

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>
		<b>0710001</b>
		<b>31    03    2024</b>
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-2"</b>	по ОКПО <b>94739800</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6671098436</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300    16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко И Ванцетти, дом 64, помещение 404/19**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	298 885	32 000	-
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 396	1 612	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>300 281</b>	<b>33 612</b>	<b>6</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 300 307	1 137 236	615 399
	в том числе:				
	Затраты на строительство жилого комплекса	12101	1 300 307	1 137 236	615 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
		0	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 548 867	1 202 950	10 674
	в том числе:				
		0	1 322 470	1 127 385	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	в том числе:		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 694	1 764	31
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 850 867	2 341 950	626 105
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 151 148	2 375 562	626 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 194)	(3 922)	4 086
	Итого по разделу III	1300	(2 184)	(3 912)	4 096
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 792 648	1 211 093	542 295
	в том числе:				
		14105	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 322 470	1 127 385	-
	Итого по разделу IV	1400	3 115 118	2 338 478	542 295
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 214	40 996	79 719
	в том числе:				
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 214	40 996	79 719
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 151 148	2 375 562	626 110

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Городенкер Владимир  
Борисович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-2"</b>	по ОКПО	<b>94739800</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6671098436</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(105)	(4)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(105)	(4)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 435	-
	Проценты к уплате	2330	(2 310)	-
	Прочие доходы	2340	1 145	-
	Прочие расходы	2350	(5)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 160	(6)
	Налог на прибыль	2410	(432)	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(216)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(216)	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 728	(5)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 728	(5)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Городенкер Владимир  
Борисович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.