

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2018
Форма по ОКУД		90957144		
Дата (число, месяц, год)		2130097685		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Отделфинстрой и Партнеры"	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика		65	16	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частное			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, оф. 10			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 142	6 199	6 614
	в том числе:				
	здания	11501	6 080	6 181	6 586
	офисное оборудование	11502	62	18	28
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 142	6 199	6 614
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	546 493	466 326	122 195
	в том числе:				
	материалы	12101	-	-	-
	товары	12102	-	-	-
	незавершенное строительство объектов	12103	163 449	83 282	6 576
	земельные участки	12104	383 044	383 044	115 619
	прочие	12105	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	-	14
	Дебиторская задолженность	1230	18 551	8 626	4 283
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	12301	18 102	8 177	3
	расчеты с внебюджетными фондами	12302	5	-	-
	расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12303	32	32	32
	расчеты с покупателями и заказчиками	12304	406	408	1 869
	расчеты с бюджетом	12305	-	4	2 372
	прочая	12306	6	5	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116 470	37 471	19
	Прочие оборотные активы	1260	5	1	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		5	1	-
	Итого по разделу II	1200	681 547	512 424	126 511
	БАЛАНС	1600	687 689	518 623	133 125

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	910	594	22 997
	Итого по разделу III	1300	50 910	50 594	23 012
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	636 653	445 122	110 082
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	230 604	219 892	47
	расчеты с бюджетом	15202	585	330	1 751
	расчеты с внебюджетными фондами	15203	86	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	163	-	-
	расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15205	278 812	87 847	-
	прочие	15206	9 603	20 253	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	15207	105 000	105 000	9 153
	расчеты с участниками по выплате доходов	15208	11 800	11 800	16 754
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	126	63	31
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	636 779	445 185	110 113
	БАЛАНС	1700	687 689	495 779	133 125

Руководитель



(подпись)

Черкунов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Тихонова Ирина Николаевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Отделфинстрой и Партнеры"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частное

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
90957144		
2130097685		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	2 983	210
	в том числе:			
	Заказчик-застройщик	21101	2 835	-
	Услуги аренды	21102	148	210
	Себестоимость продаж	2120	(101)	(102)
	в том числе:			
	Услуги аренды	21201	(101)	(101)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 882	108
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 510)	(64)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	372	44
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 007	1
	Проценты к уплате	2330	(166)	-
	Прочие доходы	2340	198	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 003)	(40)
	в том числе:			
	Налоги и сборы	23501	(579)	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	408	5
	Текущий налог на прибыль	2410	(77)	(2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	331	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	331	3
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Черкунов Александр
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

**Тихонова Ирина
Николаевна**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.