

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

с. Засечное  
(место составления)

« 14 » 03 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

*Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Новэлла-3»*

(юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail – для юридических лиц;

*ОГРН 1205800001197 от 05.02.2020, ИНН/КПП 5829005360/582901001, Пензенская область,*

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, тел./факс, E-mail – для индивидуальных предпринимателей;

*Пензенский район, с. Засечное, ул. Изумрудная, дом 10, помещение 316, тел/факс 8(8412)37-25-73*

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, тел., E-mail – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

*«Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта. Этап №1. Трехсекционный жилой дом №3-1»*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

*Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта*

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

*№ 58-29-19-2023 от 28.02.2023 выдано Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области*

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

*58-2-1-2-006282-2023 от 13.02.2023 ООО «ЦентрЭксперт»*

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-----  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

*1 квартал 2023 года*

(дата начала работ)

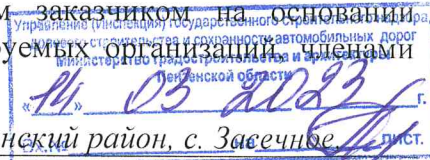
8. Окончание строительства, реконструкции

*4 квартал 2025 года*

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

*ООО «СК Термодом»; Россия, Пензенская область, 440514, Пензенский район, с. Засечное*



ул. Фонтанная 7, помещение 370, ИНН 5829004599, КПП 582901001.

---

№ 1124 от «29» ноября 2018 г., выданное Ассоциацией СРО «Большая волга»

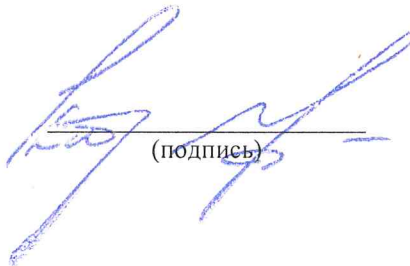
---

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство – в 1 экз. на 7 стр.;
  2. Проектная документация на CD диске – 1 экз.;
  3. Копия акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности – в 1 экз на 2 л.;
  4. Оригинал общего журнала работ – в 1 экз на 400 стр.;
  5. Копия положительного заключения экспертизы – в 1 экз на 36 стр.;
  6. Копия подтверждения соответствия, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 градостроительного кодекса РФ – в 1 экз. на 3 стр.
- 

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО СЗ «Новэлла-3»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Ибрагимов И.Р.  
(расшифровка подписи)