

Индивидуальный предприниматель Жукова Александра Васильевна

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 26 № 001685190 от 25.07.2005 г. ОГНИП 305261820600058,

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации серия 26 № 001828097 от 23.11.2001г. ИНН 261806473103
Ставропольский край, Предгорный район, ст.Ессентуковская, ул.Гагарина, 46 кв. 69,

Почтовый адрес и адрес фактического места нахождения г.Ессентуки, ул.Радужная,2 тел. 8-928-811-75-20, E-mail: glavproekt26@yandex.ru

Расчетный счет: 40802810560100027718 Кор. счет: 30101810907020000615 Доп.офис № 5230/0765 СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 040702615

Действующий член Ассоциации Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал»
115114, г.Москва, ул.Дербеневская наб,11, www.storpr.ru

СРО-П-019-26082009

регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов СРО
П-019-261806473103

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 746 от 05.02.2020г.

Наименование объекта
капитального строительства:

*Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Ставропольский край, город-курорт Ессентуки,
улица Маяковского, земельный участок 19а. Корректировка.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 " Схема планировочной организации земельного участка."

26/1-36/21- ПЗУ

Том 2

Ессентуки 2022 г.

Ведомость разработок чертежей

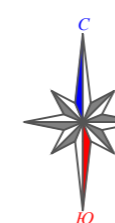
Номер разработки	Наименование
1	Общие данные
2	Схема планировочной организации участка. М 1:500
3	План благоустройства территории М 1:500
4	План организации рельефа М 1:500
5	План земляных масс М 1:500
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500
7	Конструкции дорожных покрытий

Ведомость ссылочных прилагаемых документов

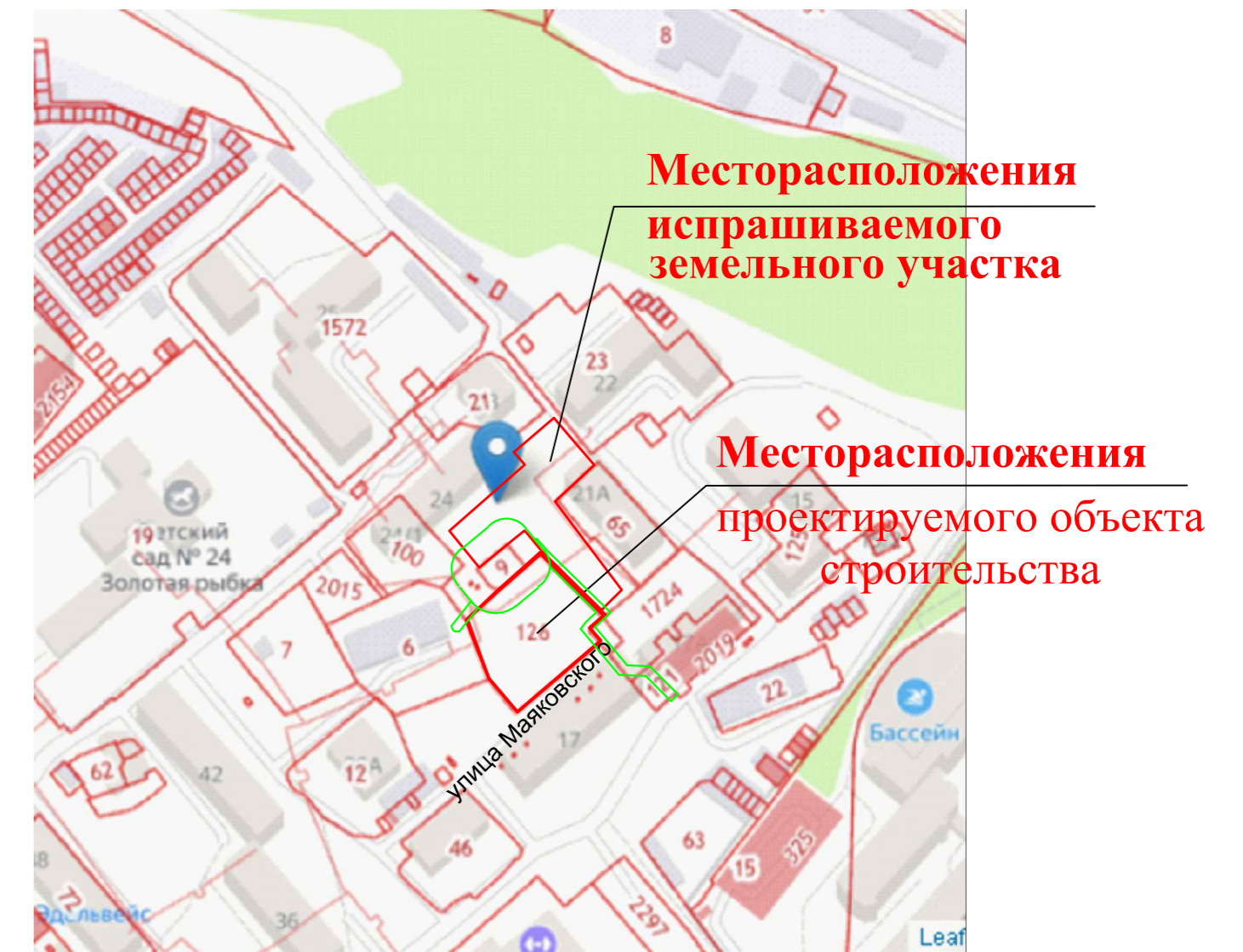
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-20	СПДС. Условные графические обозначения изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ Р 21.101-2020	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-2020	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	
ГОСТ 9128.2013	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 17608.2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	

Общие указания

- Настоящий проект разработан на топооснове М1:500.
- Система координат - местная. МСК-26. от СК-95.
- Система высот - Балтийская.
- Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
- Плановую разбивку проектируемых зданий и сооружений производить от юго - восточного угла благоустраеваемого земельного участка
- Граница съемки согласована с Заказчиком.
- Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование. инженерно-строительных изысканий, с учетом существующего рельефа и архитектурно-строительных чертежей. Проект выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011. размещение проектируемого объекта на участке произведено в соответствии с учетом обеспечения непрерывной инсоляции помещений и территории. Участок благоустраивается и озеленяется. отвод поверхностных вод осуществляется по покрытиям площадки на внутриквартальный проезд.



Ситуационный план



Баланс территории проектируемого участка

№	Наименование	Всего
1	Площадь участка, м ²	2065.0
2	Площадь застройки территории (включает площадь застройки всех проектируемых зданий), Всего: м ²	549.1
3	Площадь озеленения, м ²	567.6
4	Площадь покрытий, м ²	948.3
5	Коэффициент застройки	0.27
6	Этажность застройки, этаж.	8

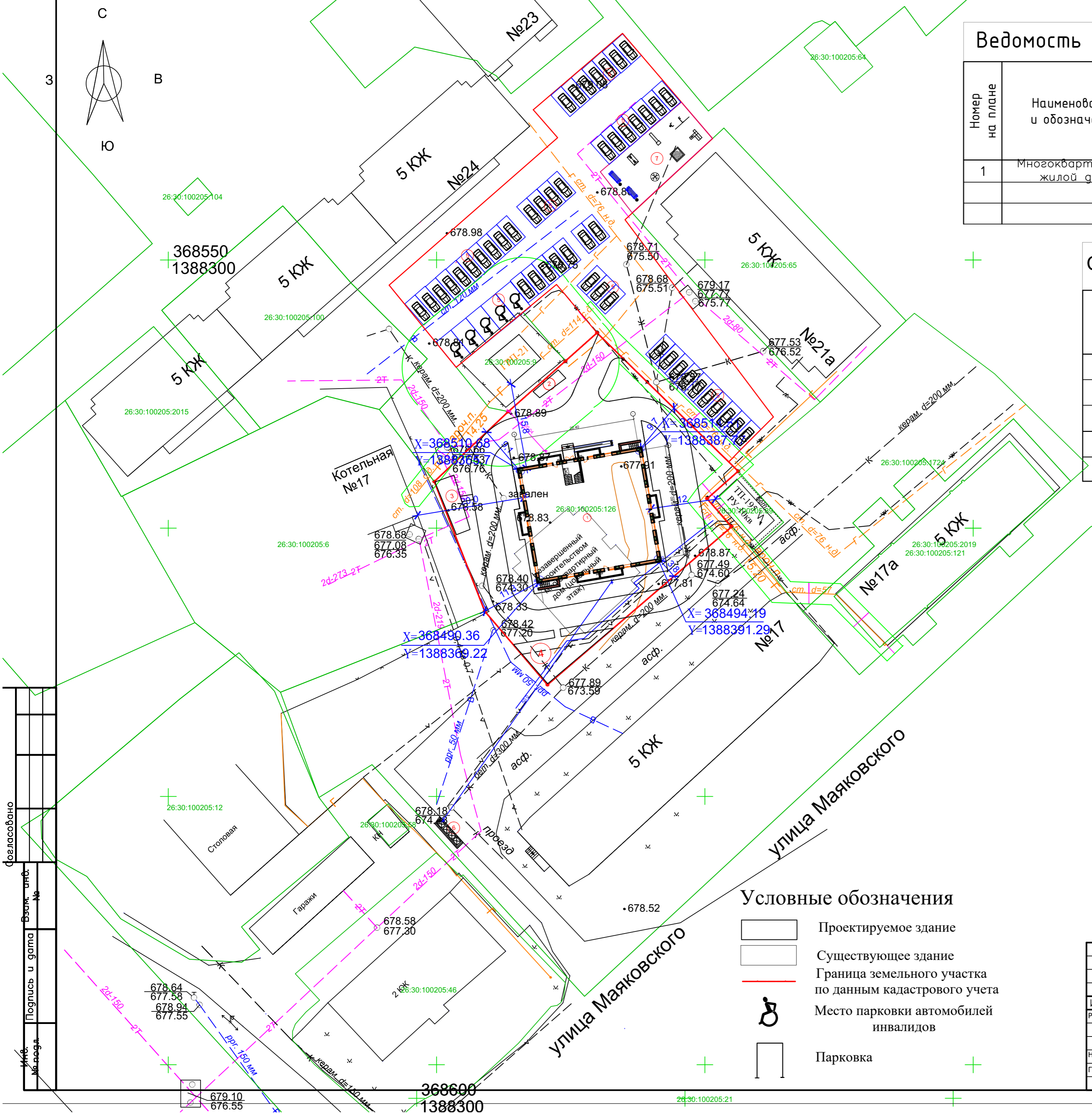
Баланс территории испрашиваемого участка

№	Наименование	Всего
1	Площадь испрашиваемого земельного участка, Всего: , м ²	2110.0
2	площадь земельного участка под временные стоянки автомобилей (54 м/м.), м ²	1923.0
3	площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м ²	187.0

						26/1-36/21-ПЗУ			
						Ставропольский край, город-курорт. Ессентуки, улица Маяковского, земельный участок, 19а.			
Изм.	Кол. уч.	Лист?	док	Погн.	Дата	Многоквартирный жилой дом.	Страниц	Лист	Листов
Разработал	Шеховцова				06.22г.		П	1	7
Н.контр.	Ерышева				06.22г.	Общие данные	ИП "Жукова А.В."		
ГИП	Шеховцова				06.22г.				

Согласовано

Инв. ? подл. Подр. и дат. автам. инв.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	застройки		общая норм-я квартир		Здания	Всего	
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го			
1	Многokвартирный жилой дом.	9	1	54	54	549.1	549.1	3313.8	3313.8	15993.4	15993.4

Сведения о характерных точках границ жилого дома

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	368510.68	1388365.7
2	368514.51	1388387.77
3	368494.19	1388391.29
4	368490.36	1388369.22

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
2	Площадка для отдыха взрослого населения	IV	11.4	Индивидуальная
3	Площадка для хозяйственных целей	IV	34.2	Индивидуальная
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	V	77.7	Индивидуальная
6	Площадка для мусорных контейнеров		9.6	Существующая

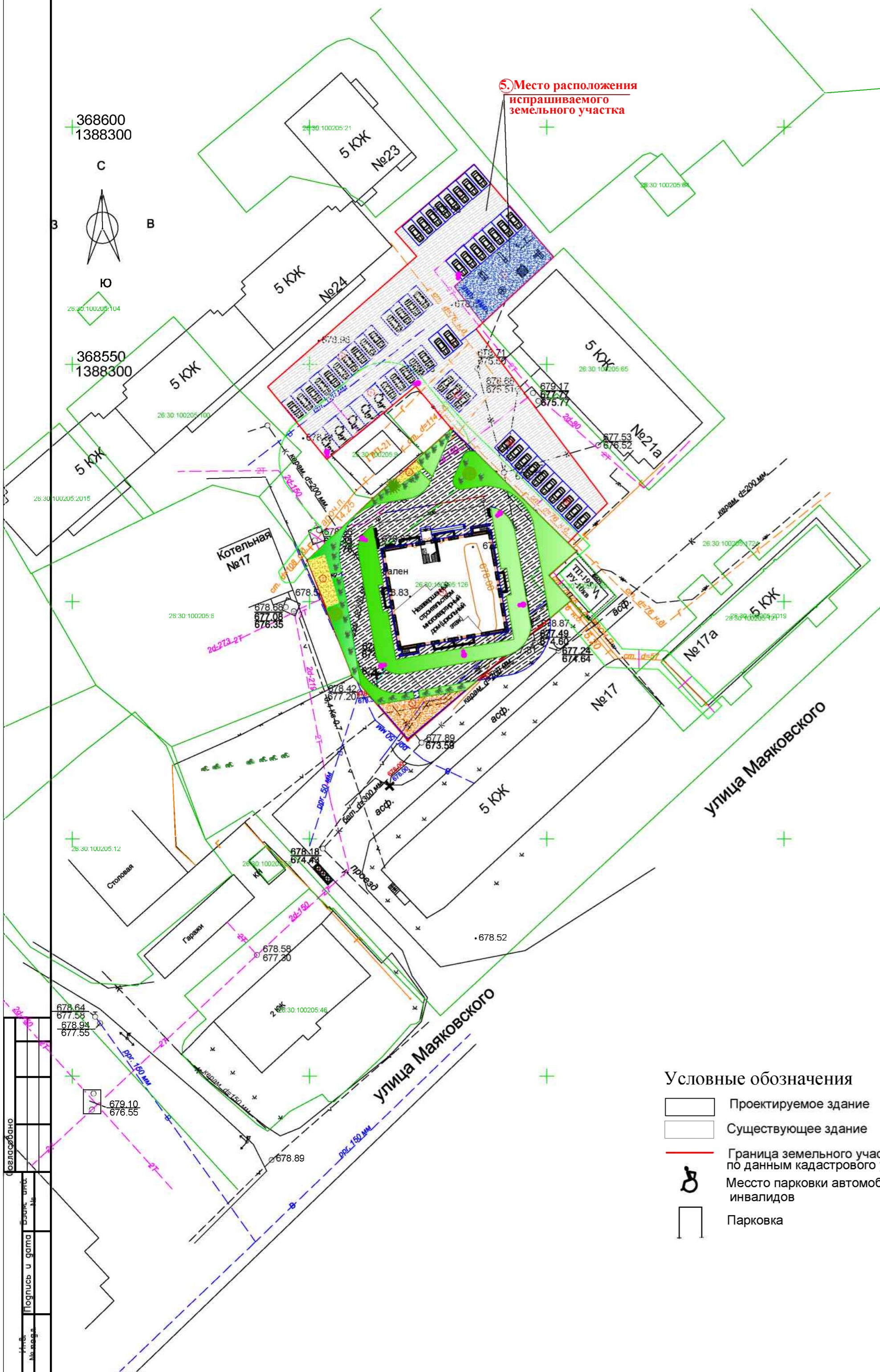
Ведомость испрашиваемого земельного участка под благоустройство

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
5	Испрашиваемый земельный участок под благоустройство в том числе:		2110.0	
	Площадка для временной стоянки автомобилей (54 м/м)	I	1923.0	
7	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	V	187.0	

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Парковка

					26/1-36/21-ПЗУ					
					Ставропольский край, город-курорт. Ессентуки, улица Маяковского, земельный участок, 19а.					
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Многokвартирный жилой дом.		Стация	Лист	Листов
Разработал		Шеховцова			06.22г.			П	2	
Н.контр.		Ерышева			06.22г.					
ГИП		Шеховцова			06.22г.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ИП "Жукова А.В."		



Ведомость испрашиваемого земельного участка под благоустройство

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
5	Испрашиваемый земельный участок под благоустройство в том числе:		2110.0	
	Площадка для временной стоянки автомобилей (54 м/м)	I	1923.0	
7	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	V	187.0	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, площадок, объектов по благоустройству проектируемого многоквартирного жилого дома.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	54	549.1	549.1	3313.8	3313.8	15993.4	15993.4

Сведения о характерных точках границ испрашиваемого участка под благоустройство

Номер точки	Координаты	
	X	Y
н1	368592,24	1388384,66
н2	368572,62	1388401,44
н3	368557,49	1388385,11
н4	368520,73	1388412,78
н5	368512,36	1388404,46
н6	368536,42	1388379,9
н7	368545,43	1388372,35
н8	368530	1388353,65
н9	368545,3	1388341,15
н10	368572,79	1388372,56
н11	368577,98	1388368,01
н1	368592,24	1388384,66

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
2	Площадка для отдыха взрослого населения	IV	11.4	Индивидуальная
3	Площадка для хозяйственных целей	IV	34.2	Индивидуальная
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	V	77.7	Индивидуальная
6	Площадка для мусорных контейнеров		9.6	Существующая

Ведомость объемов по благоустройству проектируемого многоквартирного жилого дома.

№ Поз	Условн. обозначения	Наименование	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия, м ² на участке	Примечание
1	[Symbol]	Покрыв. проез. части из Асф-бетон.	м ²	I.	582.5	БР 100.30.15
2	[Symbol]	Покрыв. отмости из Асф-бетон.	м ²	II.	242.5	БР100.20.08
3	[Symbol]	Покрыв. площадок	м ²	IV.	45.6	БР100.20.08
4	[Symbol]	Спец. покрытие детской площадки	м ²	V.	77.7	БР100.20.08
5	[Symbol]	Покрыв. проез. части из Асф-бетон. испрашиваемого участка	м ²	I.	1923.0	БР 100.30.15
6	[Symbol]	Спец. покрытие детской площадки испрашиваемого участка	м ²	V.	187.0	БР100.20.08
7	[Symbol]	Бордюр из бортового камня БР100.30.15	м. п.		266.0	БР 100.30.15
8	[Symbol]	Бордюр из бортового камня БР100.20.08	м. п.		88.0	БР100.20.08
9	[Symbol]	Бордюр из бортового камня БР100.30.15 испрашиваемого участка	м. п.		267.0	БР 100.30.15
10	[Symbol]	Бордюр из бортового камня БР100.20.08 испрашиваемого участка	м. п.		40.0	БР100.20.08

- Условные обозначения**
- [Symbol] Проектируемое здание
 - [Symbol] Существующее здание
 - [Symbol] Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 - [Symbol] Место парковки автомобилей инвалидов
 - [Symbol] Парковка

Малые архитектурные формы

Поз.	Услов. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол-тво, шт.	Примечание
1	[Symbol]		Урна	4	
2	[Symbol]		Скамья	4	
3	[Symbol]		Муссорный контейнер	1	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозна-	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	К-во	Примечание
1	[Symbol]	Деревья Липа мелколистная средних размеров	5	2 шт.	Замена грунта до 50%
2	[Symbol]	Береза	5	1 шт.	Замена грунта до 50%
3	[Symbol]	Жасмин садовый	3	31 шт.	Замена грунта до 50%
4	[Symbol]	Газон		567.6 м ²	Замена грунта h=30см
5	[Symbol]	Площадь озеленения		567.6 м ²	

- Примечания:**
- Посадку кустарников производить после производства строительно-монтажных работ.
 - Все саженцы должны соответствовать стандартам и быть здоровыми.
 - Период посадки - осенний и зимний, при благоприятных погодных условиях.
 - Кустарники должны быть посажены с прикорневым комом.
 - Объемы работ по озеленению даны с учетом 10% естественного отпада пород.
 - Побылку растительного грунта принять: кустарников 50% при устройстве газона 30 см.

				26/1-36/21-ПЗУ			
				Ставропольский край, город-курорт. Ессентуки, улица Маяковского, земельный участок, 19а.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Погр.	Дата		
Разработ.		Шевцова			06.22г.	Многоквартирный жилой дом.	Этадия Листов
н.контр.		Ерышева			06.22г.	План благоустройства территории. М 1:500	П 3
ГИП		Шевцова			06.22г.		ИП "Жукова А.В."