

Пояснительная записка
к отчету застройщика об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства
за 3 квартал 2021 года

Нормативы оценки финансовой устойчивости:

1. Норматив обеспеченности обязательств (НОО) =

Стоимость активов

Целевое финансирование

Отношение строки 1600 баланса к (строка 1450 + строка 1550) баланса

$$\text{НОО} = 1\,191\,286 : (336\,592 + 0) = 1\,191\,286 : 336\,592 = 3,54$$

Стоимость активов не относящихся
к строительству

2. Норматив целевого использования средств (НЦИС) =

Сумма чистых активов и общая
сумма обязательств, за
исключением обязательств по
договорам участия в долевом
строительстве

расшифровка активов:

основные средства (строка 1150 баланса) - 136 627 тыс. руб, в том числе

- основные средства не относящиеся к долевому строительству – 86 073 тыс руб
- основные средства, относящиеся к долевому строительству – 50 554 тыс руб

дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) - 20 869 тыс. руб.
финансовые вложения (строка 1170 баланса) - 47 318 тыс. руб.
финансовые вложения (строка 1240 баланса) - 0 тыс. руб.
итого дебиторская задолженность 68 187 тыс. руб. в том числе

- дебиторская задолженность, связанная со строительством - 10 931,5 тыс руб
- прочие дебиторы, не связанные с долевым строительством - 57 255,5 тыс руб

сумма обязательств, за исключением обязательств по
договорам долевого участия (раздел IV + раздел V баланса) 853 845 тыс.руб

- незавершенное строительство (строка 1191 баланса) - 519 298 тыс.руб.
- чистые активы (расчет) - 824 876 тыс.руб.

$$\text{НЦИС} = \frac{704\,092 + 20\,869 + 0 - 50\,554 - 519\,298 - 10\,931,5}{824\,876 + 336\,592 + 28\,969 - 336\,592 - 0} = \frac{144\,177,5}{853\,845} = 0,17$$

Количество лет работы с прибылью из трех последних

3. Норматив безубыточности =

Три

НБ = 3

Генеральный директор



Д.В.Сергеев