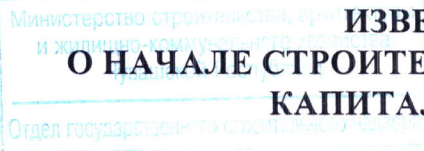


с 14-04/16-РЗ от 02.05.2023



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Г.Чебоксары
(место составления)

« 02 » марта 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры» 428018 г.Чебоксары, пр.Московский, д.17, стр.1,
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
Пом.10, тел./факс 58-01-34 ИНН 2130097685, ОГРН 1122130000167

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
**Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», 428000, г.Чебоксары,
ул. Петра Ермолаева, д. 1Б, пом. 4,5, ИНН 2130058950, ОГРН 1092100000728**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ofs.pr@yandex.ru

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом поз.5, с отдельностоящей автостоянкой поз.5а, в
микрорайоне «Акварель», ограниченном жилыми домами по ул.Академика Королева,
ул.Гражданская, ул.Дементьева в г.Чебоксары**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением)

площадь застройки - 1206,00 м², площадь жилого здания – 14335,00 м², строительный

на строительство, краткие проектные характеристики,

**объем - 45052,00 м³, в т.ч.ниже отм.0,000 – 2815,00 м³, общая площадь квартир с
понижающим коэффициентом – 9377,70 м², общая площадь квартир без коэффициента –
9723,80 м², количество квартир - 168, в том числе однокомнатных – 70, двухкомнатных –
70, трехкомнатных – 28, количество хозяйственных кладовых – 28, общая площадь
хозяйственных кладовых – 135,10 м²; площадь крышной котельной – 45,70 м²,
строительный объем крышной котельной – 172,00 м³, площадь крышной котельной – 42,00
м²; количество машиномест – 33, общая площадь машиномест – 465,30 м², этажность
здания – 14, количество этажей – 15, пожарно-техническая высота здания – 41,61 м,
архитектурная высота здания - 48,56 м**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **Чувашская Республика -
Чувашия, город Чебоксары, микрорайон «Акварель», ограниченный жилыми домами по
ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева в г.Чебоксары, на земельном
участке с кадастровым номером 21:01:010901:3323**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 21-01-5-2023 от 8 февраля 2023г., выдано отделом градостроительной деятельности
администрации г.Чебоксары, срок действия - до 8 апреля 2025 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 21-2-1-3-003011-2023 от 26.01.2023г., выдано ООО «Партнерстройэкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Март 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Апрель 2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СМУ-115», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 7754/08-058 от 29.08.2022, выдано Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство;
- копия кадастровой выписки о земельном участке;
- копия доверенности;
- заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- копия приказа о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля заказчика;
- копия приказа, подтверждающего полномочия представителя заказчика;
- копия приказа о назначении ответственного за строительный контроль лица, осуществляющего строительство и подтверждающего полномочия представителя лица, осуществляющего строительство;
- технические отчеты об инженерно-геологических, инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканиях;

1. Раздел ПЗУ;
2. Раздел ПОС;
3. Раздел АР1;
4. Раздел АР2;
5. Раздел АР3;
6. Раздел КР1;
7. Раздел КР2;
8. Раздел КР3;
9. Раздел ОДИ;
10. Раздел ПЗ;
11. Раздел ТБЭ;
12. Раздел СКР;
13. Раздел ПБ;
14. Раздел ЭЭ;
15. Раздел ООС;
16. Раздел ИОС 1.1;
17. Раздел ИОС 1.2;
18. Раздел ИОС 1.3;
19. Раздел ИОС 2.1;
20. Раздел ИОС 2.2;
21. Раздел ИОС 3.1;
22. Раздел ИОС 3.2;
23. Раздел ИОС 4.1;
24. Раздел ИОС 4.2;
25. Раздел ИОС 5.1;

- 26. Раздел ИОС 5.2;
- 27. Раздел ИОС 5.3;
- 28. Раздел ИОС 5.4;
- 29. Раздел ИОС 5.5;
- 30. Раздел ИОС 6;
- 31. Раздел ИОС 7.1

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор по производству
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Островский В.Г.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.