

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000589 от 02.06.2023

Многоквартирный жилой дом поз.5 с отдельно стоящей автостоянкой поз.5а в микрорайоне "Акварель", ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары

Дата первичного размещения: 16.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(835)258-01-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: ofs21@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ofs21.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черкунов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2130097685
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик Отделфинстрой и Партнеры
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097685
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122130000167
	2.1.3	Дата регистрации: 12.01.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Группа Компаний Системной Консолидации
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129045450

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Отделфинстрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2128023414
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-535-987 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902173670
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 33

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунова
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,62 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-477-118 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902171803
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 27,23

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-323-557 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228367
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 16,5

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-323-556 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228825
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"СЗ"Отделфинстрой"с долей 16,5

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мурыгин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 3,38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-967-537 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228688
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 6,77

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кортунов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,055 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-481-602 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 213003752528
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО"Специализированный застройщик"Группа Компаний Системной Консолидации"с долей 46,11

3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крайнов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,46 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-951-706 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212703477138
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО"Специализированный застройщик"Группа Компаний Системной Консолидации"с долей 10,9203
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122130000167

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа Компаний Системной Консолидации"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129045450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022101268177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 97
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Акварель"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (квартиры с №143 по №250, 2 этап) поз.1 в микрорайоне "Акварель", ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул. Академика Королева, рекой Сугутка в г. Чебоксары
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-37ж-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 97
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом квартиры с №1 по №142, 1 этап г. Чебоксары позиция 1 в микрорайоне "Акварель", ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул. Академика Королева, рекой Сугутка в г. Чебоксары
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-38ж-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон"Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.2 и отдельно стоящей автостоянкой поз.2а, в микрорайоне"Акварель", ограниченного жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева в г.Чебоксары
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-35ж-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0243-0919
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.09.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -52 092,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 354 944,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 585,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом поз.5 с отдельно стоящей автостоянкой поз.5а в микрорайоне "Акварель", ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г.Чебоксары
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика - Чувашия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Микрорайон "Акварель", ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г.Чебоксары позиция 5, 5а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 335 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 377,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 600,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 978,10 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной институт изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектно-изыскательский институт "Чувашгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130066768
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-003011-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Акварель"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ-115
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2130148474
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-5-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 91
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010901:3323
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 348,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Планировочными решениями в западной части дома предусмотрены детские площадки.Оборудование площадок будет разработано в рабочей стадии, отдельным проектом.Предусматривается прорезиненное покрытие

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Планировочными решениями в западной части дома предусмотрена спортивная площадка.Оборудование площадки будет разработано в рабочей стадии, отдельным проектом.Предусматривается прорезиненное покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в восточной части земельного участка.Количество контейнеров 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для подъема маломобильных групп населения на уровень входных площадок дома предусмотрены пандусы.Размеры тамбуров и ширина входных дверей соответствует нормативным требованиям.Уровни первых этажей и лифтовых холлов предусмотрены на одной отметке с входными узлами и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок, территории и освещение входных узлов.Технические условия №190/21-М от 12.10.2021, выданные АО"Горсвет"сроком действия до 12.10.2023г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3786/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 636 672,96 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3786/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 805 550,40 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-313
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130097477
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/30-1953
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130022930

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-о.22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 678 203,06 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 168				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 61				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.50	2	28.20	2.50
2	Квартира	1	1	58.20	2	29.80	2.50
3	Квартира	1	1	55.50	2	27.60	2.50
4	Квартира	1	1	30.00	1	10.00	2.50
5	Квартира	2	1	56.30	2	28.20	2.50
6	Квартира	2	1	57.70	2	29.80	2.50
7	Квартира	2	1	55.10	2	27.60	2.50
8	Квартира	2	1	41.00	1	15.10	2.50
9	Квартира	3	1	56.30	2	28.20	2.50
10	Квартира	3	1	57.70	2	29.80	2.50
11	Квартира	3	1	55.10	2	27.60	2.50
12	Квартира	3	1	41.00	1	15.10	2.50
13	Квартира	4	1	56.30	2	28.20	2.50

14	Квартира	4	1	57.70	2	29.80	2.50
15	Квартира	4	1	55.10	2	27.60	2.50
16	Квартира	4	1	41.00	1	15.10	2.50
17	Квартира	5	1	56.30	2	28.20	2.50
18	Квартира	5	1	57.70	2	29.80	2.50
19	Квартира	5	1	55.10	2	27.60	2.50
20	Квартира	5	1	41.00	1	15.10	2.50
21	Квартира	6	1	56.30	2	28.20	2.50
22	Квартира	6	1	57.70	2	29.80	2.50
23	Квартира	6	1	55.10	2	27.60	2.50
24	Квартира	6	1	41.00	1	15.10	2.50
25	Квартира	7	1	56.30	2	28.20	2.50
26	Квартира	7	1	57.70	2	29.80	2.50
27	Квартира	7	1	55.10	2	27.60	2.50
28	Квартира	7	1	41.00	1	15.10	2.50
29	Квартира	8	1	56.30	2	28.20	2.50
30	Квартира	8	1	57.70	2	29.80	2.50
31	Квартира	8	1	55.10	2	27.60	2.50
32	Квартира	8	1	41.00	1	15.10	2.50
33	Квартира	9	1	56.30	2	28.20	2.50
34	Квартира	9	1	57.70	2	29.80	2.50
35	Квартира	9	1	55.10	2	27.60	2.50
36	Квартира	9	1	41.00	1	15.10	2.50
37	Квартира	10	1	56.30	2	28.20	2.50
38	Квартира	10	1	57.70	2	29.80	2.50
39	Квартира	10	1	55.10	2	27.60	2.50
40	Квартира	10	1	41.00	1	15.10	2.50
41	Квартира	11	1	56.30	2	28.20	2.50
42	Квартира	11	1	57.70	2	29.80	2.50
43	Квартира	11	1	55.10	2	27.60	2.50

44	Квартира	11	1	41.00	1	15.10	2.50
45	Квартира	12	1	56.30	2	28.20	2.50
46	Квартира	12	1	57.70	2	29.80	2.50
47	Квартира	12	1	55.10	2	27.60	2.50
48	Квартира	12	1	41.00	1	15.10	2.50
49	Квартира	13	1	56.30	2	28.20	2.50
50	Квартира	13	1	57.70	2	29.80	2.50
51	Квартира	13	1	55.10	2	27.60	2.50
52	Квартира	13	1	41.00	1	15.10	2.50
53	Квартира	14	1	56.30	2	28.20	2.50
54	Квартира	14	1	57.70	2	29.80	2.50
55	Квартира	14	1	55.10	2	27.60	2.50
56	Квартира	14	1	41.00	1	15.10	2.50
57	Квартира	1	2	88.10	3	41.80	2.50
58	Квартира	1	2	63.00	2	30.50	2.50
59	Квартира	1	2	58.00	2	29.80	2.50
60	Квартира	1	2	33.70	1	12.10	2.50
61	Квартира	2	2	87.50	3	41.80	2.50
62	Квартира	2	2	62.80	2	30.50	2.50
63	Квартира	2	2	57.50	2	29.80	2.50
64	Квартира	2	2	44.00	1	17.90	2.50
65	Квартира	3	2	87.50	3	41.80	2.50
66	Квартира	3	2	62.80	2	30.50	2.50
67	Квартира	3	2	57.50	2	29.80	2.50
68	Квартира	3	2	44.00	1	17.90	2.50
69	Квартира	4	2	87.50	3	41.80	2.50
70	Квартира	4	2	62.80	2	30.50	2.50
71	Квартира	4	2	57.50	2	29.80	2.50
72	Квартира	4	2	44.00	1	17.90	2.50
73	Квартира	5	2	87.50	3	41.80	2.50

74	Квартира	5	2	62.80	2	30.50	2.50
75	Квартира	5	2	57.50	2	29.80	2.50
76	Квартира	5	2	44.00	1	17.90	2.50
77	Квартира	6	2	87.50	3	41.80	2.50
78	Квартира	6	2	62.80	2	30.50	2.50
79	Квартира	6	2	57.50	2	29.80	2.50
80	Квартира	6	2	44.00	1	17.90	2.50
81	Квартира	7	2	87.50	3	41.80	2.50
82	Квартира	7	2	62.80	2	30.50	2.50
83	Квартира	7	2	57.50	2	29.80	2.50
84	Квартира	7	2	44.00	1	17.90	2.50
85	Квартира	8	2	87.50	3	41.80	2.50
86	Квартира	8	2	62.80	2	30.50	2.50
87	Квартира	8	2	57.50	2	29.80	2.50
88	Квартира	8	2	44.00	1	17.90	2.50
89	Квартира	9	2	87.50	3	41.80	2.50
90	Квартира	9	2	62.80	2	30.50	2.50
91	Квартира	9	2	57.50	2	29.80	2.50
92	Квартира	9	2	44.00	1	17.90	2.50
93	Квартира	10	2	87.50	3	41.80	2.50
94	Квартира	10	2	62.80	2	30.50	2.50
95	Квартира	10	2	57.50	2	29.80	2.50
96	Квартира	10	2	44.00	1	17.90	2.50
97	Квартира	11	2	87.50	3	41.80	2.50
98	Квартира	11	2	62.80	2	30.50	2.50
99	Квартира	11	2	57.50	2	29.80	2.50
100	Квартира	11	2	44.00	1	17.90	2.50
101	Квартира	12	2	87.50	3	41.80	2.50
102	Квартира	12	2	62.80	2	30.50	2.50
103	Квартира	12	2	57.50	2	29.80	2.50

104	Квартира	12	2	44.00	1	17.90	2.50
105	Квартира	13	2	87.50	3	41.80	2.50
106	Квартира	13	2	62.80	2	30.50	2.50
107	Квартира	13	2	57.50	2	29.80	2.50
108	Квартира	13	2	44.00	1	17.90	2.50
109	Квартира	14	2	87.50	3	41.80	2.50
110	Квартира	14	2	62.80	2	30.50	2.50
111	Квартира	14	2	57.50	2	29.80	2.50
112	Квартира	14	2	44.00	1	17.90	2.50
113	Квартира	1	3	83.00	3	43.30	2.50
114	Квартира	1	3	38.50	1	14.80	2.50
115	Квартира	1	3	43.40	1	12.30	2.50
116	Квартира	1	3	33.80	1	13.90	2.50
117	Квартира	2	3	82.40	3	43.30	2.50
118	Квартира	2	3	38.30	1	14.80	2.50
119	Квартира	2	3	42.90	1	12.30	2.50
120	Квартира	2	3	46.50	1	14.50	2.50
121	Квартира	3	3	82.40	3	43.30	2.50
122	Квартира	3	3	38.30	1	14.80	2.50
123	Квартира	3	3	42.90	1	12.30	2.50
124	Квартира	3	3	46.50	1	14.50	2.50
125	Квартира	4	3	82.40	3	43.30	2.50
126	Квартира	4	3	38.30	1	14.80	2.50
127	Квартира	4	3	42.90	1	12.30	2.50
128	Квартира	4	3	46.50	1	14.50	2.50
129	Квартира	5	3	82.40	3	43.30	2.50
130	Квартира	5	3	38.30	1	14.80	2.50
131	Квартира	5	3	42.90	1	12.30	2.50
132	Квартира	5	3	46.50	1	14.50	2.50
133	Квартира	6	3	82.40	3	43.30	2.50

134	Квартира	6	3	38.30	1	14.80	2.50
135	Квартира	6	3	42.90	1	12.30	2.50
136	Квартира	6	3	46.50	1	14.50	2.50
137	Квартира	7	3	82.40	3	43.30	2.50
138	Квартира	7	3	38.30	1	14.80	2.50
139	Квартира	7	3	42.90	1	12.30	2.50
140	Квартира	7	3	46.50	1	14.50	2.50
141	Квартира	8	3	82.40	3	43.30	2.50
142	Квартира	8	3	38.30	1	14.80	2.50
143	Квартира	8	3	42.90	1	12.30	2.50
144	Квартира	8	3	46.50	1	14.50	2.50
145	Квартира	9	3	82.40	3	43.30	2.50
146	Квартира	9	3	38.30	1	14.80	2.50
147	Квартира	9	3	42.90	1	12.30	2.50
148	Квартира	9	3	46.50	1	14.50	2.50
149	Квартира	10	3	82.40	3	43.30	2.50
150	Квартира	10	3	38.30	1	14.80	2.50
151	Квартира	10	3	42.90	1	12.30	2.50
152	Квартира	10	3	46.50	1	14.50	2.50
153	Квартира	11	3	82.40	3	43.30	2.50
154	Квартира	11	3	38.30	1	14.80	2.50
155	Квартира	11	3	42.90	1	12.30	2.50
156	Квартира	11	3	46.50	1	14.50	2.50
157	Квартира	12	3	82.40	3	43.30	2.50
158	Квартира	12	3	38.30	1	14.80	2.50
159	Квартира	12	3	42.90	1	12.30	2.50
160	Квартира	12	3	46.50	1	14.50	2.50
161	Квартира	13	3	82.40	3	43.30	2.50
162	Квартира	13	3	38.30	1	14.80	2.50
163	Квартира	13	3	42.90	1	12.30	2.50

164	Квартира	13	3	46.50	1	14.50	2.50
165	Квартира	14	3	82.40	3	43.30	2.50
166	Квартира	14	3	38.30	1	14.80	2.50
167	Квартира	14	3	42.90	1	12.30	2.50
168	Квартира	14	3	46.50	1	14.50	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовка	5.6	
2	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовка	6.00	
3	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовка	5.60	
4	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовка	6.30	
5	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовка	4.70	
6	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовка	4.40	
7	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовка	5.60	
8	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовка	5.50	
9	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовка	4.10	
10	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовка	4.20	
11	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовка	7.10	
12	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовка	5.50	
13	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовка	4.90	
14	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовка	4.30	
15	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовка	4.20	
16	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовка	4.50	
17	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовка	4.30	
18	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовка	4.10	
19	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовка	3.60	
20	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовка	5.90	

21	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовка	3.80	
22	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовка	3.70	
23	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовка	4.50	
24	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовка	4.10	
25	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовка	4.50	
26	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовка	4.30	
27	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовка	4.90	
28	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовка	4.90	
1	Машино- место	1	0	13.90	Машино-место	13.90	
2	Машино- место	1	0	14.50	Машино-место	14.50	
3	Машино- место	1	0	14.50	Машино-место	14.50	
4	Машино- место	1	0	14.50	Машино-место	14.50	
5	Машино- место	1	0	14.50	Машино-место	14.50	
6	Машино- место	1	0	14.50	Машино-место	14.50	
7	Машино- место	1	0	14.50	Машино-место	14.50	
8	Машино- место	1	0	14.50	Машино-место	14.50	
9	Машино- место	1	0	14.50	Машино-место	14.50	
10	Машино- место	1	0	14.50	Машино-место	14.50	
11	Машино- место	1	0	14.50	Машино-место	14.50	
12	Машино- место	1	0	14.50	Машино-место	14.50	

13	Машино- место	1	0	14.50	Машино-место	14.50	
14	Машино- место	1	0	14.50	Машино-место	14.50	
15	Машино- место	1	0	14.50	Машино-место	14.50	
16	Машино- место	1	0	13.90	Машино-место	13.90	
17	Машино- место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	
18	Машино- место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	
19	Машино- место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	
20	Машино- место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	
21	Машино- место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	
22	Машино- место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	
23	Машино- место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	
24	Машино- место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	
25	Машино- место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	
26	Машино- место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	
27	Машино- место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	
28	Машино- место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	

29	Машино-место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	
30	Машино-место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	
31	Машино-место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	
32	Машино-место	2	0	13.80	Машино-место	13.80	
33	Машино-место	2	0	13.70	Машино-место	13.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	блок-секция 1 подвал	общественное	27.10
2	техническое пространство	блок-секция 1 подвал	техническое	2.30
3	техническое пространство	блок-секция 1 подвал	техническое	74.60
4	техническое пространство	блок-секция 1 подвал	техническое	17.20
5	техническое пространство	блок-секция 1 подвал	техническое	7.50
6	коридор	блок-секция 1 подвал	общественное	2.70
7	коридор	блок-секция 1 подвал	общественное	19.30
8	тамбур	блок-секция 1 подвал	общественное	13.80
9	комната уборочного инвентаря	блок-секция 1 подвал	техническое	2.90
10	техническое пространство	блок-секция 1 подвал	техническое	24.90
11	техническое пространство	блок-секция 2 подвал	техническое	201.20
12	техническое пространство	блок-секция 2 подвал	техническое	17.20
13	техническое пространство	блок-секция 2 подвал	техническое	6.00
14	коридор	блок-секция 2 подвал	общественное	3.50
15	узел доступа	блок-секция 2 подвал	техническое	7.60

16	электрощитовая	блок-секция 2 подвал	техническое	11.50
19	коридор	блок-секция 2 подвал	общественное	28.60
20	техническое пространство	блок-секция 2 подвал	техническое	9.70
21	тамбур	блок-секция 2 подвал	общественное	5.80
22	тамбур	блок-секция 3 подвал	общественное	4.10
23	комната уборочного инвентаря	блок-секция 3 подвал	техническое	2.70
24	насосная	блок-секция 3 подвал	техническое	16.80
25	техническое пространство	блок-секция 3 подвал	техническое	113.20
26	техническое пространство	блок-секция 3 подвал	техническое	17.20
27	техническое пространство	блок-секция 3 подвал	техническое	6.00
28	коридор	блок-секция 3 подвал	общественное	3.70
29	коридор	блок-секция 3 подвал	общественное	29.90
30	тамбур	блок-секция 3 подвал	общественное	10.20
31	водомерный узел	блок-секция 3 подвал	техническое	17.40
32	тамбур	блок-секция 1 этаж 1	общественное	3.40
33	лестничная клетка	блок-секция 1 этаж 1	общественное	14.70
34	тамбур	блок-секция 1 этаж 1	общественное	4.20
35	лифтовой холл	блок-секция 1 этаж 1	общественное	7.60
36	внеквартирный коридор	блок-секция 1 этаж 1	общественное	16.20
37	тамбур	блок-секция 2 этаж 1	общественное	3.40
38	лестничная клетка	блок-секция 2 этаж 1	общественное	14.70
39	тамбур	блок-секция 2 этаж 1	общественное	4.20
40	лифтовой холл	блок-секция 2 этаж 1	общественное	15.10
41	внеквартирный коридор	блок-секция 2 этаж 1	общественное	20.00
42	тамбур	блок-секция 3 этаж 1	общественное	3.40
43	лестничная клетка	блок-секция 3 этаж 1	общественное	14.70
44	тамбур	блок-секция 3 этаж 1	общественное	4.20
45	лифтовой холл	блок-секция 3 этаж 1	общественное	15.10
46	внеквартирный коридор	блок-секция 3 этаж 1	общественное	13.70
47	лестничная клетка	блок-секция 1 этаж 2	общественное	18.50

48	переходной балкон	блок-секция 1 этаж 2	общественное	9.60
49	тамбур	блок-секция 1 этаж 2	общественное	4.20
50	лифтовой холл	блок-секция 1 этаж 2	общественное	7.40
51	внеквартирный коридор	блок-секция 1 этаж 2	общественное	16.20
52	лестничная клетка	блок-секция 2 этаж 2	общественное	18.50
53	переходной балкон	блок-секция 2 этаж 2	общественное	8.70
54	тамбур	блок-секция 2 этаж 2	общественное	4.20
55	лифтовой холл	блок-секция 2 этаж 2	общественное	7.40
56	внеквартирный коридор	блок-секция 2 этаж 2	общественное	20.00
57	лестничная клетка	блок-секция 3 этаж 2	общественное	18.70
58	переходной балкон	блок-секция 3 этаж 2	общественное	9.60
59	тамбур	блок-секция 3 этаж 2	общественное	4.10
60	лифтовой холл	блок-секция 3 этаж 2	общественное	7.30
61	внеквартирный коридор	блок-секция 3 этаж 2	общественное	13.70
62	лестничная клетка	блок-секция 1 этаж 3	общественное	18.50
63	переходной балкон	блок-секция 1 этаж 3	общественное	9.60
64	тамбур	блок-секция 1 этаж 3	общественное	4.20
65	лифтовой холл	блок-секция 1 этаж 3	общественное	7.40
66	внеквартирный коридор	блок-секция 1 этаж 3	общественное	16.20
67	лестничная клетка	блок-секция 2 этаж 3	общественное	18.50
68	переходной балкон	блок-секция 2 этаж 3	общественное	8.70
69	тамбур	блок-секция 2 этаж 3	общественное	4.20
70	лифтовой холл	блок-секция 2 этаж 3	общественное	7.40
71	внеквартирный коридор	блок-секция 2 этаж 3	общественное	20.00
72	лестничная клетка	блок-секция 3 этаж 3	общественное	18.70
73	переходной балкон	блок-секция 3 этаж 3	общественное	9.60
74	тамбур	блок-секция 3 этаж 3	общественное	4.10
75	лифтовой холл	блок-секция 3 этаж 3	общественное	7.30
76	внеквартирный коридор	блок-секция 3 этаж 3	общественное	13.70
77	лестничная клетка	блок-секция 1 этаж 4	общественное	18.50

78	переходной балкон	блок-секция 1 этаж 4	общественное	9.60
79	тамбур	блок-секция 1 этаж 4	общественное	4.20
80	лифтовой холл	блок-секция 1 этаж 4	общественное	7.40
81	внеквартирный коридор	блок-секция 1 этаж 4	общественное	16.20
82	лестничная клетка	блок-секция 2 этаж 4	общественное	18.50
83	переходной балкон	блок-секция 2 этаж 4	общественное	8.70
84	тамбур	блок-секция 2 этаж 4	общественное	4.20
85	лифтовой холл	блок-секция 2 этаж 4	общественное	7.40
86	внеквартирный коридор	блок-секция 2 этаж 4	общественное	20.00
87	лестничная клетка	блок-секция 3 этаж 4	общественное	18.70
88	переходной балкон	блок-секция 3 этаж 4	общественное	9.60
89	тамбур	блок-секция 3 этаж 4	общественное	4.10
90	лифтовой холл	блок-секция 3 этаж 4	общественное	7.30
91	внеквартирный коридор	блок-секция 3 этаж 4	общественное	13.70
92	лестничная клетка	блок-секция 1 этаж 5	общественное	18.50
93	переходной балкон	блок-секция 1 этаж 5	общественное	9.60
94	тамбур	блок-секция 1 этаж 5	общественное	4.20
95	лифтовой холл	блок-секция 1 этаж 5	общественное	7.40
96	внеквартирный коридор	блок-секция 1 этаж 5	общественное	16.20
97	лестничная клетка	блок-секция 2 этаж 5	общественное	18.50
98	переходной балкон	блок-секция 2 этаж 5	общественное	8.70
99	тамбур	блок-секция 2 этаж 5	общественное	4.20
100	лифтовой холл	блок-секция 2 этаж 5	общественное	7.40
101	внеквартирный коридор	блок-секция 2 этаж 5	общественное	20.00
102	лестничная клетка	блок-секция 3 этаж 5	общественное	18.70
103	переходной балкон	блок-секция 3 этаж 5	общественное	9.60
104	тамбур	блок-секция 3 этаж 5	общественное	4.10
105	лифтовой холл	блок-секция 3 этаж 5	общественное	7.30
106	внеквартирный коридор	блок-секция 3 этаж 5	общественное	13.70
107	лестничная клетка	блок-секция 1 этаж 6	общественное	18.50

108	переходной балкон	блок-секция 1 этаж 6	общественное	9.60
109	тамбур	блок-секция 1 этаж 6	общественное	4.20
110	лифтовой холл	блок-секция 1 этаж 6	общественное	7.40
111	внеквартирный коридор	блок-секция 1 этаж 6	общественное	16.20
112	лестничная клетка	блок-секция 2 этаж 6	общественное	18.50
113	переходной балкон	блок-секция 2 этаж 6	общественное	8.70
114	тамбур	блок-секция 2 этаж 6	общественное	4.20
115	лифтовой холл	блок-секция 2 этаж 6	общественное	7.40
116	внеквартирный коридор	блок-секция 2 этаж 6	общественное	20.00
117	лестничная клетка	блок-секция 3 этаж 6	общественное	18.70
118	переходной балкон	блок-секция 3 этаж 6	общественное	9.60
119	тамбур	блок-секция 3 этаж 6	общественное	4.10
120	лифтовой холл	блок-секция 3 этаж 6	общественное	7.30
121	внеквартирный коридор	блок-секция 3 этаж 6	общественное	13.70
122	лестничная клетка	блок-секция 1 этаж 7	общественное	18.50
123	переходной балкон	блок-секция 1 этаж 7	общественное	9.60
124	тамбур	блок-секция 1 этаж 7	общественное	4.20
125	лифтовой холл	блок-секция 1 этаж 7	общественное	7.40
126	внеквартирный коридор	блок-секция 1 этаж 7	общественное	16.20
127	лестничная клетка	блок-секция 2 этаж 7	общественное	18.50
128	переходной балкон	блок-секция 2 этаж 7	общественное	8.70
129	тамбур	блок-секция 2 этаж 7	общественное	4.20
130	лифтовой холл	блок-секция 2 этаж 7	общественное	7.40
131	внеквартирный коридор	блок-секция 2 этаж 7	общественное	20.00
132	лестничная клетка	блок-секция 3 этаж 7	общественное	18.70
133	переходной балкон	блок-секция 3 этаж 7	общественное	9.60
134	тамбур	блок-секция 3 этаж 7	общественное	4.10
135	лифтовой холл	блок-секция 3 этаж 7	общественное	7.30
136	внеквартирный коридор	блок-секция 3 этаж 7	общественное	13.70
137	лестничная клетка	блок-секция 1 этаж 8	общественное	18.50

138	переходной балкон	блок-секция 1 этаж 8	общественное	9.60
139	тамбур	блок-секция 1 этаж 8	общественное	4.20
140	лифтовой холл	блок-секция 1 этаж 8	общественное	7.40
141	внеквартирный коридор	блок-секция 1 этаж 8	общественное	16.20
142	лестничная клетка	блок-секция 2 этаж 8	общественное	18.50
143	переходной балкон	блок-секция 2 этаж 8	общественное	8.70
144	тамбур	блок-секция 2 этаж 8	общественное	4.20
145	лифтовой холл	блок-секция 2 этаж 8	общественное	7.40
146	внеквартирный коридор	блок-секция 2 этаж 8	общественное	20.00
147	лестничная клетка	блок-секция 3 этаж 8	общественное	18.70
148	переходной балкон	блок-секция 3 этаж 8	общественное	9.60
149	тамбур	блок-секция 3 этаж 8	общественное	4.10
150	лифтовой холл	блок-секция 3 этаж 8	общественное	7.30
151	внеквартирный коридор	блок-секция 3 этаж 8	общественное	13.70
152	лестничная клетка	блок-секция 1 этаж 9	общественное	18.50
153	переходной балкон	блок-секция 1 этаж 9	общественное	9.60
154	тамбур	блок-секция 1 этаж 9	общественное	4.20
155	лифтовой холл	блок-секция 1 этаж 9	общественное	7.40
156	внеквартирный коридор	блок-секция 1 этаж 9	общественное	16.20
157	лестничная клетка	блок-секция 2 этаж 9	общественное	18.50
158	переходной балкон	блок-секция 2 этаж 9	общественное	8.70
159	тамбур	блок-секция 2 этаж 9	общественное	4.20
160	лифтовой холл	блок-секция 2 этаж 9	общественное	7.40
161	внеквартирный коридор	блок-секция 2 этаж 9	общественное	20.00
162	лестничная клетка	блок-секция 3 этаж 9	общественное	18.70
163	переходной балкон	блок-секция 3 этаж 9	общественное	9.60
164	тамбур	блок-секция 3 этаж 9	общественное	4.10
165	лифтовой холл	блок-секция 3 этаж 9	общественное	7.30
166	внеквартирный коридор	блок-секция 3 этаж 9	общественное	13.70
167	лестничная клетка	блок-секция 1 этаж 10	общественное	18.50

168	переходной балкон	блок-секция 1 этаж 10	общественное	9.60
169	тамбур	блок-секция 1 этаж 10	общественное	4.20
170	лифтовой холл	блок-секция 1 этаж 10	общественное	7.40
171	внеквартирный коридор	блок-секция 1 этаж 10	общественное	16.20
172	лестничная клетка	блок-секция 2 этаж 10	общественное	18.50
173	переходной балкон	блок-секция 2 этаж 10	общественное	8.70
174	тамбур	блок-секция 2 этаж 10	общественное	4.20
175	лифтовой холл	блок-секция 2 этаж 10	общественное	7.40
176	внеквартирный коридор	блок-секция 2 этаж 10	общественное	20.00
177	лестничная клетка	блок-секция 3 этаж 10	общественное	18.70
178	переходной балкон	блок-секция 3 этаж 10	общественное	9.60
179	тамбур	блок-секция 3 этаж 10	общественное	4.10
180	лифтовой холл	блок-секция 3 этаж 10	общественное	7.30
181	внеквартирный коридор	блок-секция 3 этаж 10	общественное	13.70
182	лестничная клетка	блок-секция 1 этаж 11	общественное	18.50
183	переходной балкон	блок-секция 1 этаж 11	общественное	9.60
184	тамбур	блок-секция 1 этаж 11	общественное	4.20
185	лифтовой холл	блок-секция 1 этаж 11	общественное	7.40
186	внеквартирный коридор	блок-секция 1 этаж 11	общественное	16.20
187	лестничная клетка	блок-секция 2 этаж 11	общественное	18.50
188	переходной балкон	блок-секция 2 этаж 11	общественное	8.70
189	тамбур	блок-секция 2 этаж 11	общественное	4.20
190	лифтовой холл	блок-секция 2 этаж 11	общественное	7.40
191	внеквартирный коридор	блок-секция 2 этаж 11	общественное	20.00
192	лестничная клетка	блок-секция 3 этаж 11	общественное	18.70
193	переходной балкон	блок-секция 3 этаж 11	общественное	9.60
194	тамбур	блок-секция 3 этаж 11	общественное	4.10
195	лифтовой холл	блок-секция 3 этаж 11	общественное	7.30
196	внеквартирный коридор	блок-секция 3 этаж 11	общественное	13.70
197	лестничная клетка	блок-секция 1 этаж 12	общественное	18.50

198	переходной балкон	блок-секция 1 этаж 12	общественное	9.60
199	тамбур	блок-секция 1 этаж 12	общественное	4.20
200	лифтовой холл	блок-секция 1 этаж 12	общественное	7.40
201	внеквартирный коридор	блок-секция 1 этаж 12	общественное	16.20
202	лестничная клетка	блок-секция 2 этаж 12	общественное	18.50
203	переходной балкон	блок-секция 2 этаж 12	общественное	8.70
204	тамбур	блок-секция 2 этаж 12	общественное	4.20
205	лифтовой холл	блок-секция 2 этаж 12	общественное	7.40
206	внеквартирный коридор	блок-секция 2 этаж 12	общественное	20.00
207	лестничная клетка	блок-секция 3 этаж 12	общественное	18.70
208	переходной балкон	блок-секция 3 этаж 12	общественное	9.60
209	тамбур	блок-секция 3 этаж 12	общественное	4.10
210	лифтовой холл	блок-секция 3 этаж 12	общественное	7.30
211	внеквартирный коридор	блок-секция 3 этаж 12	общественное	13.70
212	лестничная клетка	блок-секция 1 этаж 13	общественное	18.50
213	переходной балкон	блок-секция 1 этаж 13	общественное	9.60
214	тамбур	блок-секция 1 этаж 13	общественное	4.20
215	лифтовой холл	блок-секция 1 этаж 13	общественное	7.40
216	внеквартирный коридор	блок-секция 1 этаж 13	общественное	16.20
217	лестничная клетка	блок-секция 2 этаж 13	общественное	18.50
218	переходной балкон	блок-секция 2 этаж 13	общественное	8.70
219	тамбур	блок-секция 2 этаж 13	общественное	4.20
220	лифтовой холл	блок-секция 2 этаж 13	общественное	7.40
221	внеквартирный коридор	блок-секция 2 этаж 13	общественное	20.00
222	лестничная клетка	блок-секция 3 этаж 13	общественное	18.70
223	переходной балкон	блок-секция 3 этаж 13	общественное	9.60
224	тамбур	блок-секция 3 этаж 13	общественное	4.10
225	лифтовой холл	блок-секция 3 этаж 13	общественное	7.30
226	внеквартирный коридор	блок-секция 3 этаж 13	общественное	13.70
227	лестничная клетка	блок-секция 1 этаж 14	общественное	18.50

228	переходной балкон	блок-секция 1 этаж 14	общественное	9.60
229	тамбур	блок-секция 1 этаж 14	общественное	4.20
300	лифтовой холл	блок-секция 1 этаж 14	общественное	7.40
301	внеквартирный коридор	блок-секция 1 этаж 14	общественное	16.20
302	лестничная клетка	блок-секция 2 этаж 14	общественное	18.50
303	переходной балкон	блок-секция 2 этаж 14	общественное	8.70
304	тамбур	блок-секция 2 этаж 14	общественное	4.20
305	лифтовой холл	блок-секция 2 этаж 14	общественное	7.40
306	внеквартирный коридор	блок-секция 2 этаж 14	общественное	20.00
307	лестничная клетка	блок-секция 3 этаж 14	общественное	18.70
308	переходной балкон	блок-секция 3 этаж 14	общественное	9.60
309	тамбур	блок-секция 3 этаж 14	общественное	4.10
310	лифтовой холл	блок-секция 3 этаж 14	общественное	7.30
311	внеквартирный коридор	блок-секция 3 этаж 14	общественное	13.70
312	лестничная клетка	блок-секция 1 чердак	техническое	14.70
313	переходной балкон	блок-секция 1 чердак	техническое	9.60
314	технический коридор	блок-секция 1 чердак	техническое	16.90
315	чердак	блок-секция 1 чердак	техническое	236.10
316	техническое помещение	блок-секция 1 чердак	техническое	3.10
317	техническое помещение	блок-секция 1 чердак	техническое	2.60
318	техническое помещение	блок-секция 1 чердак	техническое	4.90
319	лестничная клетка	блок-секция 2 чердак	техническое	14.70
320	переходной балкон	блок-секция 2 чердак	техническое	8.70
321	технический коридор	блок-секция 2 чердак	техническое	16.90
322	чердак	блок-секция 2 чердак	техническое	289.50
323	техническое помещение	блок-секция 2 чердак	техническое	2.50
324	техническое помещение	блок-секция 2 чердак	техническое	5.90
325	лестничная клетка	блок-секция 3 чердак	техническое	14.70
326	переходной балкон	блок-секция 3 чердак	техническое	9.60
327	технический коридор	блок-секция 3 чердак	техническое	16.90

328	чердак	блок-секция 3 чердак	техническое	231.50
329	техническое помещение	блок-секция 3 чердак	техническое	2.90
330	техническое помещение	блок-секция 3 чердак	техническое	2.90
331	техническое помещение	блок-секция 3 чердак	техническое	3.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	крыша б/с 2, 3, подъезды 2,3.	крышная котельная с тремя газовыми котлами	нагрев воды для системы отопления и ГВС.
2	технический этаж (подвал), б/с 2, подъезд 2.	вводные панели ВУ-1, ВРУ-2, ВУ-3; распределительной панели РУ-1, РУ-2, РУ-3.	электроснабжение жилой части, хозяйственных кладовых помещений, отдельно стоящей автостоянки.
3	лифтовые шахты, б/с 1, 2, 3, подъезды 1, 2, 3.	лифт 630 кг 3 шт., лифт 400 кг 3 шт.	вертикальная транспортировка.
4	водомерный узел, б/с 3, подъезд 3, технический этаж (подвал).	узел учета воды	водоснабжение.
5	б/с 1, подъезд 1, около наружной стены	ГРПШ	газоснабжение.
6	насосная, б/с 3, подъезд 3, технический этаж (подвал)	насосная установка	водоснабжение, пожаротушение.
7	крыша б/с 1, 2, 3, подъезды 1, 2,3	вентиляторы дымоудаления, вентиляторы компенсации воздуха, вентиляторы подпора воздуха.	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 641 536 055,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010901:3323
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810675000008960
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 561 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 561 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.10.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 185,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193 983 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 444 800 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 561 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 21:01:010901:3323

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.15.3.настоящей декларации машино-места с этажом расположения:"1", следует читать:"на отм.0,000"в соответствии с Архитектурными решениями часть 2 отдельностоящая автостоянка; кладовая с этажом расположения:"-1", следует читать:"подвал"в соответствии с Архитектурными решениями часть 1 Жилой дом поз.5
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 596925512380895103512237446551629372971

Владелец: ООО "СЗ"ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ", Черкунов
Александр Сергеевич, г. Чебоксары

Действителен: с 23.06.2022 по 23.09.2023