

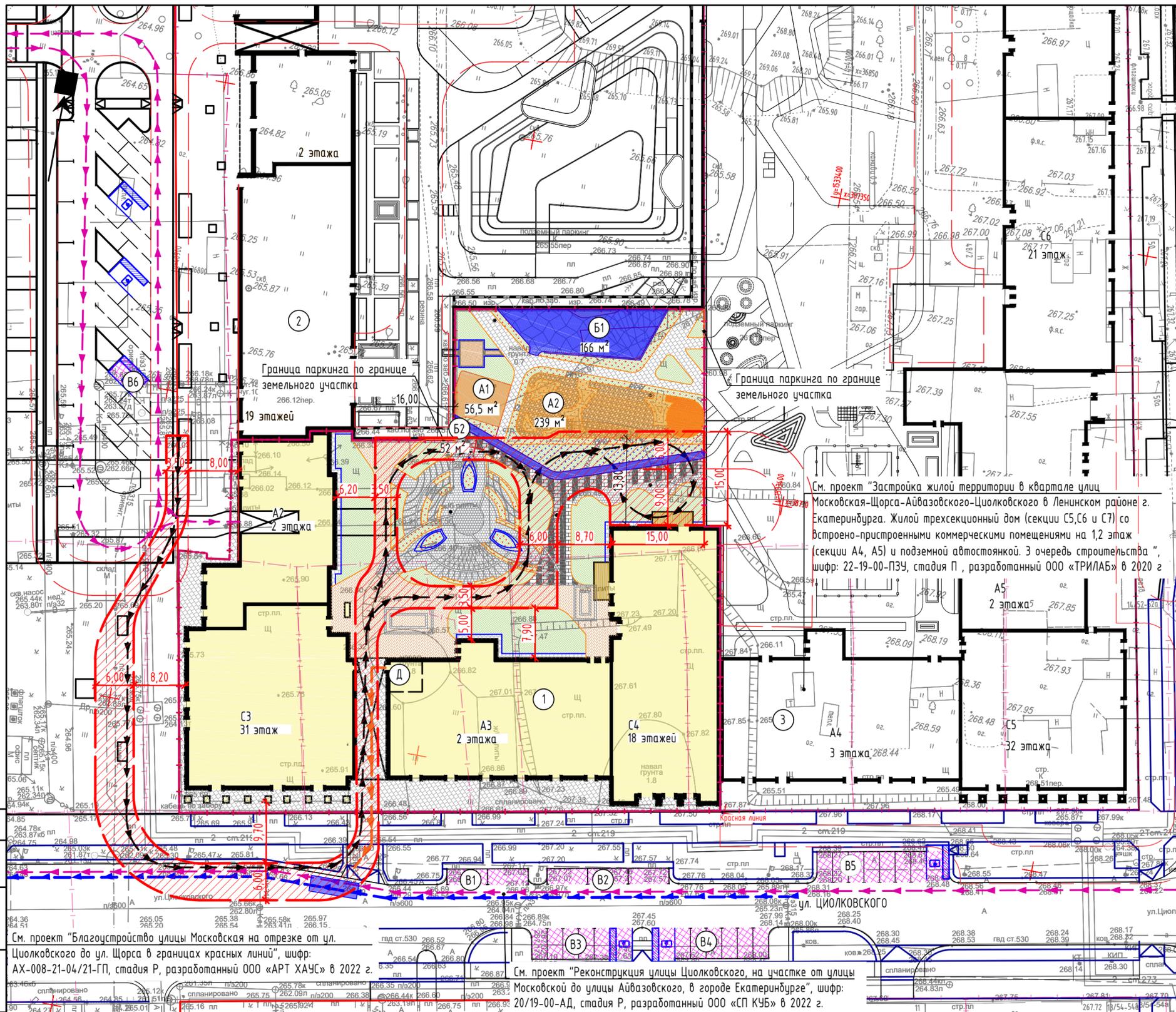
Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой двухсекционный дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой (2 очередь):	Проектируемый
С3	31-этажная жилая секция с встроенными коммерческими помещениями	
С4	18-этажная жилая секция с встроенными коммерческими помещениями	
А2	2-этажная вставка с помещениями общественного, подсобного и технического назначения	
А3	2-этажная вставка с помещениями общественного, подсобного и технического назначения	
2	Жилой двухсекционный дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1, 2 этажах и подземной автостоянкой (1 очередь)	Ранее запроектированный
3	Жилой трехсекционный дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой (3 очередь)	Ранее запроектированный

Условные графические обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустройства
- Красная линия согласно ППТ
- Бортовой камень проезжей части
- Место допустимого размещения здания, строений, сооружений согласно ГПЗУ
- Камень бортовой гранитный ГП5
- Граница смежных земельных участков
- Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-80.56.7.120-L-0С
- Санитарный разрыв от автостоянок посетителей и работников встроенных помещений
- Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-13.56.7.120-L-0С

15-22-00-ПЗУ				
1	-	ЗАМ.	1/15-22	11.22
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись
Разработ.	Пермякова			10.2022
Проверил	Филатова			10.2022
Н.контр.	Степаненко			10.2022
ГИП	Коновалова			10.2022
Мосcovская-Шорса-Айвазовского-Циолковского в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой двухсекционный дом (секции С3, С4) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (секции А2, А3) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой - 2 очередь строительства				
Схема планировочной организации земельного участка				
Ситуационный план (1:500)				
ООО «ПБ РЕЗЕРВ»				



Экспликация зданий и сооружений		
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой двухсекционный дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой (2 очередь):	Проектируемый
С3	31-этажная жилая секция с встроенными коммерческими помещениями	
С4	18-этажная жилая секция с встроенными коммерческими помещениями	
А2	2-этажная вставка с помещениями общественного, подсобного и технического назначения	
А3	2-этажная вставка с помещениями общественного, подсобного и технического назначения	
2	Жилой двухсекционный дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1, 2 этажах и подземной автостоянкой (1 очередь)	Ранее запроектированный
3	Жилой трехсекционный дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой (3 очередь)	Ранее запроектированный

Ведомость площадок благоустройства жилого дома		
Обозначение	Наименование площадки	Примечание
А1	Площадка для игр детей	56,50 м <sup>2</sup>
А2	Площадка для игр детей	239,00 м <sup>2</sup>
Б1	Площадка для занятия физкультурой	166,00 м <sup>2</sup>
Б2	Площадка для занятия физкультурой	52,00 м <sup>2</sup>
В1	Существующая открытая автостоянка на 2 м/м	см. проект 20/19-00-АД
В2	Существующая открытая автостоянка на 3 м/м	см. проект 20/19-00-АД
В3	Существующая открытая автостоянка на 6 м/м	см. проект 20/19-00-АД
В4	Существующая открытая автостоянка на 7 м/м	см. проект 20/19-00-АД
В5	Существующая открытая автостоянка на 8 м/м	см. проект 20/19-00-АД
В6	Существующая открытая автостоянка на 1 м/м	см. проект АХ-008-21-04-21-ГП
Д	Встроенная мусорокамера	

См. проект "Благоустройство улицы Московская на отрезке от ул. Циолковского до ул. Шорса в границах красных линий", шифр: АХ-008-21-04/21-ГП, стадия Р, разработанный ООО «АРТ ХАУС» в 2022 г.

См. проект "Реконструкция улицы Циолковского, на участке от улицы Московской до улицы Айвазовского, в городе Екатеринбурге", шифр: 20/19-00-АД, стадия Р, разработанный ООО «СП КУБ» в 2022 г.

Условные графические обозначения

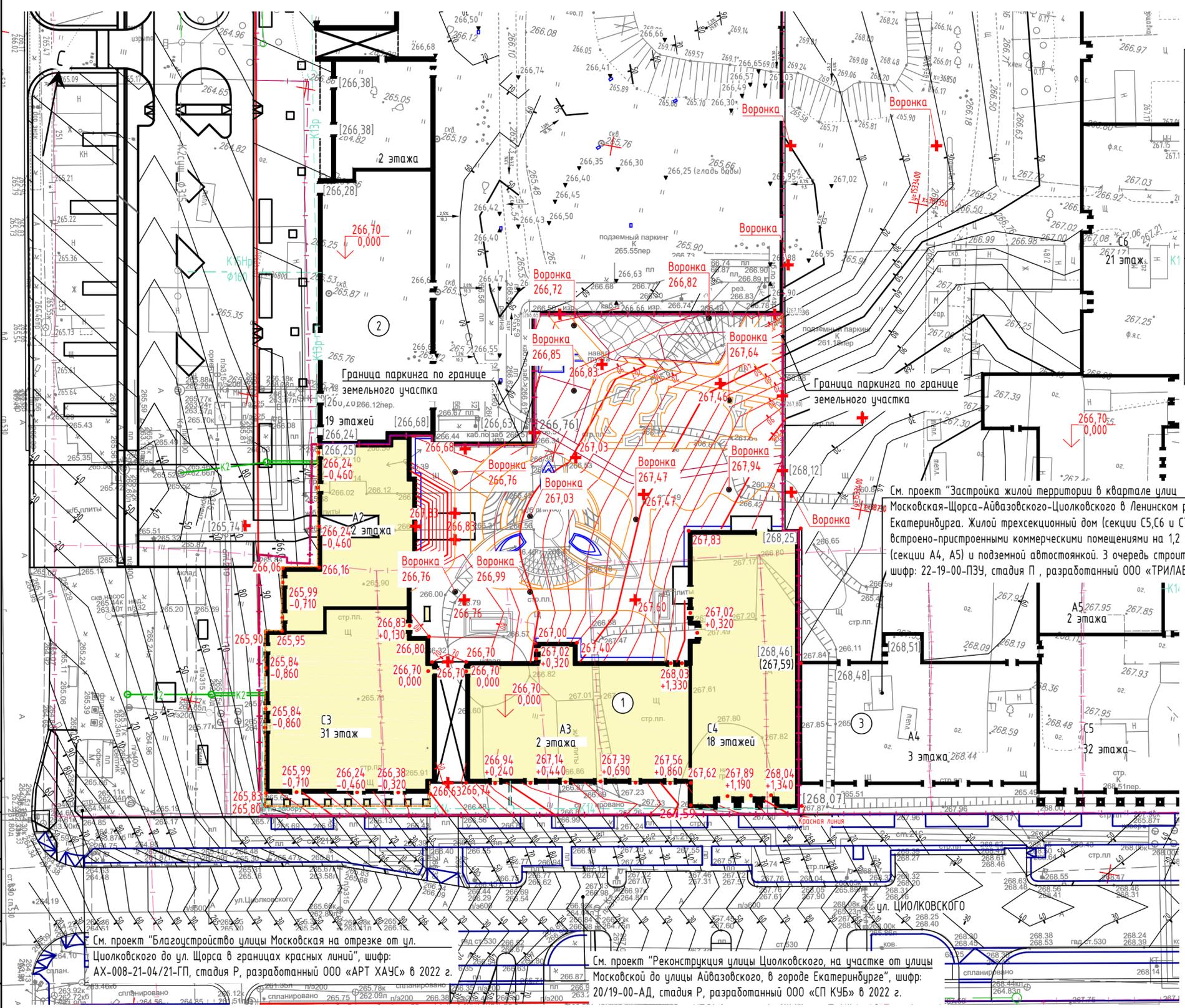
	- Граница землепользования		- Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-80.56.7.120-L-OC		- Траектория движения мусоросборной машины		- Гравийное покрытие		- Площадка для занятия спортом
	- Красная линия		- Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-13.56.7.120-L-OC		- Траектория выкатки мусорных контейнеров		- Гранитная плитка		- Кустарники
	- Граница благоустройства		- Пожарный подъезд		- Песчаное покрытие		- Покрытие из резиновой крошки		- Многолетние травы
	- Бортовой камень проезжей части		- Траектория движения спецтехники		- Пошаговые дорожки из бетонных плит		- Террасное покрытие		- Газон
	- Камень бортовой гранитный ГП5		- Траектория движения личного автотранспорта		- Бетонная плитка		- Комплексная детская игровая площадка		- Автостоянки для автомобилей сотрудников

15-22-00-ПЗУ				
1	Зам.	1/15-22	11.22	Застройка жилой территории в квартале улиц Московская-Шорса-Айвазовского-Циолковского в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой двухсекционный дом (секции С3, С4) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (секции А2, А3) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой - 2 очередь строительства
Разработ.	Пермякова	10.2022		Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Филатова	10.2022		Стандия Лист Листов
Н.контр.	Степаненко	10.2022		Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой двухсекционный дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой (2 очередь):	Проектируемый
С3	31-этажная жилая секция с встроенными коммерческими помещениями	
С4	18-этажная жилая секция с встроенными коммерческими помещениями	
А2	2-этажная вставка с помещениями общественного, подсобного и технического назначения	
А3	2-этажная вставка с помещениями общественного, подсобного и технического назначения	
2	Жилой двухсекционный дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1, 2 этажах и подземной автостоянкой (1 очередь)	Ранее запроектированный
3	Жилой трехсекционный дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями	Ранее запроектированный



См. проект "Застройка жилой территории в квартале улиц Московская-Шорга-Айвазовского-Циолковского в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой трехсекционный дом (секции С5, С6 и С7) со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1,2 этаж (секции А4, А5) и подземной автостоянкой. 3 очередь строительства", шифр: 22-19-00-ПЗУ, стадия П, разработанный ООО «ТРИЛАБ» в 2020 г

Условные графические обозначения

- Граница землепользования
- Красная линия
- Граница благоустройства
- Бортовой камень проезжей части
- Камень бортовой гранитный ГП5
- Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-80.56.7.120-L-0С
- Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-13.56.7.120-L-0С
- Ранее запроектированная отметка
- Проектируемая отметка
- Пристенный дренаж
- Пластовый дренаж
- Канализация дождевая

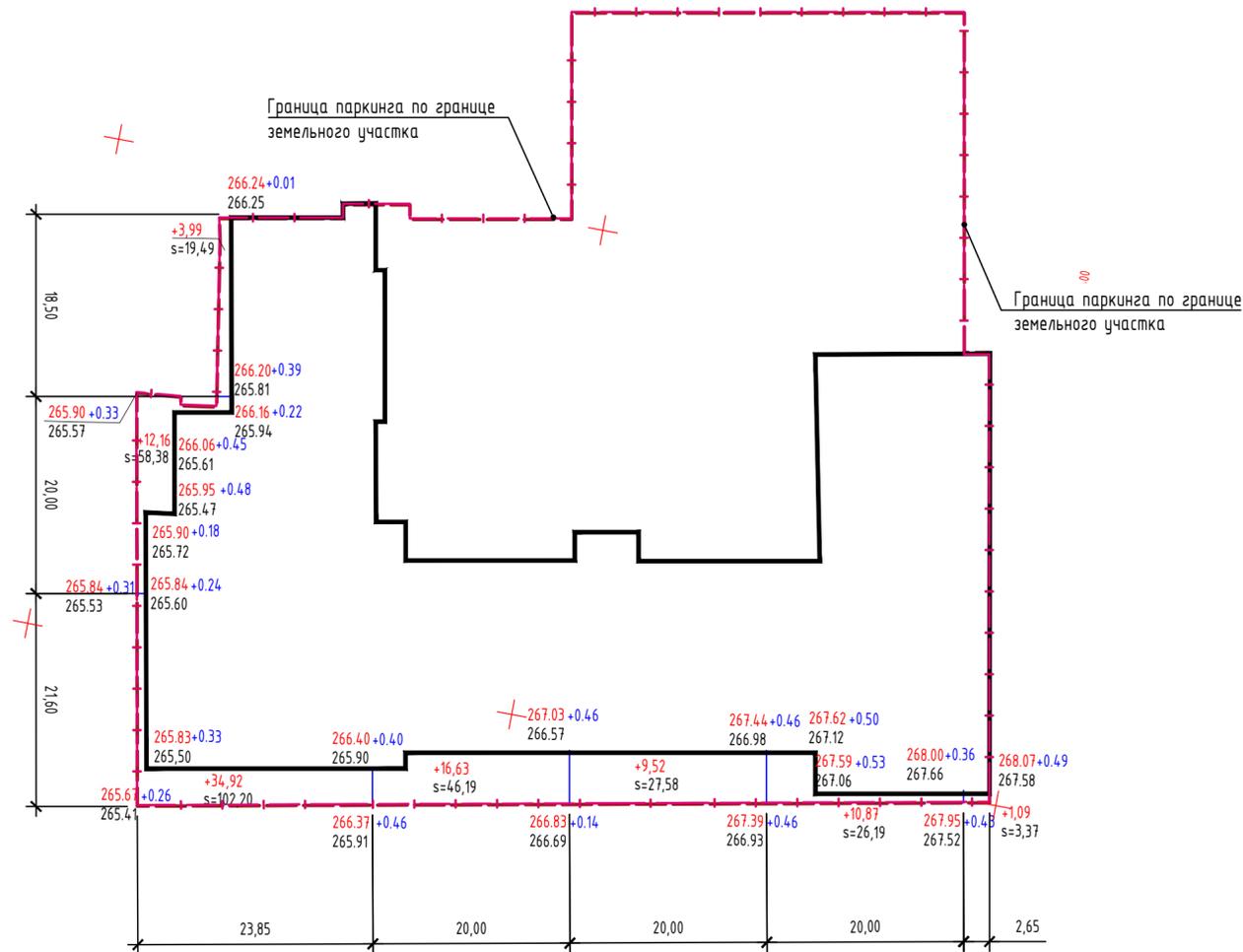
См. проект "Благоустройство улицы Московская на отрезке от ул. Циолковского до ул. Шорга в границах красных линий", шифр: АХ-008-21-04/21-ГП, стадия Р, разработанный ООО «АРТ ХАУС» в 2022 г.

См. проект "Реконструкция улицы Циолковского, на участке от улицы Московской до улицы Айвазовского, в городе Екатеринбурге", шифр: 20/19-00-АД, стадия Р, разработанный ООО «СП КУБ» в 2022 г.

15-22-00-ПЗУ					
1	-	ЗАМ.	1/15-22	11.22	застройка жилой территории в квартале улиц Московская-Шорга-Айвазовского-Циолковского в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой двухсекционный дом (секции С3, С4) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (секции А2, А3) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой - 2 очередь строительства
Изм.	Колуч	Лист	№вок.	Подпись	Дата
Разработ.	Пермякова	Филатова			10.2022
Проверил					10.2022
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов	
		П	3		
Н.контр.		Степаненко		10.2022	
План организации рельефа (1:500)		ООО "ПБ РЕЗЕРВ"			

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1 Грунт планировки территории	103	-	
2 Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:			
а) дорожных покрытий		113	
3 Поправка на уплотнение грунта 10%	10		
4 Всего перерабатываемого грунта	113	113	
5 Недостаток пригодного грунта			
7 Итого перерабатываемого грунта	113	113	



Итого м <sup>3</sup>	Насыпь(+)	Выемка(-)	Всего м <sup>3</sup>
	+ 64,53	-	102,64
	+ 16,63	-	-
	+ 9,52	-	-
	+ 10,87	-	-
	+1,09	-	-

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Граница благоустройства

241.25 | +1.63 - Проектная отметка | Рабочая отметка  
 239.62 | - Существующая отметка

+204.00 - Объем грунта  
 s=253.00 - Площадь участка

15-22-00-ПЗУ					
застройка жилой территории в квартале улиц Московская-Щорса-Айвазовского-Цюльковского в Ленинском районе г. Екатеринбург. Жилой двухсекционный дом (секции С3, С4) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (секции А2, А3) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой - 2 очередь строительства					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата
1	-	ЗАМ. 1/15-22			11.22
Разработ.	Пермякова				10.2022
Проверил	Филатова				10.2022
Н.контр.	Степаненко				10.2022
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План земляных масс (1:500)			П	4	
			ООО "ПБ РЕЗЕРВ"		

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Инв. N подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взам.инв. N \_\_\_\_\_

НАИМЕНОВАНИЕ	Вид инженерных сетей				
	существующая	разбираемая	ранее запроект.	проектируемая	перспективная
1	2	3	4	5	6
Наружное электроосвещение					
Наружное электроосвещение (воздушная прокладка)					
Низковольтный электрокабель					
Низковольтный электрокабель (воздуш. прокладка)					
Высоковольтный электрокабель					
Кабель связи магистральный					
Кабель связи распределительный					
Бытовая канализация					
Водопровод					
Газопровод в.д. Заземление газопровода					
Теплотрасса					
Дождевая канализация					
Резервные трубы для в/в электрокабеля					
Дренаж					
Н/в электрокабель паркоматов					

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой двухсекционный дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой (2 очередь):	Проектируемый
С3	31-этажная жилая секция с встроенными коммерческими помещениями	
С4	18-этажная жилая секция с встроенными коммерческими помещениями	
А2	2-этажная вставка с помещениями общественного, подсобного и технического назначения	
А3	2-этажная вставка с помещениями общественного, подсобного и технического назначения	
2	Жилой двухсекционный дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1, 2 этажах и подземной автостоянкой (1 очередь)	Ранее запроектированный
3	Жилой трехсекционный дом со встроенно-пристроенными коммерческими	Ранее запроектированный

См. проект "Застройка жилой территории в квартале улиц Московская-Щорса-Айвазовского-Циолковского в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой трехсекционный дом (секции С5, С6 и С7) со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1,2 этажа (секции А4, А5) и подземной автостоянкой. 3 очередь строительства", шифр: 22-19-00-ПЗУ, стадия П, разработанный ООО «ТРИЛАБ» в 2020 г

См. проект "Реконструкция улицы Циолковского, на участке от улицы Московской до улицы Айвазовского, в городе Екатеринбурге", шифр: 20/19-00-АД, стадия Р, разработанный ООО «СП КУБ» в 2022 г.

См. проект "Благоустройство улицы Московская на отрезке от ул. Циолковского до ул. Щорса в границах красных линий", шифр: АХ-008-21-04/21-ГП, стадия Р, разработанный ООО «АРТ ХАУС» в 2022 г.

См. исполнительный чертеж водопровода застройки жилой территории в квартале ул. Московская-Циолковского, шифр 72-2018-01-НВ.1, 72-2018-01-НВ.2 разработанный ООО «ВодРемСтрой» в 2022 г.

См. проект "Реконструкция улицы Циолковского, на участке от улицы Московской до улицы Айвазовского, в городе Екатеринбурге", шифр: 20/19-00-АД, стадия Р, разработанный ООО «СП КУБ» в 2022 г.

Условные графические обозначения

- Граница землепользования
- Красная линия
- Граница благоустройства
- Бортовой камень проезжей части
- Камень бортовой гранитный ГПС
- Бордюр стальной оцинкованный L типа BC-80.56.7.120-L-0C
- Бордюр стальной оцинкованный L типа BC-13.56.7.120-L-0C

15-22-00-ПЗУ					
Застройка жилой территории в квартале улиц Московская-Щорса-Айвазовского-Циолковского в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой двухсекционный дом (секции С3, С4) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (секции А2, А3) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой - 2 очередь строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Пермякова	10.2022			
Проверил	Филатова	10.2022			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
Сводный план инженерных сетей (1:500)				ООО "ПБ РЕЗЕРВ"	
Н.контр.	Степаненко			10.2022	