

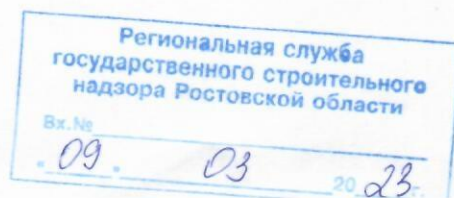
Заместителю
Руководителя Региональной
службы ИСН РО - котамину
Ростовского управления
по государственному
строительному контролю
Мушкетеро В. Е.

Сопроводительное
письмо

В связи с началом строительства
объекта "Многосторонний жилой комплекс
с подземной автостоянкой и подземными
общественно-культурными помещениями"
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Благородная
когда-либо Вам уведомил о начале
строительства, рекламируя объект жилищного
строительства № от 09.03.2023

Директор ООО ТЗ "Девелопмент-Юг"

 А.А. Ганчев



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

«*сд*» *ноябрь* 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик: ООО ТЗ "Девелопмент-Юг" ОГРН 1032305695641, ИНН 2310083177 Юр.Адрес : 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис 10-15. СОЮЗ "СРО "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ" ИНН:2312159520; ОГРН:1092300000330
(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации членом которой является)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
этажность -13-24; количество жилых помещений – 352; количество не жилых помещений – 27; количество машино-мест -157 штук; площадь застройки -2954,00 кв.м.; строительный объем-142431,00 куб.м.; площадь автостоянки - 5237 кв.м.

строительство, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», Город Ростов-на-Дону, ул. Благодатная
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №61-44-023601-2022 от "21" декабря 2022г. Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону до 05 июля 2024г.
(номер и дата выдачи, орган или организация его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: №61-2-1-1-011246-2022 от 01.03.2022г. ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"; №61-2-1-2-068508-2022 от 26.09.2022г. ООО "Нормоконтроль"; №61-2-1-2-084050-2022 от 30.11.2022г. ООО "Нормоконтроль"; №02011-ПСИ 1 от 19.10.2022г. Главный инженер проекта Уткин Евгений Эдуардович

(номер заключения и дата его выдачи, заключение главного инженера проекта)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не подлежит

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

20.03.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

21.12.2027

(дата окончания работ)

9. Перечень юридических лиц осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименования и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Первая Строительная Компания» Свидетельство», Союз «СРО» «МАС»
ОГРН1090100000264, ИНН 0107017649

10. Приложения:

- проектная документация – согласно реестра;
- разрешение на строительство №61-44-023601-2022 от "21" декабря 2022г.;
- положительные заключения экспертизы проектной документации: №61-2-1-1-011246-2022 от 01.03.2022г.; №61-2-1-2-068508-2022 от 26.09.2022г. №61-2-1-2-084050-2022 от 30.11.2022г. ; №02011-ПСИ 1 от 19.10.2022г.
- общий журнал работ;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

Директор ООО ТЗ «Девелопмент-Юг»
(представитель технического заказчика)

(подпись)



А.А. Ганенко
(расшифровка подписи)