

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 2 0

Адрес земельного участка:
край Ставропольский, г. Ессентуки,
район городка Строитель

Кадастровый номер земельного участка:
26:30:100205:126

Заказчик:
Жукова А.В.

г. Ессентуки 2021

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 2 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Жукова А.В. от 12.03.2021 г № 200

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российской Федерации

(субъект Российской Федерации)

Ставропольский край

(муниципальный район или городской округ)

г. Ессентуки, район городка Строитель

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	368505.5	1388400.41
2	368510.64	1388406.21
3	368536.42	1388379.9
4	368531.17	1388374.01
5	368521.74	1388363.36
6	368508.69	1388349.58
7	368484.53	1388358.98
8	368470.82	1388370.67
9	368500.28	1388405.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 26:30:100205:126

Площадь земельного участка: 2 065 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в количестве 2 единиц(ы).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  / 
(при наличии) (подпись)

Н.С.Кюльбаков /
(расшифровка подписи)

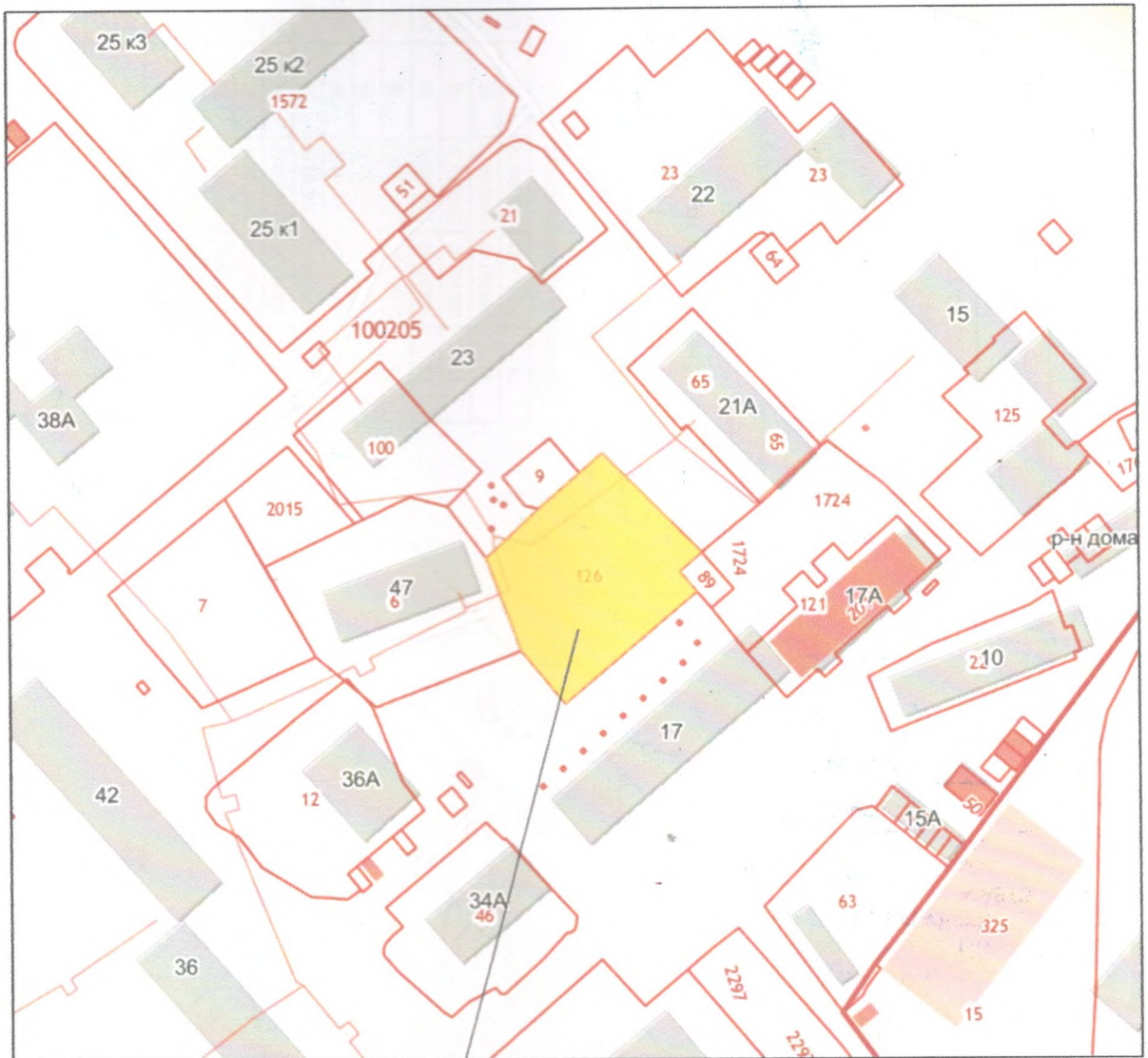
Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

19.03.2021 г.

С

Ситуационный план.



Расположение земельного участка

Кадастровый номер : 26:30:100205:126

Вид разрешенного использования – для объектов жилой застройки.

Площадь земельного участка : 2 065 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: УАиГ г. Ессентуки.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Выполнен на топографической и картографической основе ИП Домницкий А.В.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Заказчик: Жукова А.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата
					03.21
Исполнил		Ляпина Я.Е.			

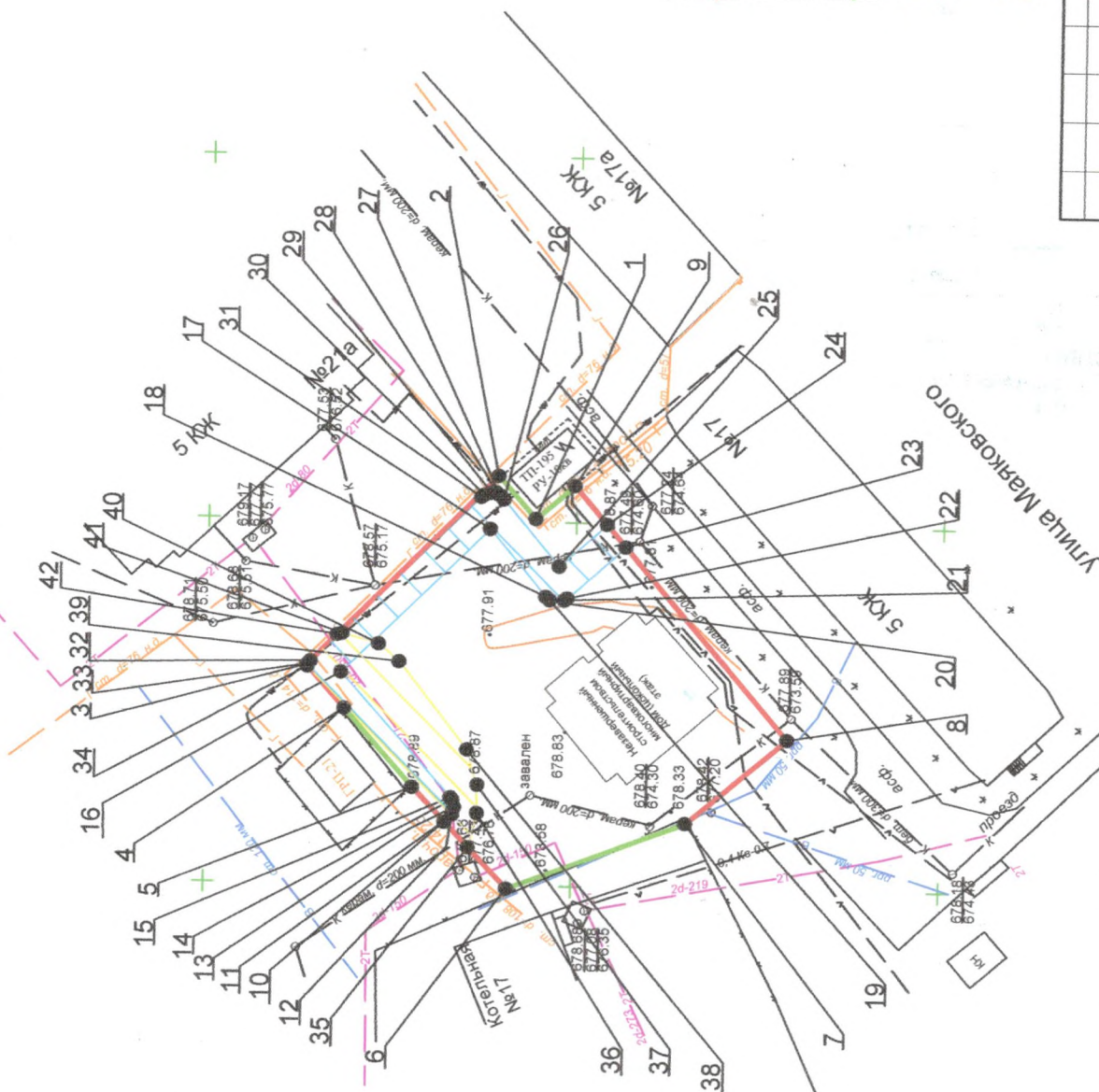
край Ставропольский, г. Ессентуки, район городка Строитель

Лист	Дата	Масштаб
1	03.2021	

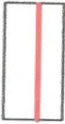
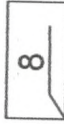



Ситуационный план.


УАиГ г.Ессентуки

Границы земельного участка и его координаты. Красные линии. Объекты капитального строительства.



Условные обозначения

-  "Красная" линия
-  Выноска с № точки
-  Граница земельного участка
-  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.30.2.24, Доверенность № 5-663 от 25.03.2015
-  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.30.2.82, Приказ № 368 от 08.06.2018

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Исполнил	Лялина Я.Е.			03.21
Заказчик: Жукова А.В.					
край Ставропольский, г. Ессентуки, район городского Строитель					
Лист 2					
Дата 03.2021					
Масштаб 1:500					
УАИГ г.Ессентуки					

Вид разрешенного использования - для объектов жилой застройки.
 Площадь земельного участка : 2 065 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: УАИГ г. Ессентуки.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан выполнен на топографической и картографической основе ИП Домницкий А.В.

Границы земельного участка и его координаты. Красные линии. Объекты капитального строительства.

Места допустимого размещения объектов капитального строительства (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Условные обозначения

- Т — Теплотрасса
- Г — Газопровод
- В — Водопровод
- К — Канализация
- ЭВ — Электросети кабель высокого напряжения
- ЭН — Электросети кабель низкого напряжения

Колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций и предполагаемые точки подключения ТУ

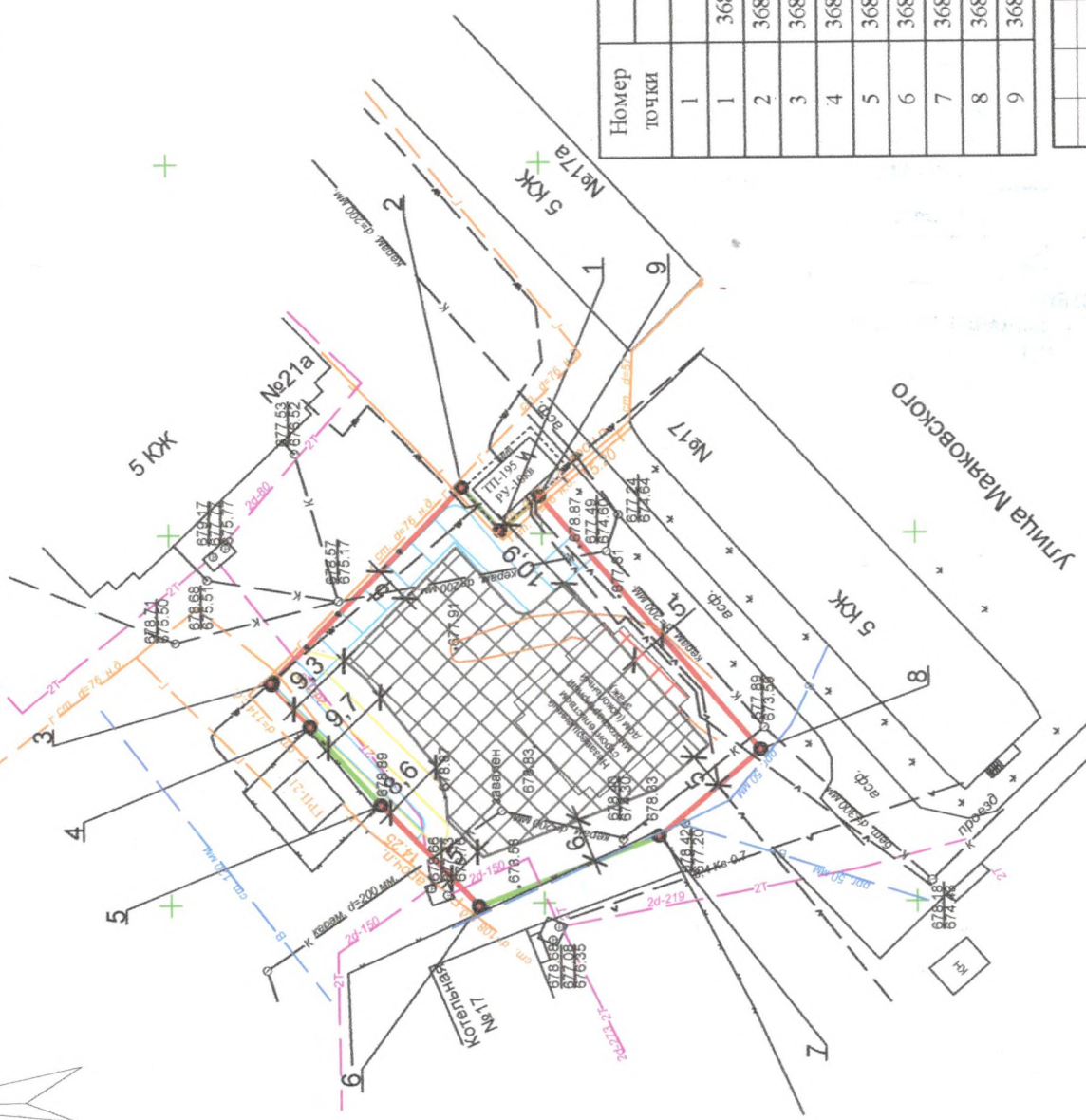
ЛЭП
Отметки высот
570.50

"Красная" линия

Граница земельного участка
Выноска с № точки
Расстояние привязки

Места допустимого размещения объектов капитального строительства
Места размещения объектов капитального строительства в реконструкции в существующих границах объекта

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	368505.5	1388400.41
2	368510.64	1388406.21
3	368536.42	1388379.9
4	368531.17	1388374.01
5	368521.74	1388363.36
6	368508.69	1388349.58
7	368484.53	1388358.98
8	368470.82	1388370.67
9	368500.28	1388405.01



Заказчик: Жукова А.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Дата	Масштаб
						3	03.2021	1:500
Исполнил: Лепина Я.Е.						край Ставропольский, г. Ессентуки, район города Строитель		
Места допустимого размещения объектов капитального строительства. Объект капитального строительства (г.о.и.) под наименованием: "Инженерно-технологического обеспечения".								
УАИГ г.Ессентуки								

Вид разрешенного использования — для объектов жилой застройки.
 Площадь земельного участка : 2 065 кв.м.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: УАИГ г. Ессентуки.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан выполнен на топографической и картографической основе ИП Домнишкин А.В.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка:

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на основе картографических и топографических материалов:

ИП Домницкий А.В. М 1: 500

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы): М 1: 500 от 16.03.2021
Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки. Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки, утвержденные решением Думы города Эссентуки от 16.10.2019 № 92 (с изм. от 25.11.2020 № 37)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 51.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Обслуживание жилой застройки	2.7
Спорт	5.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2

Банковская и страховая деятельность	4.5
Обслуживание автотранспорта	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5 м. красная линия, 6 м. от смежных участков	8 эт. / 35 м	40%	Без ограничений	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. 26.30.2.24 Границы охранной зоны распределительного газопровода низкого и среднего давления с ШРП по ул. Баррикадная, ул. Железнодорожная, ул. Красивая, ул. Коломейцева, ул. Маркова, пер. Маркова, ул. Маяковского, г. Ессентуки, Ставропольский край.

Основание:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.30.2.24, Доверенность № 5-663 от 25.03.2015

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **302,0 кв. м.**

Ограничение:

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. 26.30.2.82 Газораспределительный пункт ГРП № 21, 357623, Ставропольский край, Ессентуки г, Маяковского ул. 19

Основание:

На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.30.2.82, Приказ № 368 от 08.06.2018

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **271,0 кв. м**

Ограничение:

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения;

(обременения):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
26.30.2.24 Границы охранной зоны распределительного газопровода низкого и среднего давления с ШРП по ул. Баррикадная, ул. Железнодорожная, ул. Красивая, ул. Коломейцева, ул. Маркова, пер. Маркова, ул. Маяковского, г. Ессентуки, Ставропольский край.	3	368536.42	1388379.9
	4	368531.17	1388374.01
	4	368531.17	1388374.01
	5	368521.74	1388363.36
	5	368521.74	1388363.36
	10	368517.28	1388358.65
	11	368516.66	1388359.18
	12	368516.24	1388359.69
	13	368515.97	1388360.69
	14	368516.24	1388361.69
	15	368516.48	1388362.03
	16	368531.67	1388378.96
	17	368511.66	1388398.92
	18	368503.98	1388389.8
	19	368503.45	1388389.36
	20	368502.45	1388389.09
	21	368501.45	1388389.36
	22	368501.11	1388389.6
	23	368493.18	1388396.74
	24	368495.79	1388399.78
	25	368502.25	1388393.96
	26	368509.86	1388402.99
27	368510.39	1388403.43	
28	368510.55	1388403.59	
29	368511.55	1388403.86	
30	368512.55	1388403.59	
31	368512.96	1388403.28	
32	368535.84	1388380.46	
33	368536.16	1388380.04	
34	368536.25	1388379.71	
35	368514.01	1388355.19	
36	368512.85	1388359.94	
37	368513.04	1388364.06	
38	368514.37	1388368.6	
39	368523.78	1388380.55	
40	368526.59	1388382.97	
41	368531.59	1388384.31	
42	368532.28	1388384.13	

<p>26.30.2.82 Газораспределительный пункт ГРП № 21, 357623, Ставропольский край, Ессентуки г, Маяковского ул. 19</p>	3	368536.42	1388379.9
	4	368531.17	1388374.01
	4	368531.17	1388374.01
	5	368521.74	1388363.36
	5	368521.74	1388363.36
	10	368517.28	1388358.65
	11	368516.66	1388359.18
	12	368516.24	1388359.69
	13	368515.97	1388360.69
	14	368516.24	1388361.69
	15	368516.48	1388362.03
	16	368531.67	1388378.96
	17	368511.66	1388398.92
	18	368503.98	1388389.8
	19	368503.45	1388389.36
	20	368502.45	1388389.09
	21	368501.45	1388389.36
	22	368501.11	1388389.6
	23	368493.18	1388396.74
	24	368495.79	1388399.78
	25	368502.25	1388393.96
	26	368509.86	1388402.99
	27	368510.39	1388403.43
	28	368510.55	1388403.59
	29	368511.55	1388403.86
	30	368512.55	1388403.59
	31	368512.96	1388403.28
	32	368535.84	1388380.46
	33	368536.16	1388380.04
	34	368536.25	1388379.71
	35	368514.01	1388355.19
	36	368512.85	1388359.94
	37	368513.04	1388364.06
	38	368514.37	1388368.6
	39	368523.78	1388380.55
	40	368526.59	1388382.97
	41	368531.59	1388384.31
	42	368532.28	1388384.13

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого
расположен земельный участок : не установлено

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки утверждены решением Совета города Ессентуки от 25.05.2012 г. № 45 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	368510.64	1388406.21
3	368536.42	1388379.9
4	368531.17	1388374.01
5	368521.74	1388363.36
6	368508.69	1388349.58
7	368484.53	1388358.98
8	368470.82	1388370.67
9	368500.28	1388405.01

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

07 03 651231



СЕРТИФИКАТ

Средствоснабженский отдел
 ФБС Ставропольского края
 ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

ср. Ксерокопия
 № на правах
 14 46
 05 1997

МЕСТО ЖИТЕЛСТВА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

История аэзии

ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

ПРЕДТОРНОГО РАЙОНА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Дата выдачи 13.03.2003 Код подразделения 262-026



Александр Васильевич

А. Мухомов

Министр КРА

Уполномоченный

ЖУКОВА



Имя АЛЕКСАНДРА
 ВАСИЛЬЕВНА

Отчество ЖЕН.

Дата рождения 26.08.1980

Место рождения ПОС. БЕННЫЙ УГОЛЬ

Место жительства ГОР. ЕССЕНТУКИ

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07 03 651231

07 03 651231



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 16.07.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 23.12.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Жукова Александра Васильевна, дата рождения: 26.08.1980 г. Место рождения: пос. Белый Уголь город Эссентуки Ставропольского края. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 03 №651231, код подразделения 262-026, дата выдачи 13.03.2003 г. Орган, выдавший документ: ОВД Предгорного района Ставропольского края. Адрес постоянного места жительства: Ставропольский край, Предгорный район, станция Эссентукская, улица Гагарина, дом №46, квартира 69.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

26:30:100205:126

Объект права:

Наименование: Земельный участок. Назначение: Земли населённых пунктов - под объект незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом. Площадь: 2065 кв.м.

Адрес (местоположение):

Ставропольский край, город Эссентуки, городка Строитель район

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2014 г. сделана запись регистрации № 26-26-35/049/2014-790

Государственный регистратор:

/ Щеглов А. Н. /

26-26-35/049/2014-790



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 16.07.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 23.12.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Жукова Александра Васильевна, дата рождения: 26.08.1980 г. Место рождения: пос. Белый Уголь город Эссентуки Ставропольского края. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 03 №651231, код подразделения 262-026, дата выдачи 13.03.2003 г. Орган, выдавший документ: ОВД Предгорного района Ставропольского края. Адрес постоянного места жительства: Ставропольский край, Предгорный район, станица Эссентуковская, улица Гагарина, дом №46, квартира 69.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

26:30:000000:1864

Объект права:

Наименование: Объект незавершенного строительства- жилой дом, назначение: Нежилое.
Площадь: общая 323,6 кв.м. Степень готовности объекта: 15%.

Адрес (местоположение):

Ставропольский край, город Эссентуки, городка Строитель район

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
26.12.2014 г. сделана запись регистрации № 26-26-35/049/2014-794

Государственный регистратор:

/ Щеглов А. Н. /

26-26-35/049/2014-794

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 12.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
13.03.2021 № 99/2021/380812296		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:30:100205:126	

Номер кадастрового квартала:	26:30:100205
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ессентуки, район городка Строитель
Площадь:	2065 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9436926.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:30:000000:2735, 26:30:000000:1864
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
16.03.2021 № 99/2021/380812296		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		26:30:100205:126
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	под объект незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
13.03.2021 № 99/2021/380812296		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:30:100205:126	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
13.03.2021 № 99/2021/380812296	
Кадастровый номер:	26:30:100205:126
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Жукова Александра Васильевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26-26-35/049/2014-790 от 26.12.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовые притязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

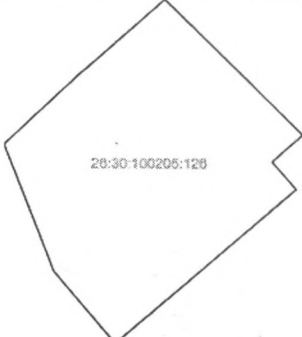
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
13.03.2021 № 99/2021/380812296		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:30:100205:126	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
13.03.2021 № 99/2021/380812296		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:30:100205:126	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	368505.5	1388400.41	данные отсутствуют	0.1
2	368510.64	1388406.21	данные отсутствуют	0.1
3	368536.42	1388379.9	данные отсутствуют	0.1
4	368531.17	1388374.01	данные отсутствуют	0.1
5	368521.74	1388363.36	данные отсутствуют	0.1
6	368508.69	1388349.58	данные отсутствуют	0.1
7	368484.53	1388358.98	данные отсутствуют	0.1
8	368470.82	1388370.67	данные отсутствуют	0.1
9	368500.28	1388405.01	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
13.03.2021 № 99/2021/380812296		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:30:100205:126	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 26:30:100205:126/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
13.03.2021	№ 99/2021/380812296		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		26:30:100205:126	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 26:30:100205:126/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
13.03.2021 № 99/2021/380812296		Кадастровый номер:	
		26:30:100205:126	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	302	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.30.2.24, Доверенность № 5-663 от 25.03.2015
2	271	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.30.2.82, Приказ № 368 от 08.06.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
13.03.2021 № 99/2021/380812296				Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			26:30:100205:126	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	368536.42	1388379.9	данные отсутствуют	0.1
4	368531.17	1388374.01	данные отсутствуют	0.1
4	368531.17	1388374.01	данные отсутствуют	0.1
5	368521.74	1388363.36	данные отсутствуют	0.1
5	368521.74	1388363.36	данные отсутствуют	0.1
10	368517.28	1388358.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	368516.66	1388359.18	данные отсутствуют	0.1
12	368516.24	1388359.69	данные отсутствуют	0.1
13	368515.97	1388360.69	данные отсутствуют	0.1
14	368516.24	1388361.69	данные отсутствуют	0.1
15	368516.48	1388362.03	данные отсутствуют	0.1
16	368531.67	1388378.96	данные отсутствуют	0.1
17	368511.66	1388398.92	данные отсутствуют	0.1
18	368503.98	1388389.8	данные отсутствуют	0.1
19	368503.45	1388389.36	данные отсутствуют	0.1
20	368502.45	1388389.09	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
13.03.2021 №	99/2021/380812296		
Кадастровый номер:		26:30:100205:126	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	368501.45	1388389.36	данные отсутствуют	0.1
22	368501.11	1388389.6	данные отсутствуют	0.1
23	368493.18	1388396.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	368495.79	1388399.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	368502.25	1388393.96	данные отсутствуют	0.1
26	368509.86	1388402.99	данные отсутствуют	0.1
27	368510.39	1388403.43	данные отсутствуют	0.1
28	368510.55	1388403.59	данные отсутствуют	0.1
29	368511.55	1388403.86	данные отсутствуют	0.1
30	368512.55	1388403.59	данные отсутствуют	0.1
31	368512.96	1388403.28	данные отсутствуют	0.1
32	368535.84	1388380.46	данные отсутствуют	0.1
33	368536.16	1388380.04	данные отсутствуют	0.1
34	368536.25	1388379.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	368514.01	1388355.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	368512.85	1388359.94	данные отсутствуют	0.1
37	368513.04	1388364.06	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
13.03.2021 № 99/2021/380812296		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:30:100205:126	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	368514.37	1388368.6	данные отсутствуют	0.1
39	368523.78	1388380.55	данные отсутствуют	0.1
40	368526.59	1388382.97	данные отсутствуют	0.1
41	368531.59	1388384.31	данные отсутствуют	0.1
42	368532.28	1388384.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.03.2021 № 99/2021/380812296				
Кадастровый номер:		26:30:100205:126		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	368536.42	1388379.9	данные отсутствуют	0.1
4	368531.17	1388374.01	данные отсутствуют	0.1
4	368531.17	1388374.01	данные отсутствуют	0.1
5	368521.74	1388363.36	данные отсутствуют	0.1
5	368521.74	1388363.36	данные отсутствуют	0.1
10	368517.28	1388358.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	368516.66	1388359.18	данные отсутствуют	0.1
12	368516.24	1388359.69	данные отсутствуют	0.1
13	368515.97	1388360.69	данные отсутствуют	0.1
14	368516.24	1388361.69	данные отсутствуют	0.1
15	368516.48	1388362.03	данные отсутствуют	0.1
16	368531.67	1388378.96	данные отсутствуют	0.1
17	368511.66	1388398.92	данные отсутствуют	0.1
18	368503.98	1388389.8	данные отсутствуют	0.1
19	368503.45	1388389.36	данные отсутствуют	0.1
20	368502.45	1388389.09	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
13.03.2021 № 99/2021/380812296		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:30:100205:126	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	368501.45	1388389.36	данные отсутствуют	0.1
22	368501.11	1388389.6	данные отсутствуют	0.1
23	368493.18	1388396.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	368495.79	1388399.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	368502.25	1388393.96	данные отсутствуют	0.1
26	368509.86	1388402.99	данные отсутствуют	0.1
27	368510.39	1388403.43	данные отсутствуют	0.1
28	368510.55	1388403.59	данные отсутствуют	0.1
29	368511.55	1388403.86	данные отсутствуют	0.1
30	368512.55	1388403.59	данные отсутствуют	0.1
31	368512.96	1388403.28	данные отсутствуют	0.1
32	368535.84	1388380.46	данные отсутствуют	0.1
33	368536.16	1388380.04	данные отсутствуют	0.1
34	368536.25	1388379.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	368514.01	1388355.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	368512.85	1388359.94	данные отсутствуют	0.1
37	368513.04	1388364.06	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
13.03.2021 № 99/2021/380812296		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:30:100205:126	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	368514.37	1388368.6	данные отсутствуют	0.1
39	368523.78	1388380.55	данные отсутствуют	0.1
40	368526.59	1388382.97	данные отсутствуют	0.1
41	368531.59	1388384.31	данные отсутствуют	0.1
42	368532.28	1388384.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.