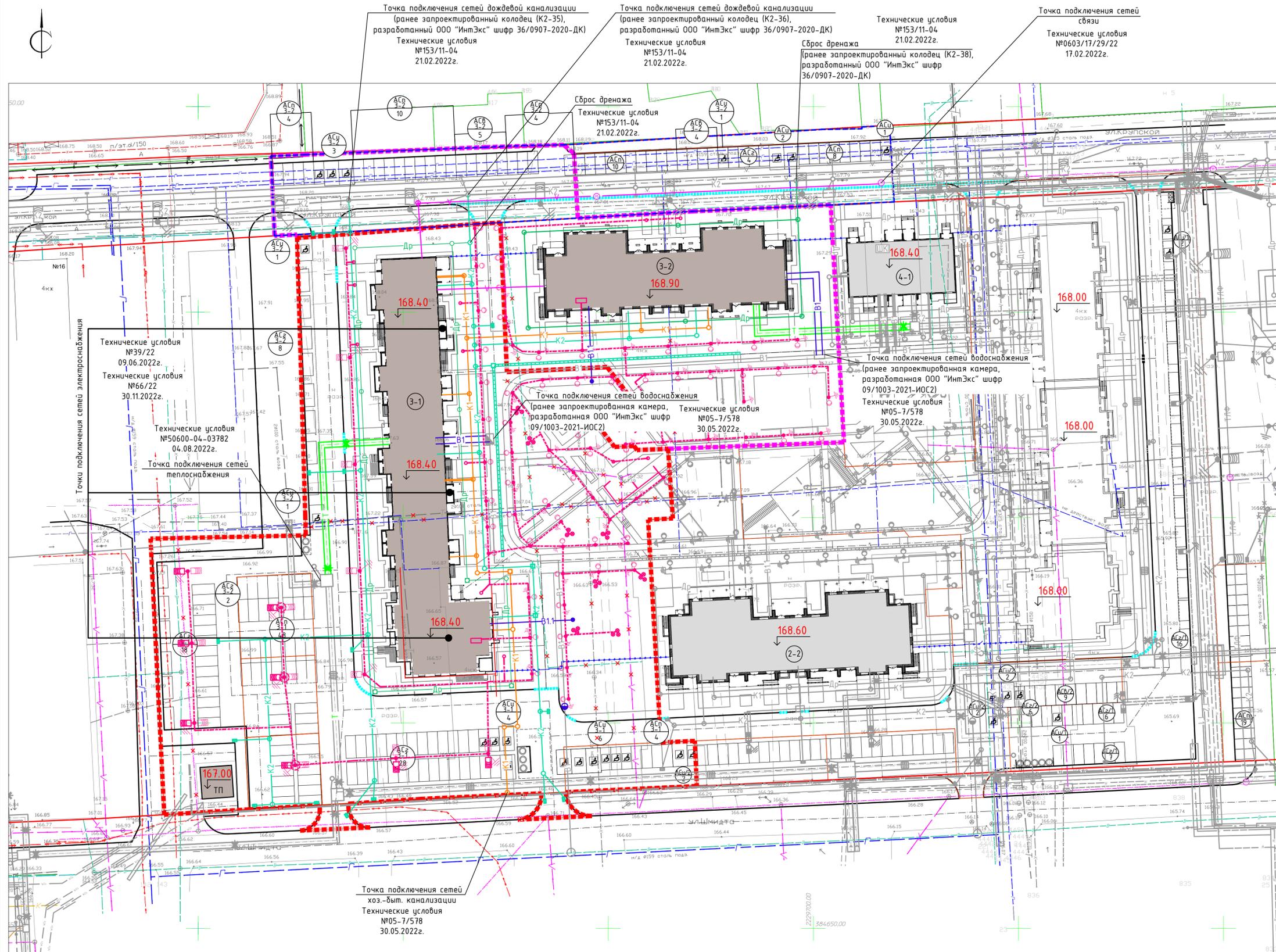
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Граница благоустройства 1-го этапа (жилой дом №3-1)
3		Граница благоустройства 2-го этапа (жилой дом №3-2)
4		Границы участков по сведениям ГКН
5		Граница предполагаемых к использованию земель (Приложение №4)
6		Номер здания по генплану
7		Стойки для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома
8		Гостевые стойки для хранения автомобилей жителей жилого дома
9		Стойки для МГН
10		Притопленный бортовой камень (БР 100.30.18)
11		Ограждение территории

Канализация бытовая		K1
Канализация дождевая		K2
Лоток водоотводный		
Дождеприемные колодцы		
Водопровод		B1
Дренаж		Др
Сети наружного освещения		
Сети теплоснабжения		T
Сети связи		V

ДЕМОНТИРУЕМЫЕ СЕТИ:

Канализации		K
Водоснабжения		B
Теплоснабжения		T
Газоснабжения		G
Связи		V



Точка подключения сетей дождевой канализации (ранее запроектированный колодец (K2-35), разработанный ООО "ИнтЭкс" шифр 36/0907-2020-ДК) Технические условия №153/11-04 21.02.2022г.

Точка подключения сетей дождевой канализации (ранее запроектированный колодец (K2-36), разработанный ООО "ИнтЭкс" шифр 36/0907-2020-ДК) Технические условия №153/11-04 21.02.2022г.

Технические условия №153/11-04 21.02.2022г.

Точка подключения сетей связи Технические условия №0603/17/29/22 17.02.2022г.

Сброс дренажа Технические условия №153/11-04 21.02.2022г.

Сброс дренажа (ранее запроектированный колодец (K2-38), разработанный ООО "ИнтЭкс" шифр 36/0907-2020-ДК)

Технические условия №39/22 09.06.2022г. Технические условия №66/22 30.11.2022г.

Технические условия №50600-04-03782 04.08.2022г.

Точка подключения сетей теплоснабжения

Точка подключения сетей водоснабжения (ранее запроектированная камера, разработанная ООО "ИнтЭкс" шифр 09/1003-2021-ИОС2) Технические условия №05-7/578 30.05.2022г.

Точка подключения сетей водоснабжения (ранее запроектированная камера, разработанная ООО "ИнтЭкс" шифр 09/1003-2021-ИОС2) Технические условия №05-7/578 30.05.2022г.

Точка подключения сетей хоз.-быт. канализации Технические условия №05-7/578 30.05.2022г.

Создано	Инженер ТС
Проверено	Инженер ВК
Утверждено	Инженер ПД
Изм. №	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.

29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ			
Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шнидта			
1	зам.	108-23	5.02.23
Изм.	Кол.ч	Лист	Изд.
Разработал	Никитина	Дата	
Этап №1.Трехсекционный жилой дом №3-1		Стадия	Лист
Этап №2.Двухсекционный жилой дом №3-2		П	8
Н.контроль	Комлева	Свободный план инженерных сетей. М1:500	
ГАП	Мазякина		

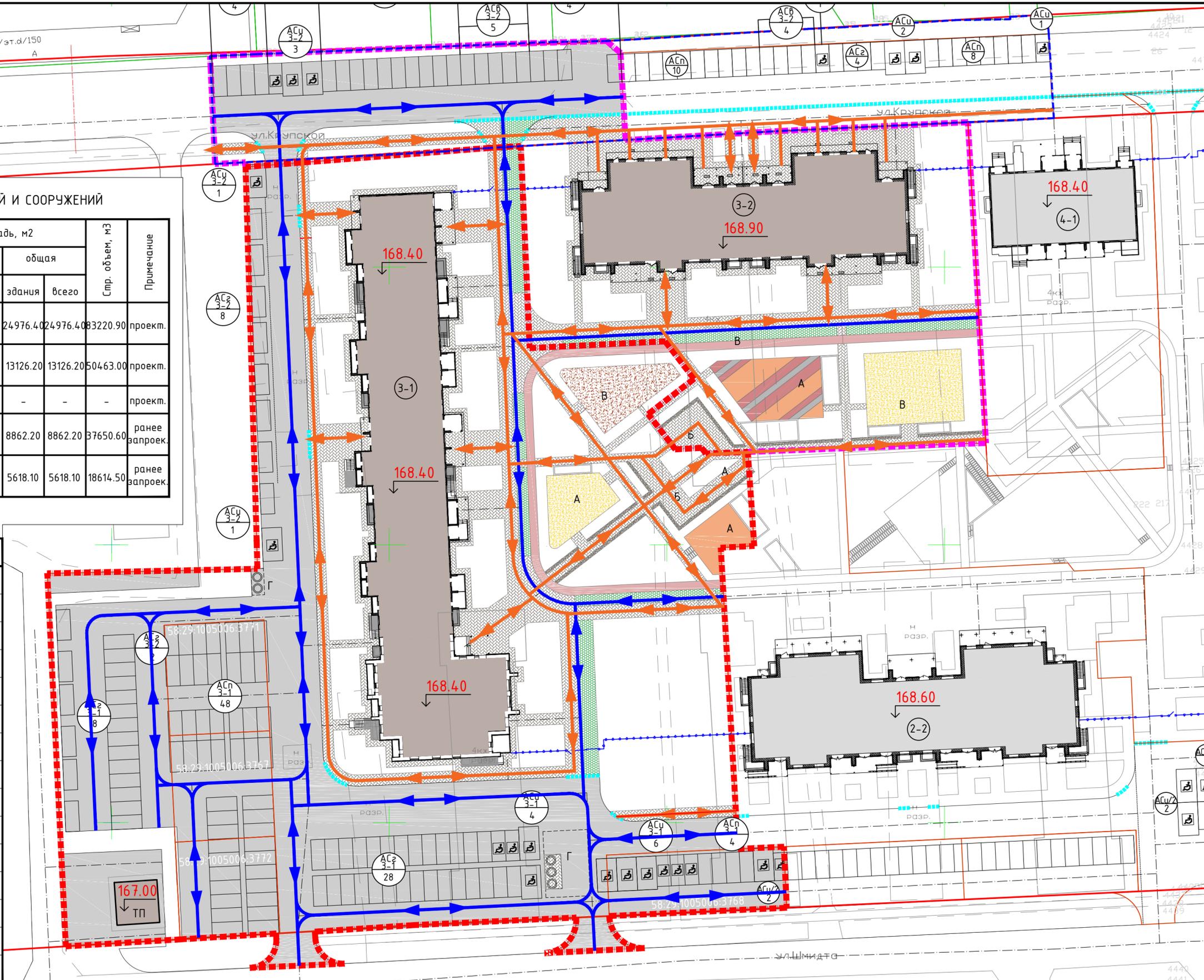


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Спр. объем, м3	Примечание	
			зданий (сооруж.)	здания	застройки		общая				
					квартир	здания	здания	здания			
3-1	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	15,17	1	340	340	1870.00	1870.00	24976.40	24976.40	83220.90	проект.
3-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	14	1	104	104	1067.10	1067.10	13126.20	13126.20	50463.00	проект.
	ТП	1	1	-	-	60.00	60.00	-	-	-	проект.
2-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	11	1	90	90	1282.40	1282.40	8862.20	8862.20	37650.60	ранее запроект.
4-1	Односекционный многоквартирный жилой дом	15	1	66	66	478.40	478.40	5618.10	5618.10	18614.50	ранее запроект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Ранее запроектированные здания
3		Граница благоустройства 1-го этапа (жилой дом №3-1)
4		Граница благоустройства 2-го этапа (жилой дом №3-2)
5		Границы участков по сведениям ГКН
6		Граница предполагаемых к использованию земель (Приложение №4)
7		Номер здания по генплану
8		Стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома
9		Гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей жилого дома
10		Стоянки для МГН
11		Стоянки для временного хранения автомобилей жителей жилого дома
12		Приотпленный бортовой камень (БР 100.30.18)
13		Ограждение территории
14		Основное движение транспортных средств
15		Основное движение пешеходов



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

				29/3008-2022-ПЗУ.ГЧ		
				Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта		
1	зам.	108-23	15.02.23	Изм.	Кол.уч.	Лист
				Разработал	Никитина	Листов
				Этап №1. Трехсекционный жилой дом №3-1		Стандия
				Этап №2. Двухсекционный жилой дом №3-2		Лист
						Листов
				Схема движения транспортных средств. М1:500		
				Н.контроль Комлева		
				ГАП Мазявкина		