

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	по ОКПО	90957144	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130097685	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская компания "Эталон"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2129042836	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022101268419	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1	19	60
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1	19	59
	Арендованное имущество	11502	-	-	1
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	109 665	104 033	56 751
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности в организации	11601	104 823	86 640	21 342
	Авансы поставщикам	11602	4 583	4 583	24 753
	Незавершенные капитальные вложения	11603	259	12 810	10 656
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	2 550
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	109 666	104 052	59 361
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 253 041	832 924	654 000
	в том числе:				
	Материалы	12101	4	720	2
	Товары	12102	6 115	8 102	2 860
	Незавершенное строительство объектов	12103	386 199	166 273	293 385
	Земельные участки	12104	860 723	657 829	357 753

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	289	2 244
Дебиторская задолженность	1230	79 224	22 477	22 773
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	74 055	14 448	8 219
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 790	458	350
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 005	3 620	3 207
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	374	18	10 997
Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12305	-	3 933	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 899	106 866	339 512
Прочие оборотные активы	1260	226	155	724
Итого по разделу II	1200	1 334 396	962 711	1 019 253
БАЛАНС	1600	1 444 062	1 066 763	1 078 614

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	309 521	302 089	178 942
	Итого по разделу III	1300	334 521	327 089	228 942
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	521 420	130 000	450 459
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	141 415	-	376 159
	Долгосрочные займы	14102	380 000	130 000	74 300
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	5	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	5	89
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	543 695	431 050	105 200
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	543 695	431 050	105 200
	Итого по разделу IV	1400	1 065 120	561 055	555 747
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	60
	Кредиторская задолженность	1520	42 094	176 890	293 576
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 292	116 327	133 396
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3	-	155 872
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 545	29 455	392
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	265	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	449	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	3 568
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	3 527	2 268	348
	Расчеты с участниками по возврату вкладов	15208	25 000	25 000	-
	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15209	13	3 840	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 327	1 729	288
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 421	178 619	293 924
	БАЛАНС	1700	1 444 062	1 066 763	1 078 614

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	ИНН	90957144		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2130097685		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	72 046	19 035
	в том числе:			
	Реализация земли	21101	65 460	2 360
	деятельность заказчика-застройщика	21102	951	-
	торговля оптовая	21103	801	15 737
	услуги аренды	21104	4 834	938
	Себестоимость продаж	2120	(53 785)	(19 176)
	в том числе:			
	Реализация земли	21201	(49 998)	(2 358)
	торговля оптовая	21202	(801)	(15 716)
	услуги аренды	21203	(2 986)	(1 102)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 261	(141)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 038)	(199)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 223	(340)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 103	60
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 694	1 074
	Прочие расходы	2350	(12 183)	(4 630)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 837	(3 836)
	Налог на прибыль	2410	(3 405)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 371)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(34)	-
	в том числе:			
	налог на прибыль за 2020 год	24601	(34)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 398	(3 836)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 398	(3 836)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Черкунов Александр
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

28 октября 2021г.