

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 1"</b>	по ОКПО	<b>44545404</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1001348160</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Мурманская (Первомайский Р-Н) ул, дом 26-А, помещение 23</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ПОСТ-КОНСУЛЬТАНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1001087849</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1021000523235</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	148 244	135 715	169 415
	в том числе:				
	основное производство		148 024	135 715	169 415
	в т.ч затраты в незавершенном строительстве МЖД		148 024	135 494	169 040
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	104 455	66 511	187 135
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		80 990	48 233	172 185
	в т.ч задолженность участников долевого строительства МЖД		80 990	48 233	172 185

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	289	829	320
	Прочие оборотные активы	1260	39	39	10
	Итого по разделу II	1200	253 028	203 095	356 880
	<b>БАЛАНС</b>	1600	253 028	203 095	356 880

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 913	30 277	(293)
	Итого по разделу III	1300	29 923	30 287	(283)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	107 970	93 976	161 856
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	80 990	48 233	172 185
	в том числе:				
	- обязательства перед участниками долевого строительства МЖД		80 990	48 233	172 185
	Итого по разделу IV	1400	188 960	142 209	334 041
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 351
	Кредиторская задолженность	1520	34 145	30 599	21 771
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 145	30 599	23 122
	<b>БАЛАНС</b>	1700	253 028	203 095	356 880

Руководитель

(подпись)

Климков Андрей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

4 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>	<b>31</b>	<b>03</b>
		по ОКПО	<b>2023</b>	<b>44545404</b>	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 1"		ИНН	<b>1001348160</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	263
	Себестоимость продаж	2120	-	(320)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(57)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(58)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(365)	(302)
	Прочие доходы	2340	-	38
	Прочие расходы	2350	-	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(365)	(360)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(365)	(360)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(365)	(360)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Климков Андрей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

4 мая 2023 г.