



Общество с ограниченной ответственностью

**«Аудиторская компания «Эталон»**

428015, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Московский, д.17, стр.1, пом.15

E-mail: [info@gketalon.ru](mailto:info@gketalon.ru), [www.gketalon.ru](http://www.gketalon.ru), тел./факс: (8352) 45-00-55

ИНН/КПП 2129042836/213001001, р/с 40702810975000000723

Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк,

БИК 049706609, к/с 30101810300000000609

**AUDIT ADVISORY GROUP, Auditing Company «Etalon» Ltd,**

428015, Chuvashia, Cheboksary, Moskovski avenue, 17, 1, 15, E-mail: [info@gketalon.ru](mailto:info@gketalon.ru),

[www.gketalon.ru](http://www.gketalon.ru), tel./fax: (8352) 45-00-55

## **Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**ООО «СЗ«ОТДЕЛФИНСТРОЙ И  
ПАРТНЕРЫ»**

**за 2020 год**

**г. Чебоксары-2021 г.**



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам

### ООО «СЗ«ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ»

#### МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ«ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ» (ОГРН 1122130000167, 428015, Чувашия Чувашская Республика, г Чебоксары, пр-кт Московский, 17 / 1, пом 10), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменении капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «СЗ«ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о





непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской



Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская компания «Эталон»

(финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

(квалификационный аттестат № К 016481, решение о выдаче № 90 от 29.03.2001 Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Минфина России, без ограничения срока действия)

ОРНЗ: 22006087198

«М» *Исмаилов* 2021 г.

Н.Б. Филишпова



**Аудируемое лицо:**

**Полное наименование:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный Застройщик  
«Отделфинстрой и Партнеры»

**Сокращенное наименование:**

**Государственный регистрационный номер (ОГРН):**

ООО «СЗ«ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЬ»  
1122130000167

**Место нахождения:**

428015, Чувашия Чувашская Республика, г  
Чебоксары, пр-кт Московский, 17 / 1, пом 10

**Аудиторская организация:**

**Наименование:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская компания «Эталон» (ООО  
«Аудиторская компания «Эталон»)

**Государственный регистрационный номер (ОГРН):**

1022101268419

**Место нахождения:**

428017, Чувашская Республика, г. Чебоксары,  
Московский проспект 17, стр. 1, пом. 15

**Член саморегулируемой организации аудиторов:**

Саморегулируемая организация аудиторов  
Ассоциация «Содружество»

**Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ):**

12006079874



## Бухгалтерский баланс

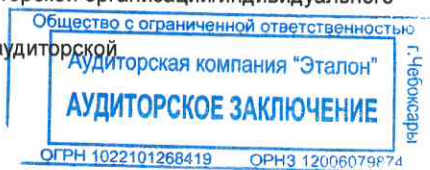
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	по ОКПО	90957144		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130097685		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторская компания "Эталон"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042836
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101268419



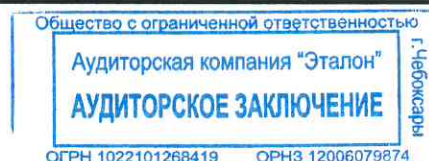
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.П1	Основные средства	1150	19	60	11 316
	в том числе:				
2.1	Здания	11501	-	-	5 776
2.1	Сооружения	11502	-	-	5 497
2.1	Офисное оборудование	11503	16	59	43
2.1	Транспортные средства	11504	3	1	-
2.П1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	104 033	56 751	-
	в том числе:				
2.1	Здания	11601	64 313	13 370	-
2.1	Сооружения	11602	22 327	7 972	-
	Авансы поставщикам	11603	4 583	24 753	-
2.2	Незавершенные капитальные вложения	11604	12 810	10 656	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	2 550	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>104 052</b>	<b>59 361</b>	<b>11 316</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.П1	Запасы	1210	832 924	654 000	392 340
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	720	2	-
4.1	Товары	12102	8 102	2 860	7 932
4.1	Незавершенное строительство объектов	12103	166 273	293 385	26 043
4.1	Земельные участки	12104	657 829	357 753	358 365
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	289	2 244	6

5.П1	Дебиторская задолженность	1230	22 477	22 773	15 617
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 448	8 219	11 800
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	458	350	2 735
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 620	3 207	1 022
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	18	10 997	24
5.1	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства		3 933	-	36
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 866	339 512	202 946
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	12
	Расчетные счета	12502	666	8 249	260
	Аккредитивы	12503	-	331 263	-
	Депозитный счет	12504	106 200	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	155	724	49
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	155	724	49
	Итого по разделу II	1200	962 711	1 019 253	610 958
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 066 763	1 078 614	622 274





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	302 089	178 942	188 803
	Итого по разделу III	1300	327 089	228 942	238 803
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.П1	Заемные средства	1410	130 000	450 459	-
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	-	376 159	-
5.3	Долгосрочные займы	14102	130 000	74 300	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	89	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	431 050	105 200	-
5.3	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	431 050	105 200	-
	Итого по разделу IV	1400	561 055	555 748	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	60	-
	в том числе:				
5.3	Проценты по краткосрочным займам	15101	-	60	-
5.П1	Кредиторская задолженность	1520	176 890	293 576	382 557
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	116 327	133 396	218 814
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	155 872	105 000
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	29 455	392	46 751
5.3	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	-	3 568	11 800
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2 268	348	-
5.3	Расчеты с участниками по возврату вкладов	15206	25 000	-	-
5.3	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15207	3 840	-	192
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.П1	Оценочные обязательства	1540	1 729	288	914
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	178 619	293 924	383 471
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 066 763	1 078 614	622 274



Руководитель

(подпись)



Меркунов Александр  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

23 марта 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
		<b>0710002</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>   <b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"</b>	по ОКПО	<b>90957144</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2130097685</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
3.П2	Выручка	2110	207 688	11 395
	в том числе:			
	Деятельность заказчика-застройщика	21101	184 921	-
	Реализация квартир	21102	-	8 430
	Торговля оптовая	21103	18 795	2 075
	Реализация земли	21104	2 360	612
	Услуги аренды	21105	1 612	278
6.П1	Себестоимость продаж	2120	(23 924)	(7 892)
	в том числе:			
	Реализация квартир	21201	-	(5 072)
	Торговля оптовая	21202	(18 773)	(2 039)
	Реализация земли	21203	(2 358)	(612)
	Услуги аренды	21204	(2 793)	(169)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	183 764	3 503
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.П1	Управленческие расходы	2220	(25 045)	(2 845)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	158 719	658
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	557	2 272
	Проценты к уплате	2330	(1 665)	-
3.П2	Прочие доходы	2340	962	8 123
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	6 350
	Прочие операционные доходы	23402	1	291
	Курсовые разницы	23403	22	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	939	1 482
3.П2	Прочие расходы	2350	(4 627)	(23 375)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(5 607)
	Прочие операционные расходы	23502	-	(291)
	Курсовые разницы	23503	(6)	(13 977)
	Налоги и сборы	23504	(3 269)	(2 508)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(1 352)	(992)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	153 946	(12 322)
	Налог на прибыль	2410	(30 799)	2 461
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 332)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 467)	2 461
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 147	(9 861)

20



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	123 147	(9 861)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Неркунов Александр Сергеевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

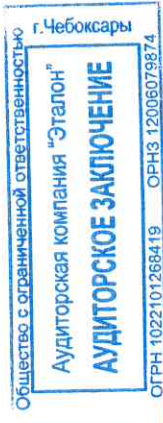
23 марта 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	31	12
по ОКПО	90957144	
ИНН	2130097685	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКФС / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частное**  
 Единича измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_



**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	50 000	-	-	-	188 803	238 803
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(9 861)	(9 861)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(9 861)	(9 861)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	50 000	-	-	-	178 942	228 942
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	123 147	123 147
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	123 147	123 147
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(25 000)	-	-	-	-	(25 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(25 000)	-	-	X	-	(25 000)
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	25 000	-	-	-	302 089	327 089

Общество с ограниченной ответственностью  
г.Чебоксары  
Аудиторская компания "Эталон"  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
ОГРН 1022101268419    ОГРН3 12006070814

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

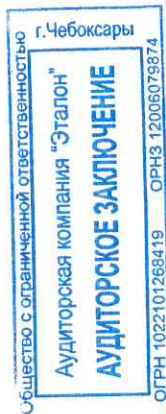
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью  
 г.Чебоксары  
 Аудиторская компания "Эталон"  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
 ОГРН 1022101268419    ОГРНЗ 12006079574



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	327 089	228 942	238 803



Руководитель

**Черников Александр Сергеевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

23 марта 2021 г.

17

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью  
 Ответственность Общества с ограниченной ответственностью / Частное  
 Единица измерения: в тыс. рублей

**Аудиторская компания "Эталон"**  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
 ОГРН 1022101268419    ОГРН 12006079874  
 г. Челябинск

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКПОФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
90957144		
2130097685		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	340 332	98 161
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	62 297
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 217	278
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование долевого участия	4114	325 409	4
возврат ошибочно перечисленных средств	4115	862	30 696
возврат задатка для участия в аукционе	4116	10 865	-
прочие поступления	4119	979	4 886
Платежи - всего	4120	(504 652)	(355 213)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(456 977)	(271 502)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 373)	(11 619)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 612)	(383)
налога на прибыль организаций	4124	-	(46 568)
возврат средств целевого финансирования долевого участия	4125	(1 561)	(192)
уплата налогов и сборов	4126	(2 856)	(2 766)
задаток для участия в аукционе	4127	-	(10 865)
прочие платежи	4129	(5 273)	(11 318)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(164 320)	(257 052)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 416)	(40 199)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 416)	(40 199)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 416)	(40 199)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	102 811	450 459
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	102 811	450 459
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(168 740)	(2 660)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(3 568)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(165 172)	-
прочие платежи	4324	-	(2 660)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(65 929)	447 799
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(232 665)</b>	<b>150 548</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>339 512</b>	<b>202 946</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>106 866</b>	<b>339 512</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	19	(13 982)



Руководитель



**Черкунов Александр  
Сергеевич**  
(подпись) (зашифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

23 марта 2021

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах ООО "СЗ "Отделфинстрой и Партнеры" за 2020 год П-1 (тыс. руб.)**

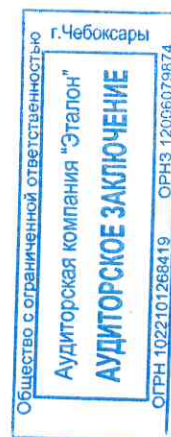
**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-



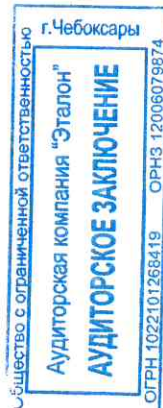


## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

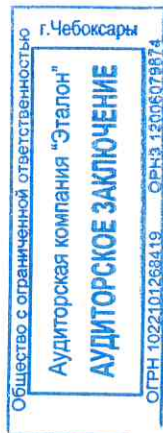
## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-



Руководитель Черкунов Александр Сергеевич (подпись)  
 Главный бухгалтер Тихонова Ирина Николаевна (подпись)

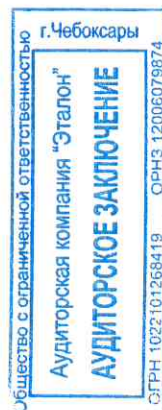
23 марта 2021 г.



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	152	(92)	3 209	-	-	(3 249)	-	-	3 360	(3 341)
	5210	за 2019г.	13 735	(2 420)	53	(13 637)	2 533	(205)	-	-	152	(92)
в том числе: Сооружения	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	5 497	-	-	(5 497)	-	-	-	-	-	-
Здания	5202	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2019г.	8 140	(2 364)	-	(8 140)	2 533	(169)	-	-	-	-
Офисное оборудование	5203	за 2020г.	151	(92)	-	-	-	(43)	-	-	151	(135)
	5213	за 2019г.	98	(56)	53	-	-	(36)	-	-	151	(92)
Транспортные средства	5204	за 2020г.	1	-	3 208	-	-	(3 206)	-	-	3 209	(3 206)
	5214	за 2019г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	21 669	(327)	67 219	-	-	(1 920)	-	-	88 888	(2 248)
	5230	за 2019г.	-	-	21 669	-	-	(327)	-	-	21 669	(327)
Здания	5221	за 2020г.	13 370	-	52 100	-	-	(1 157)	-	-	66 470	(1 157)
	5231	за 2019г.	-	-	13 370	-	-	-	-	-	13 370	-
Сооружения	5222	за 2020г.	8 299	(327)	15 119	-	-	(764)	-	-	23 418	(1 091)
	5232	за 2019г.	-	-	8 299	-	-	(327)	-	-	8 299	(327)

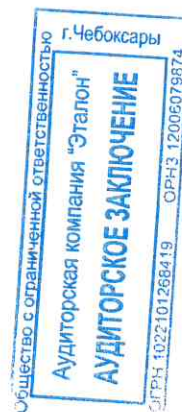


## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	10 657	72 580	-	(70 427)	12 810
	5250	за 2019г.	-	26 881	-	(16 224)	10 657
в том числе: Сооружения	5241	за 2020г.	9 176	18 752	-	(15 118)	12 810
	5251	за 2019г.	-	11 978	-	(2 802)	9 176
Офисное оборудование	5242	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019г.	-	52	-	(52)	-
Здания	5243	за 2020г.	1 480	50 620	-	(52 100)	-
	5253	за 2019г.	-	14 850	-	(13 370)	1 480
Транспортные средства	5244	за 2020г.	1	3 208	-	(3 209)	-
	5254	за 2019г.	-	1	-	-	1

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

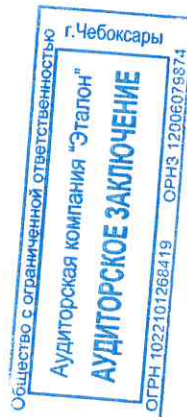
Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-





## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	4 824	1 492	5 776
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 521	9 241	4 044
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



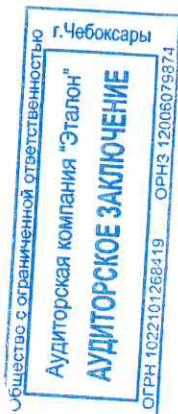
Руководитель \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Тихонова Ирина Николаевна  
(подпись) (подпись)

23 марта 2021 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

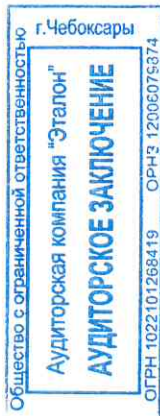
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-





**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ Тихонова Ирина Николаевна  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_

23 марта 2021 г.



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

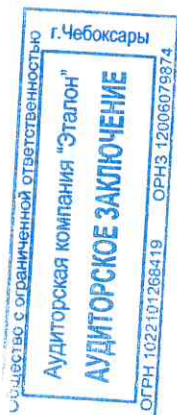
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
												выбыло
Запасы - всего	5400	за 2020г.	654 000	-	375 006	(196 082)	-	-	-	-	832 924	-
	5420	за 2019г.	392 340	-	267 344	(5 684)	-	-	X	-	654 000	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	2	-	720	(2)	-	-	-	-	720	-
	5421	за 2019г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2020г.	2 860	-	5 242	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5423	за 2019г.	7 932	-	-	(5 072)	-	-	-	-	8 102	-
	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	2 860	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	293 385	-	40 834	(167 946)	-	-	-	-	166 273	-
	5425	за 2019г.	26 043	-	267 342	-	-	-	-	-	293 385	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5408	за 2020г.	357 753	-	328 210	(28 134)	-	-	-	-	657 829	-
	5428	за 2019г.	358 365	-	-	(612)	-	-	-	-	357 753	-

Общество с ограниченной ответственностью  
г.Чебоксары  
Аудиторская компания "Эталон"  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
ОГРН 1022101268419    ОГРН3 12006079874



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	16 032	25 775	-
земельные участки в залоге	5446	16 032	25 775	-



*(Handwritten signature in blue ink)*

Руководитель \_\_\_\_\_ Тихонова Ирина Николаевна  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

23 марта 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление						выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	22 773	-	20 633	-	(20 929)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22 477
в том числе:	5530	за 2019г.	15 617	-	21 084	-	(13 890)	-	(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	22 773
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	350	-	457	-	(349)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458
Авансы выданные	5512	за 2020г.	8 219	-	12 623	-	(6 394)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350
Прочая	5513	за 2020г.	132	-	6 553	-	(10 134)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 448
Задаток для участия в аукционе	5533	за 2019г.	24	-	114	-	(114)	-	(6)	-	-	-	-	-	-	-	-	18
Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	5514	за 2020г.	10 865	-	10 865	-	(10 865)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132
Расчеты по налогам и сборам	5534	за 2019г.	-	-	3 933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 865
Итого	5500	за 2020г.	22 773	-	20 633	-	(20 929)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 933
	5520	за 2019г.	15 617	-	21 084	-	(13 890)	-	(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	22 477

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
 Аудиторская компания "Эталон"  
 г.Чебоксары  
 ОГРН 12006079874

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	179	179	18	18	38	38
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	1	1
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	16	16	-	-	-	-
прочая	5543	163	163	18	18	5	5
Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	5544	-	-	-	-	32	32

Аудиторская компания "Эталон"  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
 ОГРН 1022101268419    ОГРН 12006079874  
 г.Чебоксары  
 Общество с ограниченной ответственностью

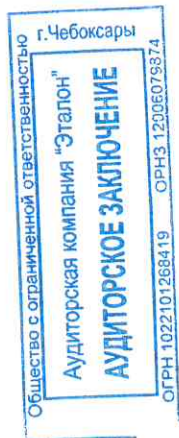
## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	555 659	508 661	-	(503 270)	-	-	-	561 050	
	5571	за 2019г.	-	555 659	-	-	-	-	-	555 659	
кредиты	5552	за 2020г.	376 159	52 811	-	(428 970)	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	-	376 159	-	-	-	-	-	376 159	
займы	5553	за 2020г.	74 300	130 000	-	(74 300)	-	-	-	130 000	
	5573	за 2019г.	-	74 300	-	-	-	-	-	74 300	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5555	за 2020г.	105 200	325 850	-	-	-	X	X	431 050	
	5575	за 2019г.	-	105 200	-	-	-	X	X	105 200	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	293 636	64 343	-	(181 089)	-	-	-	176 890	
	5580	за 2019г.	382 557	72 217	-	(161 138)	-	-	-	293 636	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	133 396	3 780	-	(20 849)	-	-	-	116 327	
	5581	за 2019г.	218 814	20 549	-	(105 967)	-	-	-	133 396	
авансы полученные	5562	за 2020г.	155 872	-	-	(155 872)	-	-	-	-	
	5582	за 2019г.	105 000	50 872	-	-	-	-	-	155 872	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	392	29 455	-	(392)	-	-	-	29 455	
	5583	за 2019г.	46 751	388	-	(46 747)	-	-	-	392	
кредиты	5564	за 2020г.	60	60	-	(60)	-	-	-	60	
	5584	за 2019г.	-	60	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020г.	348	2 268	-	(348)	-	-	-	2 268	
	5586	за 2019г.	-	348	-	-	-	-	-	348	
Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	5567	за 2020г.	-	3 840	-	-	-	X	X	3 840	
	5587	за 2019г.	192	-	-	(192)	-	X	X	-	
Расчеты с участниками по выплате доходов	5568	за 2020г.	3 568	-	-	(3 568)	-	X	X	-	
	5588	за 2019г.	11 800	-	-	(8 232)	-	X	X	3 568	
Расчеты с участниками по возврату вкладов	5569	за 2020г.	-	25 000	-	-	-	X	X	25 000	
	5589	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2020г.	849 295	573 004	-	(684 359)	-	X	X	737 940	
	5570	за 2019г.	382 557	627 876	-	(161 138)	-	X	X	849 295	



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Тихонова Ирина Николаевна

Главный бухгалтер

Чернов Александр

Игоревич

(подпись)

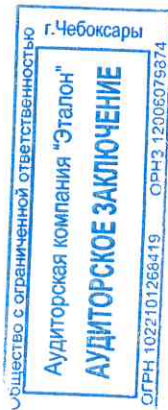
Руководитель

23 марта 2021 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	297	156
Расходы на оплату труда	5620	20 623	1 262
Отчисления на социальные нужды	5630	3 618	612
Амортизация	5640	1 925	190
Прочие затраты	5650	1 375	794
Итого по элементам	5660	27 838	3 014
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	21 131	7 723
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	48 969	10 737

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Черкунов Александр Сергеевич (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)

Главный бухгалтер Тихонова Ирина Николаевна

23 марта 2021 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	288	2 314	(873)	-	1 729
в том числе:						
Резервы на оплату отпусков	5701	288	2 314	(873)	-	1 729

Общество с ограниченной ответственностью  
**Аудиторская компания "Эталон"**  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
 ОГРН 1022101268419    ОГРН 12006079574  
 г.Чебоксары



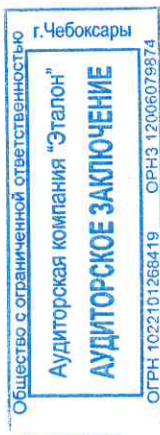
Руководитель Чернов Александр Сергеевич    Главный бухгалтер Тихонова Ирина Николаевна  
 (подпись)    (подпись)

23 марта 2021 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	16 032	567 371	-
Земельные участки по договорам на участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов	5811	16 032	25 775	-
Земельные участки в залоге по кредитным договорам	5812	-	61 684	-
Строящиеся жилые и нежилые помещения по кредитным договорам	5813	-	479 912	-

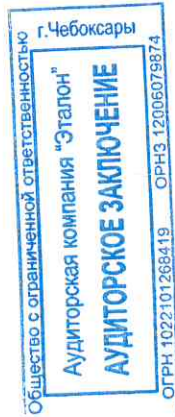


Руководитель \_\_\_\_\_ Тихонова Ирина Николаевна  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

23 марта 2021 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



*(Handwritten signature)*

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Тихонова Ирина Николаевна

Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 Черкунов Александр Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Специализированный застройщик  
«Отделфинстрой и Партнеры»**

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой)  
отчетности за 2020 год П-2**





## Содержание

1. Общие сведения.....	3
Юридический адрес Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделфинстрой и Партнеры» (далее «Общество»): .....	3
2. Раскрытие применяемых способов ведения учета .....	4
2.1. Основа представления .....	4
2.2. Основные средства .....	4
2.3. Нематериальные активы.....	5
2.4. Материально-производственные запасы .....	5
2.5. Учет расходов.....	5
2.6. Учет расходов будущих периодов .....	6
2.7. Финансовые вложения .....	6
2.8. Выручка от продаж.....	7
2.9. Заемные средства.....	7
2.10. Добавочный капитал.....	8
2.11. Резервный капитал.....	8
2.12. Операции в иностранной валюте.....	8
2.13. Инвентаризация имущества и обязательств .....	9
2.14. Изменения учетной политики.....	9
3. Вступительные и сравнительные данные.....	9
4. Расшифровки и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах .....	10
4.1. Основные средства .....	10
4.2. Капитальные вложения и оборудование к установке.....	11
4.3. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения .....	11
4.4. Запасы .....	11
4.5. Дебиторская задолженность .....	11
4.6. Денежные средства и денежные эквиваленты .....	12
4.7. Уставный капитал .....	12
4.8. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) .....	12
4.9. Долгосрочные заемные средства .....	13
4.10. Краткосрочные заемные средства .....	13
4.11. Кредиторская задолженность .....	13
4.12. Оценочные обязательства .....	13
4.13. Выручка от продаж.....	13
4.14. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг .....	13
4.15. Прочие доходы.....	14
4.16. Прочие расходы .....	14
4.17. Полученные и выданные обеспечения исполнения обязательств .....	14
5. Налоги.....	15
5.1. Налог на прибыль .....	15
6. Информация о связанных сторонах.....	15
7. Условные факты хозяйственной деятельности.....	17
7.1. Условия хозяйственной деятельности .....	17
7.2. Налоги.....	18
7.3. Судебные разбирательства.....	18
8. События после отчетной даты.....	18
8.1. Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества .....	18
8.2. Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений .....	18
9. Информация по прекращенной деятельности.....	18



## 1. Общие сведения

**Юридический адрес Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделфинстрой и Партнеры» (далее «Общество»):** 428018, Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.Московский, дом 17, строение 1, помещение 10.

**Почтовый адрес Общества:**

428018, Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.Московский, дом 17, строение 1, помещение 10.

**Регистрация Общества:**

Общество зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Чебоксары 12 января 2013г. ИНН 2130097685, КПП 213001001, ОГРН 1122130000167, ОКПО 90957144, ОКВЭД 71.12.2

**Последние изменения и дополнения в учредительные документы (устав) Общества приняты и зарегистрированы:**

Общим собранием участников Общества от 04.06.2020г. (протокол №4 от 04.06.2020г) Устав в новой редакции зарегистрирован ИФНС России по г.Чебоксары за № 2202100117305 от 16.06.2020г.

**Уставный капитал Общества:**

Уставный капитал Общества на 31.12.2020г. равен размеру 25 000 000 рублей .

**Изменения размера Уставного капитала Общества.**

Уставный капитал Общества на момент его регистрации составлял 10 000 рублей. Решением общего собрания участников Общества от 28.02.2012г. (протокол №3) размер уставного капитала увеличен до 15 000 рублей. В 2013г.,2014г.,2015г.,2016г. изменений Уставного капитала не было. Решением общего собрания участников Общества от 09.08.2017г. (протокол №1 от 09.08.2017г.) размер уставного капитала увеличен до 50 000 000 рублей. В 2018г.,2019г. изменений Уставного капитала не было. Решением общего собрания участников Общества от 18.02.2020г. (протокол №1 от 18.02.2020г.) размер уставного капитала уменьшен до 25 000 000 рублей.

**Участники общества :**

- юридические лица - ООО "СЗ "Отделфинстрой"  
- АО "СЗ "Группа "КСК"
- физические лица - нет.

**Конечные бенефициары общества :**

- Черкунов Александр Сергеевич
- Черкунова Любовь Алексеевна
- Черкунова Светлана Александровна
- Черкунова Ирина Александровна
- Мурьгин Алексей Валентинович
- Картунов Игорь Михайлович
- Крайнов Игорь Борисович



**Аудитор Общества:**

ООО "Аудиторская компания "Эталон" ИНН 2129042836 КПП 213001001.

**Среднегодовая численность работающих в Обществе составила:**

- За 2020 г. - ИТР и служащих списочного состава - 15 человек.
- За 2019 г. - ИТР и служащих списочного состава - 10 человек.



**Основные виды деятельности Общества в 2020 году:**

- Деятельность заказчика-застройщика.
- Услуги аренды.

**Директор Общества** - Черкунов Александр Сергеевич назначен общим собранием участников (протокол б/н от 18.12.2020г.) на срок три года.

**Главный бухгалтер Общества** - Тихонова Ирина Николаевна, приказ о приеме на работу №8-к от 26.01.2016г., трудовой договор №1 от 25.01.2016г.

**2. Раскрытие применяемых способов ведения учета****2.1. Основа представления**

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом №32-П от 28.12.2018г., которая подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и других нормативных актов.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением:

- основных средств и нематериальных активов, которые показаны за минусом накопленной амортизации;
- оценочных обязательств.

**2.2. Основные средства**

2.2.1. Учет основных средств ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30.03.01 г. N 26н (с изменениями и дополнениями).

Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относится имущество стоимостью более 40 000 руб. за единицу. Учет основных средств ведется на счете 01 "Основные средства". Амортизация объектов основных средств производится по линейному способу в соответствии с группами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 1.01.02 г. N 1, ежемесячно. Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) приведены ниже.

Группа основных средств	Принятые сроки полезного использования	Оставшиеся сроки полезного использования
Здания	30 лет	30 лет
Сооружения	От 15 лет до 30 лет	От 0 до 30 лет
Офисное оборудование	От 1 года до 7 лет	От 0 до 1 года

Амортизация не начисляется по земельным участкам и полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Имущество, приобретаемое для сдачи в лизинг, учитывается на счете 03 "Доходные вложения в материальные ценности". Для целей бухгалтерского учета амортизация по имуществу, используемому по договорам лизинга, исчисляется исходя из срока действия договора лизинга.





### 2.3. Нематериальные активы

2.3.1. Учет нематериальных активов в организации ведется в соответствии с ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов", утвержденным приказом Минфина России от 27.12.07 г. N 153н. Инвентарным объектом нематериальных активов считается совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства и т.п.

### 2.4. Материально-производственные запасы

2.4.1. Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина России от 09.06.01 г. N 44н. Материально-производственные запасы, приобретаемые для реализации и сбыта, а также для собственного потребления, учитываются по покупной стоимости без применения счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" непосредственно на счете 10 "Материалы". При этом транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую стоимость материалов пропорционально их стоимости.

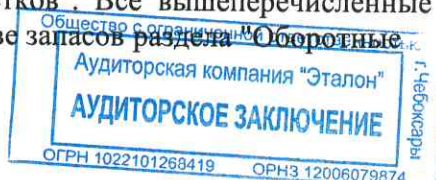
Учет товаров, приобретенных для продажи, ведется на счете 41 "Товары" по методу себестоимости единицы запасов. Услуги по доставке товара включаются в первоначальную стоимость приобретенных товаров.

2.4.2. В организации материальные ценности приходятся на балансовом счете 10 "Материалы" по цене приобретения с учетом всех расходов. Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по себестоимости единицы запасов (по унифицированной форме М-11). За исключением горючих материалов (бензина, дизтоплива), списание которых производится по средней стоимости единицы запасов.

2.4.3. Материально-производственные запасы, принадлежащие организации, но находящиеся в пути, либо переданные покупателю под залог, учитываются в бухгалтерском учете в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

2.4.4. Материально-производственные запасы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40000 рублей учитываются в составе МПЗ и списываются по мере отпуска их в эксплуатацию.

2.4.5. Земельные участки, предназначенные для продажи учитываются на счете 41 "Товары", а предназначенные для осуществления проектов долевого строительства учитываются на счете 08.01. "Приобретение земельных участков". Все вышеперечисленные земельные участки отражаются в балансе общества в составе запасов раздела "Оборотные активы".



### 2.5. Учет расходов

2.5.1. Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 33н.

2.5.2. Затраты организации делятся на затраты:

- по услугам производственного характера (аренды), которые собираются по дебету счета 20 «Основное производство» по видам номенклатур и затрат и в конце отчетного периода списываются в дебет счета 90 "Продажи".
- По строительству объекта долевого строительства при осуществлении деятельности заказчика-застройщика затраты собираются по дебету счета 08.09 «Капитальные вложения на статьи затрат» в разрезе объектов строительства включая НДС от подрядных организаций и поставщиков услуг. Затраты по законченному капитальным



строительством объекту распределяются на каждый построенный объект недвижимости пропорционально квадратным метрам объектов недвижимости, в отношении которых возможно заключение договора на участие в долевом строительстве, и учитываются на счете 41 "Товары на складах", подгруппа "Объекты недвижимости". На дату подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства вышеуказанные затраты списываются с кредита 41 счета в дебет счета 90.02.1 «Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения», при этом затраты в отчете о финансовых результатах не отражаются, так как экономия заказчика-застройщика определяется как разница между ценой договора долевого участия и произведенными затратами.

- по затратам на содержание управленческого персонала собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце отчетного периода списываются пропорционально осуществленным затратам в отчетном периоде на счетах 20 и 41 в дебет счета 90 «Продажи», на счете 08.09 в дебет счета 08.09 «Капитальные вложения на статьи затрат».

2.5.3. Расчет прямых расходов, приходящихся на остатки незавершенного производства, производится по фактической себестоимости прямых статей расходов. Прямые расходы, связанные с оказанием услуг, в полном объеме относятся на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства. В состав прямых затрат для целей оценки незавершенного производства включаются следующие затраты:

- затраты на приобретение сырья, материалов, услуг непосредственно израсходованных при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);
- затраты на приобретение генподрядных и субподрядных работ;
- амортизационные отчисления по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг;

## 2.6. Учет расходов будущих периодов

В составе расходов будущих периодов учитываются расходы, произведенные в отчетном периоде, которые обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания расходов будущих периодов регулируются организацией самостоятельно (устанавливаются приказом руководителя), если иное не следует из законодательных или иных нормативных актов, относящихся к данному объекту учета.

Приобретаемые программные продукты для сдачи отчетности в государственные органы (ФНС России, ПФР и др.) списываются единовременно в момент подготовки данных сведений в случае, если срок полезного использования не установлен.



## 2.7. Финансовые вложения

2.7.1. Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденным приказом Минфина России от 10.12.02 г. N 126н. К финансовым вложениям относятся инвестиции организации в ценные государственные бумаги, облигации и иные ценные бумаги других организаций, в уставные (складочные) капиталы других организаций, депозиты в банках и др.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение с учетом требований ПБУ 19/02. Ценные бумаги учитываются на счете 58 "Финансовые вложения". Открытые в банках аккредитивы, депозиты учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках".



2.7.2. Учет и списание финансовых вложений для целей налогового и бухгалтерского учета производится по методу первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Учет векселей производится по стоимости каждой единицы.

2.7.3. Для целей бухгалтерской оценки финансовые вложения подразделяются на две группы: финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном настоящим положением порядке, и финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Переоценка производится один раз в год по состоянию на 31 декабря текущего года. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

## 2.8. Выручка от продаж

2.8.1. Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г. № 32н.

Выручка от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) является доходом от обычных видов деятельности и отражается в бухгалтерской отчетности при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) имеется право на получение выручки;
- 2) существует уверенность в поступлении экономических выгод;
- 3) право собственности на продукцию перешло к покупателю, работа принята заказчиком, услуга оказана;
- 4) сумма выручки и расходы, которые произведены (будут произведены), могут быть определены.

Выручка от продажи в отчетности отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, налога с продаж, таможенных пошлин, иных аналогичных обязательных платежей.

2.8.2. По работам (услугам) долгосрочного характера выручка признается по мере выполнения отдельных этапов работ (услуг), подтверждаемых подписанными актами выполненных работ по форме КС-2 и справками выполненных работ по форме КС-3.

2.8.3. Поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов организации признаются доходом от обычных видов деятельности.

2.8.4. Поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам), а также доходы по финансовым вложениям признаются в составе прочих доходов.

2.8.5. Доходы от реализации объектов недвижимости определяются по моменту подписания сторонами акта приема-передачи недвижимости.

## 2.9. Заемные средства

2.9.1. Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденным приказом Минфина России от 6.10.08 г. N 107н. Сумма по полученным займам и кредитам принимается организацией к бухгалтерскому учету в момент фактической передачи денег или других вещей и отражается в составе кредиторской задолженности.

Организация учитывает полученные займы и кредиты, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, в составе долгосрочной задолженности.





2.9.2. Аналитический учет задолженности по полученным займам и кредитам, включая выданные заемные обязательства, ведется по видам займов и кредитов, кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их, отдельным займам и кредитам (видам заемных обязательств).

2.9.3. Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Земля, приобретаемая для целей строительства и дальнейшей перепродажи вместе с построенными на ней объектами недвижимости, не признается инвестиционным активом.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, признаются организацией расходами того периода, в котором они произведены, считаются ее операционными расходами и подлежат включению в финансовый результат.

2.9.4. Задолженность по полученным займам и кредитам организация показывает с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. Сумма задолженности и проценты показываются отдельно на разных счетах бухгалтерского учета.

Включение затрат по полученным займам и кредитам в первоначальную стоимость инвестиционного актива прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств или имущественного комплекса (по соответствующим видам активов, формирующих имущество комплекса).

Если инвестиционный актив не принят к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств или имущественного комплекса (по соответствующим статьям активов), но на нем начаты фактический выпуск продукции, выполнение работ, оказание услуг, то включение затрат по предоставленным займам и кредитам в первоначальную стоимость инвестиционного актива прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем фактического начала эксплуатации.

2.9.5. По выданным векселям организация отражает сумму, указанную в векселе как кредиторскую задолженность. В случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям задолженность по такому векселю показывается у организации с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя. При выдаче векселя для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю к оплате процентов или дисконта включается векселедателем в состав операционных расходов.

## 2.10. Добавочный капитал

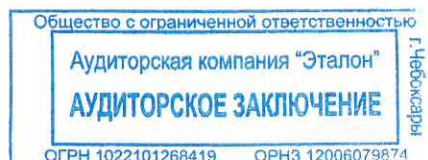
Общество не создает добавочный капитал.

## 2.11. Резервный капитал

Общество не создает резервный капитал.

## 2.12. Операции в иностранной валюте

Учет имущества, стоимость которого выражена в иностранной валюте и приобретаемого за счет коммерческой деятельности, осуществляется в соответствии с ПБУ 3/2006 "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте", утвержденным приказом Минфина России от 27.11.06 г. N 154н. Доходы и расходы, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по официальному курсу Банка России, установленному на дату признания этих доходов и расходов.





Учет курсовой разницы, возникающей в ходе проведения операций с валютными ценностями, ведется на балансовом счете 91 "Прочие доходы и расходы", статья "Курсовые разницы".

Организация не применяет метод среднего курса.

### 2.13. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с требованиями Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

### 2.14. Изменения учетной политики

Изменений учетной политики в 2020 году не было.



## 3. Вступительные и сравнительные данные

3.1. Вступительные данные бухгалтерского баланса на 31.12.2019г. и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах П-1 о величине долгосрочных и краткосрочных обязательств скорректированы с учетом подписанного 12.08.2019г. с кредитором соглашения к договору от 15.11.2017г. купли-продажи земельного участка о продлении срока оплаты по договору до 01.01.2025г. Сумма задолженности по вышеуказанному договору в размере 105 200 тыс.руб. исключена из состава краткосрочных обязательств и отражена в составе долгосрочных обязательств.

тыс. руб.

Наименование статьи (код строки) корректировки	Сумма до корректировки,	Сумма корректировки	Наименование статьи (код строки) после корректировки	Сумма после корректировки
<b>Бухгалтерский баланс</b>				
1450 «Прочие обязательства»	0	105 200	1450 «Прочие обязательства»	105 200
14501 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	0	105 200	14501 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	105 200
1400 «Итого по разделу IV»	450 548	105 200	1400 «Итого по разделу IV»	555 748
1520 «Кредиторская задолженность»	398 776	-105 200	1520 «Кредиторская задолженность»	293 576
15201 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	238 596	-105 200	15201 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	116 327
1500 «Итого по разделу V»	399 124	-105 200	1500 «Итого по разделу V»	293 924
<b>Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах П-1</b>				
5571 «Долгосрочная кредиторская задолженность-всего» за 2019	450 459	105 200	5571 «Долгосрочная кредиторская задолженность-всего» за 2019	555 659

год поступления			год поступления	
5571 «Долгосрочная кредиторская задолженность-всего» за 2019 год остаток на конец периода	450 459	105 200	5571 «Долгосрочная кредиторская задолженность-всего» за 2019 год поступления	555 659
5575«Расчеты с поставщиками и подрядчиками» за 2019 год поступления	0	105 200	5575«Расчеты с поставщиками и подрядчиками» за 2019 год поступления	105 200
5575«Расчеты с поставщиками и подрядчиками» за 2019 год остаток на конец периода	0	105 200	5575«Расчеты с поставщиками и подрядчиками» за 2019 год остаток на конец периода	105 200
5580 «Краткосрочная кредиторская задолженность-всего» за 2019 год погашение	-55 938	-105 200	5580 «Краткосрочная кредиторская задолженность-всего» за 2019 год погашение	-161 138
5580 «Краткосрочная кредиторская задолженность-всего» за 2019 год остаток на конец периода	398 776	-105 200	5580 «Краткосрочная кредиторская задолженность-всего» за 2019 год остаток на конец периода	293 636
5581«Расчеты с поставщиками и подрядчиками» за 2019 год погашение	-767	-105 200	5581«Расчеты с поставщиками и подрядчиками» за 2019 год погашение	105 967
5581«Расчеты с поставщиками и подрядчиками» за 2019 год остаток на конец периода	238 596	-105 200	5581«Расчеты с поставщиками и подрядчиками» за 2019 год остаток на конец периода	133 396

#### 4. Расшифровки и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

##### 4.1. Основные средства

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.2, пп.2.1 «Основные средства», пп.2.3.«Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», пп.2.4 «Иное использование основных средств» содержат сведения о наличии и движении основных средств по их видам за 2019 и 2020 годы. Объекты недвижимости, принятые в





эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации отражены в составе основных средств.

Информация по основным средствам, полученным в аренду представлена в таблице.  
тыс.руб.

Вид основного средства	Арендодатель	Учетная забалансовая стоимость	Срок аренды
Нежилые офисные помещения	ООО "СЗ"Отделфинстрой"	5 520,9	31.07.2021

#### 4.2. Капитальные вложения и оборудование к установке

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.2, пп.2.2 «Незавершенные капитальные вложения» содержат исчерпывающие сведения о наличии и движении капитальных вложений по их видам за 2019 и 2020 годы.

#### 4.3. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

В 2019 и 2020 годах движение финансовых вложений у Общества отсутствовало.

#### 4.4. Запасы

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.4, пп. 4.1. «Наличие и движение запасов», п.п. 4.2 «Запасы в залоге» содержат сведения о наличии и движении запасов по их видам за 2019 и 2020 годы. Материально-производственные запасы по которым создается резерв под обесценение у Общества отсутствуют.

Информация по запасам, переданным в залог в обеспечение исполнения обязательств представлены в таблице.

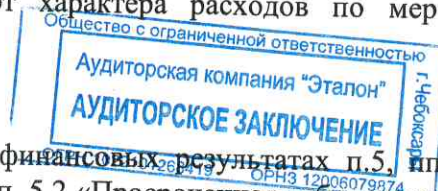
Вид запаса	Балансовая стоимость	Залоговая стоимость
Земельные участки по договорам на долевое участие в строительстве - залог участников долевого строительства в силу закона 214-ФЗ,	16 032	16 032

По статье баланса 12601 «Расходы будущих периодов» отражены затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам. Списание расходов будущих периодов производится в течение отчетного года на издержки производства или другие источники в зависимости от характера расходов по мере наступления периода, к которому они относятся.

#### 4.5. Дебиторская задолженность

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.5, пп. 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности», п.п. 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» содержат исчерпывающие сведения о наличии и движении дебиторской задолженности по видам за 2019 и 2020 годы.

Долгосрочная дебиторская задолженность (платежи по которой в соответствии с заключенными договорами ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) по состоянию на 31.12.2020 г. отсутствует. В составе дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2020 г. просроченная задолженность составляет 179 тыс.руб. Крупные дебиторы (величина задолженности более 1 297 тыс.руб.) представлены в таблице.



тыс. руб.

Наименование организации - дебитора	Задолженность по состоянию на 31.12.2020	Задолженность по состоянию на 31.12.2019
ООО "ГИИЗ"	1 482	722
ООО "СК "Олимп"	2 524	1
ООО "Бюро Параметрика"	2 541	1 511
АО "Чувашгражданпроект"	4 869	3 827
ООО "Электронова" (авансы, связанные со строительством доходных вложений в материальные ценности)	4 583	-
Ельникова О.В. Петрова О.Г.	3 933	-

#### 4.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Данные о движении денежных средств приведены в Отчете о движении денежных средств.

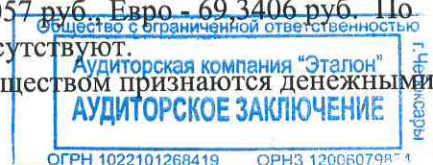
тыс. руб.

Наименование	31.12.2020	31.12.2019
Касса	0	0
Расчетный счет	666	8 154
Депозитный счет рублевый	106 200	0
Депозитный счет валютный	0	0
Валютный счет	0	95
Аккредитивы в пользу генподрядной организации	0	331 263
<b>Итого:</b>	<b>106 866</b>	<b>339 512</b>

По состоянию на 31.12.2019г. в составе денежных средств общества отражены аккредитивы в сумме 331 263 тыс.руб., которые сформированы за счет кредитных средств банка в пользу генерального подрядчика - ООО "СМУ-115" и их использование возможно исключительно в целях оплаты строительно-монтажных работ по объекту долевого строительства - многоквартирного жилого дома.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный ЦБ РФ по состоянию на 31.12.2019г. составлял Доллар США - 61,9057 руб., Евро - 69 3406 руб. По состоянию на 31.12.2020г. валютные счета в обществе отсутствуют.

Депозитные вклады со сроком менее 3 месяцев Обществом признаются денежными эквивалентами.



#### 4.7. Уставный капитал

тыс. руб.

Наименование	31.12.2020	31.12.2019
Уставный капитал	25 000	50 000
<b>Итого:</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>

Решением общего собрания участников Общества от 18.02.2020г. (протокол №1 от 18.02.2020г.) размер уставного капитала уменьшен до 25 000 000 рублей.

#### 4.8. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

тыс. руб.

Наименование	31.12.2020	31.12.2019
Нераспределенная прибыль прошлых лет	178 942	178 942
Нераспределенная прибыль отчетного года	123 147	-
<b>Итого:</b>	<b>302 089</b>	<b>178 942</b>



**4.9. Долгосрочные заемные средства**

В связи с изменением законодательства в виде ограничений по привлечению и использованию средств участников долевого строительства по строительству многоквартирных жилых домов и нежилых объектов, расположенных в них, общество в 2019 году начало привлекать кредитные средства банков для осуществления вышеуказанного строительства. В 2020 году было завершено строительство многоквартирного жилого дома, средства участников долевого строительства со счетов эскроу были направлены на погашение привлеченных кредитных средств. По состоянию на 31.12.2020г. задолженность по кредитам банков отсутствует. Информация о привлеченных займах по состоянию на 31.12.2020г. представлена в таблице.

Кредитор	Сумма обязательства	Срок погашения
ООО "СЗ "Отделфинстрой"	130 000	31.12.2025
<b>Итого:</b>	<b>130 000</b>	

тыс. руб.

**4.10. Краткосрочные заемные средства**

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31.12.2020г. отсутствуют.

**4.11. Кредиторская задолженность**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.5, пп. 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности» содержат исчерпывающие сведения о наличии и движении кредиторской задолженности по видам задолженностей за 2020 год. Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020г. отсутствует. Крупные кредиторы (величиной задолженности более 30 397 тыс.руб.) представлены в таблице.

Наименование организации - кредитора	Задолженность по состоянию на 31.12.2020	Задолженность по состоянию на 31.12.2019
АО «СЗ «Группа «КСК»	337 514	162 088
ООО «СЗ «Отделфинстрой»	363 907	205 311

тыс. руб.

**4.12. Оценочные обязательства**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.7 «Оценочные обязательства» содержат исчерпывающие сведения о наличии и движении резервов на оплату отпусков, подлежащих выплате в 2020г.

**4.13. Выручка от продаж**

Виды работ, услуг	2020	2019
Деятельность заказчика-застройщика	184 921	-
Реализация квартир	-	8 430
Торговля оптовая	18 795	2075
Реализация земли	2 360	612
Услуги аренды	1 612	278
<b>Итого:</b>	<b>207 688</b>	<b>11 395</b>

тыс. руб.

**4.14. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг**



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.б.«Затраты» содержат сведения о составе затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) по их видам за 2020 год.

#### 4.15. Прочие доходы

Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

Наименование дохода	тыс. руб.	
	2020	2019
Продажа основных средств	-	6 350
Возврат страховых платежей	-	930
Перевыставление коммунальных затрат	939	291
Курсовые разницы	22	-
Перевыставление затрат по газификации	-	-
Уменьшение налогов и сборов за предыдущие периоды	-	551
Прочие	1	1
<b>Итого:</b>	<b>962</b>	<b>8 123</b>

#### 4.16. Прочие расходы

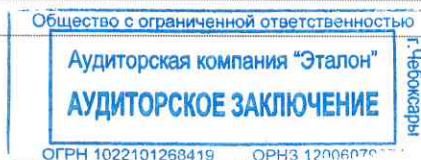
Расшифровка прочих расходов представлена в следующей таблице.

Наименование расхода	тыс. руб.	
	2019	2018
Расходы, связанные с реализацией основных средств	-	5 607
Услуги банков	148	630
Налоги и сборы	3 269	2 679
Перевыставление коммунальных затрат	939	291
Курсовые разницы	6	13 977
Судебные издержки	53	-
Прочие	212	360
<b>Итого:</b>	<b>4 627</b>	<b>23 544</b>

#### 4.17. Полученные и выданные обеспечения исполнения обязательств

Общество имеет следующие выданные обеспечения по залоговой стоимости.

Наименование обеспечения	тыс.руб.	
	31.12.2020	31.12.2019
Залоговое обеспечения земельными участками строительства по договорам на участие в долевом строительстве многоквартирных домов с физическими лицами	16 032	25 775
Залоговое обеспечения земельными участками перед ПАО Сбербанк России по полученным кредитам	-	61 864
Залоговое обеспечение недвижимым имуществом, которое построится в будущем в строящихся жилых домах перед ПАО Сбербанк России по полученным кредитам	-	479 731
<b>Всего:</b>	<b>16 032</b>	<b>567 370</b>



**5. Налоги****5.1. Налог на прибыль**

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль и соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Показатели	2020	2019
Текущий налог прибыль	28 332	-
в том числе постоянные налоговые обязательства	34	6
Отложенные налоговые обязательства	-83	89
Отложенный налоговый актив	2 550	-2 550
<b>Всего налог прибыль</b>	<b>30 799</b>	<b>-2 461</b>

Сумма условного расхода по налогу на прибыль, определенного из финансового результата по бухгалтерскому учету за 2020 год составила 30 799 тыс.руб., 2019 году обществом получен убыток в сумме 12 322 тыс.руб., условный доход по налогу на прибыль составлял 2 461 тыс.руб. Отраженные в таблице (см.выше) постоянные налоговые обязательства (активы) связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов по оказанию благотворительной помощи, премированию сотрудников и иных подобных расходов, не принимаемых в целях налогообложения прибыли.

Деятельности, облагаемой ЕНВД в 2020 году Общество не производило.

**6. Информация о связанных сторонах.**

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производило операции с организациями, которые являются связанными сторонами. Связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние, либо организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц) (п. 4 ПБУ 11/2008).

Связанные стороны Общества приведены в следующей таблице:

Наименование Общества	Сфера деятельности	Основание для признания
ООО «СЗ «Отделфинстрой»	Деятельность заказчика-застройщика	Владеет 50% долей в уставном капитале общества
АО «СЗ «Группа «КСК»	Деятельность заказчика-застройщика	Владеет 50% долей в уставном капитале общества
ООО "СМУ-115"	Строительно-монтажные работы	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
АО «Завод «Чуващкабель» Аудиторская компания "Эталон" АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	Производство прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество



Нижне приведены операции с взаимозависимыми лицами:

Продажи		Покупки		Дебиторская задолженность на 31.12.20.	Кредиторская задолженность на 31.12.20.
Объем с НДС	Вид операции	Объем с НДС	Вид операции		
тыс. руб.					
<b>1. ООО «СЗ «Отделфинстрой»</b>					
-	-	168 314	Купля-продажа имущества, услуги аренды	-	221 407
114 300	Погашение займа	40 000	Получение займа	-	130 000
-	-	12 500	Уменьшение уставного капитала	-	12 500
<b>ИТОГО</b>					
<b>114 300</b>	<b>х</b>	<b>220 814</b>	<b>х</b>	<b>-</b>	<b>363 907</b>
<b>Обороты денежными средствами</b>					
3 568	Выплата задолженности по дивидендам	22 219	Купля-продажа имущества, услуги аренды	-	-
114 300	Погашение займа	40 000	Получение займа	-	-
<b>ИТОГО</b>					
<b>117 868</b>	<b>х</b>	<b>62 219</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
<b>2. АО «СЗ «Группа «КСК»</b>					
-	-	162 925	Купля-продажа имущества	-	325 014
10 000	Погашение займа	10 000	Получение займа	-	-
		12 500	Уменьшение уставного капитала	-	12 500
<b>ИТОГО</b>					
<b>10 000</b>	<b>х</b>	<b>185 425</b>	<b>х</b>	<b>-</b>	<b>337 514</b>
<b>Обороты денежными средствами</b>					
10 000	х	10 000	х	-	-
<b>3. ООО «СМУ-115»</b>					
23 681	Перевыставление коммунальных затрат, оптовая торговля строй- материалами	382 653	Приобретение СМР	1 200	2 058
<b>ИТОГО</b>					
<b>26 681</b>	<b>х</b>	<b>382 653</b>	<b>х</b>	<b>1 200</b>	<b>2 058</b>
<b>Обороты денежными средствами</b>					
1 475	х	360 003	х	х	х
<b>4. АО «Завод «Чувашкабель»</b>					
27 536	Возвращен займ (новация редварительного	-	-	-	-





## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год

	договора купли-продажи земли), уплачены проценты по нему				
<b>ИТОГО</b>					
27 536	х		х	-	-
В том числе оплачено денежными средствами					
27 536	х	-	х	х	х

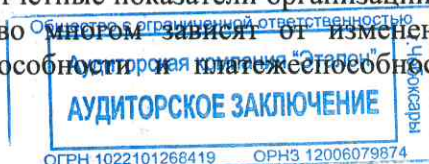
В соответствии с п.9 ПБУ 11/2008, утв. Приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. №48н, для целей раскрытия информации Обществом установлен перечень лиц, относящихся к основному управленческому персоналу: Директор, директор по развитию, директор по производству - начальник Управления капитального строительства, коммерческий директор. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу представлена в следующей таблице . Тыс. руб.

Краткосрочные вознаграждения	суммы, выплаченные в течение отчетного периода (2020 год)	суммы, подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты (в 2021 году)
Оплата труда за отчетный период	13 951	-
Налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	2 489	-
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	400	552
Добровольное медицинское страхование в пользу основного управленческого персонала и страхование от несчастных случаев и болезней	-	-
Прочие платежи в пользу основного управленческого персонала (проезд в льготный отпуск, аренда жилья и прочее)	-	-
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности: платежи или взносы по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного упр. персонала		-

## 7. Условные факты хозяйственной деятельности

### 7.1. Условия хозяйственной деятельности

Имевшие место в 2020 году события на финансовом рынке, а также экономическая ситуация в стране оказывали влияние на деятельность и отчетные показатели организации за 2020 год. Перспективы экономической стабильности во многом зависят от изменения рыночных цен на недвижимость, покупательской способности и платежеспособности потребителей продукции предприятия.



**7.2. Налоги**

Налоговое законодательство Российской Федерации является предметом различных интерпретаций и постоянных изменений. В связи с этим, трактовка налогового законодательства в отношении хозяйственной деятельности Общества со стороны налоговых органов может не совпадать с трактовкой со стороны судебных органов. Следствием этого является то, что налоговые органы могут усмотреть нарушения налогового законодательства при осуществлении тех или иных операций Обществом. Представленные налоговые расчеты остаются открытыми для проверок со стороны налоговых органов в течение трех лет.

**7.3. Судебные разбирательства**

В 2020 году к следующим контрагентам Общество предъявляло иски, по которым велись или ведутся судебные разбирательства.

Наименование истца	Суть исковых претензий	тыс.руб.	
		Сумма претензии или иска, тыс. руб.	Результат судебного разбирательства (предполагаемый результат судебного разбирательства)
1. Министерство Экономического Развития Чувашии	Об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора аренды земельного участка	96 688	На стадии рассмотрения

**8. События после отчетной даты****8.1. Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества.**

В 2020г. дивиденды не объявлялись.

**8.2. Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений**

В 1-м квартале 2021 года обществом заключен кредитный договор с лимитом в 600 000 тыс.руб. на строительство многоквартирного жилого дома с оформлением ипотеки на земельный участок залоговой стоимостью 42 421 тыс.руб., получен беспроцентный заем от участников общества на сумму 250 000 тыс.руб. на приобретение земельного участка, задолженность в сумме 56 889 тыс.руб. переведена в разряд долгосрочной в связи с заключением дополнительного соглашения о продлении срока погашения. Сделки связанные с выбытием основных средств не производились. Финансовые вложения в 1-м квартале 2021г. не приобретались.

**9. Информация по прекращенной деятельности**

В 2020 году прекращенных видов деятельности не было.

Руководитель

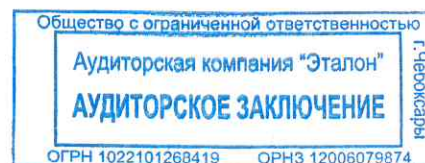
Главный бухгалтер

23 марта 2021г.



А.С.Черкунов

И.Н.Тихонова





Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская компания "Эталон"  
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
г. Чебоксары  
ОГРН 1022101266419    ОГРН3 12006079874

Пролито, пронумеровано и скреплено  
печатью 41 (сделан при) лист

Директор ООО «Амурская компания  
«ЭтапН»

Н.Б. Филиппова

