



Открытое акционерное общество
Проектный институт
«АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ»

ОАО «ПИ «АП» Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, 128.
Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, E-mail: agpapr@astranet.ru
Свидетельство СРО НП «МО Спецпроект» № 003.02-2009-3017001840-П-076.
Свидетельство СРО НП АИИС 01-И-№1108-1.
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008)
№ РОСС RU.ИК75.К00033, № 30/10-ОС-2010, № 30/14-ОС-2011.
Лицензия №РГПК 1846 от 02 ноября 2007 г.

**Жилые дома по ул. Брестской в Советском районе
г. Астрахани (I этап)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

33299840-ПЗУ

Том 2

Астрахань
2015г.



Открытое акционерное общество
Проектный институт
«АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ»

ОАО «ПИ «АГП» Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, 128.
Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, E-mail: agpapr@astranet.ru
Свидетельство СРО НП «МО Спецпроект» № 003.02-2009-3017001840-П-076.
Свидетельство СРО НП АИИС 01-И-№1108-1.
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008)
№ РОСС RU.ИК75.К00033, № 30/10-ОС-2010, № 30/14-ОС-2011.
Лицензия №РПК 1846 от 02 ноября 2007 г.

**Жилые дома по ул. Брестской в Советском районе
г. Астрахани (I этап)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

33299840-ПЗУ

Том 2

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл.		

Заказчик: Домбаев М.В.

Зам. генерального директора

В.В. Христофоров

Главный инженер проекта

Л.А. Халитова

Астрахань
2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
33299840 - ПЗУ С	Содержание тома 2	стр. 2
33299840 - СП	Состав проектной документации	стр. 3-5
33299840 - ПЗУ ПЗ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	стр. 6-11
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
33299840 - ПЗУ ГЧ	Лист-1 Схема планировочной организации земельного участка М1:500	стр. 12
	Лист-2 Разбивочный план осей зданий. М1:500	стр. 13
	Лист-3 Разбивочный план благоустройства М1:500	стр. 14
	Лист-4 План озеленения М1:500	стр. 15
	Лист-5 План организации рельефа.	стр. 16
	Лист-6 План земляных масс. М1:500	стр. 17
	Лист-7 План дорожных покрытий М1:500	стр. 18
	Лист-8 План разбираемых покрытий М1:500	стр. 19
	Лист-9 Сводный план инженерных сетей М1:500	стр. 20

Взамен инв. №


Подпись и дата

Инв. № подл.

33299840 - ПЗУ С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Власова			2015
Проверил					
Рук. разд.					
Н.контр.		Фейтуллаев			
ГИП		Халитова			

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Содержание тома 2


 ОАО" ПИ ©
 "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"

Заказчик: *Домбаев М. В.*

Жилые дома по ул. Брестской в Советском районе г. Астрахани (I этап)

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	33299840 - ПЗ	<i>Раздел 1.</i> Пояснительная записка.	
2	33299840 - ПЗУ	<i>Раздел 2.</i> Схема планировочной организации земельного участка.	
3	33299840 - АР	<i>Раздел 3.</i> Архитектурные решения.	
		<i>Раздел 4.</i> Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
4.1	33299840-КР1	<i>Часть 1.</i> Конструктивные решения ниже отметки 0,000.	
4.2	33299840-КР2	<i>Часть 2.</i> Конструктивные решения выше отметки 0,000.	
4.3	33299840-КР3	<i>Часть 3.</i> Конструктивные и объёмно-планировочные решения по ТП 10/0,4 кВ	
		<i>Раздел 5.</i> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	33299840-ИОС1.1	<i>Часть 1.</i> Наружные сети электроснабжения.	
5.1.2	33299840-ИОС1.2	<i>Часть 2.</i> Внутренняя система электроснабжения.	
5.1.3	33299840-ИОС1.3	<i>Часть 3.</i> Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ	

Узел согласован

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

33299840 - СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разраб.

Пров.

Н.контр.

ГИП.

Фейтуллаев

Халитова

Состав проектной документации

Стадия

Лист

Листов

П

1

3


 ОАО «Проектный институт
«Астрахангражданпроект»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.2,3.1	33299840-ИОС2,3.1	Часть 1. Наружные сети канализации, водопровода	
5.2,3.2	33299840-ИОС2,3.2	Часть 2. Внутренняя система водоснабжения, канализации.	
5.2,3.3	173-15- ИОС2,3.3	Часть 3. Внеплощадочные сети самотечной канализации.	МУП г.Астрахани «АСТРВОДОК АНАЛ»
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.	
5.4.1	33299840-ИОС4.1	Часть 1. Внутренняя система отопления, вентиляции.	
5.4.2	33299840-ИОС4.2	Часть 2. Вынос тепловых сетей.	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	33299840-ИОС5.1	Часть 1. Наружные сети связи	
5.5.2	33299840-ИОС5.2	Часть 2. Внутренняя система слаботочных устройств.	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6.1	33299840-ИОС6.1	Часть 1. Наружные инженерные сети газоснабжения	
5.6.2	33299840-ИОС6.2	Часть 2. Внутренняя система газоснабжения.	
6	33299840 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	33299840 - ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ИСКЛЮЧИТЬ
8	33299840 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9:1	33299840 - ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

Взам.инв.№	Подл. дата	Инв. № подл.						Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	33299840 - СП		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.2	33299840- ПБ2	Часть 2. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.	
9.3	33299840 - ПБ3	Часть 3. Автоматика дымоудаления.	
9.4	33299840 - ПБ4	Часть 4. Автоматические установки водяного пожаротушения	
10	33299840 -ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10'	33299840 -ТБЭ	Раздел 10' Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
		Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства	
11.1	33299840 -СМ1	Часть 1 Сводный сметный расчёт стоимости строительства. Объектные сметы.	
11.2	33299840 -СМ2	Часть 2 Локальные сметы.	
11.3	33299840 -СМ3	Часть 3 Локальные сметы на благоустройство, инженерные сети.	
11'	33299840 -ЭЭ	Раздел 11' «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	
12	33299840 -ГОЧС	Раздел 12 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	

3

Примечания: Настоящая проектная документация (ПД) разрабатывается для М. В. Домбаева по отдельным договорам и заданиям двумя организациями, ОАО «ПИ Астрахангражданпроект» (договор №33299840) и МУП г. Астрахани «АСТРВОДОКАНАЛ» (договор №173-15) с разграничением объёма разработки (ПД) частей и книг указанных в столбце «примечание».

Взам.инв.№
Подп. дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ докун.	Подпись	Дата
------	--------	------	----------	---------	------

33299840 - СП

Пояснительная записка

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.2 Характеристика земельного участка.

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен в Советском районе г. Астрахани в квартале ограниченного улицами Брестской, ул.Ширяева, пер.Таманский1-й и ул.Автомобильная и граничит:

- с севера с территорией жилого дома по ул.Ширяева;
- с востока с улицей Брестской;
- с запада с существующей малоэтажной застройкой ;
- с юга с существующей малоэтажной застройкой.

1.3 Обоснование планировочной организации земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Астрахани, утвержденными решением Городской Думы, участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома с нежилым первым этажом , по перечню территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования (статья 8), находится в зоне многоэтажной жилой застройки.

ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Количество, м2	
		1 этап стр-ва	Внешнее благ-во
1.	Площадь участка	4257,0	1943,0
2.	Площадь застройки	3179,9	-
3.	Площадь покрытий	706,0	1434,0
	в том числе: - проезды	225,0	841,0
	- тротуар	275,0	290,0
	- отмостка	138,0	-
	- тротуар с возможностью заезда	68,0	303,0
4.	Озеленение	371,10	509,0


33299840 - ПЗУ С

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Власова		<i>[Подпись]</i>	2015
Проверил					
Рук. разд.					
Н.контр.		Фейтуллаев		<i>[Подпись]</i>	
ГИП		Халитова		<i>[Подпись]</i>	

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	


 ОАО" ПИ ©
 "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"

1.4 Описание решений по благоустройству территории

В схеме планировочной организации участка предусмотрено комплексное благоустройство территории с проездами, тротуарами, организацией стоянок для временного хранения автомобилей, с размещением элементов благоустройства.

Расчет количества открытых стоянок для временного хранения автомобилей:

Требуемое количество мест временного хранения автомобилей для жилого дома определено по формуле:

$$N = P \times 0,2 \times 0,7 \times 0,25$$

где: P - количество жильцов в проектируемом жилом доме;

0,2 - коэффициент, учитывающий расчетный парк автомобилей,

СНиП 2.07.01-89*, п. 6.3.

0,7 - коэффициент, учитывающий общее количество мест временного хранения для расчетного парка, СНиП 2.07.01-89*, п.6.33

0,25 - коэффициент, учитывающий требуемое количество мест временного хранения для проектируемого жилого дома, СНиП 2.07.01-89*, п.6.33.

$$N = 390 \times 0,2 \times 0,7 \times 0,25 \sim 14 \text{ маш./мест}$$

Количество мест временного для хранения автомобилей сотрудников офисов в первом нежилом этаже определено из расчета 5-7 машино-мест на 100 работающих, СНиП 2.07.01-89*, прилож.9.

Предположительно количество работающих будет составлять не более 90 человек, следовательно, имеем:

$$7 \times 0,93 = 6,5 \sim 7 \text{ маш./мест}$$

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

						33299840 - ПЗУ	Лист
					2010		3
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

1.5 Описание решений по озеленению территории

С целью создания более комфортной среды проживания в условиях жаркого климата разработан план озеленения территории, включающий в себя посадку деревьев, кустарников, живой изгороди, устройство газонов с учетом местных климатических условий.

Для озеленения участка жилого дома применяются следующие зеленые насаждения:

Ива плакучая
 Ясень обыкновенный
 Сирень обыкновенная
 Можжевельник средний "Mint Julep"
 Аморфа кустарниковая

Полив зеленых насаждений в весенне-летний период осуществляется из крана поливочного водопровода расположенного в цокольном этаже здания.

--	--

Взамен инв. №	
---------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

					2010
Изм.	Кол.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

30199750 - ПЗУ

Лист

4

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Площадка строительства находится в зоне существующей застройки по которой проходят инженерные сети теплоснабжения,электроснабжения и недействующая канализация. Рядом проходят сети водоснабжения,газоснабжения. Участок ограничен существующей улицей Брестская.

Перед началом строительства необходимо разобрать существующие дорожные покрытия с заменой на новые покрытия и вынести сети попадающие в зону строительства.

Обоснование решений по инженерной защите территории от поверхностных и подземных вод

Проектом предусматривается организация рельефа с комбинированной системой отвода поверхностных вод по лоткам проезжей части частично в сторону прилегающей существующей улицы и в водоприемные колодцы,рассчитанные на прием суточного максимума осадков. Вывоз стоков производится на очистные сооружения по мере необходимости.. Поверхностный водоотвод от зданий производится за счет поперечных уклонов по отмостке и тротуарам в зеленые зоны.

Описание по организации рельефа и вертикальной планировке

Проектируемый участок характеризуется относительно спокойным рельефом с натурными (черными) отметками поверхности земли от минус 21,90 м до минус 22,45м. Проектом предусматривается подсыпка участка привозным грунтом на hcp=0,18м. Грунт насыпи уплотняется послойно катками на пневмоходу весом 25т при 8 проходах по одному следу и глубине проникания 0.30м до требуемого коэффициента уплотнения грунта $K \geq 0,95$ (с поливом водой до оптимальной влажности). Производство земляных работ выполняется согласно СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения,основания и фундаменты». Проектные отметки приняты от минус 21,73 м до минус 22,40м (по участку строительства),от минус 21,70 м до минус 21,80 м (по зданию) в увязке с существующей застройкой и прилегающей улицей Брестская .

Все проектные уклоны приняты в нормативных пределах
Отметки абсолютные отрицательные в балтийской системе высот.

Описание решений по благоустройству территории

В схеме планировочной организации участка предусмотрено комплексное благоустройство территории с проездами, тротуарами, площадками отдыха детей , размещением различных элементов благоустройства и озеленения.

Конструкция дорожной одежды запроектирована четырех типов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

- ПЗУ ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				<i>Федичинцев</i>	
Провер.					
Н. контр.					
Инженерная подготовка территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
			ОАО «ПИ © «Астрахангражданпроект»		

- покрытие проездов тип I из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4 см по слою крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 6см на двухслойном основании из рядового щебня толщиной 25см (верхний — 10см, нижний — 15см);
- тротуар тип II с возможностью заезда пожарных автомобилей из бетонных плит толщиной 8см тип 1Ф9,8 (ГОСТ 17608-91), на выравнивающем слое из песчано-цементной смеси толщиной 7 см (цемент М400-150 кг/м³) на основании из щебня рядового, толщиной 20см.;
- покрытие тротуаров тип III из бетонных плит толщиной 7 см ЭДД1.7 (ГОСТ 17608-91) на основании из рядового щебня толщиной 8 см с устройством выравнивающего слоя из песчано-цементной смеси толщиной 7см (цемент М400 - 150 кг на 1м³);
- покрытие отмотки тип IV из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5см на основании из рядового щебня толщиной 10см.

Все проектируемые покрытия оконтуриваются бетонными бортовыми камнями по ГОСТу 6665-91.

Согласно СНиП 35 - 01 - 2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрен съезд-пандус с тротуара на проезд для инвалидов и детских колясок.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
- ПЗУ ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		1		Фейтуллаев		
Провер.						
Н. контр.						
Инженерная подготовка территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
				ОАО «ПИ» © «Астрахангражданпроект»		

РАСЧЁТ РАСХОДОВ ДОЖДЕВЫХ ВОД
Жилые дома по ул.Брестской в Советском р-не г.Астрахани
По данным АЦГМС г. Астрахань:

- суточный максимум осадков (ливень) - 27мм,(письмо №394 от 17.03.05г).

Тогда расходы ливневых стоков с общей площади проездов и тротуаров:

$Q_{\text{сут.}} = F \times Z \times H$ - максимальный суточный расход

где: F - водосборная площадь, м^2 ;

Z - коэффициент стока водонепроницаемых поверхностей
(СниП 2.04.03-85, табл.10), $Z = 0,32$

H - суточный максимум осадков;

$$F_1 = 805 \text{ м}^2 \quad F_2 = 406 \text{ м}^2 \quad F_3 = 335 \text{ м}^2 \quad F_4 = 300 \text{ м}^2 \quad F_5 = 259 \text{ м}^2$$

$$Q_1 = 805 \times 0,32 \times 0,027 = 6,95 \text{ м}^3 \text{ \сут}$$

$$Q_2 = 406 \times 0,32 \times 0,027 = 3,5 \text{ м}^3 \text{ \сут}$$

$$Q_3 = 335 \times 0,32 \times 0,027 = 2,9 \text{ м}^3 \text{ \сут}$$

$$Q_4 = 300 \times 0,32 \times 0,027 = 2,59 \text{ м}^3 \text{ \сут}$$

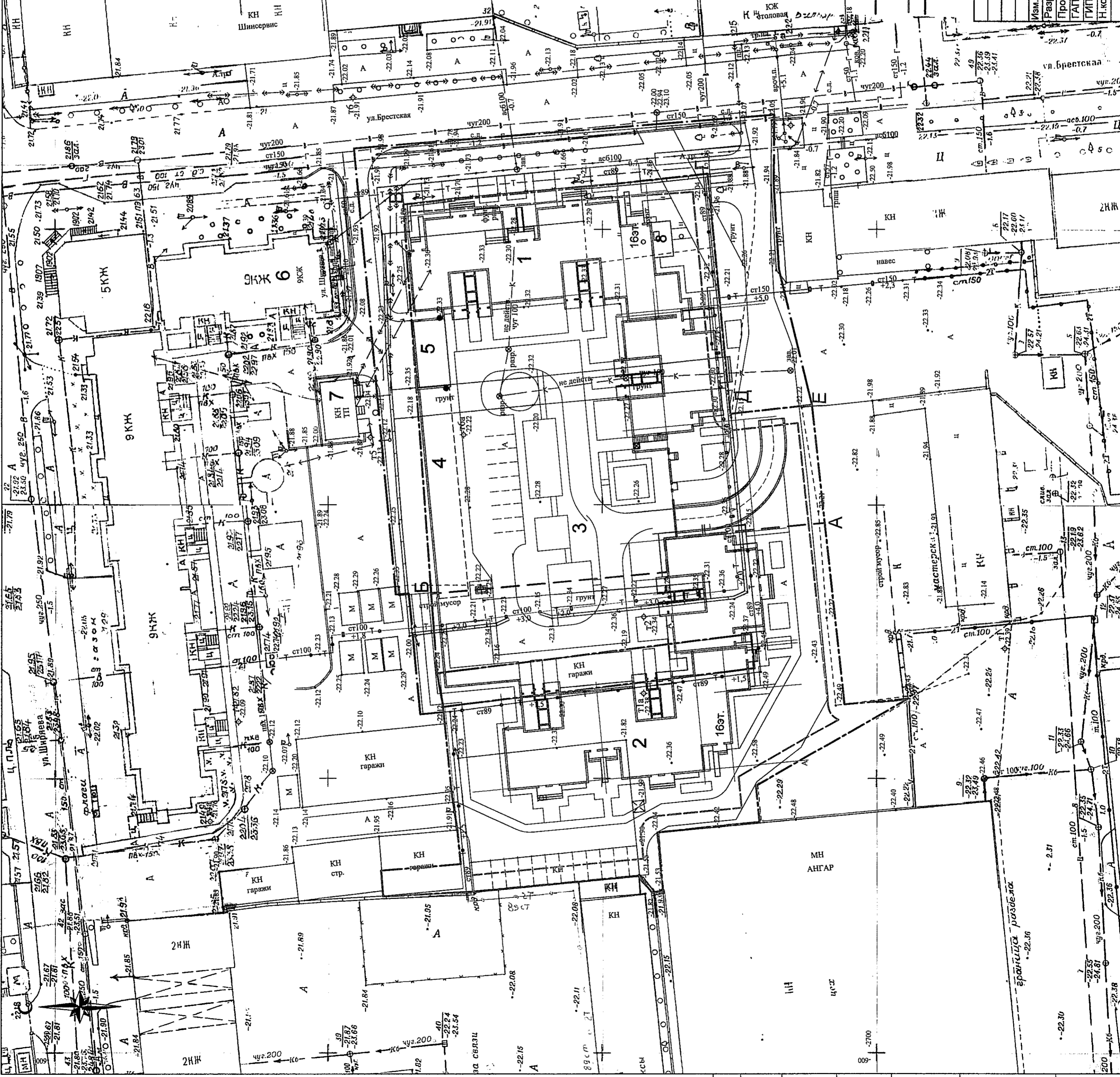
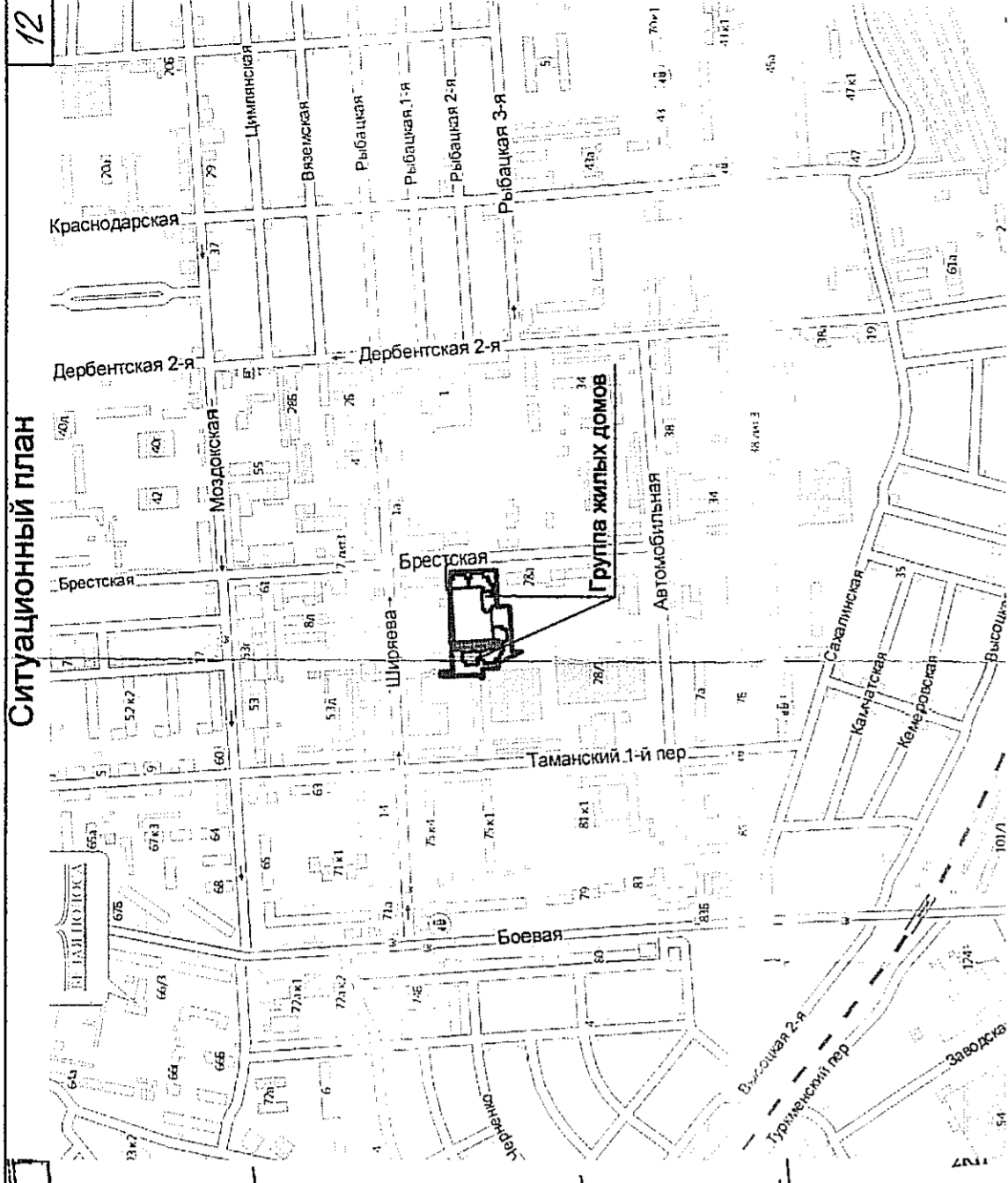
$$Q_5 = 259 \times 0,32 \times 0,027 = 2,65 \text{ м}^3 \text{ \сут}$$

Согласно полученным результатам по среднесуточному максимуму осадков принимаем колодцы-резервуары $d=2\text{м}$ объёмом:

$$V_1 = 7,54 \text{ м}^3 (H=2,4\text{м}) ; \quad V_2 = 4,71 \text{ м}^3 (H=1,5\text{м})$$

колодцы-резервуары $d=1,5\text{м}$ объёмом:

$$V_3 = 3,18 \text{ м}^3 (H=1,8\text{м}) ; \quad V_4 = 2,65 \text{ м}^3 (H=1,5\text{м}) ; \quad V_5 = 2,65 \text{ м}^3 (H=1,5\text{м})$$



Экспликация зданий и сооружений

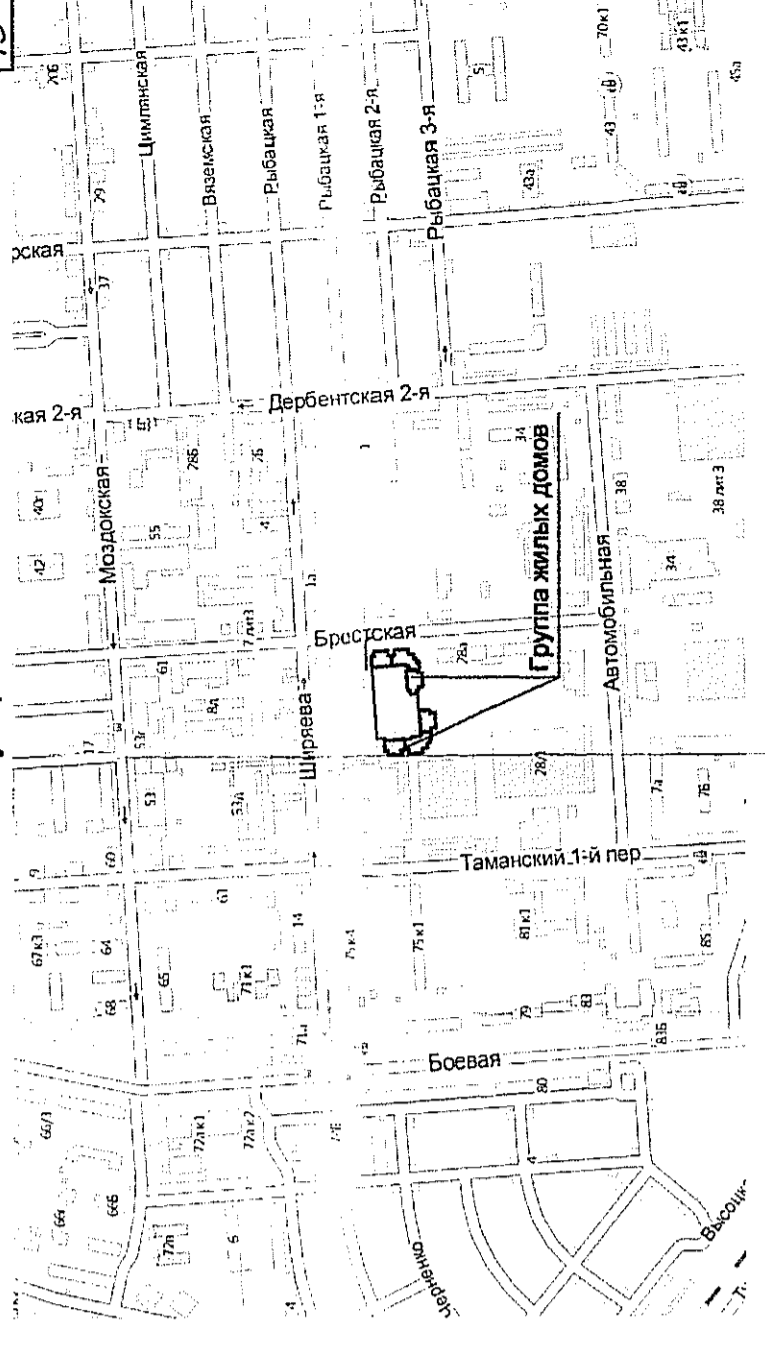
№ на плане	Наименование зданий и сооружений	№ тип.пр-та, серии	Примечание
1	16-ти этажный 195 кв. жилой дом (1 этап)	индивид.пр.	Проектируемый
2	16-ти этажный 180 кв. жилой дом (2 этап)	индивид.пр.	Проектируемый
3	Закрытая стоянка для автомобилей	индивид.пр.	Проектируемый
4	Закрытая стоянка для автомобилей	индивид.пр.	Проектируемый
5	Трансформаторная подстанция		Проектируемая
6	9-ти этажный жилой дом		Существующий
7	Трансформаторная подстанция		Существующая
8	ГРПШ		Проектируемый

1. Генеральный план разработан в соответствии с градпланом выданным управлением по строительству, архитектуре и градостроительству г.Астрахани № 114 от 03.04.2015г.
2. Генеральный план разработан в соответствии с проектной документацией "Раздел"(ПЗУ) и следующими нормативными документами:
ГОСТ 21.508-93-СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
ГОСТ 21.204-93-СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
3. Геодезальный план разработан на съемке выполненной ООО "Каспийгео" в 2014г.
4. Система высот Балтийская (отметки отрицательные).
Система координат - Местная

Границы земельного участка выданные управлением по строительству, архитектуре и градостроительству г.Астрахани № 114 от 03.04.2015г. S= 0,7719 га.
Границы места допустимого размещения застройки
Границы внешнего благоустройства
АБВГДЕ - границы первого этапа строительства

33299840- ПЗУ		Жилые дома по ул. Брестской в Советском районе г.Астрахани (1 этап)	
Изм.	Кол-во листов	Подпись	Дата
Разработ.	Власова	<i>[Signature]</i>	2015
Проверил	ГАП	<i>[Signature]</i>	
ГИП	Халитова	<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Фейтуллаев	<i>[Signature]</i>	
Первый этап строительства	Схема планировочной организации земельного участка. м1:500	ОАО "ПИ	©
Стадия	Лист	Листов	
П	1		

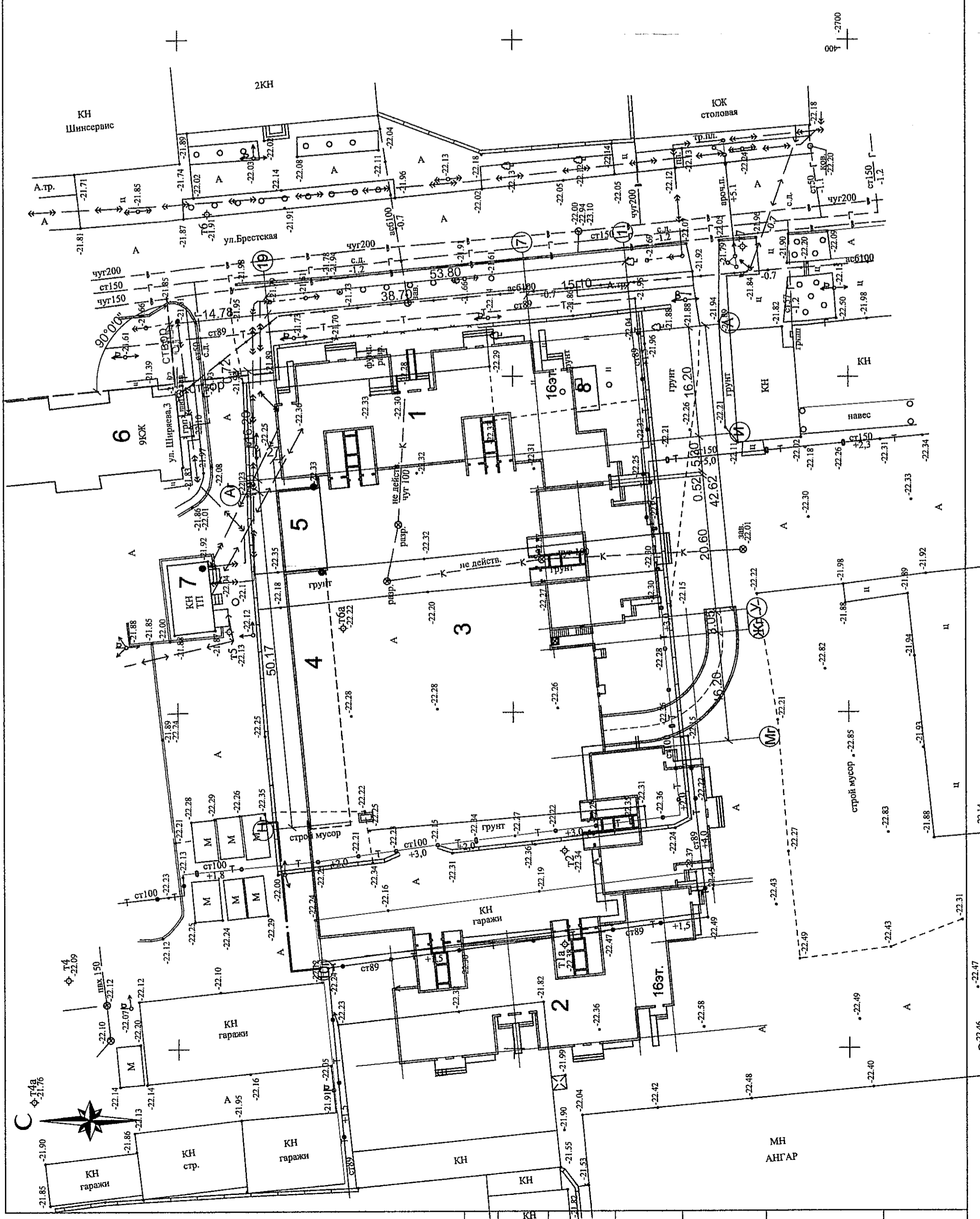
Ивл. подл. Подп. и дата Взам. инв. Сотгосовано



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	№ тип. пр.-та, серии	Примечание
1	16-ти этажный 195 кв. жилой дом (1 этап)	индивид.пр.	Проектируемый
2	16-ти этажный 180 кв. жилой дом (2 этап)	индивид.пр.	Проектируемый
3	Закрытая стоянка для автомобилей	индивид.пр.	Проектируемый
4	Закрытая стоянка для автомобилей	индивид.пр.	Проектируемый
5	Трансформаторная подстанция		Проектируемая
6	9-ти этажный жилой дом		Существующий
7	Трансформаторная подстанция		Существующая
8	ГРПШ		Проектируемый

1. Разбивку проектируемого жилого дома №1(по генплану) производить от наружных граней стен существующего здания №6(по генплану).
2. Все размеры даны в метрах.



33299840- ПЗУ		Жилые дома по ул. Брестской в Советском районе г.Астрахани(1 этап)	
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись
Разработ.	Власова	Дата	2015
Проверил	ГАП	Первый этап строительства	
ГИП	Халитова	Статия	
Н.контр.	Фейтуллаев	Лист	2
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		Листов	
ОАО "ГИ		АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ	

Согласовано

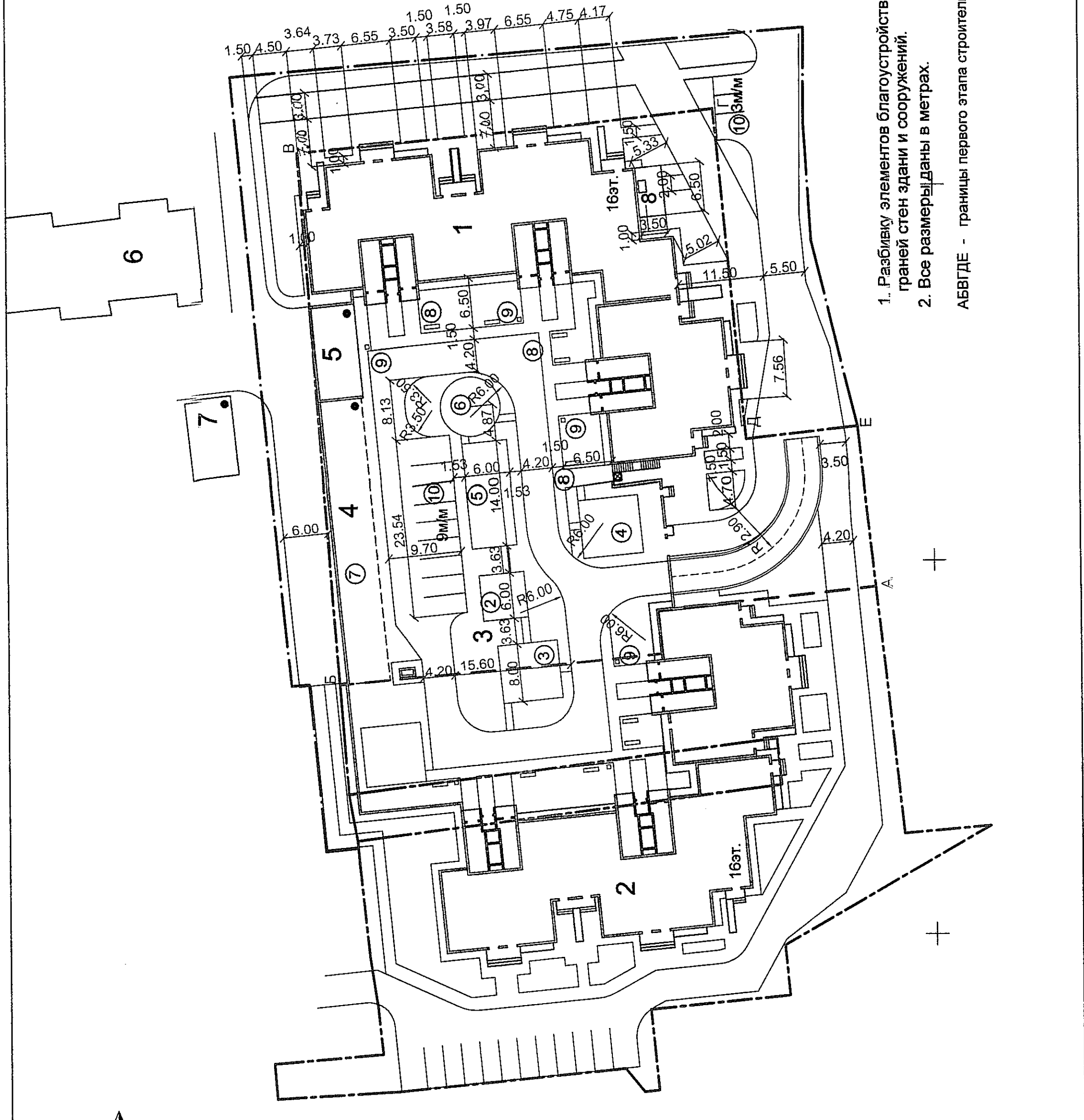
Ивл. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.
------------	--------------	------------

Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование зданий и сооружений	N тип пр-та, серии	Примечание
1	16-ти этажный 195 кв. жилой дом (1 этап)	и-индивид.пр.	Проектируемый
2	16-ти этажный 180 кв. жилой дом (2 этап)	и-индивид.пр.	Проектируемый
3	Закрытая стоянка для автомобилей	и-индивид.пр.	Проектируемый
4	Закрытая стоянка для автомобилей...	и-индивид.пр.	Проектируемый
5	Трансформаторная подстанция		Проектируемая
6	9-ти этажный жилой дом		Существующий
7	Трансформаторная подстанция		Существующая
8	ГРПШ		Проектируемый

Ведомость элементов благоустройства

N на плане	Наименование	Площадь м2	Кол-во	Примечание
1	Игровая площадка для детей ясельного возраста ДИП-1Ау (2этап)	64,0	1шт.	ОАО ПИ Астрахан-гражданпроект"
2	Площадка для отдыха взрослого населения ПО-1у	36,0	1шт.	ОАО ПИ Астрахан-гражданпроект"
3	Игровая площадка для детей дошкольного и млад.школьн. возраста ДИП-1Бу(2этап)	64,0	1шт.	ОАО ПИ Астрахан-гражданпроект"
4	Площадка свободной деятельности подростков ПП-1у	64,0	1шт.	
5	Игровая площадка для детей дошкольного и млад.школьн. возраста ДИП-3Бу	84,0	1шт.	
6	Игровая площадка для детей ясельного возраста ДИП-4Ау	50,26	1шт.	
7	Игровая площадка для детей с искусственным покрытием	226,44	1шт.	
8	Скамья тип-1 фирма "КСИЛ"		10шт.	г.Ростов-на-Дону
9	Урна тип-1 фирма "КСИЛ"		6шт.	г.Ростов-на-Дону
10	Площадка для временной парковки автомобилей			



1. Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен здания и сооружений.
2. Все размеры даны в метрах.

АБВГДЕ - границы первого этапа строительства

№ 33299840- ПЗУ		Жилые дома по ул. Брестской в Советском районе г.Ас-трахани(1 этап)	
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись
Разработ.	Власова	2015	
Проверил			
ГАП			
ГИП	Халитова		
Н.контр.	Фейтуллаев		
Первый этап строительства		стадия	лист
		П	3
Разбивочный план благоустройства. м1:500		ОАО "ПИ АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"	



Согласовано

Имя, подл. Подп. и дата Взам. инв.

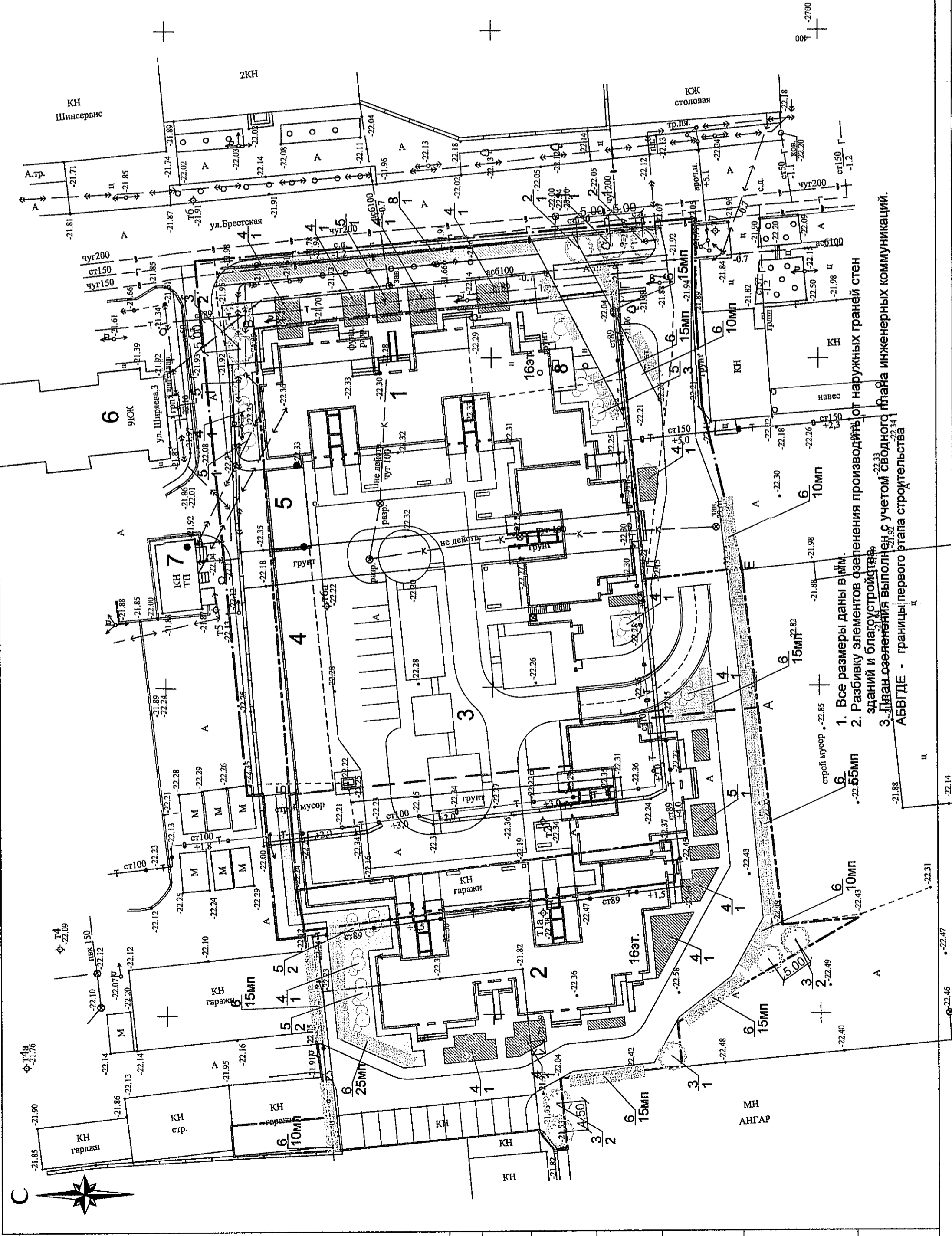
Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование зданий и сооружений	N тип. пр-та, серии	Примечание
1	16-ти этажный 195 кв. жилой дом (1 этап)	индивиду. пр.	Проектируемый
2	16-ти этажный 180 кв. жилой дом (2 этап)	индивиду. пр.	Проектируемый
3	Закрытая стоянка для автомобилей	индивиду. пр.	Проектируемый
4	Закрытая стоянка для автомобилей	индивиду. пр.	Проектируемый
5	Трансформаторная подстанция		Проектируемая
6	9-ти этажный жилой дом		Существующий
7	Трансформаторная подстанция		Существующая
8	ГРПШ		Проектируемый

Ведомость элементов озеленения

N на плане	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол-во, шт		Примеч.
			Уч-ок 1 этап	Внешн. бл-во	
1	Ива плакучая	5	-	1	
2	Клен красный "Red Sunset"	5	-	2	
3	Ясень обыкновенный	5	2	2	
4	Сирень обыкновенная	3	2	7	
5	Можжевельник средний "Mint Julep"	3	3	2	
6	Аморфа кустарниковая	3	30 м.п.	20 м.п.	
7	Газон обыкновенный		371,1 м2	405,0 м2	
8	Газон усиленный			104,0 м2	
9	Цветники многолетники			20,0 м2	

4. 1-номер породы или вида насаждений
 10-количество насаждений в штуках
 - кустарники 2-х рядной живой изгороди
 - деревья лиственных пород
 - кустарники в групповой посадке



1. Все размеры даны в мм.
 2. Разбивку элементов озеленения производят от наружных граней стен зданий и благоустройство территории.
 3. План озеленения выполнен с учетом сводного плана инженерных коммуникаций.
 АБВГДЕ - границы первого этапа строительства

Изм.	Кол-во	Лист	Подпись	Дата
Разработ.	Власова			2015
Проверил	ГАП			
ГИП	Халитова			
Н.контр.	Фейтуллаев			

Жилые дома по ул. Брестской в Советском районе г.Астрахани(I этап)

Первый этап строительства

Разбивочный план озеленения. м1:500

33299840- ПЗУ

стадия лист листов

П 4

ОАО "ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"

16

Ситуационный план

План организации рельефа. М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	№ тип.пр-та, серии	Примечание
1	16-ти этажный 195 кв. жилой дом	индивиду.пр.	Проектируемый
2	16-ти этажный 180 кв. жилой дом	индивиду.пр.	Проектируемый
3	Закрытая стоянка для автомобилей	индивиду.пр.	Проектируемый
4	Закрытая стоянка для автомобилей	индивиду.пр.	Проектируемый
5	9-ти этажный жилой дом		Существующий
6	Трансформаторная подстанция		Существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

проектная отметка угла здания (земля)
 черная отметка угла здания
 проектная отметка точки перелома
 проектная отметка промежуточной точки
 проектная горизонталь
 уклон в промилле
 направление стока
 расстояние в метрах
 дождеприемный колодец
 Границы земельного участка выданные управлением по строительству, архитектуре и градостроительству г.Астрахани № 114 от 03.04.2015г. S= 0,7719 га.
 Границы места допустимого размещения застройки
 Границы внешнего благоустройства

ВЕДОМОСТЬ ДОЖДЕПРИЕМНЫХ КОЛОДЕЦ

Номер колодца	Объемы колодца, м		Глубина колодца, м	Вместимость водоприемной камеры, м³	Диаметр колодца, м	Объем сборного железобетона, м³	Луженческие листы (ГОСТ 3634-99) шт/м²	Стремлянки т.пр. 909-09-22.84	Примечание
	верх решетки колодца	дно колодца							
1	-22,20	-24,87	2,4	7,54	2,0	2,67	1 85	С1-05 2,1	11
2	-22,16	-23,93	1,5	4,71	2,0	2,08	1 85	С1-02 1,2	Колодцы сборные железобетонные по т.п.902-09-46.88 "Камеры и колодцы дождевой канализации"
3	-21,98	-24,05	1,8	3,18	1,5	1,45	1 85	С1-03 1,5	
4	-22,30	-24,07	1,5	2,65	1,5	1,32	1 85	С1-02 1,2	
5	-22,20	23,97	1,5	2,65	1,5	1,32	1 85	С1-02 1,2	

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система высот Балтийская (отметки отрицательные).
 Система координат - Местная

33299840-АР,КР2	
Жилые дома по ул. Брестской в Советском районе г.Астрахани(1этап)	
Изм.	Коп-во Лист
Разработ.	Рябцева
Проверил	Рябцева
ТАП	Халитова
Н.контр.	Фейтулаев
Дата	2015
Лист	5
Листов	5
План организации рельефа.	
М 1:500	
ОАО ТИ "АСТРАХАНГРАЖДПРОЕКТ"	

Формат А 2

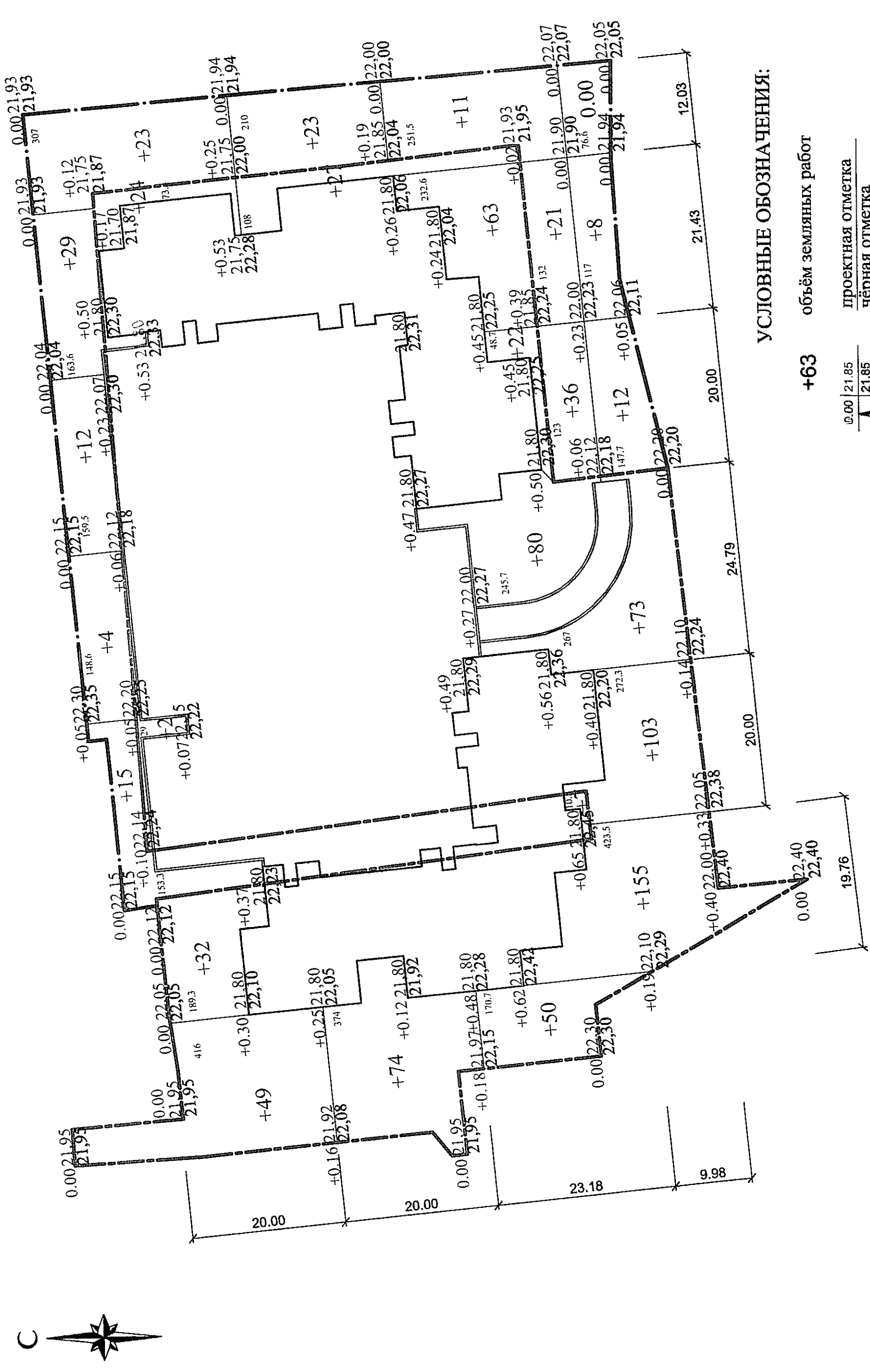
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

План земельных масс. М 1:500

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Участок строительства		Внешнее благоустройство		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	754	—	194	—	
2. Выгесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	192	267	130	275	
а) подземных частей зданий (сооружений)	—	—	—	—	
б) автодорожных покрытий	(-192)	(+267)	(-130)	(+275)	
в) подземных сетей	—	—	—	—	
2а. Грунт взамен грунта поросшего камышом	—	—	—	—	
2б. Грунт взамен разбираемых покрытий	861	—	142	—	
3. Поправка на уплотнение	—	—	—	—	
Всего пригодного грунта	1423	267	206	275	
4. Недостаток пригодного грунта	—	1156	69	—	
5. Избыток пригодного грунта	—	—	—	—	
6. Грунт пригодный для устройства насыпи и подлежащий удалению с территории	—	—	—	—	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	—	—	—	—	
а) используемый для озеленения территории	—	—	—	—	
б) недостаток плодородного грунта	—	—	—	—	
в) избыток плодородного грунта	—	—	—	—	
8. Итого перерабатываемого грунта	1423	1423	275	275	

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Система высот - Балтийская, отметки - отрицательные.
2. Требуемый коэффициент уплотнения грунта $K \geq 0.95$
3. Производство земляных работ выполнять согласно СНиП 3.02.01 -87



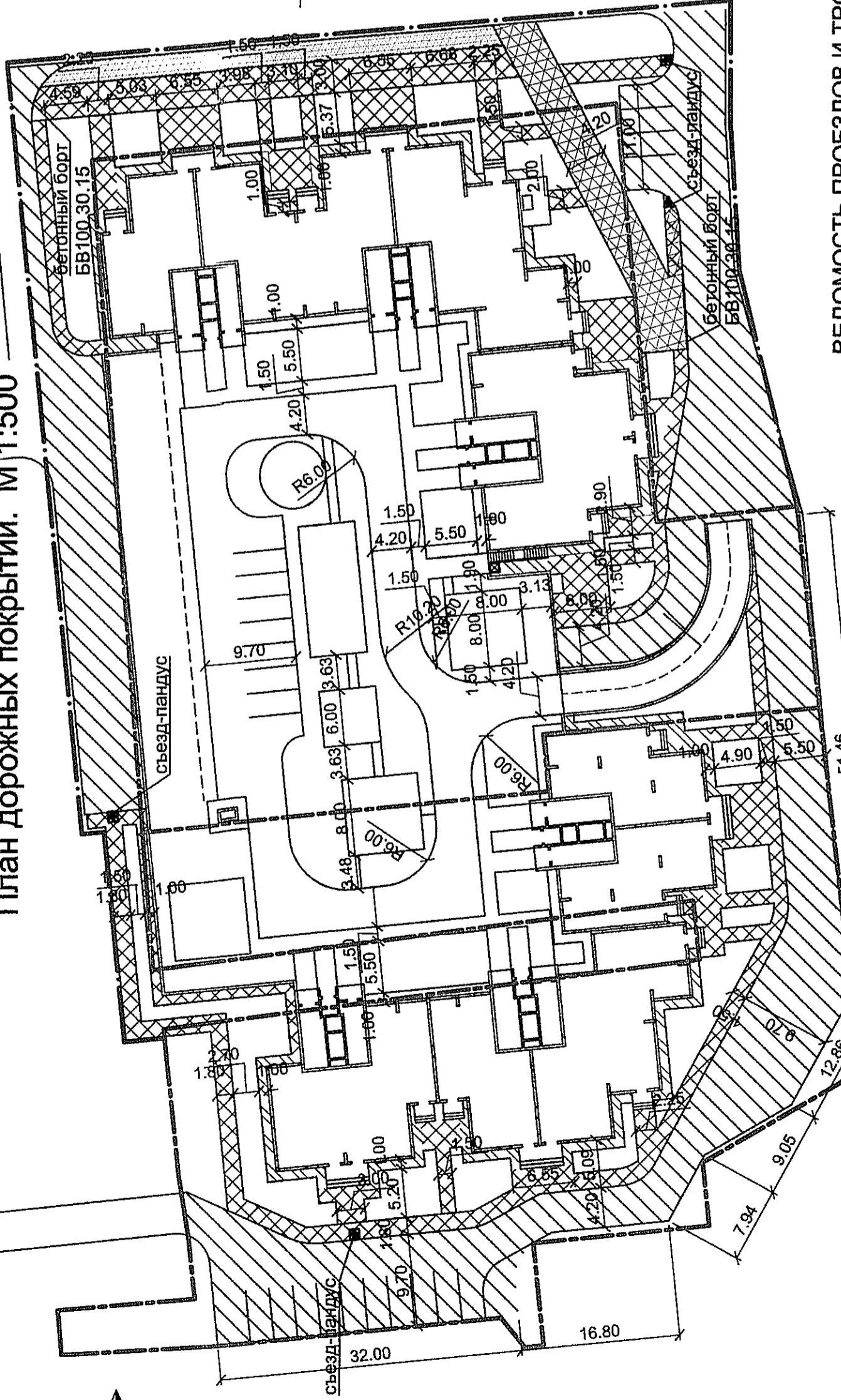
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +63** объём земляных работ
- 0.00 | 21.85 проектная отметка
- 21.85 чёрная отметка
- рабочая отметка
- Границы земельного участка
- Границы внешнего благоустройства

Итого, м³	Насыпь (Участок)	173	187	105	153	22	63	51	754
Итого, м³	Насыпь (Вн. бл-во)	--	--	15	4	60	58	57	194

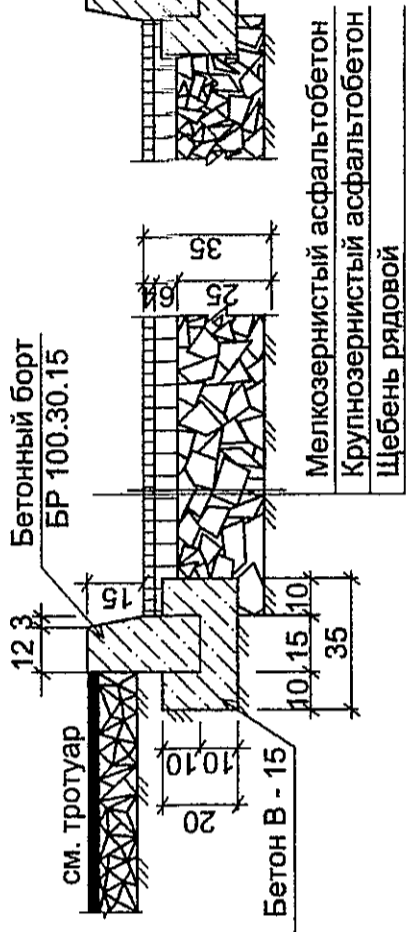
33299840-АР,КР2		Жилые дома по ул. Брестской в Советском районе г. Астрахань(1 этап)	
Изм.	Кол-во Лист	Подпись	Дата
Разработ.	Рябцева	В.А.	2015
Проверил			
ГАП			
ГИП	Халитова		
Н.контр.	Фейтуллаев		
План земельных масс. М 1:500		стадия	лист
		П	6
ОАО ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"		формат А 4x3	

План дорожных покрытий. М 1:500

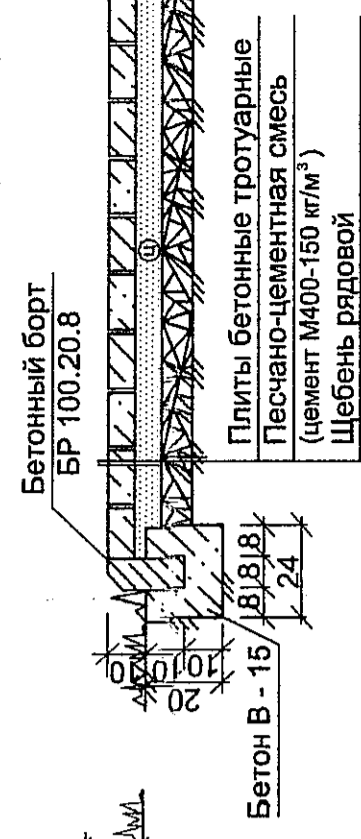


КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД М 1:20

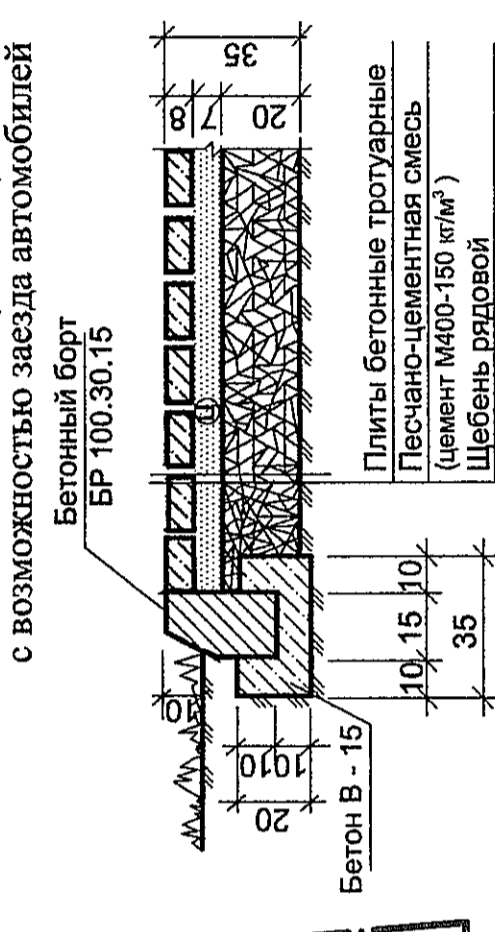
ПРОЕЗД (ТИП I)



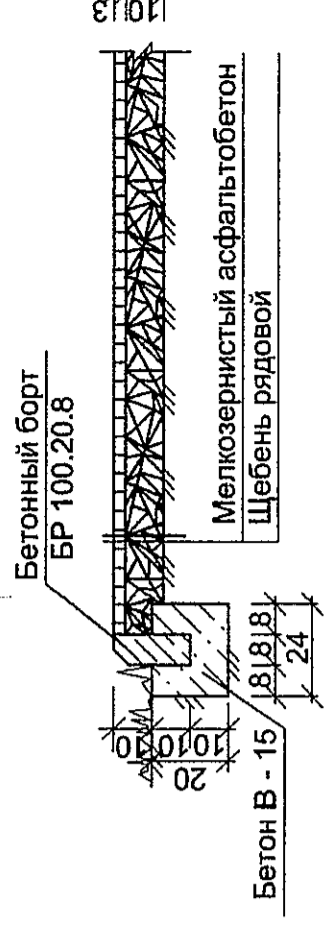
ТРОТУАР (ТИП III)



ТРОТУАР (ТИП II)



ОТМОСТКА (ТИП IV)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельного участка
- Границы внешнего благоустройства

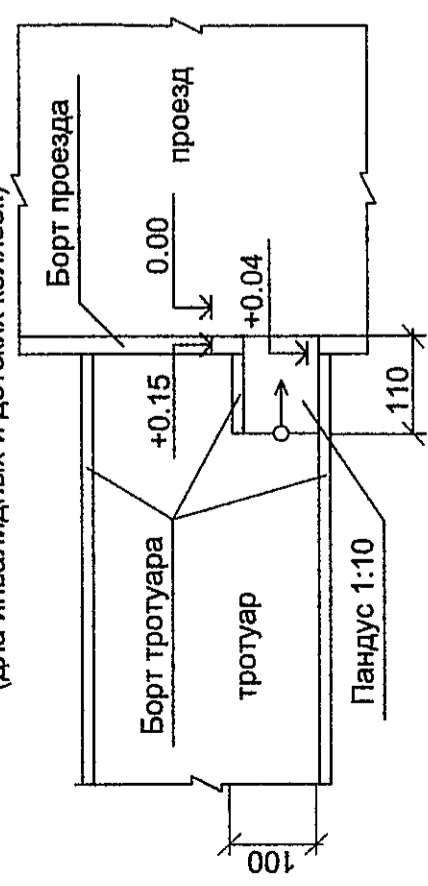
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Все размеры даны в метрах.
2. На конструкциях дорожных одежд размеры одежд даны в сантиметрах.
3. В зоне возможных пешеходных переходов через проезжую часть предусмотреть пандусы для проезда инвалидов и детских колясок.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

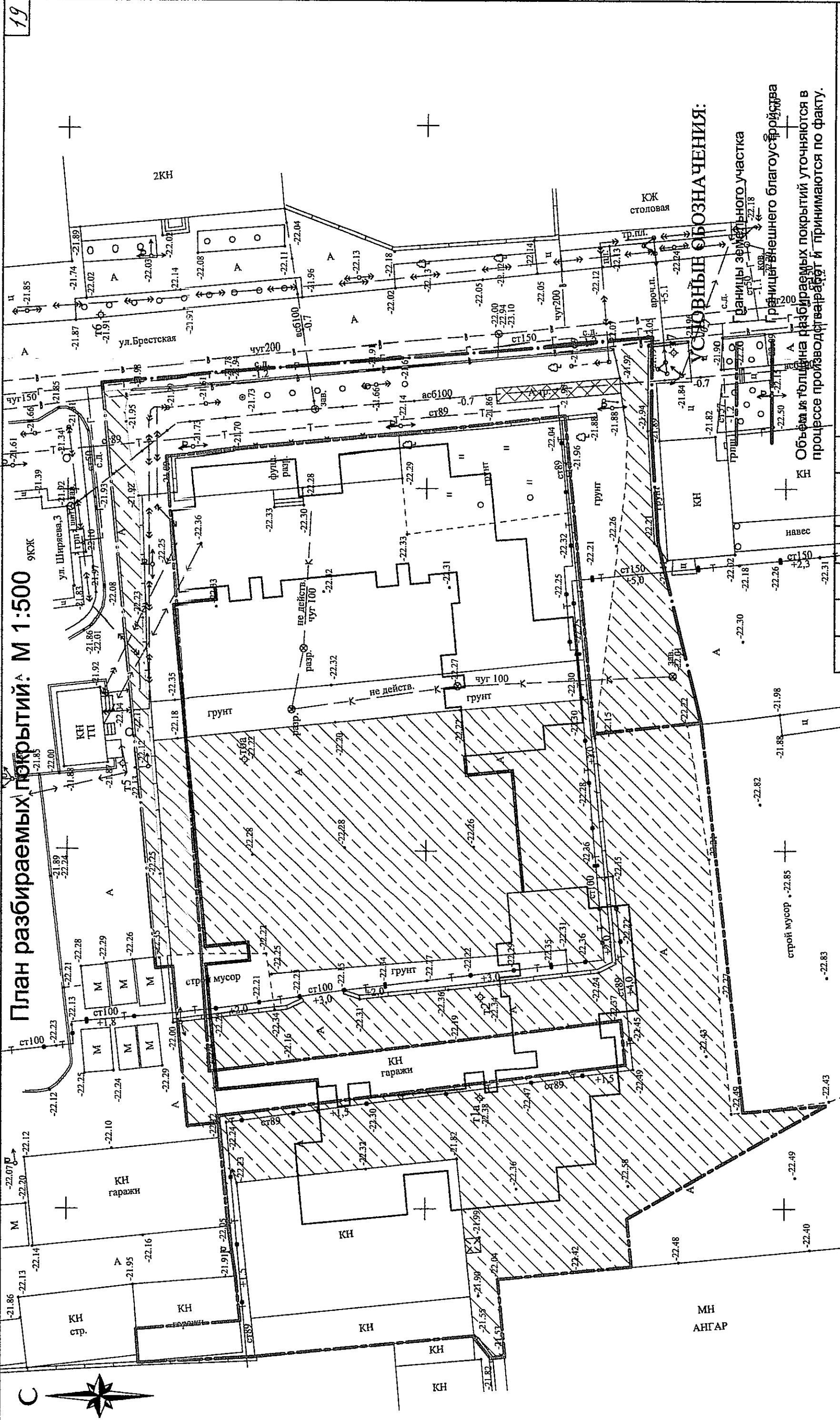
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ² (1 этап)	Бордюр из бортового камня	
				Тип	колич-во, м
[Hatched]	ПРОЕЗД	I	225,0	БР 100.30.15	335
[Cross-hatched]	ТРОТУАР с возможностью заезда пожарных автомобилей	II	68,0	БР 100.30.15	32
[X-pattern]	ТРОТУАР	III	275,0	БР 100.20.8	318
[Diagonal lines]	ОТМОСТКА	IV	138,0	БР 100.20.8	214
[Dotted]	ГАЗОН с возможностью заезда пожарных		104		
УЧАСТОК					
ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО					
[Hatched]	ПРОЕЗД	I	841	БР 100.30.15	228
[Cross-hatched]	ТРОТУАР с возможностью заезда пожарных автомобилей	II	303	БР 100.30.15	13
[X-pattern]	ТРОТУАР	III	290	БР 100.20.8	135
[X-pattern]	ТРОТУАР	III	290	БР 100.20.8	229

С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗД (для инвалидов и детских колясок)



33299840-АР,КР2		Жилые дома по ул. Брестской в Советском районе г.Астрахани(I этап)		
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись	Дата
	Рябичева	7	Блаж	2015
Проверил	Халитова	П	Л	Л
ГАП	Фейтуллаев			
ГИП				
Н.контр.				
План дорожных покрытий. М 1: 500		© ОАО "ТИ АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"		

План разбираемых покрытий. М 1:500



33299840-АР,КР2

Жилые дома по ул. Брестской в Советском районе г.Астрахани (I этап)

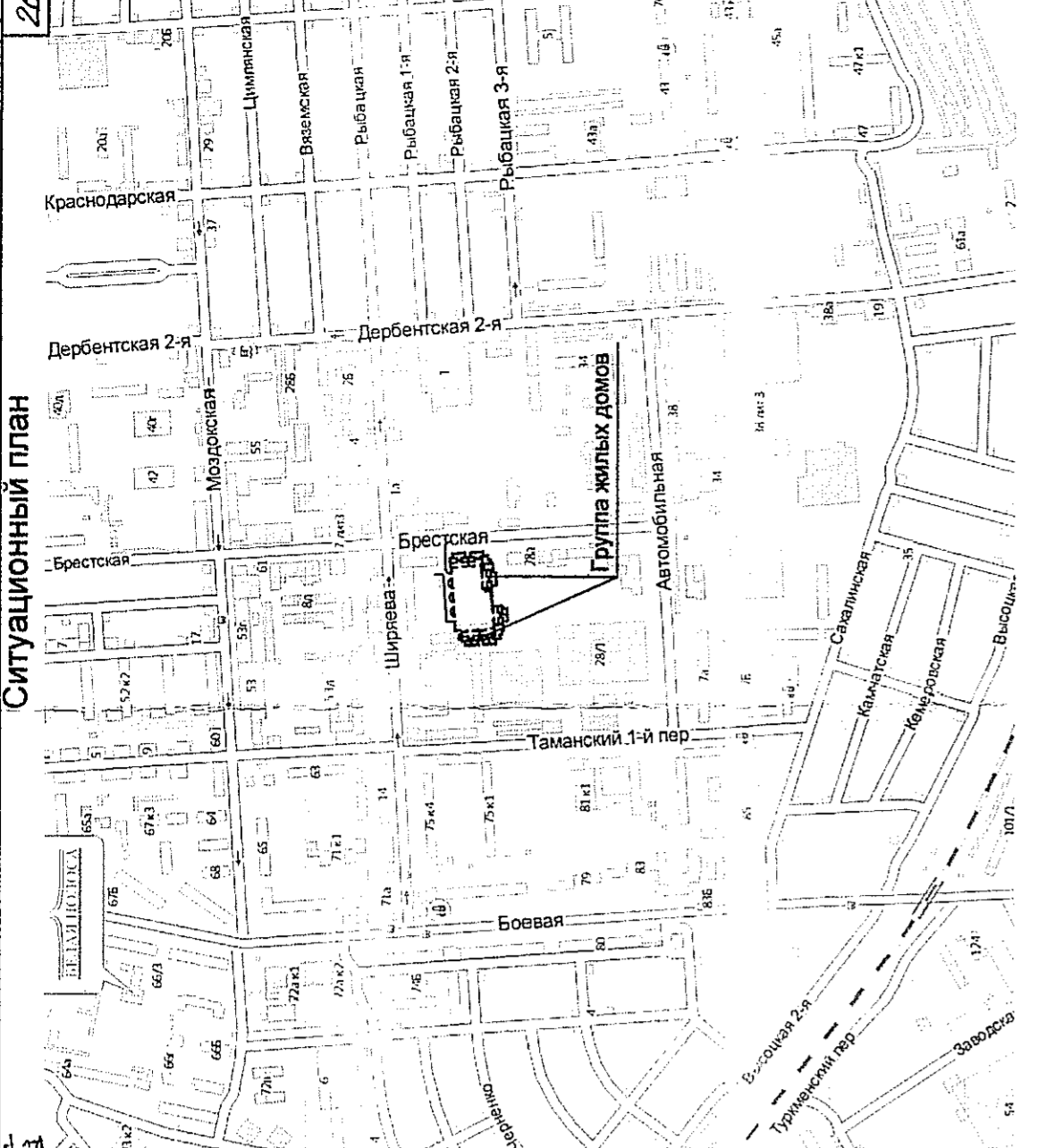
Изм.	Кол-во	Лист	Медок	Подпись	Дата
Разработ.	Рябичева	22.21		Рябичева	2015
Проверил	Халитова			Халитова	
ГАП	Фейтуллаев			Фейтуллаев	
ГИП					
Н.контр.					

План разбираемых покрытий.
М 1: 500

ВЕДОМОСТЬ РАЗБИРАЕМЫХ ПОКРЫТИЙ

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	колич-во, м
	УЧАСТОК \ ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО		4303 \ 741	-	-
	ПРОЕЗД (А\бетон-5см, щебень-15см)		34	сеч. 8x20	36
	ТРОТУАР (А\бетон-3см, щебень-10см)				

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	№ тип. пр-та, серии	Примечание
1	16-ти этажный 195 кв. жилой дом (1 этап)	индивиду.пр.	Проектируемый
2	16-ти этажный 180 кв. жилой дом (2 этап)	индивиду.пр.	Проектируемый
3	Закрытая стоянка для автомобилей	индивиду.пр.	Проектируемый
4	Закрытая стоянка для автомобилей	индивиду.пр.	Проектируемый
5	Трансформаторная подстанция		Проектируемая
6	9-ти этажный жилой дом		Существующий
7	Трансформаторная подстанция		Существующая
8	ГРПШ		Проектируемый

- Проектные сети телефонной канализации
- Проектные сети радиодиффузии
- Вынос тепловой сети
- Проектные сети газоснабжения
- Проектный водопровод от автоматического пожаротушения 2.1225x16.6
- Проектная самостоятельная сеть канализации ("Астрородканал")
- Проектная самостоятельная сеть канализации
- Вынос сетей электроснабжения 10/0,4кВ
- Вынос сетей электроснабжения 10/0,4кВ
- Проектная сеть наружного освещения

33299840-ПЗУ	
Жилые дома по ул. Брестской в Советском районе г. Астрахань (1 этап)	
Имя	Коп-лист
Разработ. Власова	Дата 2015
Проверил	
ГИП	Халитова
Н.контр.	Фейтулаев
Лист	9
Стация	П
Сводный план инженерных сетей. М1:500	
ОАО "ГИ "АСТРАХАНЬПРОЕКТ"	