



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611997 от 27 апреля 2021 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	6	—	2	—	1	—	2	—	0	6	4	5	2	5	—	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

**ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

Булгаков Сергей Владимирович

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

07 сентября 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

«Проектная документация»

Вид работ

«Строительство»

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, улица
Маяковского, земельный участок 19а. Корректировка»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ИНН: 2312298668

КПП: 231201001

ОГРН: 1212300008623

Адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симферопольская, д. 54, кв. 28

Адрес электронной почты: stroinvest123@yandex.ru

Телефон: +7(918)9777666

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель Жукова Александра Васильевна

ИНН 261806473103

ОГРНИП 305261820600058

Почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Радужная, 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление № 78 от 22.08.2022 г. на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации от ИП Жукова А.В.

– Договор № 22.08.2022-217-К-Э/2022 от «22» августа 2022 г. на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации без сметы на строительство, заключенный между ООО «Региональная негосударственная экспертиза» и ИП Жукова А.В.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	26/1-36/21- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	26/1-36/21- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	26/1-36/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	26/1-36/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.2	26/1-36/21-ИОС 5.2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	26/1-36/21-ИОС 5.3	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения.	
6	26/1-36/21- ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1.6.1. Сведения о виде экспертизы

- Первичная

1.6.2. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-2-1-3-020848-2022 от 07.04.2022 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, улица Маяковского, земельный участок 19а», выданное ООО «Региональная негосударственная экспертиза».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, улица Маяковского, земельный участок 19а. Корректировка».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, улица Маяковского, земельный участок 19а.

Тип объекта: Нелинейный

Субъект РФ: 26 - Ставропольский край

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения. Назначение – Жилое.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели не корректировались и остались рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы № 26-2-1-3-020848-2022 от 07.04.2022 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, улица Маяковского, земельный участок 19а», выданным ООО «Региональная негосударственная экспертиза».

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет сведений

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – III Б
Инженерно-геологические условия - III категория сложности
Ветровой район - IV
Снеговой район - II
Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Жукова Александра Васильевна
ИНН 261806473103
ОГРНИП 305261820600058
Почтовый адрес: 357350, РФ, Ставропольский край, Предгорный р-н, станица Ессентукская, ул. Гагарина, д. 46, кв. 69
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 746 от 05.09.2022 г., выданная Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал», СРО-П-019-26082009.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, улица Маяковского, земельный участок 19а. Корректировка» от 01.08.2022 г., утвержденное Жуковой А.В., подписанное Жукова А.В.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены ранее полученными заключениями экспертизы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены ранее полученными заключениями экспертизы.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- Кадастровый номер земельного участка 26:30:100205:126

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Жукова Александра Васильевна

Паспорт серия 07 03 № 651231, выдан ОВД Предгорного района Ставропольского края

СНИЛС 212-426-477 30

Почтовый адрес: 357350, РФ, Ставропольский край, Предгорный р-н, станица Ессентукская, ул. Гагарина, д. 46, кв. 69

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы 26-2-1-3-020848-2022 от 07.04.2022 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, улица Маяковского, земельный участок 19а», выданным ООО «Региональная негосударственная экспертиза».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	26/1-36/21- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	26/1-36/21- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	26/1-36/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	26/1-36/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.2	26/1-36/21-ИОС 5.2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	26/1-36/21-ИОС 5.3	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения.	
6	26/1-36/21- ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Добавлен перечень корректируемых разделов.
- Корректировкой проектной документации не предусмотрено изменение технико-экономических показателей.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировке проектных решений подлежит раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, улица Маяковского, земельный участок 19а», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза» № 26-2-1-3-020848-2022.

На основании задания заказчика на проектирование (корректировку) в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения:

- ориентация входа многоквартирного жилого дома изменена на 180 гр., т.е. с юго-востока на северо-запад,
- изменена организация двора.
- откорректированы технико-экономические показатели по благоустройству территории.

Участок строительства расположен в северо-восточной части города Ессентуки, по улице Маяковского. Земельный участок в границах проектирования занимает территорию общей площадью 2065 м². Абсолютные отметки поверхности рельефа составляют от 679.05 м до 678.95 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке – 679.90.

Проектируемый многоквартирный жилой дом расположен на расстоянии от границ земельного участка: с северо-запада – 9,1 м; с северо-востока – 9,7 м; с юго-востока – 3,8 м; с юго-запада – 11,3 м; от ближайших зданий и сооружений: котельная №17 - 20 м; ГРП-21 -15.8 м; ТП-195, РУ-10кв.- 12 м; Площадка для сбора ТКО -50 м.

Согласно проектной документации на проектируемом земельном участке размещены следующие объекты: многоквартирный жилой дом, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для мусорных контейнеров, инженерные сети.

Согласно проектной документации на дополнительном согласованном земельном участке размещены следующие объекты: площадка для временной стоянки автомобилей на 54 машиноместа; площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.

Технико-экономические показатели земельного проектируемого участка.

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь участка	м ²	2065.0
Площадь застройки участка (включает площадь застройки всех проектируемых зданий и сооружений)	м ²	549.1
Процент застройки территории	%	26.6
Площадь покрытий	м ²	948.3
Площадь озеленения	м ²	567.6
Коэффициент застройки		0.23

Основные технико-экономические показатели испрашиваемого участка

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь испрашиваемого земельного участка всего: в т. ч.	м ²	2110.0
площадь земельного участка под временные стоянки автомобилей (54 м/м)	м ²	1923.0
площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	187.0

Отвод поверхностных вод осуществляется за счет продольных и поперечных уклонов на лотки проездов с дальнейшим сбросом в проектируемую дождевую канализацию. Автопроезды на территории жилого дома квартирного типа выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Благоустройство территории проектируемого здания предусмотрено в виде устройства проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем, тротуаров для прохода жителей с покрытием из бетонной плитки. Озеленение площадки предусматривается в виде устройства газонов. Благоустройство площадок отдыха представлено в виде скамеек, цветочников, урн. Урны расположены непосредственно перед входом в здание. По всей проектируемой территории предусматривается уличное освещение.

Въезд на проектируемую территорию предполагается с улицы Маяковского по существующему проезду. Проезды запроектированы шириной 4,2 м. Покрытие авто проездов – асфальтобетон. Проезды расположены, от многоквартирного жилого дома, на расстоянии - 5м.

Проектными решениями обеспечивается общая вместимость открытых парковочных площадок в объеме 54 надземных машино-места.

Остальные решения без изменений.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Корректировке проектных решений подлежит раздел «Архитектурные решения» проектной документации «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, улица Маяковского, земельный участок 19а», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза» № 26-2-1-3-020848-2022.

На основании задания заказчика на проектирование (корректировку) в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения:

- дом развернут на 180 градусов вокруг своей оси;
- уровень чистого пола первого этажа здания поднят на отметку 679,90.

Многоквартирный жилой дом состоит из одной блок-секции и представляет собой девятиэтажное здание с техническим подпольем на отм. -2,000. Высота технического подполья 1,75. За единую относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 679,90 м. Здание - прямоугольной формы в плане, размерами 22,4*20,6 м (в строительных осях), высота этажей - 3,2 м, высота технического подполья - 1,75 м.

Технические характеристики здания:

- класс ответственности - II;
- степень огнестойкости - II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
- расчетный срок службы здания - 50 лет.

Несущие конструкции здания - железобетонный каркас.

Наружные стены ниже отм. 0.000 из монолитного железобетона толщиной 250 мм (тяжелого бетона кл В25, W8, F100. Внутренние стены - перегородки из керамического кирпича марки КР-р-по

250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50 с пластифицирующими добавками и армированием сеткой из арматуры 0 4 Вр-1 с шагом 600 мм по высоте.

Наружные стены выше 0.000 запроектированы из многослойной конструкции, состоящей из бетонных блоков марки СКЦ-4 с керамзитовым заполнителем ГОСТ 613399 на растворе марки 100 с пластифицирующими добавками толщиной 400мм; наружный слой облицовочный - из керамического кирпича марки КР-л-пу 250x120x65/ 1НФ/150/1,2/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 Перегородки - из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 6133-99 толщиной 90 мм. Возможна замена материала заполнения наружных стен на иной, не ухудшающий теплопроводность и конструктивную несущую способность.

В жилом здании запроектирована одна лестничная клетка типа Л-1 с остекленными световыми проемами в наружной стене на каждом этаже. Лестничные марши шириной - 1,35м, уклон лестниц 1:2. Высота ограждения внутренних лестниц- 0,9 м. Расстояние между маршами в плане - 500мм. Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа на кровлю.

Кровля - плоская, рулонная битумно-полимерная с наружным организованным водостоком в систему водосборных воронок с выпуском ливнеотоков на отмостку здания. Площадь кровли - 461,4 м². Ограждение кровли - 1,2м.

Оконные блоки приняты из ПВХ профиля белого цвета, с поворотно-откидным открыванием.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м ²	549,1
2	Строительный объем	м ³	15993,4
	в т. ч. ниже 0,000	м ³	1014,4
3	Площадь жилого здания	м ²	4241,2
4	Жилая площадь	м ²	1606,5
5	Площадь квартир	м ²	3157,2
6	Общая площадь квартир	м ²	3393,0
7	Количество квартир	квартира	54
	в т.ч.: однокомнатных	квартира	18
	двухкомнатных	квартира	27
	трехкомнатных	квартира	9
8	Этажность	этаж	9
9	Количество этажей	этаж	9

Остальные решения без изменений.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой проектной документации предусматривается:

- за относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 679.90;

- изменены конструктивные решения по фундаментам.

Вместо фундаментной плиты приняты свайные фундаменты.

Сваи - буронабивные диаметром 430 мм и длиной 4,3 м из мелкозернистого бетона кл В25, W8, F100, П4 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Основанием свай служит слой ИГЭ-3 (мергель) с пределом прочности на сжатие в воздушно-сухом состоянии $R_c=30,655$ МПа и пределом прочности на одноосное сжатие водонасыщенном состоянии $R_c=16,101$ МПа.

Ростверк – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм из тяжелого бетона кл В25, W6, F100 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Армирование ростверка выполнено из отдельных стержней образующих арматурные сетки в двух уровнях.

Все остальные конструктивные решения не корректировались и рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО “Региональная Негосударственная Экспертиза” №

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.2.2.5.2,3. Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Подраздел «Система водоснабжения» в составе проектной документации по объекту получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 07.04.2022 № 26-2-1-3-020848-2022, выданное ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации – приложения №2 к договору № 26/1-36/21 от 24.08.21; справки об изменениях исх. №77 от 22.08.2022, внесенных в проектную документацию.

В раздел внесены следующие изменения.

Проектируемая сеть водоснабжения выполнена из полиэтиленовых труб тяжелого типа марки «питьевая» диаметром 63 и 160 мм.

Общий расход воды объекта составляет 42,12 м³/сут.

Расход воды на жилые помещения составляет 37,91 м³/сут.

Расход воды на подпитку системы отопления составляет 4,21 м³/сут.

После ввода установлены две емкости общим рабочим объемом 4,86 м³ для резервирования воды. Применены горизонтальные полипропиленовые емкости объемом 2,5 м³.

Подраздел «Система водоотведения» в составе проектной документации по объекту получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 07.04.2022 № 26-2-1-3-020848-2022, выданное ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации – приложения №2 к договору № 26/1-36/21 от 24.08.21; справки об изменениях исх. №77 от 22.08.2022, внесенных в проектную документацию.

В раздел внесены следующие изменения.

Общий расход бытовых стоков составляет 37,91 м³/сут.

Остальные принципиальные проектные решения остаются без изменений.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Корректировкой предусмотрено:

- изменение въезда на строительную площадку,
- поворот здания на 180 градусов на строительной площадке,
- изменение вида фундамента на буронабивные сваи.

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и промышленные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2. Участок строительства расположен в г. Ессентуки, с развитой транспортной инфраструктурой. Транспортная связь участка строительства с существующими автодорогами, производственной базой строительной организации, торговыми и производственными предприятиями осуществляется круглогодично, что обеспечивает нормальное снабжение строительства материальными и трудовыми ресурсами. Строительство дополнительных подъездных автодорог не требуется.

Общая численность работающих - 64 человека.

Продолжительность строительства составляет 36 мес.

Иные проектные решения изменению не подлежат и рассмотрены в ранее выданном положительном заключении экспертизы.

Остальные разделы проектной документации не корректировались и остались рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Подраздел «Система водоснабжения»

В ходе проведения экспертизы были:

- внесены уточнения в задание на корректировку и справку ГИПа;
- исправлен расход на систему отопления.

Раздел «Проект организации строительства»

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы:

- приведены сведения по погружению свайного фундамента,
- откорректирован расчет сроков строительно-монтажных работ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Результаты инженерных изысканий рассмотрены:
- Положительным заключением негосударственной экспертизы 26-2-1-3-020848-2022 от 07.04.2022 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, улица Маяковского, земельный участок 19а», выданным ООО «Региональная негосударственная экспертиза».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы 26-2-1-3-020848-2022 от 07.04.2022 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, улица Маяковского, земельный участок 19а», выданным ООО «Региональная негосударственная экспертиза».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации **соответствуют** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, город-курорт Ессентуки, улица Маяковского, земельный участок 19а.

Корректировка», соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

5. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № МС-Э-18-5-12019..... Розов Дмитрий Александрович

Дата получения 15.05.2019

Дата окончания действия 15.05.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-15-6-11939.....Розов Дмитрий Александрович

Дата получения 23.04.2019

Дата окончания действия 23.04.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

2.1.3. Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-9-2-8193.....Власов Дмитрий Александрович

Дата получения 22.02.2017

Дата окончания действия 22.02.2027

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Аттестат № МС-Э-30-2-5896.....Скрыков Алексей Владимирович

Дата получения 04.06.2015

Дата окончания действия 04.06.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

2.1.4. Организация строительства

Аттестат № МС-Э-37-2-6087.....Лёвина Ольга Александровна

Дата получения 08.07.2015

Дата окончания действия 08.07.2027