

г. Астрахань

« 24 » сентября 2021г.

Общество с ограниченной ответственности «Специализированный застройщик «ЖБК КАРАГАЛИНСКИЙ» в лице директора, Магомадова Арби Адамовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью, многопрофильная компания «Дизайн и архитектурное строительство» (ООО МК «ДиАС») в лице директора Третьякова Алексея Степановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется за плату оказать Заказчику услуги по осуществлению функций технического заказчика во время строительства объекта Заказчика « Жилые дома по ул.Брестской в Советском районе г.Астрахани (1 этап корректировка)(далее – « Объект»», а Заказчик обязуется принять надлежаще оказанные Исполнителем услуги и оплатить их на условиях и в порядке, указанных в настоящем договоре.

1.2. Право Исполнителя на оказание услуг по настоящему договору подтверждается свидетельством СРО \ №0180.03-209-301801667-С-128, выданным 25 ноября 2010 г.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1 Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет 20000 рублей (двадцать тысяч рублей), за каждый месяц в период оказания услуг по настоящему договору.

2.2 Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком до 10-го числа каждого месяца оказания услуг по настоящему договору.

2.3 Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком в безналичной форме путём перечисления денежных средств на банковский счёт Исполнителя, указанный в настоящем договоре (о его изменении Исполнитель обязан в течение 3 рабочих дней уведомить Заказчика).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. осуществлять функции технического заказчика в полном соответствии с требованиями ТСН-12-306-99 и с условиями настоящего договора;

3.1.2 осуществлять функции технического заказчика в течение всего периода строительно - монтажных работ на Объекте;

3.1.3 проводить проверку наличия документов, подтверждающих качественные характеристики конструкций, изделий, материалов и оборудования, используемых во время строительства Объекта (технические паспорта, сертификаты, документы, отражающие результаты лабораторных испытаний и т. п.);

3.1.4 проводить проверку соответствия выполненных строительно - монтажных работ, конструкций, изделий, материалов и оборудования проектным решениям, требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил, технических условий и других нормативных документов;

3.1.5 проводить проверку соответствия объёмов и качества выполненных строительно - монтажных работ проектно сметной документации;

3.1.6 проводить проверку выполнения подрядчиком указаний и предписаний, выданных по результатам технического надзора, государственного архитектурно - строительного контроля и государственного надзора;

3.1.7 проводить вместе с подрядчиком осмотр и оценку результатов выполненных работ, в том числе скрытых, и конструктивных элементов (в том числе отдельных ответственных конструкций); участвовать в приёмке этих работ и конструкций; не допускать дальнейшего продолжения выполнения работ до надлежащего оформления принятия скрытых работ и ответственных конструкций;

3.1.8 уведомлять подрядчика в письменной форме о несоответствии конструкций, изделий, материалов, оборудования, объёмов и качества выполненных строительно-монтажных работ требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил, технических условий и других нормативных документов, проектно сметной документации в

течение 2 (двух) рабочих дней со дня выявления Исполнителем этого несоответствия; в этот же срок выдавать подрядчику предписание об устранении этого несоответствия (с указанием сроков устранения);

3.1.9. участвовать в проведении проверки рабочей комиссией качества отдельных конструкций и узлов строительно-монтажных работ всех видов, соответствия смонтированного оборудования и механизму техническим условиям;

3.1.10. участвовать в проведении проверки Объекта органами государственного надзора и архитектурно-строительного контроля;

3.1.11. в случае выявления несоответствия конструкций, изделий, материалов, оборудования, объёмов и качества выполненных строительно - монтажных работ требованиям государственных стандарта, строительных норм и правил, технических условий и других нормативных документов, проектно - сметной документации и отказа подрядчика устранить это несоответствие - приостановить дальнейшее выполнение работ на Объекте и письменно уведомить об этом Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Исполнителем данного отказа подрядчика;

3.1.12. в случае выявления возможности наступления неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способах ведения работ и по иным вопросам строительства Объект приостановить дальнейшее выполнение работ на Объекте и письменно уведомить об этом Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней со дня выявления возможности наступления этих последствий;

3.1.13. в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания строительно - монтажных работ на Объекте передать Заказчику всю исполнительную документацию по Объекту, полученную Исполнителем от подрядчика;

3.1.14. Соблюдать, конфиденциальность и не разглашать информацию об Объекте, производимых на нем работах и т.д. третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. на надлежащую оплату своих услуг Заказчиком;

3.2.2. на свободный доступ к Объекту для выполнения настоящего договора;

3.2.3. на получение от Заказчика всех необходимых документов и информации для надлежащего выполнения настоящего договора;

3.2.4. требовать от подрядчика выполнения работ в соответствии с проектно сметной и другой технической документацией, соблюдения требований нормативных документов относительно порядка выполнения и принятия работ;

3.2.5. требовать от подрядчика приостановления работ в случае применения им материалов, деталей, конструкций и изделий, не соответствующих требованиям нормативных документов, а также в случае выполнения подрядчиком работ с нарушением требований нормативных документов, проектно сметной и другой технической документации;

3.2.6. требовать от подрядчика проведения лабораторных испытаний материалов и конструкций относительно их соответствия сертификатам качества, а оборудования техническим (технологическим) паспортам и своевременного уведомления подрядчиком Исполнителя об этих испытаниях;

3.2.7. требовать от подрядчика устранения отклонений от проектных решений, недостатков (дефектов) и недоработок и повторного предъявления работ, для осуществления технического надзора;

3.2.8. требовать от подрядчика приостановления выполнения работ до оформления актов осмотра и приёмки скрытых работ;

3.2.9. требовать от подрядчика приостановления выполнения строительно - монтажных работ в случае выявления сверхнормативной деформаций Объекта или угрозы обвала конструкций и требовать от подрядчика принятия неотложных мер для предотвращения возникновения аварии;

3.2.10. привлекать для оказания услуг по настоящему договору третьих лиц (субисполнителей), оставаясь ответственным перед Заказчиком за их действия (бездействие) и результаты их деятельности;

3.2.11. иные права, предусмотренные законодательством .

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. принять надлежаще оказанные Исполнителем услуги и оплатить их на условиях и в порядке, указанных в настоящем договоре;

3.3.2. предоставить Исполнителю всю необходимую документацию и информацию для оказания услуг по настоящему договору.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения Исполнителем настоящего договора (в том числе о текущем состоянии выполнения строительно - монтажных работ на Объекте);

3.4.2. независимо от Исполнителя осуществлять контроль за ходом, качеством, стоимостью, и объёмами выполнения строительно - монтажных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2 случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами условий настоящего договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причинённые этим убытки в полном объёме без учёта неустойки (штрафа, пени).

4.3 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательства в натуре.

5. ФОРС МАЖОР

5.1 В случае наступления определённых обстоятельств, препятствующих какой либо из Сторон исполнить взятое на себя обязательство по настоящему договору, не исполняющая Сторона полностью освобождается от ответственности за неисполнение при условии, что:

5.1.1 возникшее обстоятельство не могло быть принято ею в расчёт при заключении настоящего договора;

5.1.2 данное препятствие она не могла избежать или преодолеть при исполнении своего обязательства по настоящему договору,

5.1.3 вышеуказанное препятствие или его последствия явились следствием причин, находящихся вне контроля не исполняющей Стороны.

5.2 Обстоятельствами, отвечающими требованиям, указанным в п. 5.1 настоящего договора, в частности являются пожары, наводнения, войны, забастовки, блокада, землетрясение.

5.3 Сторона, для которой окажется невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору ввиду обстоятельств, указанных в п. п. 5.1, 5.2 настоящего договора, обязана уведомить другую Сторону в письменной форме о возникновении и о прекращении действия вышеуказанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с момента их начала или прекращения. Уведомление должно содержать сведения о дате с возникновения (прекращения), характере обстоятельств и их возможных последствиях.

5.4 В случае невыполнения требований п. 5.3 настоящего договора Сторона не вправе ссылаться на форс мажорные обстоятельства, как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.5 При возникновении форс мажорных обстоятельств срок исполнения соответствующей Стороной своих обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого будут эти обстоятельства или их последствия, но не более 60 календарных дней. Достаточным подтверждением возникновения и действия вышеуказанных обстоятельств будет являться сертификат, выданный Торгово - промышленной палатой России.

5.6 Если вышеуказанные обстоятельства - и их последствия продлятся более 60 календарных дней, Стороны на основе взаимных переговоров принимают решение о расторжении настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1 Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора и в связи с ним, Стороны будут урегулировать путём переговоров.

6.2 В случае, если спор не будет урегулирован путём переговоров, он подлежит разрешению в арбитражном суде.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до 17.05.2021г, с момента его вступления в силу.

7.2 Настоящий договор может быть изменён или расторгнут по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, подписанным уполномоченными представителями обеих Сторон, а также может быть изменён или расторгнут в судебном порядке по инициативе одной из Сторон, предусмотренных законодательством России.

7.3 Любая сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив другую сторону за 1 месяц до предстоящего расторжения.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1 По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

8.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖБК КАРАГАЛИНСКИЙ»

Юридический адрес, 364020, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Серноводская, дом 17, помещение 7

ИНН/КПП 2014019679/201401001 ОГРН 1192036004643

Наименование банка ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

Расчетный счет 40702810107490001320

Корр. Счет 30101810560150000061

БИК 046015061

Телефон/факс 8(928) 088-20-31

Электронная почта E-mail: sz.gbk@bk.ru

Магомадов Арби Адамович



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью

"Многопрофильная компания

"Дизайн и Архитектурное Строительство"

(ООО МК «ДиАС»)

Технический заказчик:

ООО МК «ДиАС»

Адрес юридический:

г. Астрахань, ул. Тольятти 110 «б» кв 21

ИНН 3018017667, КПП 301801001

ОГРН 1023000831017

Р/сч 40702810005020101641

К/сч 30101810500000000602

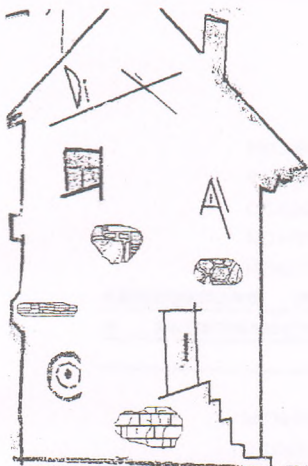
БИК 041203602

Банк Астраханское ОСБ № 8625 СБ РФ

Директор ООО МК «ДиАС»

Третьяков Алексей Степанович /





" Общество с ограниченной ответственностью
" Многопрофильная компания"

**ДИЗАЙН и
АРХИТЕКТУРНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО**

ИНН 3018017667 Адрес: 414024г. Астрахань ул. Ахшарумова1 тел8-917-180-30-30 E-mail MK-DIAS@ mail.ru
Банковские реквизиты: Астраханское ОСБ № 8625 СБ РФ БИК 041203602 к/сч 30101810500000000602
Р/сч 40702810005020101641 КПП 301801001

Руководителю службы
строительного надзора
Астраханской области
Сомову Ю.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ N ____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Астрахань

"05" "04" 2021

г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ООО «МК «ДиАС» № 1023000831017 от 24.10.2002г
(наименование застройщика, технического
заказчика

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

ИНН 3018017667 414050 г.Астрахань ул.Тольятти 1106, к 21 т.8 917 180 30 30
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства _____
(наименование объекта капитального
строительства

Жилые дома по ул.Брестской в Советском районе г.Астрахани (1 этап корректировка)
соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
(почтовый

ул.Брестская,30 в Советском районе г.Астрахань Астраханская
обл. или строительный адрес объекта капитального
строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№30-RU30301000-96-2019 от 10 декабря 2019г. Администрацией муниципального
образования «Город Астрахань» до 17 мая 2021г.

Астраханской области
№ 1099
"06" "04" 2021

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) 4-1-1-0005-15 от 30.07.2015г АУ АО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер

отсутствует

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ март 2021г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ май 2021г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются: копия разрешения на строительство,
(документы,

Заключение экспертизы, ПД согласно описи, договор, приказы, общий журнал работ, спецжурналы, письмо об отсутствии от красных линий

прилагаемые к извещению

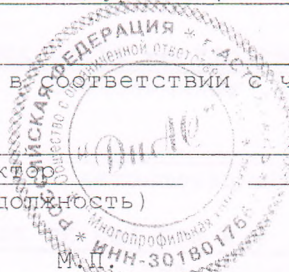
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

директор
(должность)

(подпись)

Третьяков А.С
(расшифровка подписи)

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



Баруков А.А.
Баруков А.А.