

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000589 от 28.04.2023

Многоквартирный жилой дом поз.5 с отдельно стоящей автостоянкой поз.5а в микрорайоне "Акварель", ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары

Дата первичного размещения: 16.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                             |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>428015                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Чувашская Республика - Чувашия                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Чебоксары                                                                               |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московский</b>                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 17; Корпус: 1</b>                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 10</b>                                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                             |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(835)258-01-34</b>                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ofs21@mail.ru</b>                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.ofs21.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Черкунов</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2130097685</b>                                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Специализированный застройщик Отделфинстрой и Партнеры</b>                                                    |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2130097685</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122130000167</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.01.2012</b>                                                                                                                                  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                                         |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Группа Компаний Системной Консолидации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2129045450</b>                                                                                                         |

|                                                                                                  |       |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                     |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                              |
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Отделфинстрой</b> |
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2128023414</b>                                                                                |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                     |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                            |
|                                                                                                  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                          |
|                                                                                                  | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                              |
|                                                                                                  | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                         |
|                                                                                                  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                           |
|                                                                                                  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                 |
|                                                                                                  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                    |
|                                                                                                  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                       |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                  | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                       |
|                                                                                                  | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                           |
|                                                                                                  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                        |
|                                                                                                  | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                   |
|                                                                                                  | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Черкунов</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>16,5 %</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-535-987 51</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212902173670</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 33</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Черкунова</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Любовь</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевна</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>13,62 %</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>006-477-118 41</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212902171803</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 27,23</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Черкунова</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Светлана</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>8,25 %</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>072-323-557 41</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212905228367</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 16,5</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Черкунова</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>8,25 %</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>072-323-556 40</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212905228825</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель ООО"СЗ"Отделфинстрой"с долей 16,5</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Мурыгин</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валентинович</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>3,38 %</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>025-967-537 90</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212905228688</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 6,77</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кортунов</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревич</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>23,055 %</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>147-481-602 77</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>213003752528</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель АО"Специализированный застройщик"Группа Компаний Системной Консолидации"с долей 46,11</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Крайнов</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Борисович</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5,46 %</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>003-951-706 30</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212703477138</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель АО"Специализированный застройщик"Группа Компаний Системной Консолидации"с долей 10,9203</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>З |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>3    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                          |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 3 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                          |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 3 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                          |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Отделфинстрой"</b>                               |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2130097685</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122130000167</b>                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Группа Компаний Системной Консолидации"</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2129045450</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022101268177</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашия Чувашская Республика -</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гражданская</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>97</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон "Акварель"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом (квартиры с №143 по №250, 2 этап) поз.1 в микрорайоне "Акварель", ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул. Академика Королева, рекой Сугутка в г. Чебоксары</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.11.2020</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21-01-37ж-2020</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Чебоксары</b>                                                                                                                 |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашия Чувашская Республика -</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гражданская</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 97</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон "Акварель"</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом квартиры с №1 по №142, 1 этап г. Чебоксары позиция 1 в микрорайоне "Акварель", ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул. Академика Королева, рекой Сугутка в г. Чебоксары</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.11.2020</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21-01-38ж-2020</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Чебоксары</b>                                                                                                                              |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашия Чувашская Республика -</b>                                                                                                                                                                                      |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гражданская</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 95                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон"Акварель"</b>                                                                                                                                                        |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.2 и отдельно стоящей автостоянкой поз.2а, в микрорайоне"Акварель", ограниченного жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева в г.Чебоксары</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.12.2022</b>                                                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21-01-35ж-2022</b>                                                                                                                                                                                                 |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Чебоксары</b>                                                                                                                                                                       |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2130058950</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>21-С-0243-0919</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>27.09.2019</b>                                            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-52 092,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>354 944,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>233 585,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                           |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом поз.5 с отдельно стоящей автостоянкой поз.5а в микрорайоне "Акварель", ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г.Чебоксары</b> |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашская республика - Чувашия</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Микрорайон "Акварель", ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г.Чебоксары позиция 5, 5а</b>             |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 335 м2</b>                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 377,70 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>600,40 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 978,10 м2</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Головной институт изысканий</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |



|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2130177891</b>                                                                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Головной проектно-изыскательский институт "Чувашгражданпроект"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2130066768</b>                                                                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.01.2023</b>                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21-2-1-3-003011-2023</b>                                                                      |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2130141165</b>                                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон "Акварель"</b>                                                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ-115</b>                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2130148474</b>                                                            |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>21-01-5-2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.02.2023</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.04.2025</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>91</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.10.2016</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.11.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Дополнительное соглашение</b>                                                    |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.08.2019</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                      |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>21:01:010901:3323</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 348,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                            |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Планировочными решениями в западной части дома предусмотрены детские площадки.Оборудование площадок будет разработано в рабочей стадии, отдельным проектом.Предусматривается прорезиненное покрытие</b> |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Планировочными решениями в западной части дома предусмотрена спортивная площадка.Оборудование площадки будет разработано в рабочей стадии, отдельным проектом.Предусматривается прорезиненное покрытие                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадка расположена в восточной части земельного участка.Количество контейнеров 4                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Для подъема маломобильных групп населения на уровень входных площадок дома предусмотрены пандусы.Размеры тамбуров и ширина входных дверей соответствует нормативным требованиям.Уровни первых этажей и лифтовых холлов предусмотрены на одной отметке с входными узлами и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок, территории и освещение входных узлов.Технические условия №190/21-М от 12.10.2021, выданные АО"Горсвет"сроком действия до 12.10.2023г            |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>46.25 м</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>48.56 м</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>25 %</b>                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2130017760</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3786/19</b>                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>636 672,96 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2130017760</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3786/19</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2024</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>805 550,40 руб.</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Чебоксары</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2128049998</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2021</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15-313</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2024</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200 000,00 руб.</b>                                                                                                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Чебоксары</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2130097477</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2021</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04/30-1953</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2024</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                          |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергосеть</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2130022930</b>                                           |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.03.2022</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-о.22</b>                                                                     |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.03.2027</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 678 203,06 руб.</b>                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>168        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>61       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>33            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>28 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                         | 56.50                | 2                 | 28.20                      | 2.50                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                         | 58.20                | 2                 | 29.80                      | 2.50                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                         | 55.50                | 2                 | 27.60                      | 2.50                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                         | 30.00                | 1                 | 10.00                      | 2.50                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 56.30                | 2                 | 28.20                      | 2.50                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 57.70                | 2                 | 29.80                      | 2.50                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 55.10                | 2                 | 27.60                      | 2.50                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 41.00                | 1                 | 15.10                      | 2.50                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                         | 56.30                | 2                 | 28.20                      | 2.50                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 57.70                | 2                 | 29.80                      | 2.50                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 55.10                | 2                 | 27.60                      | 2.50                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 41.00                | 1                 | 15.10                      | 2.50                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                         | 56.30                | 2                 | 28.20                      | 2.50                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 4  | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 5  | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 5  | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 6  | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 6  | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 6  | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 7  | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 8  | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 8  | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 9  | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 9  | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 9  | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 13 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 13 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 14 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 14 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 14 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 14 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 1  | 2 | 88.10 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 1  | 2 | 63.00 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 1  | 2 | 58.00 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 1  | 2 | 33.70 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 2  | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 2  | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 2  | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 2  | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 3  | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 3  | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 3  | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 3  | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 4  | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 4  | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 4  | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 4  | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 5  | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира | 5  | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 75  | Квартира | 5  | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 76  | Квартира | 5  | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 77  | Квартира | 6  | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 78  | Квартира | 6  | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 79  | Квартира | 6  | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 80  | Квартира | 6  | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 81  | Квартира | 7  | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 82  | Квартира | 7  | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 83  | Квартира | 7  | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 84  | Квартира | 7  | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 85  | Квартира | 8  | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 86  | Квартира | 8  | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 87  | Квартира | 8  | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 88  | Квартира | 8  | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 89  | Квартира | 9  | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 90  | Квартира | 9  | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 91  | Квартира | 9  | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 92  | Квартира | 9  | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 93  | Квартира | 10 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 94  | Квартира | 10 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 95  | Квартира | 10 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 96  | Квартира | 10 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 97  | Квартира | 11 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 98  | Квартира | 11 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 99  | Квартира | 11 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 11 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 12 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 12 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 12 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 12 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 13 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 13 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 13 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 13 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 14 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 14 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 14 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 14 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 1  | 3 | 83.00 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 1  | 3 | 38.50 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 1  | 3 | 43.40 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 1  | 3 | 33.80 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 2  | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 2  | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 2  | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 2  | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 3  | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 3  | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 3  | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 3  | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 4  | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 4  | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 4  | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 4  | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 5  | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 5  | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 5  | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 5  | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 6  | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 6  | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 6  | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 6  | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 7  | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 7  | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 7  | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 7  | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 8  | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 8  | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 8  | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 8  | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 9  | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 9  | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 9  | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 9  | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 10 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 10 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 10 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 10 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 11 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 11 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 11 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 11 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 12 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 12 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 12 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 12 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 13 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 13 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 13 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 13 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 14 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 14 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 14 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 14 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 3              | 5.60           | Кладовка                          | 5.6            |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 3              | 6.00           | Кладовка                          | 6.00           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 3              | 5.60           | Кладовка                          | 5.60           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 3              | 6.30           | Кладовка                          | 6.30           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 3              | 4.70           | Кладовка                          | 4.70           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 3              | 4.40           | Кладовка                          | 4.40           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 3              | 5.60           | Кладовка                          | 5.60           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 3              | 5.50           | Кладовка                          | 5.50           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 3              | 4.10           | Кладовка                          | 4.10           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 3              | 4.20           | Кладовка                          | 4.20           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 3              | 7.10           | Кладовка                          | 7.10           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 3              | 5.50           | Кладовка                          | 5.50           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 3              | 4.90           | Кладовка                          | 4.90           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.30           | Кладовка                          | 4.30           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.20           | Кладовка                          | 4.20           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.50           | Кладовка                          | 4.50           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.30           | Кладовка                          | 4.30           |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.10           | Кладовка                          | 4.10           |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.60           | Кладовка                          | 3.60           |                     |
| 20             | Кладовая   | -1                | 2              | 5.90           | Кладовка                          | 5.90           |                     |

|    |                  |    |   |       |              |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 21 | Кладовая         | -1 | 1 | 3.80  | Кладовка     | 3.80  |  |
| 22 | Кладовая         | -1 | 1 | 3.70  | Кладовка     | 3.70  |  |
| 23 | Кладовая         | -1 | 1 | 4.50  | Кладовка     | 4.50  |  |
| 24 | Кладовая         | -1 | 1 | 4.10  | Кладовка     | 4.10  |  |
| 25 | Кладовая         | -1 | 1 | 4.50  | Кладовка     | 4.50  |  |
| 26 | Кладовая         | -1 | 1 | 4.30  | Кладовка     | 4.30  |  |
| 27 | Кладовая         | -1 | 1 | 4.90  | Кладовка     | 4.90  |  |
| 28 | Кладовая         | -1 | 1 | 4.90  | Кладовка     | 4.90  |  |
| 1  | Машино-<br>место | 1  | 0 | 13.90 | Машино-место | 13.90 |  |
| 2  | Машино-<br>место | 1  | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 3  | Машино-<br>место | 1  | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 4  | Машино-<br>место | 1  | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 5  | Машино-<br>место | 1  | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 6  | Машино-<br>место | 1  | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 7  | Машино-<br>место | 1  | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 8  | Машино-<br>место | 1  | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 9  | Машино-<br>место | 1  | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 10 | Машино-<br>место | 1  | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 11 | Машино-<br>место | 1  | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 12 | Машино-<br>место | 1  | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |

|    |                  |   |   |       |              |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 13 | Машино-<br>место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 14 | Машино-<br>место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 15 | Машино-<br>место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 16 | Машино-<br>место | 1 | 0 | 13.90 | Машино-место | 13.90 |  |
| 17 | Машино-<br>место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 18 | Машино-<br>место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 19 | Машино-<br>место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 20 | Машино-<br>место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 21 | Машино-<br>место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 22 | Машино-<br>место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 23 | Машино-<br>место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 24 | Машино-<br>место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 25 | Машино-<br>место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 26 | Машино-<br>место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 27 | Машино-<br>место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 28 | Машино-<br>место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 29 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 30 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 31 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 32 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 33 | Машино-место | 2 | 0 | 13.70 | Машино-место | 13.70 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | коридор                      | блок-секция 1 подвал                  | общественное         | 27.10          |
| 2     | техническое пространство     | блок-секция 1 подвал                  | техническое          | 2.30           |
| 3     | техническое пространство     | блок-секция 1 подвал                  | техническое          | 74.60          |
| 4     | техническое пространство     | блок-секция 1 подвал                  | техническое          | 17.20          |
| 5     | техническое пространство     | блок-секция 1 подвал                  | техническое          | 7.50           |
| 6     | коридор                      | блок-секция 1 подвал                  | общественное         | 2.70           |
| 7     | коридор                      | блок-секция 1 подвал                  | общественное         | 19.30          |
| 8     | тамбур                       | блок-секция 1 подвал                  | общественное         | 13.80          |
| 9     | комната уборочного инвентаря | блок-секция 1 подвал                  | техническое          | 2.90           |
| 10    | техническое пространство     | блок-секция 1 подвал                  | техническое          | 24.90          |
| 11    | техническое пространство     | блок-секция 2 подвал                  | техническое          | 201.20         |
| 12    | техническое пространство     | блок-секция 2 подвал                  | техническое          | 17.20          |
| 13    | техническое пространство     | блок-секция 2 подвал                  | техническое          | 6.00           |
| 14    | коридор                      | блок-секция 2 подвал                  | общественное         | 3.50           |
| 15    | узел доступа                 | блок-секция 2 подвал                  | техническое          | 7.60           |



|    |                              |                      |              |        |
|----|------------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 16 | электрощитовая               | блок-секция 2 подвал | техническое  | 11.50  |
| 19 | коридор                      | блок-секция 2 подвал | общественное | 28.60  |
| 20 | техническое пространство     | блок-секция 2 подвал | техническое  | 9.70   |
| 21 | тамбур                       | блок-секция 2 подвал | общественное | 5.80   |
| 22 | тамбур                       | блок-секция 3 подвал | общественное | 4.10   |
| 23 | комната уборочного инвентаря | блок-секция 3 подвал | техническое  | 2.70   |
| 24 | насосная                     | блок-секция 3 подвал | техническое  | 16.80  |
| 25 | техническое пространство     | блок-секция 3 подвал | техническое  | 113.20 |
| 26 | техническое пространство     | блок-секция 3 подвал | техническое  | 17.20  |
| 27 | техническое пространство     | блок-секция 3 подвал | техническое  | 6.00   |
| 28 | коридор                      | блок-секция 3 подвал | общественное | 3.70   |
| 29 | коридор                      | блок-секция 3 подвал | общественное | 29.90  |
| 30 | тамбур                       | блок-секция 3 подвал | общественное | 10.20  |
| 31 | водомерный узел              | блок-секция 3 подвал | техническое  | 17.40  |
| 32 | тамбур                       | блок-секция 1 этаж 1 | общественное | 3.40   |
| 33 | лестничная клетка            | блок-секция 1 этаж 1 | общественное | 14.70  |
| 34 | тамбур                       | блок-секция 1 этаж 1 | общественное | 4.20   |
| 35 | лифтовой холл                | блок-секция 1 этаж 1 | общественное | 7.60   |
| 36 | внеквартирный коридор        | блок-секция 1 этаж 1 | общественное | 16.20  |
| 37 | тамбур                       | блок-секция 2 этаж 1 | общественное | 3.40   |
| 38 | лестничная клетка            | блок-секция 2 этаж 1 | общественное | 14.70  |
| 39 | тамбур                       | блок-секция 2 этаж 1 | общественное | 4.20   |
| 40 | лифтовой холл                | блок-секция 2 этаж 1 | общественное | 15.10  |
| 41 | внеквартирный коридор        | блок-секция 2 этаж 1 | общественное | 20.00  |
| 42 | тамбур                       | блок-секция 3 этаж 1 | общественное | 3.40   |
| 43 | лестничная клетка            | блок-секция 3 этаж 1 | общественное | 14.70  |
| 44 | тамбур                       | блок-секция 3 этаж 1 | общественное | 4.20   |
| 45 | лифтовой холл                | блок-секция 3 этаж 1 | общественное | 15.10  |
| 46 | внеквартирный коридор        | блок-секция 3 этаж 1 | общественное | 13.70  |
| 47 | лестничная клетка            | блок-секция 1 этаж 2 | общественное | 18.50  |

|    |                       |                      |              |       |
|----|-----------------------|----------------------|--------------|-------|
| 48 | переходной балкон     | блок-секция 1 этаж 2 | общественное | 9.60  |
| 49 | тамбур                | блок-секция 1 этаж 2 | общественное | 4.20  |
| 50 | лифтовой холл         | блок-секция 1 этаж 2 | общественное | 7.40  |
| 51 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 2 | общественное | 16.20 |
| 52 | лестничная клетка     | блок-секция 2 этаж 2 | общественное | 18.50 |
| 53 | переходной балкон     | блок-секция 2 этаж 2 | общественное | 8.70  |
| 54 | тамбур                | блок-секция 2 этаж 2 | общественное | 4.20  |
| 55 | лифтовой холл         | блок-секция 2 этаж 2 | общественное | 7.40  |
| 56 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 2 | общественное | 20.00 |
| 57 | лестничная клетка     | блок-секция 3 этаж 2 | общественное | 18.70 |
| 58 | переходной балкон     | блок-секция 3 этаж 2 | общественное | 9.60  |
| 59 | тамбур                | блок-секция 3 этаж 2 | общественное | 4.10  |
| 60 | лифтовой холл         | блок-секция 3 этаж 2 | общественное | 7.30  |
| 61 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 2 | общественное | 13.70 |
| 62 | лестничная клетка     | блок-секция 1 этаж 3 | общественное | 18.50 |
| 63 | переходной балкон     | блок-секция 1 этаж 3 | общественное | 9.60  |
| 64 | тамбур                | блок-секция 1 этаж 3 | общественное | 4.20  |
| 65 | лифтовой холл         | блок-секция 1 этаж 3 | общественное | 7.40  |
| 66 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 3 | общественное | 16.20 |
| 67 | лестничная клетка     | блок-секция 2 этаж 3 | общественное | 18.50 |
| 68 | переходной балкон     | блок-секция 2 этаж 3 | общественное | 8.70  |
| 69 | тамбур                | блок-секция 2 этаж 3 | общественное | 4.20  |
| 70 | лифтовой холл         | блок-секция 2 этаж 3 | общественное | 7.40  |
| 71 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 3 | общественное | 20.00 |
| 72 | лестничная клетка     | блок-секция 3 этаж 3 | общественное | 18.70 |
| 73 | переходной балкон     | блок-секция 3 этаж 3 | общественное | 9.60  |
| 74 | тамбур                | блок-секция 3 этаж 3 | общественное | 4.10  |
| 75 | лифтовой холл         | блок-секция 3 этаж 3 | общественное | 7.30  |
| 76 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 3 | общественное | 13.70 |
| 77 | лестничная клетка     | блок-секция 1 этаж 4 | общественное | 18.50 |

|     |                       |                      |              |       |
|-----|-----------------------|----------------------|--------------|-------|
| 78  | переходной балкон     | блок-секция 1 этаж 4 | общественное | 9.60  |
| 79  | тамбур                | блок-секция 1 этаж 4 | общественное | 4.20  |
| 80  | лифтовой холл         | блок-секция 1 этаж 4 | общественное | 7.40  |
| 81  | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 4 | общественное | 16.20 |
| 82  | лестничная клетка     | блок-секция 2 этаж 4 | общественное | 18.50 |
| 83  | переходной балкон     | блок-секция 2 этаж 4 | общественное | 8.70  |
| 84  | тамбур                | блок-секция 2 этаж 4 | общественное | 4.20  |
| 85  | лифтовой холл         | блок-секция 2 этаж 4 | общественное | 7.40  |
| 86  | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 4 | общественное | 20.00 |
| 87  | лестничная клетка     | блок-секция 3 этаж 4 | общественное | 18.70 |
| 88  | переходной балкон     | блок-секция 3 этаж 4 | общественное | 9.60  |
| 89  | тамбур                | блок-секция 3 этаж 4 | общественное | 4.10  |
| 90  | лифтовой холл         | блок-секция 3 этаж 4 | общественное | 7.30  |
| 91  | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 4 | общественное | 13.70 |
| 92  | лестничная клетка     | блок-секция 1 этаж 5 | общественное | 18.50 |
| 93  | переходной балкон     | блок-секция 1 этаж 5 | общественное | 9.60  |
| 94  | тамбур                | блок-секция 1 этаж 5 | общественное | 4.20  |
| 95  | лифтовой холл         | блок-секция 1 этаж 5 | общественное | 7.40  |
| 96  | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 5 | общественное | 16.20 |
| 97  | лестничная клетка     | блок-секция 2 этаж 5 | общественное | 18.50 |
| 98  | переходной балкон     | блок-секция 2 этаж 5 | общественное | 8.70  |
| 99  | тамбур                | блок-секция 2 этаж 5 | общественное | 4.20  |
| 100 | лифтовой холл         | блок-секция 2 этаж 5 | общественное | 7.40  |
| 101 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 5 | общественное | 20.00 |
| 102 | лестничная клетка     | блок-секция 3 этаж 5 | общественное | 18.70 |
| 103 | переходной балкон     | блок-секция 3 этаж 5 | общественное | 9.60  |
| 104 | тамбур                | блок-секция 3 этаж 5 | общественное | 4.10  |
| 105 | лифтовой холл         | блок-секция 3 этаж 5 | общественное | 7.30  |
| 106 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 5 | общественное | 13.70 |
| 107 | лестничная клетка     | блок-секция 1 этаж 6 | общественное | 18.50 |

|     |                       |                      |              |       |
|-----|-----------------------|----------------------|--------------|-------|
| 108 | переходной балкон     | блок-секция 1 этаж 6 | общественное | 9.60  |
| 109 | тамбур                | блок-секция 1 этаж 6 | общественное | 4.20  |
| 110 | лифтовой холл         | блок-секция 1 этаж 6 | общественное | 7.40  |
| 111 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 6 | общественное | 16.20 |
| 112 | лестничная клетка     | блок-секция 2 этаж 6 | общественное | 18.50 |
| 113 | переходной балкон     | блок-секция 2 этаж 6 | общественное | 8.70  |
| 114 | тамбур                | блок-секция 2 этаж 6 | общественное | 4.20  |
| 115 | лифтовой холл         | блок-секция 2 этаж 6 | общественное | 7.40  |
| 116 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 6 | общественное | 20.00 |
| 117 | лестничная клетка     | блок-секция 3 этаж 6 | общественное | 18.70 |
| 118 | переходной балкон     | блок-секция 3 этаж 6 | общественное | 9.60  |
| 119 | тамбур                | блок-секция 3 этаж 6 | общественное | 4.10  |
| 120 | лифтовой холл         | блок-секция 3 этаж 6 | общественное | 7.30  |
| 121 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 6 | общественное | 13.70 |
| 122 | лестничная клетка     | блок-секция 1 этаж 7 | общественное | 18.50 |
| 123 | переходной балкон     | блок-секция 1 этаж 7 | общественное | 9.60  |
| 124 | тамбур                | блок-секция 1 этаж 7 | общественное | 4.20  |
| 125 | лифтовой холл         | блок-секция 1 этаж 7 | общественное | 7.40  |
| 126 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 7 | общественное | 16.20 |
| 127 | лестничная клетка     | блок-секция 2 этаж 7 | общественное | 18.50 |
| 128 | переходной балкон     | блок-секция 2 этаж 7 | общественное | 8.70  |
| 129 | тамбур                | блок-секция 2 этаж 7 | общественное | 4.20  |
| 130 | лифтовой холл         | блок-секция 2 этаж 7 | общественное | 7.40  |
| 131 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 7 | общественное | 20.00 |
| 132 | лестничная клетка     | блок-секция 3 этаж 7 | общественное | 18.70 |
| 133 | переходной балкон     | блок-секция 3 этаж 7 | общественное | 9.60  |
| 134 | тамбур                | блок-секция 3 этаж 7 | общественное | 4.10  |
| 135 | лифтовой холл         | блок-секция 3 этаж 7 | общественное | 7.30  |
| 136 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 7 | общественное | 13.70 |
| 137 | лестничная клетка     | блок-секция 1 этаж 8 | общественное | 18.50 |

|     |                       |                       |              |       |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 138 | переходной балкон     | блок-секция 1 этаж 8  | общественное | 9.60  |
| 139 | тамбур                | блок-секция 1 этаж 8  | общественное | 4.20  |
| 140 | лифтовой холл         | блок-секция 1 этаж 8  | общественное | 7.40  |
| 141 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 8  | общественное | 16.20 |
| 142 | лестничная клетка     | блок-секция 2 этаж 8  | общественное | 18.50 |
| 143 | переходной балкон     | блок-секция 2 этаж 8  | общественное | 8.70  |
| 144 | тамбур                | блок-секция 2 этаж 8  | общественное | 4.20  |
| 145 | лифтовой холл         | блок-секция 2 этаж 8  | общественное | 7.40  |
| 146 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 8  | общественное | 20.00 |
| 147 | лестничная клетка     | блок-секция 3 этаж 8  | общественное | 18.70 |
| 148 | переходной балкон     | блок-секция 3 этаж 8  | общественное | 9.60  |
| 149 | тамбур                | блок-секция 3 этаж 8  | общественное | 4.10  |
| 150 | лифтовой холл         | блок-секция 3 этаж 8  | общественное | 7.30  |
| 151 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 8  | общественное | 13.70 |
| 152 | лестничная клетка     | блок-секция 1 этаж 9  | общественное | 18.50 |
| 153 | переходной балкон     | блок-секция 1 этаж 9  | общественное | 9.60  |
| 154 | тамбур                | блок-секция 1 этаж 9  | общественное | 4.20  |
| 155 | лифтовой холл         | блок-секция 1 этаж 9  | общественное | 7.40  |
| 156 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 9  | общественное | 16.20 |
| 157 | лестничная клетка     | блок-секция 2 этаж 9  | общественное | 18.50 |
| 158 | переходной балкон     | блок-секция 2 этаж 9  | общественное | 8.70  |
| 159 | тамбур                | блок-секция 2 этаж 9  | общественное | 4.20  |
| 160 | лифтовой холл         | блок-секция 2 этаж 9  | общественное | 7.40  |
| 161 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 9  | общественное | 20.00 |
| 162 | лестничная клетка     | блок-секция 3 этаж 9  | общественное | 18.70 |
| 163 | переходной балкон     | блок-секция 3 этаж 9  | общественное | 9.60  |
| 164 | тамбур                | блок-секция 3 этаж 9  | общественное | 4.10  |
| 165 | лифтовой холл         | блок-секция 3 этаж 9  | общественное | 7.30  |
| 166 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 9  | общественное | 13.70 |
| 167 | лестничная клетка     | блок-секция 1 этаж 10 | общественное | 18.50 |

|     |                       |                       |              |       |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 168 | переходной балкон     | блок-секция 1 этаж 10 | общественное | 9.60  |
| 169 | тамбур                | блок-секция 1 этаж 10 | общественное | 4.20  |
| 170 | лифтовой холл         | блок-секция 1 этаж 10 | общественное | 7.40  |
| 171 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 10 | общественное | 16.20 |
| 172 | лестничная клетка     | блок-секция 2 этаж 10 | общественное | 18.50 |
| 173 | переходной балкон     | блок-секция 2 этаж 10 | общественное | 8.70  |
| 174 | тамбур                | блок-секция 2 этаж 10 | общественное | 4.20  |
| 175 | лифтовой холл         | блок-секция 2 этаж 10 | общественное | 7.40  |
| 176 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 10 | общественное | 20.00 |
| 177 | лестничная клетка     | блок-секция 3 этаж 10 | общественное | 18.70 |
| 178 | переходной балкон     | блок-секция 3 этаж 10 | общественное | 9.60  |
| 179 | тамбур                | блок-секция 3 этаж 10 | общественное | 4.10  |
| 180 | лифтовой холл         | блок-секция 3 этаж 10 | общественное | 7.30  |
| 181 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 10 | общественное | 13.70 |
| 182 | лестничная клетка     | блок-секция 1 этаж 11 | общественное | 18.50 |
| 183 | переходной балкон     | блок-секция 1 этаж 11 | общественное | 9.60  |
| 184 | тамбур                | блок-секция 1 этаж 11 | общественное | 4.20  |
| 185 | лифтовой холл         | блок-секция 1 этаж 11 | общественное | 7.40  |
| 186 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 11 | общественное | 16.20 |
| 187 | лестничная клетка     | блок-секция 2 этаж 11 | общественное | 18.50 |
| 188 | переходной балкон     | блок-секция 2 этаж 11 | общественное | 8.70  |
| 189 | тамбур                | блок-секция 2 этаж 11 | общественное | 4.20  |
| 190 | лифтовой холл         | блок-секция 2 этаж 11 | общественное | 7.40  |
| 191 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 11 | общественное | 20.00 |
| 192 | лестничная клетка     | блок-секция 3 этаж 11 | общественное | 18.70 |
| 193 | переходной балкон     | блок-секция 3 этаж 11 | общественное | 9.60  |
| 194 | тамбур                | блок-секция 3 этаж 11 | общественное | 4.10  |
| 195 | лифтовой холл         | блок-секция 3 этаж 11 | общественное | 7.30  |
| 196 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 11 | общественное | 13.70 |
| 197 | лестничная клетка     | блок-секция 1 этаж 12 | общественное | 18.50 |

|     |                       |                       |              |       |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 198 | переходной балкон     | блок-секция 1 этаж 12 | общественное | 9.60  |
| 199 | тамбур                | блок-секция 1 этаж 12 | общественное | 4.20  |
| 200 | лифтовой холл         | блок-секция 1 этаж 12 | общественное | 7.40  |
| 201 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 12 | общественное | 16.20 |
| 202 | лестничная клетка     | блок-секция 2 этаж 12 | общественное | 18.50 |
| 203 | переходной балкон     | блок-секция 2 этаж 12 | общественное | 8.70  |
| 204 | тамбур                | блок-секция 2 этаж 12 | общественное | 4.20  |
| 205 | лифтовой холл         | блок-секция 2 этаж 12 | общественное | 7.40  |
| 206 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 12 | общественное | 20.00 |
| 207 | лестничная клетка     | блок-секция 3 этаж 12 | общественное | 18.70 |
| 208 | переходной балкон     | блок-секция 3 этаж 12 | общественное | 9.60  |
| 209 | тамбур                | блок-секция 3 этаж 12 | общественное | 4.10  |
| 210 | лифтовой холл         | блок-секция 3 этаж 12 | общественное | 7.30  |
| 211 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 12 | общественное | 13.70 |
| 212 | лестничная клетка     | блок-секция 1 этаж 13 | общественное | 18.50 |
| 213 | переходной балкон     | блок-секция 1 этаж 13 | общественное | 9.60  |
| 214 | тамбур                | блок-секция 1 этаж 13 | общественное | 4.20  |
| 215 | лифтовой холл         | блок-секция 1 этаж 13 | общественное | 7.40  |
| 216 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 13 | общественное | 16.20 |
| 217 | лестничная клетка     | блок-секция 2 этаж 13 | общественное | 18.50 |
| 218 | переходной балкон     | блок-секция 2 этаж 13 | общественное | 8.70  |
| 219 | тамбур                | блок-секция 2 этаж 13 | общественное | 4.20  |
| 220 | лифтовой холл         | блок-секция 2 этаж 13 | общественное | 7.40  |
| 221 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 13 | общественное | 20.00 |
| 222 | лестничная клетка     | блок-секция 3 этаж 13 | общественное | 18.70 |
| 223 | переходной балкон     | блок-секция 3 этаж 13 | общественное | 9.60  |
| 224 | тамбур                | блок-секция 3 этаж 13 | общественное | 4.10  |
| 225 | лифтовой холл         | блок-секция 3 этаж 13 | общественное | 7.30  |
| 226 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 13 | общественное | 13.70 |
| 227 | лестничная клетка     | блок-секция 1 этаж 14 | общественное | 18.50 |

|     |                       |                       |              |        |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 228 | переходной балкон     | блок-секция 1 этаж 14 | общественное | 9.60   |
| 229 | тамбур                | блок-секция 1 этаж 14 | общественное | 4.20   |
| 300 | лифтовой холл         | блок-секция 1 этаж 14 | общественное | 7.40   |
| 301 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 14 | общественное | 16.20  |
| 302 | лестничная клетка     | блок-секция 2 этаж 14 | общественное | 18.50  |
| 303 | переходной балкон     | блок-секция 2 этаж 14 | общественное | 8.70   |
| 304 | тамбур                | блок-секция 2 этаж 14 | общественное | 4.20   |
| 305 | лифтовой холл         | блок-секция 2 этаж 14 | общественное | 7.40   |
| 306 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 14 | общественное | 20.00  |
| 307 | лестничная клетка     | блок-секция 3 этаж 14 | общественное | 18.70  |
| 308 | переходной балкон     | блок-секция 3 этаж 14 | общественное | 9.60   |
| 309 | тамбур                | блок-секция 3 этаж 14 | общественное | 4.10   |
| 310 | лифтовой холл         | блок-секция 3 этаж 14 | общественное | 7.30   |
| 311 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 14 | общественное | 13.70  |
| 312 | лестничная клетка     | блок-секция 1 чердак  | техническое  | 14.70  |
| 313 | переходной балкон     | блок-секция 1 чердак  | техническое  | 9.60   |
| 314 | технический коридор   | блок-секция 1 чердак  | техническое  | 16.90  |
| 315 | чердак                | блок-секция 1 чердак  | техническое  | 236.10 |
| 316 | техническое помещение | блок-секция 1 чердак  | техническое  | 3.10   |
| 317 | техническое помещение | блок-секция 1 чердак  | техническое  | 2.60   |
| 318 | техническое помещение | блок-секция 1 чердак  | техническое  | 4.90   |
| 319 | лестничная клетка     | блок-секция 2 чердак  | техническое  | 14.70  |
| 320 | переходной балкон     | блок-секция 2 чердак  | техническое  | 8.70   |
| 321 | технический коридор   | блок-секция 2 чердак  | техническое  | 16.90  |
| 322 | чердак                | блок-секция 2 чердак  | техническое  | 289.50 |
| 323 | техническое помещение | блок-секция 2 чердак  | техническое  | 2.50   |
| 324 | техническое помещение | блок-секция 2 чердак  | техническое  | 5.90   |
| 325 | лестничная клетка     | блок-секция 3 чердак  | техническое  | 14.70  |
| 326 | переходной балкон     | блок-секция 3 чердак  | техническое  | 9.60   |
| 327 | технический коридор   | блок-секция 3 чердак  | техническое  | 16.90  |



|     |                       |                      |             |        |
|-----|-----------------------|----------------------|-------------|--------|
| 328 | чердак                | блок-секция 3 чердак | техническое | 231.50 |
| 329 | техническое помещение | блок-секция 3 чердак | техническое | 2.90   |
| 330 | техническое помещение | блок-секция 3 чердак | техническое | 2.90   |
| 331 | техническое помещение | блок-секция 3 чердак | техническое | 3.60   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                   | Вид оборудования                                                                        | Назначение                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | крыша б/с 2, 3, подъезды 2,3.                                 | крышная котельная с тремя газовыми котлами                                              | нагрев воды для системы отопления и ГВС.                                                      |
| 2     | технический этаж (подвал), б/с 2, подъезд 2.                  | вводные панели ВУ-1, ВРУ-2, ВУ-3; распределительной панели РУ-1, РУ-2, РУ-3.            | электроснабжение жилой части, хозяйственных кладовых помещений, отдельно стоящей автостоянки. |
| 3     | лифтовые шахты, б/с 1, 2, 3, подъезды 1, 2, 3.                | лифт 630 кг 3 шт., лифт 400 кг 3 шт.                                                    | вертикальная транспортировка.                                                                 |
| 4     | водомерный узел, б/с 3, подъезд 3, технический этаж (подвал). | узел учета воды                                                                         | водоснабжение.                                                                                |
| 5     | б/с 1, подъезд 1, около наружной стены                        | ГРПШ                                                                                    | газоснабжение.                                                                                |
| 6     | насосная, б/с 3, подъезд 3, технический этаж (подвал)         | насосная установка                                                                      | водоснабжение, пожаротушение.                                                                 |
| 7     | крыша б/с 1, 2, 3, подъезды 1, 2,3                            | вентиляторы дымоудаления, вентиляторы компенсации воздуха, вентиляторы подпора воздуха. | система приточно-вытяжной противодымной вентиляции.                                           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>641 536 055,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>21:01:010901:3323</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                   |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810675000008960</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000609</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>049706609</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>213002001</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09286400</b>                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>561 000 000,00 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>561 000 000,00 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.10.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>804,9 м2                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>69 741 500 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|  |        |                                                                                                                                                                         |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>561 000 000,00 руб.</b>                                                                                                               |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>27.10.2025</b>                                                                           |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>21:01:010901:3323</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|                                                                     |        |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>25 000 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                      |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                           |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                      |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 24.1.1 |                                                                                                                                                                      |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 596925512380895103512237446551629372971

Владелец: ООО "СЗ"ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ", Черкунов  
Александр Сергеевич, г. Чебоксары

Действителен: с 23.06.2022 по 23.09.2023