

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация <u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4"</u>	по ОКПО	55955312		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4823080432		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
398005, Липецкая обл., Липецк г., Ферросплавная ул., владение 40А, этаж 2, помещение 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	795	627	1 106
	в том числе:				
	Основные средства в аренде		795	627	1 106
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 151	9 580	2 476
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 946	10 207	3 582
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	912 472	777 386	197 156
	в том числе:				
	Материалы		278	325	266
	Затраты на строительство по договорам долевого участия		860 639	712 712	104 939
	Земельные участки под строительство		51 555	64 349	91 951
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	162 585	138 020	22 964
	Дебиторская задолженность	1230	1 826 918	1 559 914	219 704
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		377 635	315 186	87 179
	Расчеты с покупателями и заказчиками		88 853	68 500	35 400
	Расчеты по налогам и сборам		156	156	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 140	3 885	2 010
	Расчеты по договорам долевого участия		1 356 134	1 172 187	95 113
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	654	616	306
	Прочие оборотные активы	1260	2	7	7

	в том числе: Расходы будущих периодов		2	7	7
	Итого по разделу II	1200	2 902 631	2 475 943	440 137
	БАЛАНС	1600	2 914 577	2 486 150	443 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 010	3 010	3 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 256	110 256	110 256
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 820)	(40 702)	(9 021)
	Итого по разделу III	1300	63 446	72 564	104 245
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 361 346	1 117 166	149 223
	Отложенные налоговые обязательства	1420	159	125	221
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	48 229	34 715	2 683
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам		48 229	34 715	1 759
	Обязательства по аренде		-	-	924
	Итого по разделу IV	1400	1 409 734	1 152 006	152 127
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	84 735	89 125	92 234
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 629	36 142	62 480
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	12	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	5 633
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		51 106	52 971	24 121
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 356 662	1 172 455	95 113
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		1 356 134	1 172 188	95 113
	Обязательства по аренде		527	267	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам		1	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 441 397	1 261 580	187 347
	БАЛАНС	1700	2 914 577	2 486 150	443 719



Руководитель

(подпись)

**Дятчин Владимир
Федорович**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л4"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	55955312		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4823080432		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	450	1 083
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	450	1 083
	Коммерческие расходы	2210	(7 103)	(7 446)
	Управленческие расходы	2220	(4 261)	(1 621)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 914)	(7 984)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(149)	-
	Прочие доходы	2340	16 975	-
	Прочие расходы	2350	(16 567)	(89)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 655)	(8 073)
	Налог на прибыль	2410	1 537	1 615
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 537	1 615
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 118)	(6 458)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 118)	(6 458)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Дятчин Владимир
Федорович**
(расшифровка подписи)