

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	ИНН	90957144		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2130097685		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская компания "Эталон"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2129042836		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022101268419		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1	1	19
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1	1	19
	Арендованное имущество	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	96 075	108 942	104 033
	в том числе:				
	Основные средства	11601	91 421	104 288	86 640
	Авансы поставщикам	11602	4 583	4 583	4 583
	Незавершенные капитальные вложения	11603	71	71	12 810
	Финансовые вложения	1170	172 302	172 271	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	268 378	281 214	104 052
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 647 232	1 413 376	832 924
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	2	720
	Товары	12102	6 115	6 115	8 102
	Незавершенное строительство объектов	12103	768 555	546 609	166 273
	Земельные участки	12104	872 560	860 650	657 829

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	289
	Дебиторская задолженность	1230	85 710	129 469	22 477
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	83 111	123 926	14 448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 972	1 879	458
	Расчеты по налогам и сборам	12303	532	3 534	3 620
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	95	130	18
	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12305	-	-	3 933
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 489	2 419	106 866
	Прочие оборотные активы	1260	283	258	155
	Итого по разделу II	1200	1 743 714	1 545 522	962 711
	БАЛАНС	1600	2 012 092	1 826 736	1 066 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	306 014	307 226	302 089
	Итого по разделу III	1300	331 014	332 226	327 089
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	653 000	623 000	130 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	653 000	623 000	130 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	5	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	543 695	543 695	431 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	543 695	543 695	431 050
	Итого по разделу IV	1400	1 196 700	1 166 700	561 055
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	411 276	277 955	-
	в том числе:				
	Кредиты	15101	411 258	277 945	-
	Проценты по кредитам	15102	18	10	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 602	48 729	176 890
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	43 389	21 494	116 327
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 416	2 222	29 455
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	236	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	549	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	2	-	2 268
	Расчеты с участниками по возврату вкладов	15206	25 000	25 000	25 000
	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15207	-	13	3 840
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 500	1 126	1 729
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	484 378	327 810	178 619
	БАЛАНС	1700	2 012 092	1 826 736	1 066 763

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

28 апреля 2022 г.

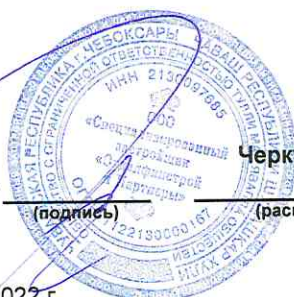
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	ИНН	90957144		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2130097685		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 740	3 329
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(966)	(1 838)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	774	1 491
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31)	(1 560)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	743	(69)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98	600
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	166	3 689
	Прочие расходы	2350	(2 219)	(1 342)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 212)	2 878
	Налог на прибыль	2410	-	(612)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 212)	2 266

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 212)	2 266
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Черкунов Александр
Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

28 апреля 2022 г.