

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"</b>	по ОКПО	<b>90957144</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2130097685</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>428018, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Аудиторская компания "Эталон"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2129042836</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1022101268419</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8	19	60
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8	19	59
	Арендованное имущество	11502	-	-	1
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	123 473	104 033	56 751
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности в организации	11601	106 080	86 640	21 342
	Авансы поставщикам	11602	4 583	4 583	24 753
	Незавершенные капитальные вложения	11603	12 810	12 810	10 656
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	2 550
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>123 481</b>	<b>104 052</b>	<b>59 361</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	876 603	832 924	654 000
	в том числе:				
	Материалы	12101	61	720	2
	Товары	12102	6 115	8 102	2 860
	Незавершенное строительство объектов	12103	227 364	166 273	293 385
	Земельные участки	12104	643 063	657 829	357 753

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10	289	2 244
	Дебиторская задолженность	1230	75 848	22 477	22 773
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	73 509	14 448	8 219
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 359	458	350
	Расчеты по налогам и сборам	12303	961	3 620	3 207
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	18	18	10 997
	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12305	1	3 933	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122 837	106 866	339 512
	Прочие оборотные активы	1260	181	155	724
	Итого по разделу II	1200	1 075 479	962 711	1 019 253
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 198 960	1 066 763	1 078 614

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	304 355	302 089	178 942
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>329 355</b>	<b>327 089</b>	<b>228 942</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	284 324	130 000	450 459
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	29 324	-	376 159
	Долгосрочные займы	14102	255 000	130 000	74 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	5	89
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	431 050	431 050	105 200
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	431 050	431 050	105 200
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>715 379</b>	<b>561 055</b>	<b>555 747</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	60
	Кредиторская задолженность	1520	151 612	176 890	293 576
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	124 024	116 327	133 396
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	26	-	155 872
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 713	29 455	392
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	408	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	426	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	3 568
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1	2 268	348
	Расчеты с участниками по возврату вкладов	15208	25 000	25 000	-
	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15209	14	3 840	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 614	1 729	288
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>154 226</b>	<b>178 619</b>	<b>293 924</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 198 960</b>	<b>1 066 763</b>	<b>1 078 614</b>

Руководитель

Серкунов Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

29 апреля 2021 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"</b>	ИНН	<b>90957144</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2130097685</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	3 329	4 718
	Себестоимость продаж	2120	(1 838)	(4 797)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 491	(79)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 560)	(109)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(69)	(188)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	600	27
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 689	682
	Прочие расходы	2350	(1 342)	(1 270)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 878	(749)
	Налог на прибыль	2410	(612)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(612)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 266	(749)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 266	(749)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Сажунов Александр Сергеевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

29 апреля 2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ**  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары  
Московский проспект, д. 17, строение 1, пом. 10  
Тел./факс: +7 (8352) 43-92-93, 58-01-34  
e-mail: ofs.pr@yandex.ru

ОКПО 90957144, ОГРН 1122130000167  
ИНН/КПП 2130097685/213001001

*29.04.2021* № *5/4*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Пояснительная записка**  
к бухгалтерскому балансу на 31 марта 2021 г. по организации  
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"Отделфинстрой и Партнеры"

**Дебиторская задолженность на 31.03.2021** составляет:  
строка 1230 бухгалтерского баланса "Дебиторская задолженность" (75 848 тыс.руб.) + строка  
11602 бухгалтерского баланса "авансы поставщикам" (Внеоборотные активы) (4 583  
тыс.руб.) = **80 431 тыс.руб.**

**Кредиторская задолженность на 31.03.2021** составляет:  
строка 1520 бухгалтерского баланса "Кредиторская задолженность" (151 612 тыс.руб.) + стро-  
ка 14501 бухгалтерского баланса "расчеты с поставщиками и подрядчиками" (Долгосрочные  
обязательства) (431 050 тыс.руб.) = **582 662 тыс.руб.**

Главный бухгалтер  
ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры»



И.Н. Тихонова

