

Пояснительная записка
к отчету застройщика об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства
за 2 квартал 2022 года

Нормативы оценки финансовой устойчивости:

$$1. \text{Норматив обеспеченности обязательств (НОО)} = \frac{\text{Стоимость активов}}{\text{Целевое финансирование}}$$

Отношение строки 1600 баланса к (строка 1450 + строка 1550) баланса

$$\text{НОО} = 911\,393 : (0 + 4\,500) = 911\,393 : 4\,500 = 202,5$$

$$2. \text{Норматив целевого использования средств (НЦИС)} = \frac{\text{Стоимость активов не относящихся к строительству}}{\text{Сумма чистых активов и общая сумма обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве}}$$

расшифровка активов:

основные средства (строка 1150 баланса) - 152 461 тыс. руб, в том числе

- основные средства не относящиеся к долевому строительству – 86 073 тыс руб
- основные средства, относящиеся к долевому строительству – 66 388 тыс руб

дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) - 61 567 тыс. руб.
финансовые вложения (строка 1170 баланса) - 21 545 тыс. руб.
финансовые вложения (строка 1240 баланса) - 15 000 тыс. руб.
итого дебиторская задолженность 98 112 тыс. руб. в том числе

- дебиторская задолженность, связанная со строительством - 35 546,6 тыс руб
- прочие дебиторы, не связанные с долевым строительством - 62 565,4 тыс руб

сумма обязательств, за исключением обязательств по договорам долевого участия (раздел IV + раздел V баланса) - 906 893 тыс.руб

- чистые активы (расчет) - 872 885 тыс.руб

$$\text{НЦИС} = \frac{174\,006 + 61\,567 - 66\,388 - 35\,546,6}{872\,885 + 0 + 38\,508 - 0 - 4\,500} = \frac{133\,638,4}{906\,893} = 0,15$$

Количество лет работы с прибылью из трех последних

$$3. \text{Норматив безубыточности} = \frac{\text{Количество лет работы с прибылью из трех последних}}{\text{Три}}$$

НБ = 3

Генеральный директор



Д.В.Сергеев