

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РОСТОВ-СИТИ"	по ОКПО	44488468		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6163219992		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

344006, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Чехова пр-кт, дом 63, помещение 10-11-12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 478	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	483 150	110 749	115
	в том числе:				
	Незавершенное строительство				
	Благодатная общие расходы всей площади застройки	11901	-	3 945	115
	Незавершенное строительство				
	Благодатная жилой дом с подземной автостоянкой	11902	422 853	104 165	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части НДС	11903	17 422	149	-
	Незавершенное строительство Благодатная – Домик продаж	11904	-	2 490	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части авансов	11905	16 359	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	11906	1 629	-	-

Незавершенное строительство объектов долевого участия в части давальческого материала	11907	24 887	-	-
Итого по разделу I	1100	488 628	110 749	115
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	-	441	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	344 799	67	-
в том числе:				
Расчеты по договорам долевого участия	12301	344 476	-	-
Расчеты спрочими поставщиками и подрядчиками	12302	318	67	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	5	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	163	69	88
Прочие оборотные активы	1260	307	3	-
Итого по разделу II	1200	345 269	580	88
БАЛАНС	1600	833 897	111 329	203

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5	-	-
	Итого по разделу III	1300	15	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	469 370	5 346	100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	469 370	5 346	100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 036	105 973	93
	в том числе:				
	Расчеты с подотчетными лицами	15201	-	3	3
	Расчеты с поставщиками	15202	19 580	105 734	90
	Расчеты по налогам и сборам	15203	269	71	-
	Расчеты по заработной плате	15204	187	165	-
	Доходы будущих периодов	1530	344 476	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	15301	344 476	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	364 512	105 973	93
	БАЛАНС	1700	833 897	111 329	203



Руководитель
(подпись)

Тамбулат Борис Андреевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РОСТОВ-СИТИ"	по ОКПО	44488468		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163219992		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	102	-
	Прочие расходы	2350	(97)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6	-
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Тамбулат Борис Андреевич
 (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.