

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				31 03 2023
Организация <u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4"</u>	по ОКПО			55955312
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			4823080432
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес)

398005, Липецкая обл., Липецк г., Ферросплавная ул., вл. № 40А, этаж 2 пом. 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 561	1 106	-
	в том числе:				
	Основные средства в аренде		1 561	1 106	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 182	2 476	31
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 743	3 582	31
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	292 936	197 156	-
	в том числе:				
	Материалы		266	266	-
	Затраты на строительство по договорам долевого участия		200 719	104 939	-
	Земельные участки под строительство		91 951	91 951	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 397	22 964	31
	Дебиторская задолженность	1230	432 946	219 704	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		119 383	87 179	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		35 400	35 400	-
	Расчеты по налогам и сборам		156	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		189	2 010	-
	Расчеты по договорам долевого участия		277 818	95 113	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176	306	10
	Прочие оборотные активы	1260	4	7	-

	в том числе: Расходы будущих периодов		4	7	-
	Итого по разделу II	1200	767 459	440 137	41
	БАЛАНС	1600	773 202	443 719	72

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 010	3 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 256	110 256	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 479)	(9 021)	(126)
	Итого по разделу III	1300	97 787	104 245	(116)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	278 485	149 223	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	312	221	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 082	2 683	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам		4 779	1 759	-
	Обязательства по финансовой аренде		1 303	924	-
	Итого по разделу IV	1400	284 879	152 127	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	112 718	92 234	188
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		66 941	62 480	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1	5 633	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		45 763	24 121	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	277 818	95 113	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		277 818	95 113	-
	Итого по разделу V	1500	390 536	187 347	188
	БАЛАНС	1700	773 202	443 719	72

Руководитель

19 апреля 2023 г.



Локтионов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	55955312		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4823080432		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 083	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 083	-
	Коммерческие расходы	2210	(7 446)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 621)	(436)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 984)	(436)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(10)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(89)	(29)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 073)	(475)
	Налог на прибыль	2410	1 615	95
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 615	95
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 458)	(380)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 458)	(380)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

19 апреля 2023 г.



Локтионов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)