



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

19-2-1-2-009226-2023

Дата присвоения номера: 28.02.2023 19:51:57

Дата утверждения заключения экспертизы 28.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора  
Карасартова Асель Нурманбетовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г" 2 этап строительства

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

**ОГРН:** 1117746046219

**ИНН:** 7722737533

**КПП:** 770901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН-ИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1221900002686

**ИНН:** 1900007410

**КПП:** 190001001

**Место нахождения и адрес:** Республика Хакасия, Г.О. ГОРОД АБАКАН, Г АБАКАН, УЛ ИГАРСКАЯ, Д. 12, ОФИС 9

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 13.10.2022 № 354593-SHIV, от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН-ИНВЕСТ"

2. Договор на проведение экспертизы от 13.10.2022 № 354593-SHIV, с ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН-ИНВЕСТ"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту ""Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначениярасположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г" 3 этап строительства" от 06.12.2022 № 19-2-1-3-085651-2022

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г" 2 этап строительства

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Республика Хакасия, г Абакан, ул Авиаторов.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	шт.	7
в т.ч. подземных этажей	шт.	1
Площадь проектируемого участка (2 этап строительства)	м2	1925
Площадь участка по градостроительному плану (на три этапа строительства)	м2	8236,0
Площадь застройки в т.ч. площадь крылец	м2	967,0
Строительный объем	м3	18960,4
в т.ч. подземной части	м3	2338,2
Общая площадь здания	м2	5714,3
Продолжительность строительства	мес.	48
Основные технико-экономические показатели квартир (1-6 этажи)	-	-
1А (1-комнатная)	-	-
Блок-секция в осях IX-X	-	-
Жилая площадь	м2	18,38
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	42,96
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	45,06
Всего квартир в блок-секции	шт.	6
Всего квартир	шт.	6
1Б (1-комнатная)	-	-
Блок-секция в осях IX-X	-	-
Жилая площадь	м2	16,98
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	43,05
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	45,15
Всего квартир в блок-секции	шт.	6
Всего квартир	шт.	6
2А (2-комнатная)	-	-
Блок-секция в осях VII-VIII	-	-
Жилая площадь	м2	40,42
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	67,6
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	71,9
Всего квартир в блок-секции	шт.	12
Блок-секция в осях IX-X	-	-
Жилая площадь	м2	40,42
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	67,6
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	71,9
Всего квартир в блок-секции	шт.	6
Всего квартир	шт.	18
2Б (2-комнатная)	-	-
Блок-секция в осях IX-X	-	-
Жилая площадь	м2	32,72
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	58,59
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	62,86
Всего квартир в блок-секции	шт.	6
Всего квартир	шт.	6
3А (3-комнатная)	-	-
Блок-секция в осях VII-VIII	-	-
Жилая площадь	м2	51,84
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	82,45
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	86,75
Всего квартир в блок-секции	шт.	12
Блок-секция в осях IX-X	-	-
Жилая площадь	м2	51,84
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	82,45
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	86,75
Всего квартир в блок-секции	шт.	6
Всего квартир	шт.	18
Всего 1-комн.	-	-
Блок-секция в осях IX-X	-	-
Жилая площадь	м2	212,16
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	516,06
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	541,26
Всего квартир в блок-секции	шт.	12
Всего квартир	шт.	12
Всего 2-комн.	-	-
Блок-секция в осях VII-VIII	-	-
Жилая площадь	м2	485,04
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	811,2

Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	862,8
Всего квартир в блок-секции	шт.	12
Блок-секция в осях IX-X	-	-
Жилая площадь	м2	438,84
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	757,14
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	808,56
Всего квартир в блок-секции	шт.	12
Всего квартир	шт.	24
Всего 3-комн.	-	-
Блок-секция в осях VII-VIII	-	-
Жилая площадь	м2	622,08
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	989,4
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	1041
Всего квартир в блок-секции	шт.	12
Блок-секция в осях IX-X	-	-
Жилая площадь	м2	311,04
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	494,7
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	520,5
Всего квартир в блок-секции	шт.	6
Всего квартир	шт.	18
Итого:	-	-
Блок-секция в осях VII-VIII	-	-
Жилая площадь	м2	1107,12
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	1800,6
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	1903,8
Всего квартир в блок-секции	шт.	24
Блок-секция в осях IX-X	-	-
Жилая площадь	м2	962,04
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	1767,9
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	1870,32
Всего квартир в блок-секции	шт.	30
2 очередь строительства	-	-
Жилая площадь	м2	2069,16
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	3568,5
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	3774,12
Всего квартир в блок-секциях	шт.	54

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Отсутствуют

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА №8"

**ОГРН:** 1021900537482

**ИНН:** 1901056410

**КПП:** 190101001

**Место нахождения и адрес:** Республика Хакасия, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА ИГАРСКАЯ, 12

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 03.09.2022 № б/н, утверждено заказчиком

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.11.2022 № РФ-19-2-01-0-00-2022-0072, подготовлен Администрацией г. Абакана

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.10.2022 № Э-1771-22, подготовлены МУП города Абакана "Абаканские электрические сети"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 27.09.2022 № 30/129123, подготовлены АО "Абаканская ТЭЦ"

3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 29.09.2022 № 204, подготовлены МУП города Абакана "Водоканал"

4. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.09.2022 № 208, подготовлены МУП города Абакана "Водоканал"

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

19:01:010109:4428

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН-ИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1221900002686

**ИНН:** 1900007410

**КПП:** 190001001

**Место нахождения и адрес:** Республика Хакасия, Г.О. ГОРОД АБАКАН, Г АБАКАН, УЛ ИГАРСКАЯ, Д. 12, ОФИС 9

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	ТОМ 1. ПЗ. Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf	pdf	54e22ee2	0818 – 22.09 – 07/2 - ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	ТОМ 1. ПЗ. Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf.sig	sig	0bf40e2c	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	ТОМ2. ПЗУ Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf	pdf	d37c484e	0818 – 22.09 – 07/2 - ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	ТОМ2. ПЗУ Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf.sig	sig	c1ba641b	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	ТОМ3. АР Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf	pdf	fe95024e	0818 – 22.09 – 07/2 - АР Раздел 3 «Архитектурные решения»
	ТОМ3. АР Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf.sig	sig	5375c745	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	ТОМ4. КР Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf	pdf	6a8be876	0818 – 22.09 – 07/2 - КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения»
	ТОМ4. КР Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf.sig	sig	91f87554	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	ТОМ5. ИОС1.Э Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf	pdf	6e9ef6ec	0818 – 22.09 – 07/2 – ИОС1.Э Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	ТОМ5. ИОС1.Э Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf.sig	sig	8ac2aa65	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	ТОМ6. Книга 1. ИОС 2. В.pdf	pdf	b251d09a	0818 – 22.09 – 07/2 – ИОС2.В Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	ТОМ6. Книга 1. ИОС 2. В.pdf.sig	sig	dbb93383	
<b>Система водоотведения</b>				
1	ТОМ6. Книга 2 ИОС3.К.pdf	pdf	43a5b4bc	0818 – 22.09 – 07/2 – ИОС3.К Подраздел 3 «Система водоотведения»
	ТОМ6. Книга 2 ИОС3.К.pdf.sig	sig	b0159682	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	ТОМ7. ОВ Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf	pdf	d5cfc74c	0818 – 22.09 – 07/2 – ИОС4.ОВ Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	ТОМ7. ОВ Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf.sig	sig	77bcb73b	
<b>Сети связи</b>				
1	ТОМ8. ИОС5.СС Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf	pdf	cee386f8	0818 – 22.09 – 07/2 – ИОС5.СС Подраздел 5 «Сети связи»
	ТОМ8. ИОС5.СС Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf.sig	sig	acdeaead	
<b>Технологические решения</b>				
1	ТОМ 9. ИОС7.ТХ Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf	pdf	197fa601	0818 – 22.09 – 07/2 – ИОС7.ТХ Подраздел 7 «Технологические решения»
	ТОМ 9. ИОС7.ТХ Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf.sig	sig	a8525b39	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	ТОМ10. ПОС Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf	pdf	a62c4359	0818 – 22.09 – 07/2 - ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»
	ТОМ10. ПОС Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf.sig	sig	db845d24	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	ТОМ 11. ООС Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf	pdf	4f70b71e	0818 – 22.09 – 07/2 - ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	ТОМ 11. ООС Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf.sig	sig	f64d03d9	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	ТОМ 12. ПБ Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf	pdf	1f4992aa	0818 – 22.09 – 07/2 - ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	ТОМ 12. ПБ Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf.sig	sig	4eda6e55	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	ТОМ 13.ОДИ Авиаторов 1Г, 2 этап от 15.02.2023.pdf	pdf	8d9e3c93	0818 – 22.09 – 07/2 - ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	ТОМ 13.ОДИ Авиаторов 1Г, 2 этап от 15.02.2023.pdf.sig	sig	9df45d32	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	ТОМ 14. ТЭЗ Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf	pdf	6404ff77	0818 – 22.09 – 07/2 - ТЭЗ Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства»
	ТОМ 14. ТЭЗ Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf.sig	sig	e5fd6d92	
2	ТОМ14. НПКР Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf	pdf	7c25a8e2	0818 – 22.09 – 07/2 - НПКР Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения
	ТОМ14. НПКР Авиаторов 1Г, 2 этап.pdf.sig	sig	18d4217e	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

#### 3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Отведенный земельный участок расположен по адресу:

Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г.

Кадастровый № участка 19:01:010109:4428.

Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2022 выданного

ДГАЗ Администрации г. Абакана

Под строительство 2-го этапа выделена территория площадью 1925 м<sup>2</sup>

Территория сложившаяся

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.356;

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.357;

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.358;

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.356;

- Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.360.

- Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.362. Ограничение прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1; Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Росавиация).

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена исходя из габаритов земельного участка, с учетом сложившейся планировочной структуры территории.

Проектом предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

Размещение зданий обеспечивает нормативную инсоляцию и разрывы до существующей и проектируемой застройки.

Въезд на участок осуществляется с улицы Авиаторов.

Пешеходно-транспортная схема, с возможностью движения МГН, решена в увязке с проектируемой ситуацией.

Согласно противопожарным требованиям предусмотрены проезды для пожарных машин (с учётом соответствующей нагрузки) шириной 4,5 м.

По инженерно-геологическим изысканиям, проектируемая территория не подвержена опасным геологическим процессам.

Для инженерной защиты территории и проектируемого здания от паводковых и поверхностных вод выполнена вертикальная планировка со сбором дождевых вод в закрытую сеть ливневой канализации.

Проектируемая застройка находится вне зоны опасных сейсмических воздействий.

За абсолютные отметки пола зданий приняты отметки: 243,0-243,05м.

Инженерная подготовка территории в рамках планировочной организации земельного участка сводится к сбору и отводу поверхностного стока от зданий и с планируемой территории.

Благоустройством территории предусмотрено устройство асфальтированных проездов, тротуаров из брусчатки, посадка газонов, организация площадок и наружного освещения территории, установка малых архитектурных форм.

Пешеходное движение планируется осуществлять по тротуарам вдоль проездов здания.

Общее количество м/м для посетителей нежилых помещений зданий - 29 м/м.

На проектируемой территории расположены, а/стоянки на 29 м/м с учётом 2 м/м во дворе и 1 м/м со стороны улицы для МГН. Недостающие м/м размещаются вне отведённой территории, в пределах пешеходной доступности.

Ограждение территории, согласно АПЗ, не предусматривается.

Подъезды на территорию здания МГН осуществляются с использованием существующих дорог. Обустройство участка позволяет маломобильным посетителям беспрепятственно перемещаться по всей территории и ко входам в здания.

Ширина тротуаров до 2 м, Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, продольный - 0,5-0,9, поперечный - 1-2%.

Бордюрные камни, в зоне пешеходных переходов МГН через проезжую часть, образуют съезды (утоплены покрытия и не превышают 1,4 см над проезжей частью).

Опасные для инвалидов и для лиц с полной или частичной потерей зрения места предусматривается оборудовать предупреждающей информацией.

### 3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Жилой комплекс состоит из трёх этапов строительства и примыкает с западной стороны к улице Авиаторов.

Во 2 этап строительства входят следующие жилые блок-секции:

-1 рядовая блок-секции VII-VIII с размерами в осях 26,7х14.4 состоит из 3-х,2-х и однокомнатных квартир, общее количество квартир - 24.

-1 рядовая блок-секции IX-X с размерами в осях 26,7х14.4 состоит из 3-х,2-х и однокомнатных квартир, общее количество квартир - 30.

Общее количество квартир - 54.

Высота здания в коньке составляет - 23,050 м,

Высота расположения пола верхнего этажа - 16,050 м.

Характеристики жилого дома:

- Уровень ответственности - II

- Степень огнестойкости несущих конструкций - II

- Класс конструктивной пожарной опасности - CO

- Класс функциональной пожарной опасности -Ф 1.3 - жилая часть (1-6 этажи)

В здании в подземном этаже расположен технический этаж для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей. Высота этажа-3.17 м.

В здании в надземных этажах 1-6 расположены жилые квартиры, а также помещения общедомового пользования (тамбуры, коридор, комната уборочного инвентаря). Высота жилых этажей с 2 по 6 эт.-3.15 м. Высота жилого 1-го этажа-3.45 м.

В рядовой блок-секции VII-VIII на каждом этажах расположены по 4 квартиры

(2 двухкомнатные-2А,2Б, по две трёхкомнатных-3А,3Б)

В рядовой блок-секции IX-X на каждом этажах расположены по 5 квартир

(2 однокомнатные-1А,1Б, 2 двухкомнатные-2А,2Б и одна трёхкомнатных-3А)

За условную отметку 0,000 принята относительная отметка, расположенная на уровне чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 246,0 м. по генплану.

Вход в жилую часть блок-секции - обособленный через двойной тамбур и расположен на 1-ом этаже с дворовой территории. Для доступа на жилые этажи предусмотрена лестничная клетка типа Л2 и пассажирский лифт с размерами шахты 2550х1850мм.

Лоджии жилой части блок-секции - остеклены. Каркас остекления -Алюминиевый профиль с порошковой окраской или ПВХ.

Кровля жилого здания предусмотрена шатровая типа с наружным водостоком.



Выход на кровлю выполнен по лестничному маршу по лестнице -стремянке через чердак и слуховое окно.

Наружная отделка

Наружная облицовка стен 1-6 этажей:

Кирпич облицовочный бежевый и коричневый.

Цоколь здания - декоративная штукатурка с фактурной поверхностью "под шубу".

Кровля -шатровая стропильная с наружным организованным водостоком.

Остекление лоджий и балконов- Аллюминиевая система или ПВХ.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка - предусмотренная проектом:

Полы:

Помещения подвала - армированные бетонные полы по грунту.

Лестничная клетка, тамбуры, вспомогательные помещения, коридоры – керамогранит.

Квартиры - многослойная железобетонная плита перекрытия, цементно-песчаная стяжка.

Ванные комнаты и санузлы - гидроизоляция по цементно-песчаной стяжке.

Отделка внутренних стен и перегородок:

Помещения в подвале - без отделки.

Тамбуры, лестничная клетка, вспомогательные помещения, коридоры - кирпич -

штукатурка ЦПР либо выравнивание гипсовыми смесями, окраска вододисперсионным составом; бетон - выравнивание гипсовыми смесями, окраска вододисперсионным составом; пазогребневые плиты - выравнивание гипсовыми смесями, окраска вододисперсионным составом.

Квартиры - кирпич - штукатурка ЦПР либо выравнивание гипсовыми смесями; пазогребневые перегородки - выравнивание гипсовыми смесями.

Помещения ванных комнат и санузлов - кирпич - штукатурка ЦПР либо выравнивание гипсовыми смесями.

Потолки:

Тамбуры, лестничная клетка - потолок типа "Амстронг"

Вспомогательные помещения - сплошное выравнивание и окраска вододисперсионным составом.

Квартиры - без отделки.

Принятые в проекте архитектурные и объемно-планировочные решения обеспечивают соблюдение установленных требований энергетической эффективности. Для обеспечения энергетической эффективности выбрана оптимальная ориентация здания по сторонам света с учетом господствующего направления ветра в зимний период с целью нейтрализации отрицательного воздействия климата на здание и его тепловой баланс.

Энергосберегающими мероприятиями в проекте являются рациональная компоновка помещений в здании; оптимизация площади наружных ограждающих конструкций с применением в их составе эффективным теплоизоляционным материалом; эффективные оконные блоки с высоким сопротивлением теплопередаче; ручное регулирование теплоотдачи электрических отопительных приборов; установка доводчиков входных дверей.

Все помещения квартир обеспечены нормативными значениями освещенности и инсоляции.

При разработке внутренней планировки здания учитывались требования по обеспечению нормативной шумовой характеристики помещений в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.003-83 и СП 51.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003). При пересечении ограждающих конструкций с инженерными коммуникациями предусмотрена установка звукопоглощающего материала. Индексы изоляции воздушного шума запроектированы в допустимых пределах.

Принятые в проекте объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения соответствуют требованиям в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

### 3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Здание запроектировано с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Жесткость здания обеспечивается совместной работой стен здания и жесткого диска, образованного в уровне каждого перекрытия здания

Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные.

Стены подвала – из бетонных блоков для стен подвала толщиной 400, 500 мм по ГОСТ 13579-78. Стены утеплены с наружной стороны экструдированным пенополистиролом толщиной 100мм;

Наружные стены - из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм; утепленным плитами пенополистерол толщиной 140 мм, наружная облицовка выполнена кирпичом керамическим лицевым КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с расшивкой швов, толщиной 120 мм.

Внутренние стены - из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 250мм со звукоизоляцией (минплита ПТЭ-100) 100мм;

Перегородки - из пазогребневых плит ГОСТ 6428-83 или ТУ 5767-002-18896209-02 толщиной 80мм;

Перекрытия – сборные, из многопустотных ж.б. плит толщиной 220 мм;

Монолитные участки перекрытия - ж.б. монолитные, из бетона В15;

Кровля - скатная с покрытием из листов металлочерепицы, уложенных по деревянным стропильным конструкциям;

Лестницы – сборные ж.б. ступени, уложенные по металлическим косоурам выполненным из прокатного швеллера.

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности 7 баллов:

- блок-секции здания разделены антисейсмическим швом;
- перевязка фундаментных блоков выполняется на глубину не менее чем 1/2 высоты блока;
- принята 2 категория кирпичной кладки, которая определяется временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам, значение которого должно быть  $R_{тa} 120$  кПа;
- в сопряжениях стен устанавливаются арматурные сетки длиной 1,5 метра через 600 мм по высоте. Кирпичная кладка над чердачным перекрытием армирована выпусками арматуры из антисейсмического пояса. Фронтоны усилены монолитными железобетонными включениями, заанкеренными в антисейсмический пояс. По верху фронтоны имеют обвязочный железобетонный пояс, связанный с вертикальным железобетонными сердечниками;
- простенки шириной менее 770 мм (угловые - менее 1030мм) усилены железобетонным обрамлением - монолитными сердечниками, заанкеренными в антисейсмические пояса;
- опирание перемычек на кирпичные стены для проема шириной до 1,5м - не менее 250мм, и 350мм для проема шириной больше 1,5м;
- перекрытие запроектировано из сборных многопустотных плит по серии 1.141.1-31С (вып.1,9,13); 1.141.1-32с (вып.1) с анкерной выпуском арматуры в антисейсмические пояса;
- в уровне перекрытий предусмотрены монолитные железобетонные антисейсмические пояса по всем продольным и поперечным стенам. Антисейсмический пояс верхнего этажа связан с кирпичной кладкой вертикальными выпусками арматуры;
- крепление косоуров к площадочным балкам выполнено на болтах М16 нормальной точности и путем приварки их к стержню болта. Лестничные марши приварены к косоурам;
- жесткость сборных железобетонных перекрытий и покрытий обеспечена устройством сварных соединений плит между собой, а также замоноличиванием швов между элементами перекрытий мелкозернистым бетоном.

### 3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Электроснабжение жилого дома (2 этап строительства в осях VII-VIII, IX-X) предусматривается кабельными линиями расчетных длин и сечений от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП 10/0,4кВ.

Решения по сетям 10 кВ и ТП выполняются сетевой организацией по отдельному проекту.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям МП "Абаканские электрические сети" № Э-1771-22 от 25.10.2022 . в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, лифты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 110,25 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектировано ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях АВР и противопожарных устройств ППУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЦК каждой квартиры.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания) и ремонтное.

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

### **3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Холодное водоснабжение жилого дома принято централизованным, от городских сетей водопровода. Ввод водопровода запроектирован в блок - секцию в осях XIII-XIV и принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 110 x 6.6 мм по ГОСТ 18599-2001\*.

Холодная и горячая вода соответствуют СанПиН 2.1.4.1074 - 01 "Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем холодного и горячего водоснабжения."

Для учёта расхода потребляемой воды на вводе водопровода, в помещении водомерного узла, установлен турбинный счётчик холодной воды. Для поквартирного учёта расхода холодной воды в распределительном коллекторном узле каждого этажа устанавливаются крыльчатые счётчики холодной воды диаметром 15 мм - БЕТАР СХВ.

Устанавливаемая арматура - шаровые краны, задвижки.

Магистральные сети водопровода по подвалу, водопроводные стояки и поквартирная разводка монтируются из полипропиленовых водопроводных труб Рандом Сополимер PPRC 0 110 - 20 мм PN20.

Поэтажные разводки холодной воды - трубы из сшитого полиэтилена - UPONOR PEX диаметром 20 мм и максимальным рабочим давлением в 10 бар. Трубы прокладываются в изоляции Энергофлекс - Супер ES 20 x 6.0 мм. На системе холодного водопровода, в каждой квартире, предусматривается установка дополнительного шарового крана 15 мм, в целях использования его в качестве первичного устройства для внутриквартирного пожаротушения.

Система горячего водоснабжения для 2 очереди строительства запроектирована по закрытой схеме, от узла управления, через теплообменник, расположенный в тепловом узле блок - секции в осях VII-VIII.

Горячее водоснабжение запроектировано с циркуляцией. Циркуляция предусматривается через стояки, проходящие транзитом через все этажи. Перемычка, кольцующая их со стояками горячей воды, прокладывается под потолком 6 - го этажа.

Полотенцесушители для жилого дома предусмотрены электрические, мощностью 60 Вт - типа "Виктория".

Выпуск воздуха из системы горячего водопровода осуществляется через автоматический воздуховыпуск, установленный в верхней точке каждого стояка.

Расходы на горячее водоснабжение для жилого дома см. балансовую таблицу.

Магистральные сети горячего и циркуляционного водопровода по подвалу, стояки и поквартирные разводки монтируются из полипропиленовых водопроводных труб Рандом Сополимер PPRC Ф75 - 32 мм PN 20.

Магистральные трубопроводы в подвале жилого дома прокладываются скрыто, под подшивным потолком и изолируются трубной изоляцией из вспененного каучука.

Водопроводные стояки прокладываются скрыто, в коробах, на лестничных клетках, в трубной изоляции из вспененного каучука. Для их обслуживания предусмотрены рольставни. На стояках горячего и циркуляционного водопровода через этаж предусмотрены П-образные компенсаторы.

Для опорожнения водопроводных стояков, в нижних их концах, предусмотрены пробно - спускные краны.

Устанавливаемая арматура - шаровые краны, задвижки.

Для поквартирного учёта горячей воды в распределительном коллекторном узле каждого этажа запроектированы счётчики горячей воды Ф15 - БЕТАР СГВ.

Поэтажные разводки горячей воды - трубы из сшитого полиэтилена - UPONOR PEX диаметром 20 мм и максимальным рабочим давлением в 10 бар. Трубы прокладываются в изоляции Энергофлекс - Супер ES 20 x 6.0 мм параллельно трубам холодного водоснабжения.

### **3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Подраздел 3 «Система водоотведения».

Хозяйственно - бытовые стоки от жилого дома отводятся в проектируемые дворовые сети канализации.

Система хозяйственно - бытовой канализации жилого дома принята самотечная.

Поквартирные разводки монтируются из полипропиленовых труб 50 - 110 мм отечественного производства и прокладываются открыто.

Выпуски канализации приняты длиной 6.0 м в футлярах из стальных электросварных труб Ф426 х 6.0 по ГОСТ 10704 - 91.

Стыковые соединения труб приняты с резиновыми уплотнительными кольцами.

У основания канализационных стояков предусмотрены бетонные упоры (возможно выполнить упоры по месту из металлических пластин и уголков).

Для предотвращения распространения пожара, на каждом этаже, под перекрытием на канализационных стояках запроектированы противопожарные муфты типа "ОГРАКС - ПМ - 110" по ТУ 5285 - 027 - 13267785 - 04.

Для отведения дождевых стоков с кровли, запроектирован внешний водосток, по системе лотков и водосточных труб диаметром 100 мм. Стоки с территории системой вертикальной планировки отводятся в пониженные точки местности без создания зон затопления и заболачивания территории.

### **3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Источник теплоснабжения - филиал «Абаканская ТЭЦ» ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13) ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания»). Расчетный температурный график тепловой сети в отопительный период 150-70 С.

Расчетный температурный график тепловой сети в межотопительный период 70-40С.

После смешения в ИТП параметры теплоносителя составляют:

- для систем отопления 90-65С;
- для систем ГВС - 60С.

Теплоснабжение жилого дома запроектировано по независимой схеме присоединения системы отопления и независимой системы горячего водоснабжения жилой части через пластинчатые теплообменники, установленные в ИТП.

При разработке проектной документации по подразделу ОВ выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;

Отопление здания проектируется водяным с поверхностными приборами отопления.

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- жилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;

- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

### 3.1.2.9. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5 «Сети связи».

а) Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования:

Количество абонентских устройств по телефонной связи данным проектом не устанавливается. Подключение абонентов к сетям телефонной связи производится по заявкам жильцов квартир и арендодателей встроенных помещений.

б) Характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения:

Проектируемый объект непроизводственного назначения.

в) Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи:

В соответствии с действующими нормами и техническим заданием, проектом предусматривается оборудование объекта системами связи:

- телефонизация;
- радификация;
- система приема телевизионных программ;
- домофонная связь;
- диспетчеризация лифтов.

д) Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризональном и междугородном уровнях):

Соединение устанавливается средствами станции связи путем набора телефонного номера вызываемого абонента, с возможностью выхода на городскую и междугороднюю линии связи в соответствии с установленным разрешением вызывающей стороне осуществлять выход на междугороднюю связь.

е) Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи:

Местоположения точек присоединения уточняется при устройстве наружных сетей связи организацией предоставляющей услуги связи.

ж) Обоснование способов учета трафика:

Учет входящего и исходящего трафика осуществляется средствами оператора связи.

з) Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации:

Выполнение мероприятий не требуется.

и) Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях:

Для проектируемых сетей связи указанные мероприятия не требуются.

к) Описание технических решений по защите информации (при необходимости): Защита информации не требуется.

л) Характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радификацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения:

Проектируемый объект непроизводственного назначения.

м) Описание системы внутренней связи, часофикации, радификации, телевидения - для объектов непроизводственного назначения:

Кабельная канализация

Для прокладки кабельных линий связи предусматривается кабельная канализация, состоящая из вертикального и горизонтального сегментов.

Вертикальный сегмент представляет собой межэтажные стояки, выполненные в виде 3 закладных ПВХ-труб 050мм, прокладываемых через слаботочные отсеки этажных распределительных щитов (щиты предусмотрены в разделе 0818-22.09-07/2-ИОС1.Э).

На жилых этажах от этажных распределительных щитов до вводных квартирных коробок кабели прокладываются в закладных ПВХ трубах 025мм прокладываемых под штукатуркой до протяжной коробки на вводе в квартиру. Перед закладкой в горизонтальных трубах предусмотреть протяжки из проволоки стальной 0,5мм.

#### Телефонизация

Телефонная связь предусматривается от сетей передачи данных провайдера связи.

Для обеспечения телефонизации в жилом доме предусматривается:

- устройство в подвале здания необходимой площади, для размещения телекоммуникационного оборудования провайдера связи, с обеспечением питания 220В (см. раздел 0818-22.09-07/2-ИОС1.Э);
- прокладка вертикальных каналов через слаботочные отсеки этажных распределительных щитов;
- прокладка горизонтальных каналов на жилых этажах от этажных распределительных щитов до вводных слаботочных коробок квартир.

Наружные сети телефонизации, активное телекоммуникационное оборудование, а также распределительная и абонентская сеть выполняются поставщиком услуг сетей связи по заявкам абонентов. Все линии сетей телефонизации выполняются кабелями с индексом Нг(А)-LS.

#### Радиофикация

В проектной документации предусмотрена установка радиоприемников в кухнях квартир, а также в смежной с кухней комнатой.

Радиоприемники подключаются к розеточной сети 220В помещения в котором они установлены.

#### Система приема телевизионных программ

Система приема телевизионных программ обеспечивает прием и распределение сигналов общероссийских обязательных общедоступных телеканалов, по которым передаются сообщения (сигналы) оповещения о чрезвычайных ситуациях. Распределительная и абонентская сеть системы приема телевизионных программ выполняются поставщиком услуг сетей связи по заявкам абонентов. Все линии системы приема телевизионных программ выполняются кабелями с индексом нг<sup>А</sup>-LS.

#### Домофонная связь

Система домофонной связи спроектирована на базе оборудования фирмы "VIZIT". На каждое жилое помещение (квартиру) предусматривается по одной аудиотрубке. Домофон позволяет осуществлять аудиосвязь посетитель - жилец, дистанционно открывать входные двери жильцами.

Блок вызова закрепляется на неподвижной створке входных подъездных дверей на высоте 1,4 м от пола.

Электромагнитный замок устанавливается на подвижной створке.

Блоки коммутации монтируются в слаботочных отсеках этажных распределительных щитов. Перед установкой блоки коммутации кодируются в соответствии с номерами квартир, для которых они будут работать.

Блок питания устанавливается в тамбуре на стене.

Переговорное устройство устанавливается в квартире вблизи входной двери на высоте 1,3 м от уровня пола.

Вертикальная проводка проводов домофонной связи предусмотрена в общем канале совместно с проводами и кабелями телефонной связи.

Электропитание оборудования предусмотрено в разделе 0818-22.09-07/2-ИОС1.Э.

Сети домофонной связи и монтаж оборудования "VIZIT" выполняется в соответствии с ВСН 600-81 "Инструкция по монтажу сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения", указаниями типового проекта (эталона) и требованиями завода-изготовителя, изложенными в техническом описании на оборудование.

#### Диспетчеризация лифтов

Проектом предусматривается диспетчеризация лифтов жилого дома.

В жилом доме предусмотрено 2 пассажирских лифта.

Для контроля и управления лифтами проектом предусматривается установка лифтовых блоков (объектовых диспетчерских терминалов) силами диспетчерской службы.

Модификация лифтового блока выбирается в зависимости от производителя, типа лифта и лифтовой станции, к которым осуществляется подключение. Лифтовой блок устанавливается на техническом этаже.

н) Обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения:

Оборудования для учета трафика на объекте не предусматривается.

о) Характеристика принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения:

Проектируемый объект непроизводственного назначения.

п) Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования:

Наружные сети телефонизации данным проектом не разрабатываются.

### 3.1.2.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Подраздел 7 «Технологические решения».

Технологическая часть проекта выполнена для многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г ; 2 этап строительства; Блок-секции в осях VII-VII, IX-X

Проектная документация "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г ; 2 этап строительства; Блок-секции в осях VII-VIII, IX-X выполнена на основании технического задания. Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования. Проектируемое назначение подвального этажа- технический этаж, 1-6 этажи жилые квартиры.

Расстановка оборудования выполнена с учетом функциональных и технологических требований, рекомендуемого набора мебели и оборудования, с проходами и расстояниями между предметами. Технологическое оборудование размещено так, чтобы обеспечивать свободный доступ к нему и соблюдение правил техники безопасности.

Подвал

В подвале жилого дома расположены:

Технические помещения.

Высота помещений подвала составляет 2,7 м.

Оборудование устанавливать по желанию заказчика. 1 этаж

На первом этаже жилого дома расположены:

Жилые квартиры

Высота помещений 1 этажа составляет 3,150 м, Оборудование устанавливать по желанию заказчика.

На рабочих местах в помещениях для размещения шумных агрегатов вычислительных машин (АЦПУ, принтеры и т.п.) уровень шума не должен превышать 75 дБА.

Шумящее оборудование (АЦПУ, принтеры и т.п.), уровни шума которого превышают нормированные, должно находиться вне помещения с видеодисплейными терминалами (ВДТ) (видеодисплейных терминалов) и персональными электронно-вычислительными машинами (ПЭВМ).

Уровень вибрации не должен превышать допустимое значение.

Эксплуатация оборудования в режиме, указанном в паспорте завода-изготовителя.

Своевременное устранение неисправностей, увеличивающих шум при работе оборудования.

Выбор основного технологического оборудования определен на основании: способов и условий хранения; соображений снижения малопродуктивного и рутинного человеческого труда; требований безопасности к самому оборудованию; требований к надежности эксплуатации оборудования; требований к простоте обслуживания и работы на этом оборудовании.

Состав, вместимость, режим работы приняты на основании задания на проектирование.

В подразделе приведены:

- сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристику принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции;
- обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд;
- описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора передачи данных от таких приборов;
- описание источников поступления сырья и материалов;
- описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции;
- обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования;
- обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;
- перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах;
- сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности;
- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства;
- описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе;
- результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям);

- перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;
- сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов;
- обоснования выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение технологических регламентов;
- описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.

### 3.1.2.11. В части организации строительства

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Доставку строительных материалов, конструкций, инструмента осуществляется грузовым автотранспортом с последующей разгрузкой непосредственно к месту производства строительных работ.

Сложившаяся сеть автомобильных дорог с твердым покрытием после дополнительных мероприятий по устройству временных дорог обеспечивает нормальное технологическое и противопожарное обслуживание всех сооружений.

Обеспечение строительства строительными деталями планируется с местных заводов стройиндустрии и из других регионов России.

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должна производиться со складов и баз комплектации генподрядчика и подрядчика в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта.

Подъезд к территории строительной площадки предусмотрен по существующей сети дорог.

Строительство осуществляется в один этап.

В разделе приведены:

- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контролю качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

Продолжительность строительства 48 (с учетом продолжительности технологических перерывов в строительных работах, связанных с сезонностью выполнения отдельных операций, а также финансирования) месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

### 3.1.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.



В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройкой антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

### 3.1.2.13. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г. 2 этап строительства в осях VII-VIII, IX-X», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Фактические расстояния в свету между проектируемым зданием и соседними зданиями предусматриваются:

- с южной стороны прилегающая застройка отсутствует;
- с восточной стороны прилегающая застройка отсутствует;
- с западной на расстоянии 10м расположена трансформаторная подстанция;
- с северной стороны прилегающая застройка отсутствует.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объёмно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается не ниже 2 типа в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020. Для первичного пожаротушения в каждой квартире после счетчика установлен шаровой кран со штуцером для подключения пожарного шкафа "Роса-М" по ТУ485-048-00226827-01, оборудованного пожарным рукавом длиной 20м.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

### **3.1.2.14. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Проектные решения, содержащиеся в документации на строительство объекта, разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применяется тротуарная плитка. Покрытие из тротуарной плитки запроектировано ровным, а толщина швов между плиткой – 10 мм.

Устройства и оборудование (информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах здания или на отдельных конструкциях, не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

На автостоянках предусматривается 3 м/м для МГН на расстояниях не более 50,0 м. от входов в нежилые помещения.

Глубина тамбуров соответствует требованиям

Водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров и входных площадок, устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина проветров их ячеек не превышает 0,015 м.

Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы, как правило, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м. Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) – 1,5 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях.

Все ступени в пределах лестничных маршей имеют одинаковую геометрию, и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней.

На путях эвакуации приняты двери с петлями одностороннего действия и устройствами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с. Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной. Ступени лестниц предусматриваются ровными, с противоскользящей поверхностью.

Система средств информации зон и помещений, доступных для посещения МГН, а также доступных для них входных узлов и путей движения обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации об

ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях;

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения и быть увязана с художественным решением интерьера;

Замкнутые пространства здания, где маломобильный гражданин, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, оборудованы двусторонней связью с диспетчером или дежурным. В таких помещениях предусмотрено аварийное освещение;

Информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

### **3.1.2.15. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства».

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

### **3.1.2.16. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

### **3.1.2.17. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, выполненными ООО «ХАКАСТИСИЗ», по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.1.7.2197-07, ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.7.2511-09 и относятся к «чистой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение стоянок для хранения автомобилей, площадки для игр детей, площадки отдыха, площадки для чистки белья, контейнерной площадки. Расстояния от проектируемых автостоянок до нормируемых объектов окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Жилой комплекс примыкает с западной стороны к улице Авиаторов. Жилые шестиэтажные блок-секции: 1 рядовая блок-секции VII-VIII с размерами в осях 26,7x14.4 состоит из 3-х,2-х и однокомнатных квартир, общее количество квартир – 24; 1 рядовая блок-секции IX-X с размерами в осях 26,7x14.4 состоит из 3-х,2-х и однокомнатных квартир, общее количество квартир - 30.

В подземном этаже блок-секций расположен технический этаж для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом комплексе при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Лестнично-лифтовые блоки оборудуются лифтами, габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных. Размещение лифтовых шахт и электрощитовых по отношению к жилым помещениям выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого комплекса предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и теплоснабжения. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены

организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии гигиеническими нормативами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г" 2 этап строительства, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Авиаторов, земельный участок 1Г" 2 этап строительства, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

2) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

## 3) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

## 4) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

## 5) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

## 6) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-6-12526  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

## 7) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

## 8) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

## 9) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-12-12901  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

## 10) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-5-12918  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

## 11) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EC7978009FAE6A844CA24F80  
0CC4B908  
Владелец Карасартова Асель  
Нурманбетовна  
Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6  
EC64E5  
Владелец Смола Андрей Васильевич  
Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A  
36FA112  
Владелец Бурдин Александр Сергеевич  
Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719  
6FA4B80  
Владелец Мельников Иван Васильевич  
Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878  
F4F134B  
Владелец Торопов Павел Андреевич  
Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E854C800A9AE5BAB4AF3F9D2  
6BBA982E  
Владелец Букаев Михаил Сергеевич  
Действителен с 03.06.2022 по 03.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD4E3C012AAF9C9E4D2BBAD  
CE3D8EA9D  
Владелец Логинов Александр Иванович  
Действителен с 10.10.2022 по 10.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62  
44345AF8  
Владелец Арсланов Мансур Марсович  
Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A1F39F0069AEFFAF40143BE74  
B4434AD  
Владелец Богомолов Геннадий  
Георгиевич  
Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D1110380000001F03C  
Владелец Щербаков Игорь Алексеевич  
Действителен с 28.12.2021 по 28.03.2023

