



# **Аудиторское заключение**

*о достоверности бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
фирма «Маяковская»  
за 2021 год*



Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр управленческих консультаций  
“Вятка-Академаудит”

Член СРО Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 11606064197

Расчетный счет № 40702810600000101346 в  
АО КБ «Хлынов» г.Кирова  
БИК 043304711, кор/счет 30101810100000000711  
ИНН 4346014808 КПП 434501001  
ОГРН 1024301332747

610002 г. Киров,  
ул. Орловская, 23  
тел. (8332) 37-58-08, тел/факс 37-38-47  
E-Mail: [aca@dem.kirov.ru](mailto:aca@dem.kirov.ru)  
[www.vyatka-akademaudit.ru](http://www.vyatka-akademaudit.ru)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Участнику общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик фирма «Маяковская»*

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик фирма «Маяковская» (ОГРН 1024301306732, 610017, г.Киров, ул.Молодой Гвардии, д.84/1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик фирма «Маяковская» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



## Ответственность руководства и участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник аудируемого лица несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о



наличия существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, квалифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) приводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли данная бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, начиная до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Вятка-Академаудит»

(квалификационный аттестат №К 000851 от 29.08.1996г., ОРНЗ 21706014071)

Руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское заключение

(квалификационный аттестат №01-000574 от 19.03.2012г., ОРНЗ 21706014082)



Казакова  
Раиса Юрьевна

Анущенко  
Наталья Александровна

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управленческих консультаций «Вятка-Академаудит»,  
610002 г. Киров, ул. Орловская, 23,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 11606064197

15 марта 2022 года





Наименование	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 040	80 040	80 040
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	720 853	742 691	644 472
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>800 893</b>	<b>822 731</b>	<b>724 512</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	1 573	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	162 448	-
в том числе:				
Целевое финансирование	1451	-	162 448	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>164 021</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	4 260	9 389	29 614
в том числе:				
задолженность перед персоналом	1521	2 160	3 021	3 349
по налогам, страховым взносам	1522	2 007	6 114	12 056
прочие	1523	93	254	14 209
Должности будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	3 283	4 530	-
в том числе:				
резерв по неиспользованным отпускам	1541	3 283	4 530	-
Прочие обязательства	1550	370 677	278 717	194 951
в том числе:				
целевое финансирование	1551	370 677	278 717	194 951
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>378 220</b>	<b>292 636</b>	<b>224 565</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 179 113</b>	<b>1 279 388</b>	<b>949 077</b>

Сергеев Д.В.

(расшифровка подписи)



27 марта 2022 г.

1. Настоящий отчет соответствует пояснению.

2. Настоящий отчет составлен в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.06.1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не подлежит), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый отдельный показатель в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Настоящий отчетная дата отчетного периода.

4. Настоящий отчетный год.

5. Настоящий отчет, предшествующий предыдущему.

6. Настоящая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация именует показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Дебиторские формы отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
за 2021 г.

Организация ООО СЗ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"	по ОКПО	46076830	Коды	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4346041022	Дата (число, месяц, год)	31   12   2021
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	Форма по ОКУД	0710002
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	Дата (число, месяц, год)	31   12   2021
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Показатель:	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 21 г. <sup>3</sup>	За 20 20 г. <sup>4</sup>
7.18	Выручка <sup>5</sup>	2110	11 831	128 832
7.19	Себестоимость продаж	2120	( 7 816 )	( 83 355 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 015	45 477
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 015	45 477
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 101	12 848
	Проценты к уплате	2330	( 10 )	( - )
7.18	Прочие доходы	2340	111 253	136 987
	в том числе:			
	Реализация материалов, ОС	2341	249	629
	Доходы от выбытия ОС и др. имущества, прочие	2342	367	584
	Прибыль после окончания строительства	2343	110 637	135 774
7.19	Прочие расходы	2350	( 3 060 )	( 14 295 )
	в том числе:			
	С/с проданных материалов, ОС	2351	( 191 )	( 521 )
	Налог на имущество	2352	( 425 )	( 1 076 )
	Прочие (компен. взнос, услуги банка, госпошлина)	2353	( 2 444 )	( 12 698 )
7.10	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	135 299	181 017
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(27 522)	(37 076)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 27 107 )	( 37 648 )
	отложенный налог на прибыль	2412	(415)	572
	Прочее	2460	-	(66)
	в том числе:			
	пени, штрафы	2461	-	(66)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107 777	143 875



Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода 7	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	107 777	143 875
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Сергеев Д.В.

(расшифровка подписи)



Дата: 2022 г.

- 1. Показатель номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2. Сопоставим с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не числится), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3. Показатель отчетный период.
- 4. Показатель период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5. Показатель отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7. Показатель расход (доход) по налогу на прибыль.



Адрес: 100000, г. Москва, ул. ...  
 ИНН: 50-07-0101010  
 ОГРН: 1045001010101  
 ОГРНИП: 1045001010101

**Отчет об изменениях капитала**  
 за 2021 г.

Коды	0710004
31	12 2021
	46076830
	4346041022
	41.20
12300	16
	384

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Организация ООО СЗ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
 Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Код НИУ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	80 040	( - - )	-	-	644 472	724 512
3210	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	143 875	143 875
3211	в том числе: чистая прибыль	x	x	x	x	-	-
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Вид инв. стат.	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 45 656 )	( 45 656 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	36 856	36 856
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	x	-	8 800	8 800
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	3200	80 040	( - )	-	-	742 691	822 731
За 2021 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	107 777	107 777
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	107 777	107 777
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( 129 615 )	( 129 615 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	31 695	31 695
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	-	97 920	97 920
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	x	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	3300	80 040	( - )	-	-	720 853	800 893



## 3. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	800 893	822 731	724 512



Руководитель Сергеев Д.В.

(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" 2 " марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2021 г.

Организация <u>ООО СЗ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"</u>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	31   12   2021	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	ИНН	46076830	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	4346041022	
	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	
	по ОКЕИ	12300	16
		384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	418 777	787 844
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 264	121 810
от рояльных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	403 513	666 034
Платежи - всего	4120	( 346 399 )	( 514 966 )
в том числе:			
подрядчикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 183 724 )	( 292 385 )
на оплату труда работников	4122	( 85 042 )	( 103 180 )
по процентам по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 34 914 )	( 42 920 )
прочие платежи	4129	( 42 719 )	( 76 481 )
Измененные денежные потоки от текущих операций	4100	72 378	272 878

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	10 773	858
включает:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 773	858
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Выплаты - всего	4220	( - )	( 15 350 )
включает:			
выплат с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
выплат с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
выплат с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( 15 350 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 773	(14 492)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	21 378	1 573
включает:			
получение кредитов и займов	4311	21 378	1 573
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 97 920 )	( 8 800 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 97 920 )	( 8 800 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(76 542)	(7 227)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	6 609	251 159
<b>Баланс денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	511 620	260 461
<b>Баланс денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	518 229	511 620
Изменение влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполнитель 

Сергеев Д.В.  
(расшифровка подписи)

марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения**  
**к Бухгалтерскому балансу на 31.12.21 г. и Отчету о финансовых результатах ООО СЗ фирма «Маяковская» за 2021 год.**

**1. Сведения об Обществе.**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик фирма "Маяковская" ИНН 4346041022 КПП 434501001 зарегистрировано распоряжением регистрационно – лицензионной палатой г. Кирова № 464 от 10.04.97 г. Основной государственный регистрационный номер 1024301306732.

Юридический адрес общества : 610017, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, 84/1.

Основным видом деятельности является выполнение функции заказчика – застройщика и строительство многоквартирных жилых домов по договорам долевого участия в строительстве с привлечением подрядных организаций.

Перечень основных видов осуществляемой деятельности Обществом в 2021 году:

- продажа квартир,
- продажа строительных и прочих материалов,
- строительство объектов по договорам долевого участия в строительстве,

Изменения в принципах ценообразования в 2021 году не имелось.

Общество имеет вспомогательное производство – участок механизации, производство ж/б изделий.

ООО СЗ фирма «Маяковская» имеет собственное административное здание по адресу г. Киров , ул. М. Гвардии 84/1, здание цеха сборного железобетона , здание РБУ, здание гаража строительной техники, здание материального склада транспортного цеха по адресу г. Киров, проезд Хлебозаводской.

Уставный капитал Общества на 31.12.21 г. составляет 80040 тыс.руб., размер уставного капитала не изменялся.

**Наличие у Общества лицензий и допуска СРО на осуществление отдельных видов деятельности:**

ООО СЗ фирма « Маяковская» имеет свидетельство о допуске к определенному виду работ , которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0003.6-2013-4346041022-С-81 от 26.09.2013 г., выданное саморегулируемой организацией «Объединение строителей Кировской области»

Генеральным директором Общества в 2021 году является Сергеев Дмитрий Валерьевич.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 128 человек и распределяется по следующим службам:

Наименование	Численность по состоянию на 31.12.2021 г.
Транспортный цех	24



Цех ж/б изделий	7
Рабочие на строительных объектах	71
ИТР	26

В 2021 году сокращения работников не было.  
Показатель средней заработной платы за 2021 год составляет — 38,0 тыс. руб.  
Снижения заработной платы за 2021 год не было.

## 2. Информация о связанных сторонах.

2.1. Единственным участником ООО СЗ фирма « Маяковская» является ПАО «Кировский завод «Маяк» . Доля в уставном капитале составляет - **100%**.  
Уставный капитал Общества на 31.12.21 г. составляет- **80040 тыс. руб.**  
Изменений размера уставного капитала в 2021 году не имелось. Уставный капитал оплачен полностью денежными средствами.

Дочерних и зависимых обществ ООО СЗ фирма « Маяковская» не имеет.  
Изменения в структуре учредителей и в составе руководства не происходило.

Дивиденды ПАО «Кировский завод «Маяк» за 2020 год составили 57550,0 тыс.руб., на основании распределения чистой прибыли Общества, 40370 тыс.руб. начислено и выплачено в 2021 году в качестве промежуточных дивидендов за 9 месяцев 2021 года.

Операции с ПАО «Кировский завод «Маяк»:

- Продажа ПАО «Кировский завод «Маяк»» ТМЦ составила 177,2 тыс. руб.

Задолженность по расчетам на 31.12.2021 г. отсутствует.

Задолженность ПАО «Кировский завод «Маяк» по выданным займам составляет 43727,0 тыс.руб.

Сумма начисленных процентов по заемным обязательствам на 31.12.21 г. составляет - 7175,3 тыс.руб.

Расчеты между сторонами производились денежными средствами.

2.2. Бенефициарными владельцами ООО СЗ фирма «Маяковская» являются:

- Смирнов Сергей Алексеевич (ИНН 434579898500), доля в уставном капитале ПАО «Кировский завод «Маяк» - 22,77113, доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента ПАО «Кировский завод «Маяк» - 28,326891%;

- Ильичев А.В. (ИНН 434579896415), доля участия в уставном капитале ПАО «Кировский завод « Маяк»» составляет -20,46111; ,доля принадлежащих акций- 25,353170%.

Операций в 2021 году не имелось.

2.3. Генеральный директор - Сергеев Дмитрий Валерьевич

Выплаты руководящему составу краткосрочных вознаграждений по итогам работы за год в 2021 году составили 11240,48 тыс. руб., уплаченные налоги: НДФЛ - 1503,6 тыс.руб., страховые взносы — 2093,1 тыс.руб. Выплата долгосрочных вознаграждений не производилась.

К руководящему составу Общества относятся:

- Генеральный директор - Сергеев Дмитрий Валерьевич , выплата за год составила — 7185,88 тыс. руб в том числе

- оплата труда -2208,63 тыс. руб

- материальная помощь к отпуску — 120 тыс. руб.

- премия по итогам работы за год — 4855,7 тыс. руб.

- Коммерческий директор- Побидаш Владимир Васильевич- 4054,6 тыс. руб.



- оплата труда - 11171,21 тыс. руб
- материальная помощь к отпуску — 120,0 тыс. руб.
- премия по итогам работы за год - 2877,0 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность за 2021 год сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущений о том, что общество будет продолжать свою деятельность в будущем.

Учетная политика сформирована в соответствии с Федеральным законом 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Учетная политика последовательно применяется в течение ряда лет. Существенных изменений на 2021 год не предусмотрено. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2021 г. не имелось.

С 01.01.2021 года бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно (основание: п.47 ФСБУ 5/2019).

Досрочный переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» не осуществлялся.

### Основные элементы учетной политики Общества:

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с ПБУ 6/01.

К основным средствам относится имущество, используемое в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг в течение срока продолжительностью более 12 месяцев и стоимостью свыше 40000=00 руб. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. При этом первоначальная стоимость определяется в зависимости от способа поступления основных средств.

При изготовлении (сооружении) объекта основных средств собственными силами (хозяйственным способом) первоначальная стоимость формируется путем обобщения всех расходов, связанных с сооружением объекта и доведением его до состояния пригодного к эксплуатации. К таким расходам относятся: стоимость материалов, стоимость подрядных и монтажных работ, амортизация объектов основных средств, участвующих в изготовлении (сооружении) объекта, выплаты основным производственным рабочим и управленческому персоналу, занимающемуся вопросами изготовления (сооружения) объекта, начисления на выплаты в соответствии с законодательством, арендная плата, проценты по кредиту, полученному на изготовление (сооружение) объекта, регистрационные сборы, иные затраты, непосредственно связанные с изготовлением (сооружением) объекта основных средств и по доведению его до состояния, в котором он пригоден к использованию.

Срок полезного использования основных средств устанавливается при



принятии объекта к бухгалтерскому учету комиссией по приему основных средств в эксплуатацию, с включением в состав комиссии работников соответствующих технических служб, на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002.

По приобретенным основным средствам, ранее бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется с учетом срока эксплуатации предыдущими собственниками.

Объекты основных средств стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в учете в составе материально-производственных запасов на субсчете «МПЗ со сроком службы свыше 12 месяцев, переданные в эксплуатацию» у счёта 10.12 и списываются на затраты производства (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в организации ведется их учет на забалансовом счёте 00-18 «МПЗ со сроком службы свыше 12 месяцев, переданные в эксплуатацию».

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной или восстановительной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта, определенного в соответствии с пунктом 6.5 данной учетной политики.

Переоценка основных средств не проводится.

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02.

Финансовые вложения:

- вклады в уставные капиталы других организаций (в том числе дочерних обществ);
- долговые ценные бумаги (облигации, векселя);
- предоставленные другим организациям займы;
- государственные и муниципальные ценные бумаги и другие финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости исходя из фактических затрат.

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

К материально-производственным запасам относятся:

- сырье и материалы, используемые при производстве продукции и для управленческих нужд;
- специальная одежда;
- готовая продукция;
- товары, приобретаемые для продажи.
- временные нетитульные сооружения
- Инвентарь, инструмент, спецодежда, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее года учитываются в составе материально-производственных запасов на счёте 10 «Материалы», их стоимость одновременно погашается при передаче в производство.

В отношении управленческих запасов принято применять нормы ФСБУ 5/2019.



Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ). Фактическая себестоимость материальных ценностей при их изготовлении своими силами определяется исходя из фактических затрат, связанных с их производством. Фактическая себестоимость материально - производственных запасов, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, определяется исходя из их денежной оценки, согласованной учредителями (участниками) организации. Фактическая себестоимость материальных ценностей, полученных предприятием безвозмездно, а также остающихся от выбытия основных средств и другого имущества, определяется исходя из их текущей рыночной стоимости на дату принятия их к бухгалтерскому учету.

При определении размера материальных расходов при списании товарно-материальных ценностей, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) применяется метод оценки по средней себестоимости. Средняя себестоимость определяется по каждой группе (виду) запасов как частное от деления общей себестоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества по остатку на начало месяца и по поступившим запасам в этом месяце.

Готовая продукция отражается в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости, включающей затраты, связанные с использованием в процессе производства основных средств, сырья, материалов, топлива, энергии, трудовых ресурсов, и другие затраты на производство продукции.

Товары, приобретенные организацией для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

При определении стоимости реализованных товаров применяется метод оценки по средней себестоимости.

Затраты по изготовлению временных сооружений (строительные вагончики) собираются на счете 23-2 « Прочие затраты» и затем относятся на счете 10 «Материалы» с последующим списанием.

Учет доходов регулируется ПБУ 9/99, в соответствии с которым доходы организации подразделяются на доходы от обычных видов деятельности; прочие доходы; доходы от участия в других организациях.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка).

Доходы по аренде собственного имущества являются доходами от обычных видов деятельности.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, исходя из цены, установленной договором между организацией и покупателем (заказчиком) или пользователем активов организации.

Доходы от обычных видов деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором имели место, независимо от фактического закрытия дебиторской задолженности.



Организация признает в бухгалтерском учете выручку от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления по мере готовности работы, услуги, продукции или по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом в соответствии с условиями договоров.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, исходя из цены, установленной договором между организацией и покупателем (заказчиком) или пользователем активов организации.

Признание доходов при осуществлении строительства в порядке реализации инвестиционных договоров осуществляется после строительства. Доходом в этом случае считается сумма инвестиций, превышающая затраты по строительству объекта. Доход, полученный от инвестиционной деятельности, распределяется на доход по нежилым и жилым помещениям, расчет производится пропорционально площади.

Объект строительства – «дом в целом». Для целей бухгалтерского и налогового учета многоквартирный дом принимается в качестве отдельного объекта в целом.

К прочим доходам относятся:

- прибыль после окончания строительства по договорам участия в долевом строительстве
- реализация материалов
- пени по договорам инвестиций
- недостача выявленная при инвентаризации и увольнении работника с предприятия (спецодежда)
- проценты банка по депозитам и вкладам
- доходы прошлых лет, выявленных в отчетном году
- реализация основных средств
- прочие доходы

Штрафы, пени, неустойки за нарушения условий договоров, а также возмещения причиненных организации убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных должником.

Учет расходов регулируется ПБУ 10/99, в соответствии с которым расходы организации подразделяются на расходы от обычных видов деятельности; прочие расходы.

Расходы, связанные с арендой собственного имущества, учитываются как расходы от обычных видов деятельности.

Расходы от обычных видов деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности.

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, учитываются в составе прочих расходов.

Расходы на социальное потребление: оздоровительные мероприятия, доплаты к пенсиям, финансирование объектов социальной сферы и другие социальные расходы, зафиксированные в Трудовом договоре, либо утвержденные собственниками организации на собрании акционеров, включаются в прочие расходы и относятся на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

Бухгалтерский учет прямых расходов, связанных с получением доходов от



основных видов деятельности осуществляется в разрезе расходов.

Незавершенное строительство по договорам долевого строительства отражается в учете на счете 08 «Строительство объектов» в разрезе объектов строительства.

После перехода на ведение учета запасов в соответствии с ФСБУ 5/2019, Общество приняло в учетной политике отражать остаток незавершенного строительства в строке «запасы» Бухгалтерского баланса с выделением в отдельной дополнительной строке «незавершенное строительство».

Расходы, отражаемые на счете 23 «Вспомогательные производства» обобщаются в разрезе вспомогательных производств. К вспомогательным производствам относятся производства, продукция, услуги, работы которых потребляются, как основным производством, так и сторонними организациями: Автотранспортный цех и Цех ЖБИ, распределяются расходы вспомогательных производств ежемесячно.

Базой распределения для автотранспортного цеха являются затраты отработанных часов на объектах строительства.

Общехозяйственные расходы предварительно собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», а затем списываются на счет 08 «Вложения во внеоборотные активы» по объектам пропорционально объемам выполненных работ.

Услуги железнодорожного транспорта по доставке материалов в цех ЖБИ списываются единовременно на сч. 23 «РБУ».

Квартиры, предназначенные для расселения из ветхого и аварийного жилья учитываются на сч. 41 «Товары» и после передачи каждой квартиры, стоимость квартиры списывается на объекты строительства.

Затраты сверх установленных законодательством норм и нормативов отражаются в полном объеме на счете 91-2 «Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль».

Прибыль или убыток, выявленные в отчетном году, но относящиеся к операциям прошлых лет, включаются в результаты хозяйственной деятельности отчетного года и учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы»

Дебиторская и кредиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по особому распоряжению руководителя предприятия с отнесением указанных сумм на результаты хозяйственной деятельности.

ООО СЗ фирма «Маяковская» устанавливает критерии существенных ошибок в размере 5% от соответствующих показателей статей Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется в соответствии с ПБУ 18/02.

Информация о постоянных разнице формируется на основании первичных учетных документов в регистрах бухгалтерского учета при помощи выделения соответствующих расходов (доходов) через соответствующие субсчета и субконто в программе "ФинЭко". Постоянные разницы отражаются в момент их возникновения в учете.

Временные разницы определяются после сопоставления данных в бухгалтерском учете и в налоговых регистрах ежеквартально. Порядок определения



временных разниц регулируется Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.

Обществом предусмотрено формирование резервов: под обесценение запасов (при выявлении в результате инвентаризации), по сомнительным долгам (при выявлении долгов, сомнительных к взысканию), на оплату отпусков. Остаток резерва на оплату отпусков подтверждается данными инвентаризации исходя из остатка не использованных дней отпусков работниками и средневзвешенной заработной платы.

**3. По состоянию на 31.12. 2021 г. в Обществе проведена инвентаризация для обеспечения достоверности показателей годовой бухгалтерской отчетности.**

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечание
Материально-производственные запасы	01.11.21	Неликвиды, запасы, стоимость которых обесценилась не выявлены
Основные средства	01.11.21	Недостач и излишков не выявлено
Денежные средства	31.12.21	Расхождений не выявлено
Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.21	Сомнительных к взысканию долгов не имеется
Налоги и страховые взносы	31.12.21	Расхождений не выявлено
Готовая продукция (квартиры, офисы)	31.12.21	Расхождений не выявлено

По результатам инвентаризации излишков и недостачи не выявлено, отклонений по расчетам с дебиторами и кредиторами не установлено.

**Расшифровка показателей Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.**

**4. Расшифровка к строке 1150 «Основные средства»**  
остаточная стоимость основных средств на 31.12.21 г. составила - 135180 тыс. руб.

в том числе :

- основные средства – 36556,8 тыс.руб.
- земельные участки - 98623,2 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2020 г. остаточная стоимость основных средств составляла 214579 ,0 тыс. руб.

**Стоимость земельных участков (тыс. руб.)  
на 31.12. 2021 г.**

Наименование	кол-во	балансовая стоимость тыс. руб.
Земельный участок М. Гвардия 84/1	1	13,2
Земельный участок М. Гвардия 84/1	1	29,5
Земельный участок промплощадка	1	12507,5
Земельный участок Рудницкого .	1	4733
Земельный участок Рудницкого.	1	4733
Земельный участок Рудницкого 7,9	1	36010
Земельный участок Московская 80 (42/100)	1	-
Земельный участок Профсоюзная 50	1	-
Земельный участок Московская 82 ( 66/100)	1	-
Земельный участок Красный Химик	1	-
Земельный участок Лепсе 18/1	1	40597
Земельный участок Московская 78 Г (16/100)	1	-
Земельный участок Московская 78Г (39/100)	1	-
Земельный участок Хлебозаводской пр 6 (43/100)	1	-
Земельный участок Хлебозаводской пр 6 (9/100)	1	-
Земельный участок Московская 76	1	-
<b>Итого</b>	<b>16</b>	<b>98623,2</b>

Основные производственные фонды организации представлены по группам (остаточная стоимость):

- Здания промышленные (цех сб. железобетона, РБУ, здание материального склада, здание гаража) - 10332,2 тыс. руб.
- Здание административное - 2329,7 тыс. руб.
- Временные сооружения — 1439,3 тыс. руб.
- Машины и оборудование - 11572,7 тыс. руб.



- Транспортные средства - 10474,4 тыс. руб  
 - Инвентарь производственный - 114,8 тыс. руб.  
 - Прочие - 192,2 тыс. руб

Основные фонды ООО СЗ фирмы «Маяковская» изношены в целом по предприятию на 69,0 % в том числе:

Здания промышленные (цех сборного железобетона, РБУ, здание материального склада, здание гаража) - на 27%

- Здание административное - на 73 %  
 - Временные сооружения – на 59 %  
 - Машины и оборудования – на 69%  
 - Транспортные средства - на 84%  
 - Инвентарь производственный – на 91%  
 - Прочие основные средства – на 14%

За отчетный год произведено списание основных средств на сумму 121,7 тыс. руб. в том числе списано :

- Компьютер - 1 шт ( 100 % износ ),  
 - Теодолит электрич - 2 шт ( 100 % износ )

За отчетный 2021 год было приобретено основных средств на сумму 424,8 тыс. руб. в том числе:

- Установка подачи извести  
 - Шлагбаум  
 - Ксерокс-копир

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании Классификации основных средств , включаемых в амортизационные группы , утвержденным Постановлением Правительства России от 1 января 2002 г . № 1.

### Расшифровка начисления амортизации по группам основных средств за 2020 - 2021 гг.

тыс. руб.

№	Группа ОС	2020 г	2021 г.
1	Здания промышленные	325,2	325,2
2	Административные здания	420,9	420,9
3	Временные сооружения	257	244,5
4	Машины и оборудования	2263	2308
5	Транспортные средства	2899,7	2830,9
6	Инвентарь производственный	51,4	184,4
7	прочие	6,9	20,8
	<b>Итого</b>	<b>6224,1</b>	<b>6334,7</b>

Амортизация в 2021 году увеличилась по сравнению с 2020 годом в связи с начислением с приобретением новых основных средств

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Общество принимает лимит стоимости основных средств для учета в составе материально- производственных запасов в сумме менее 40 000 рублей.

Списание стоимости материально- производственных запасов производится по способу средней стоимости.

Фондоотдача в 2021 году производственных фондов по сравнению с 2020 годом уменьшилась: фондоотдача за 2021 год составляет - 7% , за 2020 год 81% - . Это связано с уменьшением выручки предприятия.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2021 году нет.

В течение 2021 года основных средств, полученных по договорам аренды (лизинга), не имеется. Договоры на предоставление объектов в аренду не заключались.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

#### **5. Расшифровка к строке 1214 «Незавершенное строительство» (тыс. руб.) на 31.12.21 г.**

По данной строке показывается сумма затрат по незавершенному строительству по договорам участия в долевом строительстве. В связи с вступлением в силу ФСБУ 5/2019, Обществом принято остаток затрат по объектам незавершенного строительства в Бухгалтерском балансе отражать по строке 1214. В предыдущие периоды остаток затрат по объектам незавершенного строительства отражался по строке 1191 Бухгалтерского баланса в составе внеоборотных активов: на 31.12.20 г. – в сумме 467773 тыс.руб., на 31.12.2019 г. – в сумме 432675 тыс.руб.

Сведения о составе объектов незавершенного строительства приведены в таблице:

Сведения об изменении остатков затрат по строительным объектам за 2020 – 2021 гг:

тыс. руб.

№	Объекты строительства	Остаток затрат на 31.12.2021 г	Остаток затрат на 2020 г	Изменения +/-
1	Новая площадка Рудницкого 7,9,12	855	627	228



2	Жилой дом Профсоюзная,52		72557	-72557
3	Новая площадка Московская-Хлебозаводской	51918	50307	1611
4	Жилой дом Профсоюзная,50	261433	256956	4477
5	Новая площадка Фрунзе		250	
6	Жилой дом Московская ,76		85415	-85415
7	Жилой дом ул. Лепсе 18/1	11195	1634	9561
8	Красный Химик	122394	27	122367
	<b>Итого</b>	<b>447795</b>	<b>467773</b>	<b>-19978</b>

Сведения об изменении затрат за 2020 – 2021 гг. по строительным объектам  
(тыс.руб.)

№	Объекты строительства	Затраты за 2021 г	Списано затрат (объект сдан) за 2021 г	Затраты за 2020 г	Списано затрат (объект сдан) за 2020г
1	Новая площадка Рудницкого 7,9,12	228		114	
2	Жилой дом Профсоюзная,52	15426	87983	82198	152307
3	Новая площадка Московская- Хлебозаводской	1611		14088	
4	Жилой дом Профсоюзная,50	155566	151089	126818	
5	Новая площадка Фрунзе		250	250	
6	Жилой дом Московская ,76	45799	131213	57144	
7	Жилой дом ул. Лепсе 18/1	9561		1634	
8	Красный Химик	122367		26	
	<b>Итого</b>	<b>350558</b>	<b>370535</b>	<b>282272</b>	<b>152307</b>

В 2021 году сданы объекты: жилой дом по ул.Профсоюзная, 50 (1-2 с), жилой дом по ул. Профсоюзная, 52, жилой дом по ул. Московская, 76.

#### 6. Расшифровка к строке 1211 «Сырье материалы». ( тыс.руб.) на 31.12.21 г.

Материально-производственные запасы Общества включают в себя:

- Готовую продукцию - (МПЗ, предназначенные для продажи (конечный результат производственного цикла, технические и качественные характеристики которых

соответствуют условиям договора( квартиры, офисы, машино- места на парковках)

- Товары ( МПЗ, приобретенные или полученные от других юридических и физических лиц, предназначенные для производства и строительства жилых домов.)

- Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее одного года

- Отклонения ( расходы по доставке сырья и материалов)

Учетной политикой предусмотрено стоимость приобретенных материалов определять исходя из фактических расходов на оплату поставщикам. ТЗР относить на материалы , связанные с их доставкой до места потребления.

**Остаток по статье «Сырье и материалы» на 31.12.2021 г. – 14491 тыс.руб., в том числе:**

- материалы — 11763,5 тыс.руб
- спецодежда — 25,4 тыс. руб
- топливо — 292,0 тыс.руб.
- изделия из ЖБТ- 1423,4 тыс.руб.
- малоценный инвентарь — 306,3 тыс.руб.
- Отклонения — 649,9 тыс.руб.

**Остаток по статье «Сырье и материалы» на 31.12.2020 г. – 12694 тыс.руб.**

- материалы — 10649 тыс.руб.
- спецодежда — 184 тыс.руб.
- топливо -245 тыс.руб.
- изделия из ЖБТ- 1071 тыс.руб.
- малоценный инвентарь -305 тыс.руб.
- отклонения — 193 тыс.руб.
- тара – 47 тыс.руб.

Остатки материалов на конец отчетного периода увеличились на 1797тыс. руб. по сравнению с 2020 годом

- Приобретено материалов за 2020 год - 172346 тыс. руб
- За 2021 год – 135684,8тыс. руб
- Израсходовано материалов на основную деятельность за 2020 год – 174030 тыс.руб.
- За 2021 год — 135345,3тыс руб

Общество не формирует резерв под обесценивание запасов , так как не имеет запасов , стоимость которых обесценилась.

Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в



том числе запасов, находящихся в залоге, на 31.12.19г., 31.12.20г., 31.12.21 г. не имеется.

## 7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

## 8. Расшифровка к строке 1230 «Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев» тыс. руб.

Общая дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.21 г. составила - 17292 тыс. руб. , в том числе:

- ООО Вахруши обувь- 78,0 тыс.руб.,
- ООО Спецподряд — 443,9 тыс.руб.
- ОАО КТК — 3603,2 тыс.руб.
- ОАО Энергосбыт - 84,7 тыс.руб.
- ООО РС Девелопмент -2370,9тыс.руб.
- ООО СК Респект — 149,5 тыс.руб.
- ПАО Кировский завод «Маяк» - 7175,3 тыс.руб.
- ООО Межевая компания -50,0 тыс.руб.
- ПАО Мегафон - 3,5 тыс.руб.
- ООО Лукойл- 2,8 тыс.руб.
- Зыкова Л.А.- 49,0 тыс. руб.
- ООО Межевая компания 65,0 тыс.руб.
- Налоги в бюджет - 3533,5 тыс.руб.
- Попыванов А.Г. -131,4 тыс.руб.

В 2021 году дебиторская задолженность составляла- 17292 тыс. руб, в 2020 году - 14638 тыс. руб. Увеличение дебиторской задолженности в сравнении с 2020 годом составляет 2654 тыс.руб.

Данное увеличение связано с авансовыми платежами за строительные материалы ООО РС «Девелопмент» - 2370,9тыс.руб., ООО «Спецподряд» — 443,9 тыс.руб., а также аванс за подключение к системе теплоснабжения к объекту «строительство жилого дома на ул. Лепсе 18» ОАО «КТК» в сумме 3603,2 тыс.руб. Просроченной дебиторской задолженности нет. В связи с этим, Общество не формирует резерв по сомнительным долгам.

Изменения по структуре дебиторской задолженности за период 2020 – 2021 гг.

Наименования	2021 год	2020 год	изменения
Покупатели	-	3233	-3233
Поставщики авансы	2451,6	9,9	2441,7
Прочие дебиторы	13136,1	11395,1	1741
Налоги	1704,3		1704,3

6	Земельный налог	726,4	нет
---	-----------------	-------	-----

### Расшифровка начисленных налогов и сборов за 2020 - 2021 гг.

(тыс. руб.)

№	Начисление налогов	2021 год	2020 год
1	Налог на имущество	425	1076
2	НДС	83	2423
3	НДФЛ	12480	15153
4	прибыль	27107	38498
5	Транспортный	358	350
6	Земельный	1449	344
7	страховые	28606	34879
	<b>Итого</b>	<b>70508</b>	<b>92723</b>

Начисление налогов в 2021 году по сравнению с 2020 годом уменьшились т. к. прибыль за 2021 год снизилась на 45718 тыс. рублей.

Просроченной задолженности по налогам, пени и штрафам не имеется.

#### Расчет налога на прибыль

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности постоянные налоговые активы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного периода

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

Существенных расхождений между прибылью в целях налогообложения и бухгалтерской прибылью не возникает. Незначительная разница возникает в начислении амортизации по основным средствам: в налоговом учете расходы меньше, чем в бухгалтерском учете.

#### **За 2021 год:**

##### **Условный расход по налогу на прибыль — 368 тыс. руб**

- ПНО (ПНА) составило - 47 тыс. руб. (разница в амортизации ОС)
- Общий налог на прибыль по строке 2410 Отчета о финансовых результатах — 27522 тыс. руб.
- Изменения ОНА — 415 тыс. руб. (взносы в компенсационный взнос фонд долевого строительства),
- Налог на прибыль по данным налоговой декларации – 27107 тыс.руб.

В бухгалтерском балансе по строке 1180 на 31.12.21 г. отражен остаток отложенных налоговых активов в размере 897 тыс. руб.

#### Налог на добавленную стоимость

В целях налогообложения НДС моментом определения налоговой базы является



наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

Основным видом деятельности предприятия является строительство по договорам долевого строительства – доля в общих доходах Общества составляет 76%.

Выручка от продажи квартир составляет 8%.

На долю доходов от размещения денежных средств приходится 16 % .

Все данные виды деятельности попадают под операции, не подлежащие налогообложению по НДС (освобождены от налогообложения)

– Не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) на территории Российской Федерации следующие операции:

23.1) услуги застройщика на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (за исключением услуг застройщика, оказываемых при строительстве объектов производственного назначения);

– стоимость реализованных (переданных) квартир согласно п.п 22 п.3 ст. 149 НК РФ не подлежат налогообложению ( освобождаются от налогообложения ) на территории Российской Федерации.

#### **11. Расшифровка к строке 1240 «Финансовые вложения», тыс. руб.**

В составе краткосрочных финансовых вложений по строке 1240 бухгалтерского баланса отражен займ в размере 15000 тыс. руб., который предоставлен ПАО «Кировский завод «Маяк»». Срок возврата -30 марта 2022 года.

#### **12. Расшифровка к строке 1170 « Финансовые вложения» , тыс. руб.**

В составе долгосрочных финансовых вложений по строке 1170 бухгалтерского баланса отражена задолженность по займу в размере 28727 тыс. руб., который предоставлен ПАО «Кировский завод «Маяк». Срок возврата - 30 декабря 2023 года.

Задолженность по основному долгу составляет - 43727 тыс.руб.

Задолженность по процентам составляет - 7175 тыс.руб.

В сравнении с предыдущим годом, задолженность уменьшилась на 10773 тыс.руб. в связи с частичным гашением долга.

В качестве обеспечения исполнения заемных обязательств получено оборудование по договору, залоговая стоимость составляет - 14881,5 тыс.руб.

Вкладов по договорам простого товарищества ООО СЗ фирма « Маяковская» не имеет.

#### **16. Расшифровка к строке 1250« Денежные средства и денежные эквиваленты», тыс. руб.**

Остатки денежных средств на 31.12.21 г. всего – 518229 тыс.руб., в том числе:

Касса — 11,5 тыс. руб.



Расчетный счет ОАО КБ «Хлынов» - 426 тыс. руб.  
Расчетный счет ОАО «Сбербанк» - 198 тыс. руб.  
Депозитные счета ОАО КБ «Хлынов» - 380670,0 тыс. руб.  
Депозитные счета ОАО Сбербанк - 17500,5 тыс. руб.  
Спец счет ОАО Сбербанка Профсоюзная,50 — 424 тыс. руб.  
Расчетный счет Промсвязьбанк — 118999 тыс.руб.

### Расшифровка отдельных показателей Отчета о движении денежных средств (ОДДС)

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежную средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество в составе денежных потоков учитывает денежные эквиваленты — краткосрочные депозиты, до востребования, срочные вклады, которые можно востребовать досрочно.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно квалифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В связи с осуществлением деятельности, не облагаемой НДС, при формировании показателей Отчета о движении денежных средств денежные потоки не корректировались на суммы НДС (потоки по выручке, по уплате поставщикам).

Всего поступило на расчетный счет Общества денежных средств — 418777,0 тыс.руб. (строка 4110 ОДДС), в том числе:

- от покупателей квартир, работ и услуг - 15264 тыс.руб. (строка 4111 ОДДС) - 3,6 %
- от поступлений по договорам участия в долевом строительстве, прочие — 403515,0 тыс.руб. (строка 4119 ОДДС) - 93,9 %
- Поступления от возврата предоставленных займов - 10773 тыс.руб. (строка 4213 ОДДС) - 2,5 %

Самые большие потоки поступления денежных средств приходятся на договоры участия в долевом строительстве (от дольщиков), затем от покупателей готовых квартир, процентов банка от размещения денежных средств.

Всего израсходовано денежных средств - 444319 тыс.руб.

- платежи поставщикам, подрядчикам за товары и услуги - 183724,0 тыс.руб. (строка 4121 ОДДС) - 41,3%
- расходы на оплату труда сотрудникам (строка 4122 ОДДС) — 85042,0 тыс.руб. - 19,0%
- налог на прибыль - 34914,0 тыс.руб. - 7,7 %
- прочие платежи - 42719,0 тыс.руб. - 10 %, в том числе: НДФЛ - 12480 тыс.руб., страховые взносы - 28325 тыс.руб.
- дивиденды - 97920 тыс. руб. (строка 4322 ОДДС) — 22 %

Наибольшие расходы денежных средств направлены на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов, на выплату заработной



платы сотрудникам , и на выплату дивидендов.

**17. Расшифровка к строке 1551 « Целевое финансирование» тыс. руб.  
на 31.12.21 г.**

По данной строке показываются денежные средства полученные от дольщиков по договорам участия в долевом строительстве.

Данные объекты строительства планируется сдать в **2022** году (тыс. руб ).

№	Наименование объекта	2021 г.	2020 г.
1	Жилой дом по ул. Профсоюзная , 52		92140
2	Жилой дом по ул. Профсоюзная , 50	370677	186577
	<b>Итого</b>	<b>370677</b>	<b>278717</b>

По состоянию на 31.12.20 г. в составе долгосрочных обязательств учитывались средства дольщиков в размере 162448 тыс.руб.

Объем поступлений денежных средств по договорам участия в долевом строительстве вырос на 91960,0 тыс. рублей.

Разница между затратами по строительству данных объектов и источником финансирования (поступления денежных средств по договорам участия в долевом строительстве) составило 77118 тыс. руб.

ООО СЗ фирма « Маяковская» затратила на строительство больше , чем поступило денежных средств от договоров участия в долевом строительстве.

В 2021 году был закрыт один объект строительства - Московская ,78, по которому были открыты экскроу счета . По состоянию на 31.12.21 г. объект сдан.

**18. Доходы по результатам работы за 2021 год в целом по сравнению с 2020 годом уменьшились :**

**тыс. руб.**

Основные виды деятельности	2021 год	2020 год	Изменение +/-
Выручка от продажи товаров ,работ и услуг ( продажа квартир, машино-мест, СМР)	11831	128832	-117001
Проценты к получению	23101	12848	10253
Доходы от выбытия ОС и др. имущество	367	584	-217
Прибыль по окончанию строительства	110637	135774	-25138
Реализация материалов	249	629	-380
<b>Всего доходов</b>	<b>146185</b>	<b>278667</b>	<b>-132482</b>

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения

работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов

Выручка от продажи отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и иных аналогичных обязательных платежей.

Доходы в 2021 году уменьшились на 132482 тыс. руб. , что составило 48 %.

Прибыль по договорам участия в долевом строительстве уменьшилась на 25138 тыс. руб. , что составило 18 %, уменьшилась продажа квартир на 117001,0 тыс. рублей

Проценты , полученные по денежным депозитам, по остаткам на расчетных счетах банков увеличились на 10253,0 тыс. руб. году. Выгодное размещение свободных денежных средств по денежным депозитам в банке в 2021 году принес Обществу высокий доход, т.к. проценты по депозитам были намного больше, чем в 2020 году.

По данным таблицы видно, что наиболее прибыльным для ООО СЗ фирма «Маяковская» является строительство многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве – ее доля в выручке фирмы составляет 76 %.

Выручка от продажи квартир, СМР составляет 8 %.

На долю доходов от размещения денежных средств приходится 16 % .

#### 19. Себестоимость проданных товаров , работ и услуг , прочие расходы за 2021 г. по сравнению с 2020 годом.

Основные виды деятельности	2021 год	2020 год	Изменение +/-
Себестоимость проданных товаров, работ и услуг ( продажа квартир, машино-мест, СМР)	7816	83355	-75539
Услуги банка	365	622	-257
Налог на имущество	425	1076	-651
Госпошлина	39	3	36
стоимость проданных материалов	191	521	-330
прочие	335	4251	-3916
Компенсационный взнос ДДУ	1705	7822	-6117
<b>Всего</b>	<b>10876</b>	<b>97650</b>	<b>-86774</b>

По данной таблице видно, что уменьшилась себестоимость проданных товаров, работ и услуг, что и привело к уменьшению чистой прибыли в 2021 году на 36098 тыс руб.

В 2021 году увеличились затраты по статье госпошлина, уменьшилась себестоимость проданных товаров, работ и услуг, компенсационный взнос и налог на имущество.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат.



Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

## **20. Расшифровка к строке 1540 Бухгалтерского баланса «Оценочные обязательства» (тыс.руб.)**

Обществом сформировано оценочное обязательство – резерв по оплате отпусков, сумма резерва по данным инвентаризации определена исходя из количества накопленных дней не использованных отпусков и среднедневной заработной платы с начислением страховых взносов. Сумма резерва на 31.12.21 г. составляет 3283 тыс.руб. Уменьшение остатка резерва за 2021 год составило 1247 тыс.руб.

## **21. Налоговые проверки, иски и решения в Арбитражном суде.**

Выездная налоговая проверка в 2021 году не производилась.  
Камеральные налоговые проверки осуществлялись.  
Решения налоговыми органами в отношении проверок не вынесены.

### **Незавершенные судебные иски на 31.12.21г.:**

1. Дело о признании решений об отказе в выдаче разрешения на строительство от 21.04.2021 года и от 31.05.2021 года незаконными и обязанности Администрации г.Кирова выдать разрешение на строительство на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000187:80 (одно дело в первой инстанции АС КО, второе во 2м Апелляционном суде)  
**Заявитель:** ООО СЗ фирма «Маяковская»  
**Заинтересованное лицо:** Администрация города Кирова  
**Иск неимущественного характера**
2. Дело об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 436406000224:336 по адресу: г. Киров, ул. Профсоюзная, д. 50  
**Истец:** АО ИЗ «Красный треугольник»  
**Ответчик:** ООО СЗ фирма «Маяковская»  
**Иск имущественного характера**
3. Дело о внесении изменений в договор о развитии застроенной территории в городе Киров от 10 декабря 2015 года, заключенный между ООО СЗ фирма «Маяковская» и Администрацией города Кирова  
**Истец:** ООО СЗ фирма «Маяковская»  
**Ответчик:** Администрация города Кирова
4. Дело о погашении регистрационной записи об ипотеке, возникшей в силу закона в пользу участников долевого строительства земельного участка с кадастровым № 3:40:000153:258 по адресу: г.Киров, ул.Ульяновская, д.30  
**Истец:** ООО СЗ фирма «Маяковская»  
**Ответчик:** Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Управление Росреестра по Кировской области  
**Иск неимущественного характера**



5. Дело о признании сделок недействительными и применении последствий недействительности в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Страховая компания «Респект»  
**Третье лицо:** ООО СЗ фирма «Маяковская»  
Сумма требования 149 544, 96 (сто сорок девять тысяч пятьсот сорок четыре рубля 96 коп.)

Претензионных споров на 31.12.21 г. нет.

## 22. **Информация о выданных поручительствах. Условные обязательства.**

Обществом выданы следующие обеспечения, поручительства:

- за АО «Кировский завод приводных цепей» передано в залог имущество (земельные участки) по договору об ипотеке залоговой стоимостью 33120 тыс.руб.

## 23. **Информация о влиянии коронавируса на деятельность Общества.**

Бухгалтерская отчетность сформирована с учетом принципа непрерывности осуществления деятельности Обществом.

Деятельность Общества не относится к пострадавшим отраслям. В период пандемии корона вируса не имелось продолжительных приостановок в деятельности Общества. Анализ основных показателей хозяйственной деятельности Общества показал, что не имелось снижения объемов работ и выручки от продаж, отсутствуют потери в рынках сбыта, не имелось сокращений в штате в связи с пандемией. У Общества не имеется нарушений в исполнении условий договоров, сроков оплаты. На данный момент Общество обеспечено материальными, трудовыми ресурсами, объемами производственных заказов.

Таким образом, у Общества не имеется фактов, свидетельствующих о невозможности непрерывно осуществлять деятельность в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

## 24. **События после отчетной даты**

По решению единственного участника ПАО «Кировский завод «Маяк»» от 28 февраля 2022 г., чистая прибыль полученная обществом за 2021 год в сумме 107777 тыс. руб. направлена на:

- выплату дивидендов — 40 %
- на пополнение оборотных средств — 41,76%
- для премирования работников по итогам работы за год — 16%
- на социальные нужды, материальную помощь трудовому коллективу, пожертвование «Единая Россия», кандидату Сергееву Д.В. на предвыборную компанию - 2,01 %
- на списание убытков от вложений в объекты строительства - 0,23%

Санкции, вводимые в отношении России со стороны государств Евросоюза и США в связи с событиями в Украине, не оказали существенного влияния на финансовое состояние Общества в период после отчетной даты до даты утверждения годовой бухгалтерской отчетности.

Дать точные прогнозы о влиянии этих событий в будущем на данный момент не представляется возможным.



## 25. Чистые активы

Чистые активы по состоянию на 31.12.21 г. составляют **800893 тыс. руб.** что на **21838 тыс. руб.** меньше по сравнению с 2020 годом, и на **720853 тыс. руб.** выше Уставного капитала общества. Это говорит об экономической устойчивости Общества, его финансовой ее независимости.

Генеральный директор

Д.В. Сергеев

2 марта 2022 г.



ООО «Вышка-Академаудит»

Пронумеровано и прошнуровано

страниц

37 Пудоватъ сешь  
Генеральный директор  
Казанков, Р.Ю.

