



Условные обозначения

- Граница отвода (по ГПЗУ)
- Граница проектируемого участка 2 этаж
- Линия разрешенного строительства
- Красная линия
- Асфальтобетонное покрытие
- Здания и сооружения проектируемые
- Место парковки автомобиля
- Место парковки автомобиля маломобильных групп населения
- Координаты пересечения осей зданий и сооружений
- Координаты границ проектируемого участка
- Буровая скважина, ее номер Абсолютная отметка устья
- Границы объекта капитального строительства, подлежащие сносу

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
17.2	Множквартирный дом	2 этаж

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Площадка для отдыха взрослого населения	2 этаж
б	Площадка для игр детей	2 этаж
в	Площадка для игр детей	2 этаж
г	Автостоянка на 43 м/м	2 этаж
д	Площадка для хозяйственных целей	2 этаж
е	ТБО	2 этаж

Ведомость графической части раздела 2

“Схема планировочной организации земельного участка”

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка М 1500	Изм.1(Зам.)
2	План организации рельефа М 1500	
3	План земельных масс М 1500	
4	План благоустройства территории М 1500	Изм.1(Зам.)
5	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1500	Изм.1(Зам.)
6	Ситуационный план М 12000	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		Примечание
			этажей	квартир	зданий	зданий	зданий	всего	
17.2	Множквартирный дом	19	1	-	1480,00	1480,00	-	-	

Основные показатели по генеральному плану

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество		Итого
			В границах отвода(по градплану)	В границах благоустройства	
1	Площадь земельного участка	м ²	13679,00	-	13679,00
2	Площадь земельного участка 2 этаж	м ²	7025,00	-	7025,00
3	Площадь застройки 2 этаж	м ²	1480,00	-	1480,00
4	Процент застройки комплекса (1 и 2 этаж)	%	21,72	-	21,72
5	Площадь твердого покрытия 2 этаж	м ²	4192,00	-	4192,00
6	Площадь озеленения 2 этаж	м ²	1353,00	-	1353,00
7	Процент озеленения микрорайона согласно ППТ	%	21,00	-	21,00

Примечание

1. Проектная документация жилого многоквартирного дома, расположенного в 32, 33 микрорайонах в городе Липецке разработана на основании градостроительного плана земельного участка, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, задания на проектирование.
2. За условную отметку 0,000, соответствующую абсолютной отметке 181,00, принят уровень чистого пола первого этажа центра.
3. Кадастровый номер: 48-20-004-3601-294.
4. Система координат-местная.
5. Система высот-Балтийская.
6. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и их защиты.
7. Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
8. Горизонтальная привязка проектируемых зданий, сооружений дана в геодезических координатах.
9. Все размеры даны в метрах.

2520-2-ПЗУ2						
1	-	Зам.	31/22	25.04.22	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 17.1 и 17.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20-004-3601-294, 2-й этап строительства - корпус 2 (поз. 17.2)	
Изм.	Копуч	Лист	№доку	Дата		
Разраб.	Кацельсон			25.04.22	Изд. Лист	
Проверил	Милорадова			25.04.22		
Н. контр.	Сергеевко			25.04.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1500	
ГИП	Прудских			25.04.22		
					Лист	Листов
					П	6
					АО ПИ "Гипрокоммундорант" г. Воронеж	

Согласовано
Взам. инв. №
Полн. и дата
Инв. № подл.
14.3910