



**ИНЖЕНЕРНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР**

Проектная организация ООО «Инженерно-производственный центр»
Свидетельство № СРО-П-114-039.5-1659006567-24122014

**Объект: Девятиэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и
офисными помещениями на первом этаже по ул.Хади Атласи в
Вахитовском районе г.Казани**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2030 – ПЗУ

Том 2

Казань 2022г.



**ИНЖЕНЕРНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР**

Проектная организация ООО «Инженерно-производственный центр»

Свидетельство № СРО-П-114-039.5-1659006567-24122014

Заказчик: ООО «Стройресурс Инвест»

**Объект: Девятиэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и
офисными помещениями на первом этаже по ул.Хади Атласи в
Вахитовском районе г.Казани**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2030 – ПЗУ

Том 2

Директор

А.В. Степанов

Главный инженер проекта

Г.Н. Кислухин

Казань 2022г.

Обозначение	Наименование	Примечание
2030- ПЗУ-СТ	Содержание тома 2	2
Текстовая часть		
2030- ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	3
Графическая часть		
2030-ПЗУ л.1	Ситуационный план. М1:5000	10
2030- ПЗУ л.2	Разбивочный план. М1:500	11
2030- ПЗУ л.3	План организации рельефа. М1:500	12
2030- ПЗУ л.4	План земляных масс. М1:500	13
2030- ПЗУ л.5	Сводный план инженерных сетей. М1:500	14
2030- ПЗУ л.6	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	15
2030- ПЗУ л.7	План озеленения территории, расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500	16

Согласовано

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2030-ПЗУ-СТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хакурова			02.22
ГИП		Кислухин			02.22
Н.контр.		Кислухин			02.22

Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	П		1
ООО «Инженерно-производственный центр»			

Содержание

- 1. Характеристика земельного участка 2
- 2. Границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка 3
- 3. Обоснование планировочной организации земельного участка. 3
- 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.... 5
- 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории 6
- 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой 6
- 7. Описание решений по благоустройству территории..... 6
- 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд..... 7

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2030-ПЗУ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Хакимова			02.22	Стадия	Лист	Листов
						П	1	13
ГИП		Кислухин			02.22	ООО «Инженерно-производственный центр»		
Н.контр.		Кислухин			02.22			
Текстовая часть								

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектное решение девятиэтажного жилого дома с подземной автостоянкой и офисными помещениями на первом этаже по ул.Хади Атласи в Вахитовском районе г.Казани выполнено на основании технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект разработан в соответствии с требованиями пункта 13 разд.3 части 11 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного Постановлением правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (с изм. Постановление №235 от 13.апреля 2010г.)

Проектная документация отвечает требованиям:

Федеральный закон РФ от 30.12.09 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон РФ от 26.07.08 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Национальные стандарты и своды правил, включенные в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.10 г. № 1047-р.

Согласно п.9 ст.4 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» здание многоквартирного жилого дома относится к зданиям нормального уровня ответственности.

Проектируемый объект представляет собой 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и с подземным паркингом. Здание имеет сложную форму в плане. Габариты здания в осях 66,70x26,80. На эксплуатируемой кровле подземного паркинга расположены площадки дворовой территории жилого дома.

1. Характеристика земельного участка

Территория проектирования находится в Вахитовском районе г. Казани на ул. Хади Атласи. Согласно ГПЗУ данный участок с кадастровым номером 16:50:000000:25064 площадью 1986 кв.м. находится в зоне Ж4- зоне многоэтажной жилой застройки до 10 этажей.

Проектируемый участок свободен от застройки. Поверхность земли относительно ровная, с незначительным уклоном в западном направлении.

Проектируемое здание жилого дома размещается на территории между существующим 2-х уровневым гаражным строительным кооперативом ГСК «Радар» с северной стороны и проектируемой улицей перед спортплощадкой КГАСУ с южной стороны. С северо-западной стороны располагается 14-этажный жилой дом по ул. Чехова, 53. С восточной стороны располагается детский сад № 179 по ул. Хади Атласи.

Проектируемый жилой дом частично расположен за пределами зоны допустимого размещения объекта капитального строительства по ГПЗУ. Застройщиком получено заключение Комиссии по землепользованию и застройке при

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2030-ПЗУ	
						2	

Руководителе ИК МО г. Казани на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ участка, увеличения процента застройки, увеличения плотности застройки.

Часть участка шириной от 0 м до 3.6 м вдоль южной границы занимает охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Мюфке». В проектной документации на строительство жилого дома будет разработан раздел по обеспечению сохранности объекта Дом «К.Мюфке».

Через участок проходит сеть ливневой канализации D630. Согласно проекту «Выноса ливневой канализации для строительства жилого дома по ул. проекту Хади Атласи г.Казани» участок сети проложен в стальном футляре на расстоянии 2 м (до оси футляра) от границы участка жилого дома № 53 по ул.Чехова в границах участка проектируемого жилого дома.

2. Границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемое здание располагается в непосредственной близости к существующему гаражу ГСК «Радар», поэтому возможность размещения жилого дома в непосредственной близости от него основана на выводах и рекомендациях оценки воздействия на окружающую среду к материалам по выбору земельного участка под строительство здания (согласно экспертному заключению №63991 от 03.09.2013г. и санитарно-эпидемиологическому заключению Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.15.000.Т.001000.09.13 от 05.10.2020 г. №11/47, проект расчетных границ санитарного разрыва от ГСК «Радар» соответствует требованиям действующих норм). На север, т.е. к ГСК «Радар» выходит глухой фасад по 1 этажу с выходами из офисных и коммерческих помещений, а со 2-го этажа - окна общественного коридора жилых квартир. Планировка жилого дома галерейного типа, жилые комнаты ориентированы на юг в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 («Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территории»), продолжительность инсоляции которых в пределах нормы.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Основные планировочные решения, предусмотренные в разделе схема планировочной организации земельного участка обусловлены архитектурно - планировочным заданием.

Для проектируемого многоэтажного жилого дома произведены все расчеты по планировочной организации земельного участка, а именно: проезды и проходы, площадки для отдыха, детские площадки, хозяйственные площадки, места для парковки автомашин.

Расчет количества людей

Количество квартир - 62 шт. Общая площадь квартир - 3470,47 кв.м

Общее количество людей $3470,47/22,5 = 155$ человек

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							2030-ПЗУ
Инв. № подл.							3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Расчёт площадок территории жилого дома согласно Приложения к решению Казанской городской Думы от 13.12.2018 №15-30 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань».

Наименование	По проекту	Расчет по нормам
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	112,00 м ²	$3.2 \times 3470,47 / 100 = 111,06 \text{ м}^2$
Площадь площадок отдыха для взрослых	18,00 м ²	$0,5 \times 3470,47 / 100 = 17,35 \text{ м}^2$
Спортивные площадки	214,00 м ²	$8.8 \times 3470,47 / 100 - 30\% = 213,78^* \text{ м}^2$
Иные планировочные элементы	28,00 м ²	$0,8 \times 3470,47 / 100 = 27,8 \text{ м}^2$
Расчет озеленения	543,00 м ²	$22,2 \times 3470,47 / 100 - 30\% = 539.31^{**} \text{ м}^2$

* С учетом сокращения спортивной площадки на 30%, т.к. в радиусе 400 м по адресу ул. Зеленая 2а расположен спортивный комплекс "Тэзуче"

** Сокращено на 30%, т.к. на расстоянии 500 м расположен сквер Аксенова.

Расчёт озеленения. Минимальная обеспеченность озеленёнными придомовыми территориями участка многоквартирного жилого дома должна составлять 22,2 кв. м на 100 кв.м общей площади квартир, необходимо 770,44 кв.м озеленения. Проектом предусмотрено сокращение расчетного количества озелененной придомовой территории на 30% в виду наличия общественной озелененной территории (сквер Аксенова), расположенного в радиусе доступности 500 м.

Собственно площадь необходимого озеленения составляет – 539,31 кв.м. Проектом предусмотрено: на земле – 193 кв. м, озеленения на эксплуатируемой кровле - 260 кв. м озеленения, вертикальное озеленение вдоль гаражного кооператива 90 кв. м; Итого проектом предусмотрено – 543,0 кв.м озеленения придомовых территорий.

Расчет количества контейнеров для временного хранения ТБО.

Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел\год, что равно 1,1 м³ на человека в год.

Где $(155 \times 1,1) / 365 = 0,47 \text{ м}^3$

155 - количество жильцов, 1,1- м³ на человека в год, 365- дней в году. Из этого следует, что 0,47 м³ это общее количество ТБО на проектируемый жилой дом в день. Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более трех суток (по СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1), следовательно

$0,47 \text{ м}^3 \times 3 = 1,40 \text{ м}^3$ - норма накопления за 3 дня на жилой дом;

$1,40 \text{ м}^3 : 0,75 \text{ м}^3 = 1,8 = 2$ контейнеров для жилья (согласно расчета).

Общее количество контейнеров по проекту 4 шт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2030-ПЗУ	Лист
							4

Мусоросборная камера запроектирована на 1 этаже жилого дома. Мусорные баки (оборудованные колесами) выкатываются к проезду, по которому предусмотрен проезд мусоровоза.

Расчет количества машиномест.

Количество машиномест для жилого дома было рассчитано согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования в г.Казани», принятым Решением городской Думы от 16.06.2020 №20-40.

Для жилого дома необходимо 33 м/места, 7 м/мест - гостевых, для 1 этажа - 5 м/м. Всего для дома необходимо 45 машиномест. На открытой парковке расположены 2 гостевых м/места (в том числе 1 м/ место для автомобилей МГН), подземный паркинг рассчитан на 43 м/мест (в том числе 5 м/мест для автомобилей МГН, из них 3 м/места для МГН на креслах-колясках).

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1. ТЭП данного участка имеют следующие показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь земельного участка по ГПЗУ	кв. м	1986,0
2.	Площадь благоустройства	кв. м	2686,0
3.	Площадь застройки без учета подземного уровня парковки	кв. м	650,65
4.	Процент застройки без учета подземного уровня парковки	%	32,8
5.	Процент озеленения земельного участка	%	27,3
6.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв. м	3470,47
7.	Площадь общественных помещений	кв.м.	280,70
8.	Площадь проездов из асфальтобетона	кв. м	58,00
9.	Площадь проездов из асфальтобетона За границами межевания	кв. м	506,00
10.	Площадь тротуаров и дорожек, площадок, отмосток	кв. м	138,00
11.	Площадь тротуаров и дорожек, площадок За границами межевания	кв. м	138,00
12.	Площадь озеленения	кв. м	193,00
13.	Вертикальное озеленение вдоль гаражного кооператива	кв. м	90,00
14.	Площадь озеленения За границами межевания	кв. м	47,00

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2030-ПЗУ

На эксплуатируемой кровле паркинга:

15.	Площадь тротуаров из тротуарной пл.	кв. м	500,00
16.	Площадь резинового покрытия площадок	кв. м	185,00
17.	Площадь озеленения	кв. м	260,00

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Задача по решению проблемы защиты территории объекта строительства на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов, заданием на проектирование не предусмотрена ввиду того, что опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

Организация рельефа заключается в создании спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства. Решения по вертикальной планировке разработаны на основе схемы планировочной организации земельного участка с учетом существующего рельефа.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом выполнена увязка вертикальной планировки территории с существующим рельефом, исключаящее подтопление близлежащей территории.

Максимальный продольный уклон на территории комплекса равен 9 промилле, минимальный – 4 промилле. Поперечный уклон по всем проездам равен 20 промилле.

Отметка пола первого этажа, проектируемого жилого многоквартирного дома определена с учетом уровня грунтовых вод и отметок земли на прилегающей территории и без барьерной входной группы составляет 88,00м. ля отвода дождевых и талых вод с территории запроектирована сеть ливневой канализации закрытого типа с установкой очистных сооружений и подключением к существующим сетям ливневой канализации.

7. Описание решений по благоустройству территории

При благоустройстве территории учитывалось совокупность архитектурно-ландшафтных и инженерно-строительных мероприятий.

Проектом предусмотрено благоустройство территории в виде:

- устройства покрытий проездов и стоянок из асфальтобетона;
- устройства покрытий тротуаров, проездов и хозяйственных площадок из тротуарной плитки;
- устройства детских и спортивно-игровых площадок из резинового покрытия;
- организацией уютного двора без машин с обустройством детских площадок и площадок отдыха;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							2030-ПЗУ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6

-расстановкой малых архитектурных форм и переносных изделий. Оборудование физкультурных и детских площадок предусматривается из материалов и деталей, обеспечивающих безопасность их использования детьми определенных возрастных групп.

На дворовом фасаде окна жилых помещений отсутствуют, что дает возможность расположить детские игровые площадки, площадки для отдыха и для занятий физкультурой на расстоянии 4 метров от фасада здания. Мусоросборная камера запроектирована на 1 этаже жилого дома.

Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением инвалидов, пользующихся колясками, по территории и доступом в проектируемое здание в соответствии со СП 5913330.2012.

Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м. Покрытие из тротуарных плит ровное, а толщина швов между ними - не превышает 0,015 м.

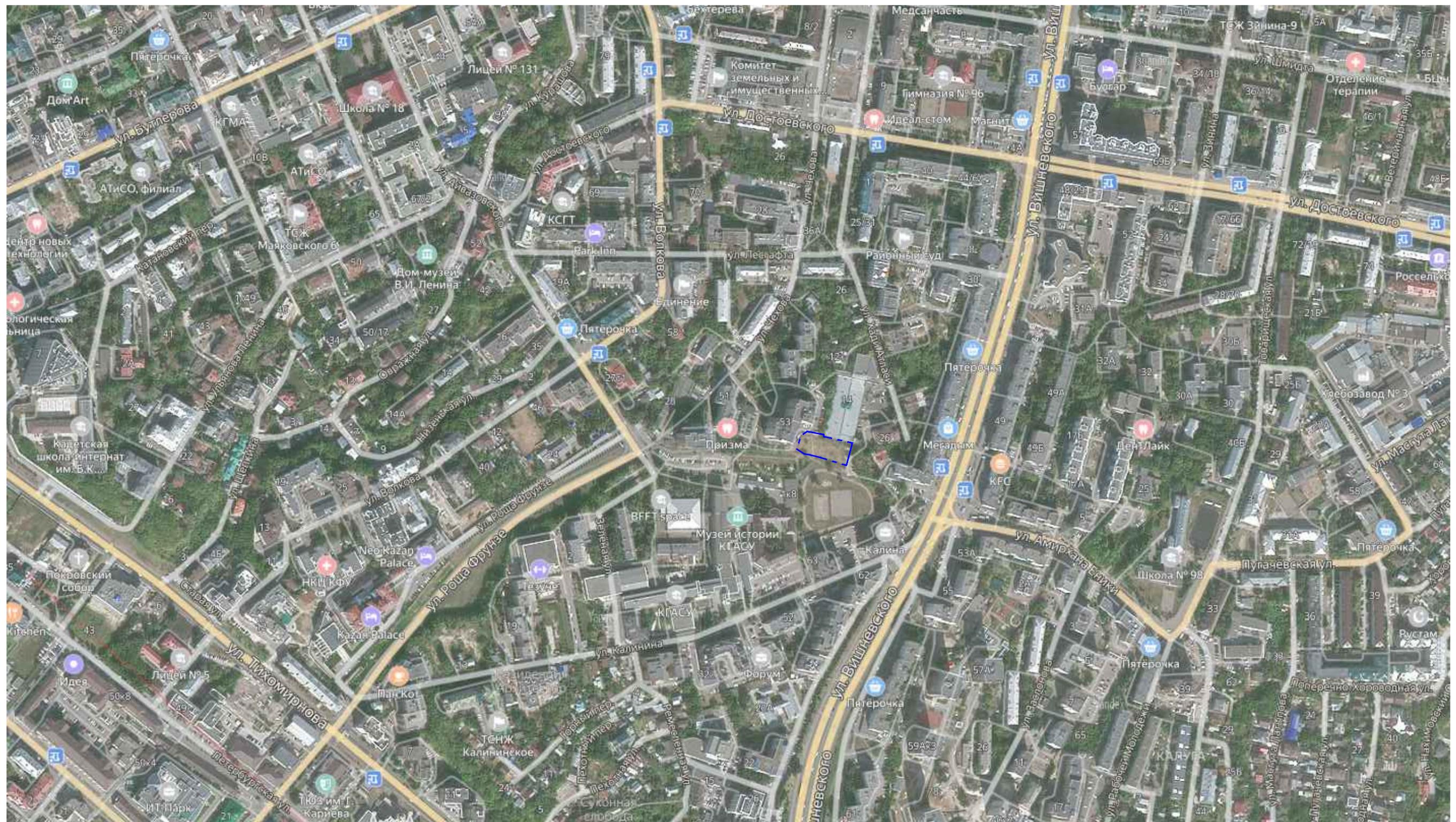
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

Для организации внешнего проезда, проектом предусматривается устройство автомобильной дороги с твердым покрытием из асфальтобетона и установкой бортового камня, ширина проезда 4.5 метров с расширением перед зоной въезда в подземный паркинг. Ближайшая остановка общественного транспорта находится на ул. Вишневого, на расстоянии 150м. Минимальная ширина тротуара, принятая в проекте - 1,2м.

Основной подъезд к проектируемому дому осуществляется с ул. Вишневого по планируемой магистральной улице районного значения согласно ППТ «Центр» от 24.06.2015 №2478, проезд и примыкающие к разрабатываются отдельным проектом . Имеется возможность проезда прилегающих дворовых территорий. Въезд-выезд в автостоянку осуществляется главного фасада дома.

Проезды и подъезды для пожарных автомобилей обеспечен вдоль главного фасада жилого дома шириной 4.2м. Подъезд пожарных машин обеспечен с одной стороны в соответствии с п.8.3 СП 4.13130.2013, в связи с тем, что квартиры имеют двустороннюю ориентацию, либо выходят на главный фасад. Проезд осуществляется по тротуару и укрепленному газону. Ширина проезда 4.2 м на расстоянии 5-8 м от стены жилого дома. На дворовом фасаде окна жилых помещений отсутствуют. Для обоснования сокращения расстояния существующего гаражного кооператива до жилого дома будет выполнен расчет пожарных рисков, в соответствии с которым будут предусмотрены технические меры противопожарной защиты.

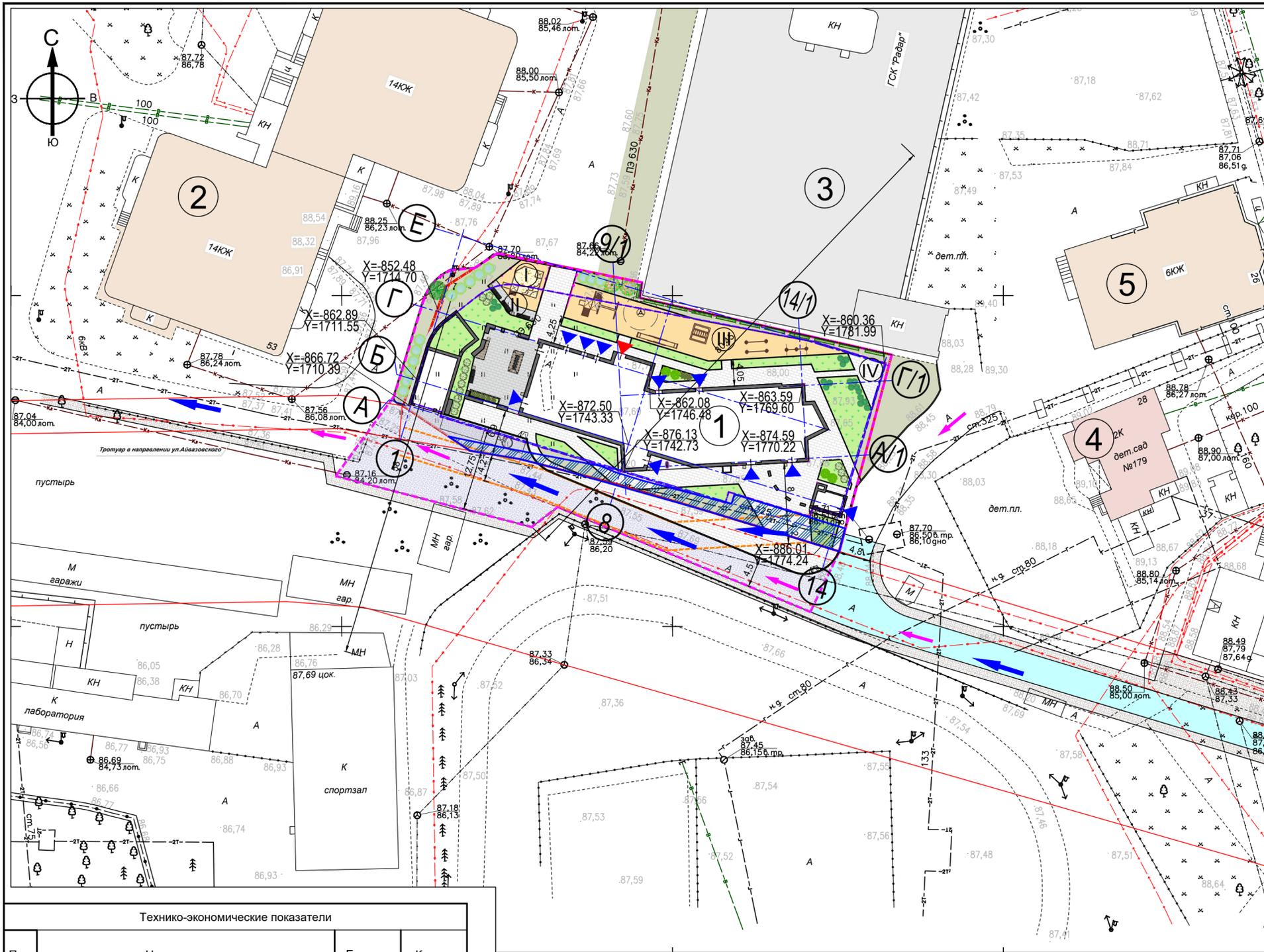
Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							2030-ПЗУ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7



Условные обозначения

— — — — — Граница отведенного участка

						2030 - ПЗУ			
						<i>Девятиэтажный жилой дом, с подземной автостоянкой и офисными помещениями по ул. Хади Атласи в Вахитовском районе г. Казани</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Жилой многоквартирный дом</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>ГИП</i>		<i>Кислухин</i>		<i>[Подпись]</i>				<i>П</i>	<i>1</i>
<i>Проект.</i>		<i>Хакимова</i>		<i>[Подпись]</i>					
<i>Н. контр.</i>		<i>Кислухин</i>		<i>[Подпись]</i>	<i>2022</i>	<i>Ситуационный план М 1:5000</i>	<i>ООО "Инженерно-производственный центр"</i>		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв.м		Примечание
			застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
1	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	9	1584.78	3470.47	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом	14			Существующий
3	Гаражный строительный кооператив	2			Существующий
4	Детский садик	2			Существующий
5	Многоэтажный жилой дом	6			Существующий

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	112,00 кв. м.
II	Площадка для отдыха взрослых	18,00 кв. м.
III	Спортивная площадка	214,00 кв. м.
IV	Хозяйственная площадка	28,0 кв. м.
	Количество машино-мест на открытой автостоянке	2 шт.
	в том числе для МГН	1 шт.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории проектирования согласно ГПЗУ	кв. м	1986.00
2	Площадь благоустройства	кв. м	2633.00
3	Площадь застройки проектируемого здания	кв. м	1584.78
4	Площадь проездов из асф. бет.	кв. м	58.00
5	Площадь проездов из асф. бет. за границами межевания	кв. м	506.00
6	Площадь тротуаров и дорожек, площадок	кв. м	138.000
7	Площадь тротуаров за границами межевания	кв. м	138.00
8	Площадь озеленения	кв. м	193.00
9	Площадь озеленения за границами межевания	кв. м	47.00
10	Площадь вертикального озеленения вдоль гаражного кооператива на эксплуатируемой кровле:	кв. м	90.00
11	Площадь тротуаров, дорожек, проездов	кв. м	500.00
12	Площадки и песочница	кв. м	185.00
13	Площадь озеленения	кв. м	260.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

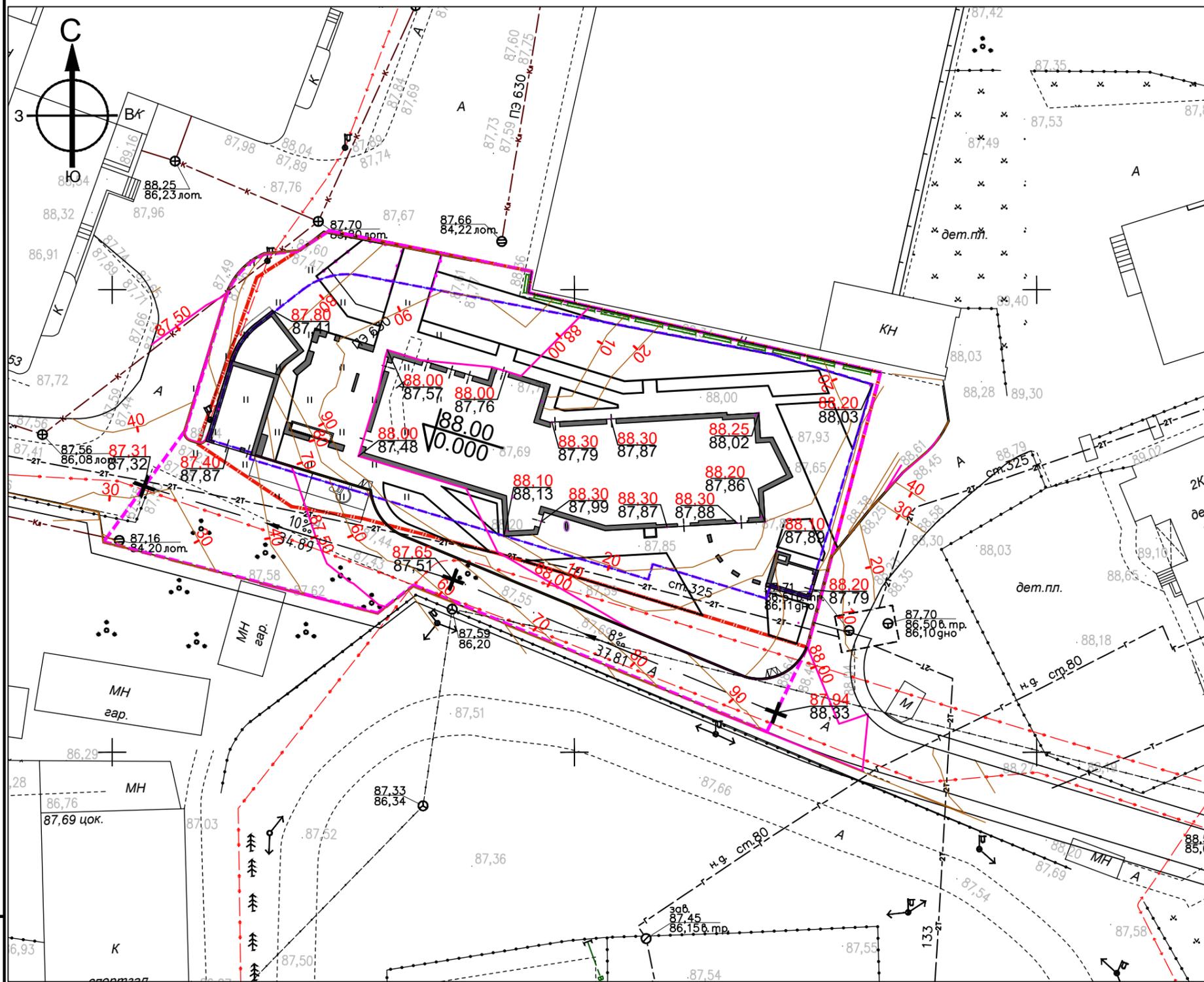
	Граница участка		Схема движения автотранспорта
	Граница благоустройства		Схема движения аварийно-спасательной службы
	Граница подземной автостоянки		Вход в лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома
	Контур пожарного проезда		Входы в нежилые помещения 1-го этажа
	Существующее здание		
	Проектируемое здание		
	Проезды и тротуары разрабатываются отдельным проектом		
	Покрытие тротуаров и площадки в границах благоустройства		
	Асфальтобетонное покрытие проездов в границах благоустройства		
	Детские площадки из песка		
	Площадки для игр и спорта - резиновое покрытие		
	Отмостка бетонная		
	Газон		
	Газон укрепленный		
	Газон на эксплуатируемой кровле		
	Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ		

ул. Новая 3 Проезд разрабатывается отдельным проектом.
 Планируемая магистральная улица районного значения согласно утвержденному ППТ "Аметьево" от 21.12.2015 №4666

Система координат г.Казани
 Привязку проектируемых зданий производить в точках пересечения строительных осей
 Размеры на разбивочном плане даны в метрах

					2030 - ПЗУ			
					Десятиэтажный жилой дом, с подземной автостоянкой и офисными помещениями по ул. Хади Атласи в Вахитовском районе г. Казани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проект.		Кислухин		Хакимова		П	2	
					Жилой многоквартирный дом			
					Разбивочный план М 1:500			
					ООО "Инженерно-производственный центр"			
Н. контр.		Кислухин			2022			

Изм. №, дата, подпись

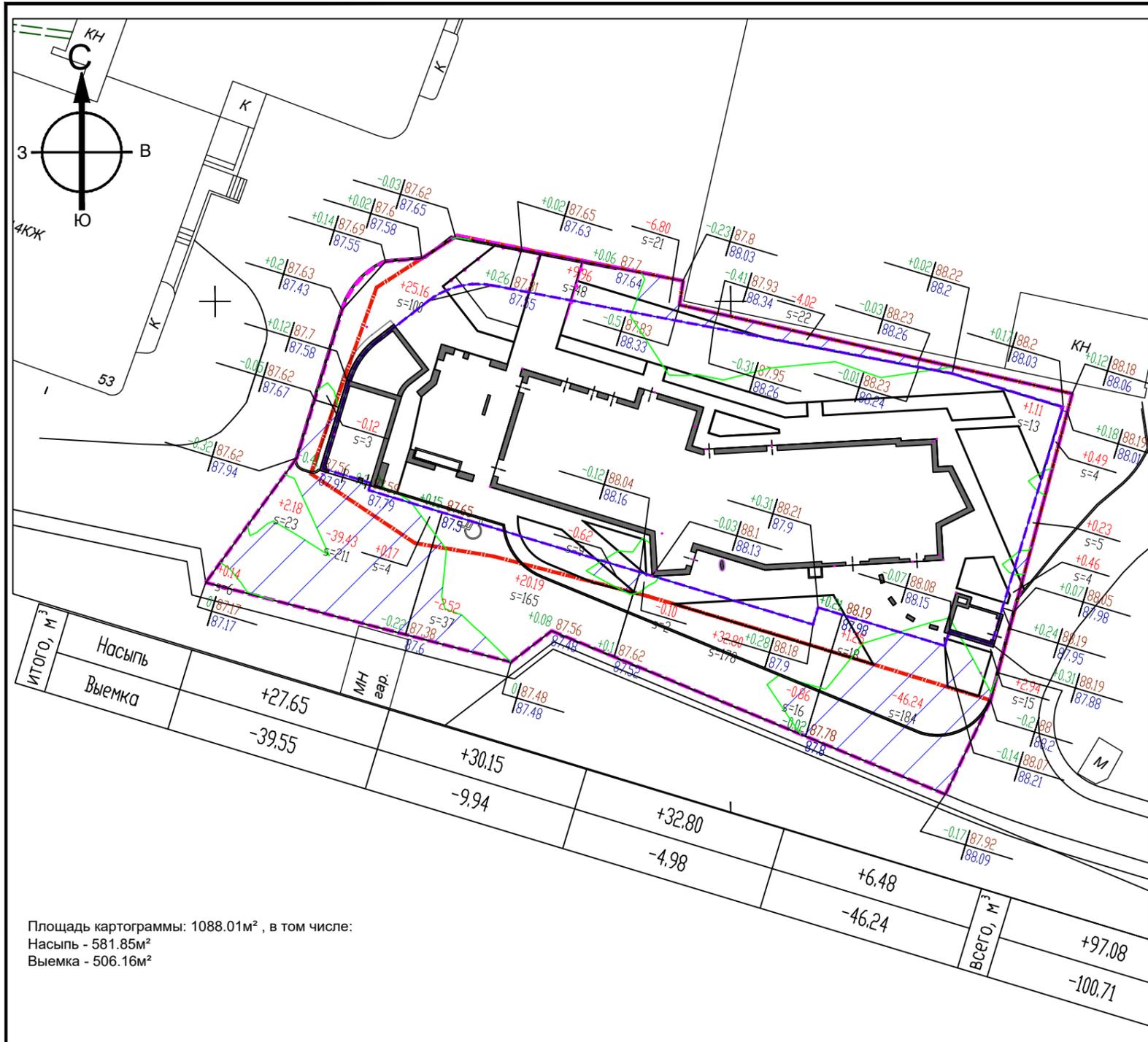


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Граница подземной автостоянки
- / / Проектная горизонталь кратная 10 см.
- $\frac{9.2}{109.2}$ Уклон, промилле
Расстояние, метр
- $\frac{75.86}{75.63}$ Отметка проектируемого рельефа
Отметка существующего рельефа
- +
 Точка перелома уклона

Ивв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						2030 - ПЗУ		
						Девятиэтажный жилой дом, с подземной автостоянкой и офисными помещениями по ул. Хади Атласи в Вахитовском районе г. Казани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кислухин		<i>Сисю</i>		Жилой многоквартирный дом	П	3
Проект.		Хакимова		<i>Хакимова</i>				
						План организации рельефа М 1:500.		
						ООО "Инженерно-производственный центр"		
Н. контр.		Кислухин		<i>Сисю</i>	2022			



Площадь картограммы: 1088.01м², в том числе:
 Насыпь - 581.85м²
 Выемка - 506.16м²

Ведомость объемов земляных масс

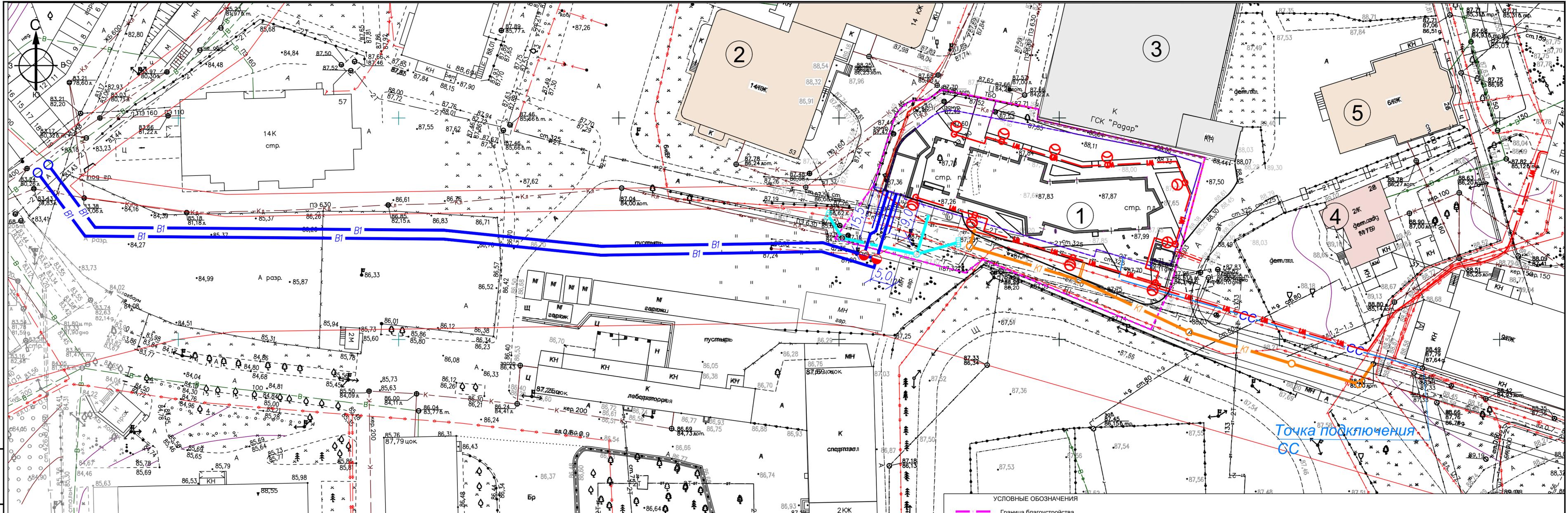
Наименование грунта	Количество		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории по картограмме	97,08	100,71	
2. Снятие с участка строительства и вывоз плодородного слоя почвы (H=0,15м)		642,16	
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве корыта :	-	519,69	
а) дорожных покрытий проездов тип 1	-	372,24	
б) тротуаров тип 2, 4	-	103,50	
г) площадок тип 3	-	10,5	
в) под устройство газона	-	33,45	
4. Поправка на уплотнение (6%-суглинки)	5,82		
5. Всего пригодного грунта	102,90	1262,56	
6. Подсыпка плодородной почвой для озеленения территории с учетом поправки на уплотнение 5%	35,12		
7. Избыток/недостаток пригодного грунта	1124,53		
8. Итого перерабатываемого грунта	1262,56	1262,56	

Примечание: Площадь картограммы: 1088,01 м² без учета выемки из-под фундаментов жилого дома. Грунт, вынимаемый из-под покрытий дорог, тротуаров и газонов, используется в насыпи.



Ивв.Н. подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						2030 - ПЗУ		
						Девятиэтажный жилой дом, с подземной автостоянкой и офисными помещениями по ул. Хади Атласи в Вахитовском районе г. Казани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кислухин		<i>[Signature]</i>		Жилой многоквартирный дом	П	4
Проект.		Хакимова		<i>[Signature]</i>				
						План земляных масс М 1:500.		ООО "Инженерно-производственный центр"
Н. контр.		Кислухин		<i>[Signature]</i>	2022			



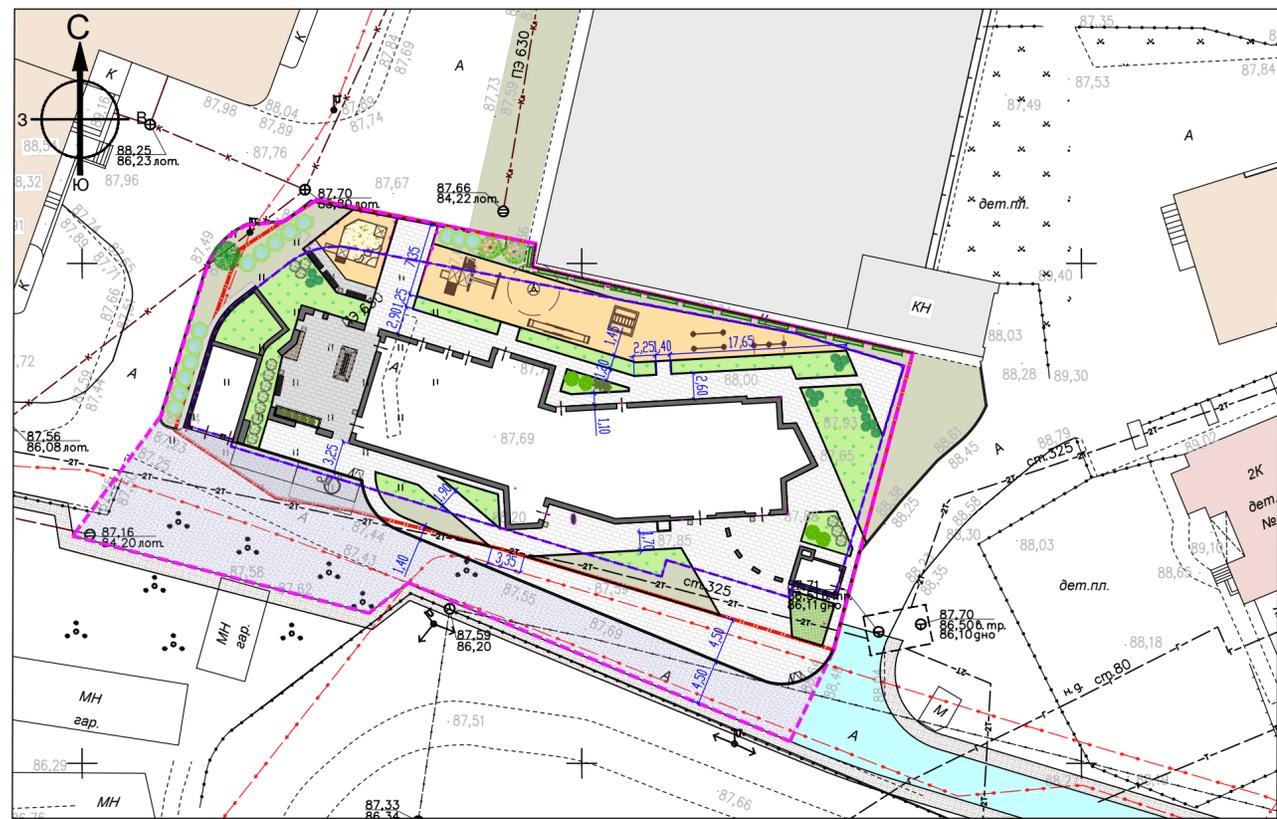
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№ п/п	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв. м		Примечание
			застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
1	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	9	1584.78	3470.47	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом	14			Существующий
3	Гаражный строительный кооператив	2			Существующий
4	Детский садик	2			Существующий
5	Многоэтажный жилой дом	6			Существующий

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница благоустройства
 - Проектируемая теплотрасса
 - СС- Проектируемые сети связи
 - K1- Проектируемая канализация хоз. бытовая
 - K2- Проектируемая канализация ливневая
 - В1- Проектируемый водопровод
 - W1- Проектируемые сети наружного освещения
 - Опора освещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП	Кислухин				
Проект.	Жакимова				
Н. контр.	Кислухин				2022

2030 - ПЗУ		
Девятиэтажный жилой дом, с подземной автостоянкой и офисными помещениями по ул. Хади Атласи в Вахитовском районе г. Казани		
Жилой многоквартирный дом	Стадия	Лист
	П	5
Сводный план инженерных сетей М1:500		ООО "Инженерно-производственный центр"



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	1	564,00	
2	Тротуар из плитки (светло-серый) размеры, мм - 160x160x60/240x160x60	2	225,00	
3	Резиновое покрытие площадок цвет светло желтый	3	30,00	
4	Отмостка бетонная	4	9,00	
5	Детские площадки из песка		12,00	
6	Газон		223,00	
7	Газон укрепленный	5	17,00	
Покрытия на эксплуатируемой кровле паркинга				
8	Тротуар из плитки (светло-серый) размеры, мм - 160x160x80/200x160x80	6	400,00	
9	Тротуар укрепленный из плитки 200x100 (светло-серый)	6	100,00	
10	Резиновое покрытие площадок цвет светло желтый	7	180,00	
11	Детские площадки из песка		5,00	
12	Газон		260,00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Граница подземной автостоянки
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Проезды и тротуары разрабатываются отдельным проектом
- Покрытие тротуаров и площадки в границах благоустройства
- Асфальтобетонное покрытие проездов в границах благоустройства
- Детские площадки из песка
- Площадки для игр и спорта - резиновое покрытие
- Отмостка бетонная
- Газон
- Газон укрепленный
- Газон на эксплуатируемой кровле

Тротуары Тип-2

- Бет. брусчатка - тип (различный) Н=0.08 м
- Сухая цементопесчаная смесь ТУ-400-24-114-78 Н=0.03-0.05 м
- Бетон В15 ГОСТ 8267-93* арм-й метал-й сеткой (ячейка 150x150) 2xВрI04 Н=0.12 м
- Песок мелкий ГОСТ 8736-93* Н=0.20 м
- Уплотненный грунт

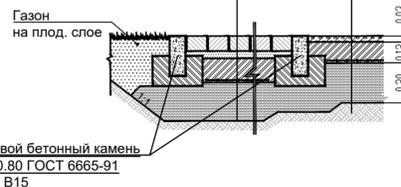


Проезды Тип-1

- Мелкозернистый асф. бетон Тип Б, Марка II ГОСТ 9128-2009 Н=0.05 м
 Пролит вязким битумом 0.3л/кв.м
 Крупнозернистый асф. бетон Тип Б, Марка II ГОСТ 9128-2009 Н=0.06 м
 Пролит вязким битумом 0.7л/кв.м
 Щебень М 600 (фракц. 10-20) ГОСТ 8267-2014 Н=0.15 м
 Щебень М 600 (фракц. 40-80) ГОСТ 8267-2014 Н=0.15 м
 Песок мелкий ГОСТ 8736-93* Н=0.25 м
 Уплотненный грунт

Тротуары Тип-3

- Бет. брусчатка - тип (различный) Н=0.08 м
- Сухая цементопесчаная смесь ТУ-400-24-114-78 Н=0.03-0.05 м
- Бетон В15 ГОСТ 8267-93* арм-й метал-й сеткой (ячейка 150x150) 2xВрI04 Н=0.12 м
- Песок мелкий ГОСТ 8736-93* Н=0.20 м
- Уплотненный грунт

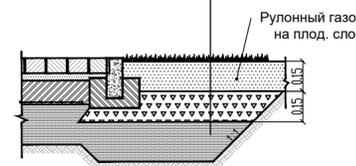


Детские и спортивные площадки Тип-3

- Резиновая крошка фр. 2,5-3мм Н=0.03 м
- Бетон В15 ГОСТ 8267-93* арм-й метал-й сеткой (ячейка 150x150) 2xВрI04 Н=0.12 м
- Песок мелкий ГОСТ 8736-93* Н=0.20 м
- Уплотненный грунт

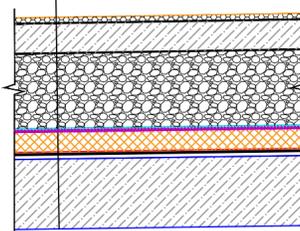
Газон укрепленный для проезда пожарных автомобилей Тип-5

- Рулонный газон Н=0.15 м
- Щебень М 400 (фр. 40-80) ГОСТ 8267-2014 Н=0.15 м
- Песок мелкий ГОСТ 8736-93* Н=0.20 м
- Геотекстиль 150 г/кв.м
- Уплотненный грунт



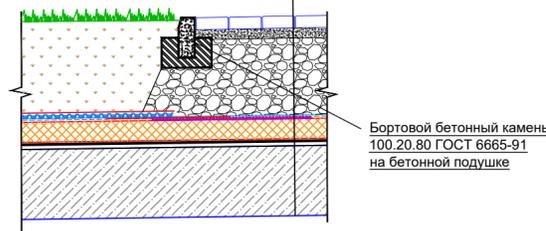
Детские и спортивные площадки Тип-7

- Травмобезопасное резиновое покрытие - 30 мм
- Бетон В15 ГОСТ 8267-93* арм-й метал-й сеткой (яч 150x150) 2xВрI04 - 120 мм
- Подстилающий слой из гранитного щебня фр. 5. 20/20.40 мм - 100 мм
- Профилированная защитно-дренажная мембрана TMD 10120 6040T - 10 мм
- Экструзионный пенополистирол - 100 мм
- Дренажный композит QDrain ZW8 75 10F - 8 мм
- Техноласт ЭПП - 4 мм
- Техноласт ЭПП - 4 мм
- Затирка из ЦПР - 20 мм
- Железобетонное основание



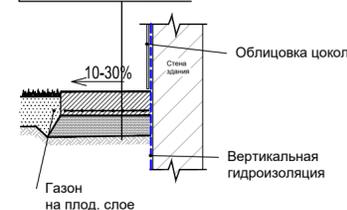
Тротуары Тип-6

- Тротуарная плитка - 60 мм
- Подушка из гранитного щебня фр. 2-5 - 50 мм
- Засыпка из гранитного щебня фр. 5. 20/20.40 мм - тип 200 мм
- Профилированная защитно-дренажная мембрана TMD 10120 6040T - 10 мм
- Экструзионный пенополистирол - 100 мм
- Дренажный композит QDrain ZW8 75 10F - 8 мм
- Техноласт ЭПП - 4 мм
- Техноласт ЭПП - 4 мм
- Затирка из ЦПР - 20 мм
- Железобетонное основание



Отмостка Тип-4

- Бетон В15 ГОСТ 8267-93* арм-й металлической сеткой (ячейка 150x150) 2xВрI04 Н=0.12 м
- Песок мелкий ГОСТ 8736-93* Н=0.10-0.15 м
- Уплотненный грунт



- На путях движения пожарных автомобилей предусматривается устройство пандусов и пониженного бортового камня
- Лицевую поверхность плит выравнивать трамбованием или легкой вибрацией
- В бетонном основании шов расширения устраивать каждые 50 метров
- Заделка швов между плитами производить цементопесчаной смесью, швов расширения битумной мастикой или изолом.

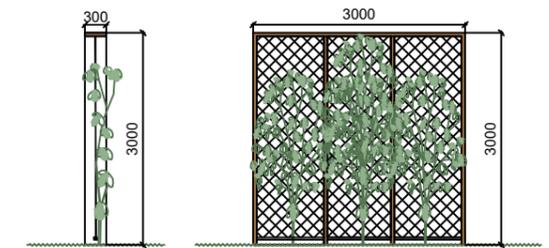
					2030 - ПЗУ			
					Десятиэтажный жилой дом, с подземной автостоянкой и офисными помещениями по ул. Хади Атласи в Вахитовском районе г. Казани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
					Жилой многоквартирный дом			
					План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500			
					ООО "Инженерно-производственный центр"			
Н. контр.	Кислухин				2022			

Имя, И.И. Подпись и дата



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Игровая площадка "Замок Шелби"	1	Производство Solowave Design
2		Песочница Самсон Арена, цвет Венге	1	Производство "Самсон"
3		Брусья	1	Производство ООО "Авен-Казань"
4		Турник	1	Производство ООО "Авен-Казань"
5		Карусель	1	Производство ООО "Авен-Казань"
6		Качалка-балансир	1	Производство ООО "Авен-Казань"
7		Детская площадка "Мини стадион Куб"	1	Производство "Пикник"
8		Скамья	5	Производство ООО "Авен-Казань"
9		Урна	8	Производство ООО "Авен-Казань"
10		Стационарные конструкции для выющихся растений	11	
11		Ограждение детских площадок Н=0,6	54 пм	Производство ООО "Авен-Казань"
12		Скамья		Индивидуальное производство
13		Скамья		Индивидуальное производство

Стационарные конструкции для выющихся растений



Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт	Высота м	Примечание
1	Береза бородавчатая	1	4-6	ком 0.8
2	Рябина	2	3-3,5	ком 1x0.6
3	Снежнаягодник	18	0,5	
4	Дерен белый	14	0,6-0,8	
5	Чубушник венечный	14	1-1,2	
	Хвойные деревья и кустарники			
6	Можжевельник казацкий	7	1,8-2	
7	Сосна горная Мугус	4	1,8-2	
8	Девичий виноград	33		
	Газон	223,00		
	Газон на эксплуатируемой кровле	260,00		
	Газон укрепленный	17,00		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Граница подземной автостоянки
- Контур пожарного проезда
- Деревья, кусты, кустарники
- Номер по ведомости озеленения
Количество штук
- Номер по ведомости МАФ

2030 - ПЗУ					
Девятиэтажный жилой дом, с подземной автостоянкой и офисными помещениями по ул. Хади Атласи в Вахитовском районе г. Казани					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Кислухин			
Проект.		Хакимова			
				Жилой многоквартирный дом	Стадия Лист Листов
				П	7
				План озеленения территории, расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500	ООО "Инженерно-производственный центр"
Н. контр.		Кислухин			2022