

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РОСТОВ-СИТИ"	ИНН	44488468		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6163219992		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	344006, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Чехова пр-кт, дом 63, помещение 10-11-12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	364 285	110 749	115
	в том числе:				
	Незавершенное строительство				
	Благотатная общие расходы всей площади застройки	11901	22 950	3 945	115
	Незавершенное строительство				
	Благотатная жилой дом с подземной автостоянкой	11902	307 574	104 165	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части НДС	11903	9 160	149	-
	Незавершенное строительство				
	Благотатная – Домик продаж	11904	6 026	2 490	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части авансов	11905	18 064	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	11906	511	-	-
	Итого по разделу I	1100	364 285	110 749	115
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

	Запасы	1210	-	441	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	161 612	67	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12301	157 844	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	3 761	67	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	200	69	88
	Прочие оборотные активы	1260	342	3	-
	Итого по разделу II	1200	162 154	580	88
	БАЛАНС	1600	526 439	111 329	203

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4	-	-
	Итого по разделу III	1300	14	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	349 606	5 346	100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	349 606	5 346	100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 975	105 973	93
	в том числе:				
	Расчеты с подотчетными лицами	15201	3	3	3
	Расчеты с поставщиками	15202	18 467	105 734	90
	Расчеты по налогам и сборам	15203	339	71	-
	Расчеты по заработной плате	15204	166	165	-
	Доходы будущих периодов	1530	157 844	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	15301	157 844	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	176 819	105 973	93
	БАЛАНС	1700	526 439	111 329	203



Руководитель

Тамбулат Борис Андреевич
(расшифровка подписи)

26 июня 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РОСТОВ-СИТИ"	ИНН	44488468		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6163219992		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	42	-
	Прочие расходы	2350	(39)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5	-
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

Тамбулат Борис Андреевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.