



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КИРОВА**

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ**

Воровского ул., д.39, г. Киров обл., 610000  
телефон/факс (8332) 76-03-31, 76-04-12  
arch@admkirov.ru  
www.admkirov.ru

**СПРАВКА № 657 от 12.05.2021**

Выдана на основании заявления № 2911 от 28.04.2021

Заказчик: ООО Специализированный застройщик фирма «Маяковская»

Сведения ИСОГД муниципального образования «Город Киров» из раздела 13  
«Дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках»

Наименование и реквизиты документов:

1. Градостроительный план земельного участка (код по классификатору 13.01)

Предоставляемая информация:

- документ №1 Градостроительный план земельного участка № RU 43306000-3370  
На 13 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления  
градостроительства и архитектуры

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат:

02 b1 e1 aa 00 92 ac fc b3 48 74 ad ba d3 99 a0 0d

Владелец: Донскова Елена Владимировна

Действителен: с 15.12.2020 по 15.12.2021

Е.В. Донскова

Каргапольцева Елена Николаевна  
76-03-14



*Воскресенский*

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.04.2016 № 1181-зр

г.Киров обл.

**Об утверждении изменений в градостроительном плане земельного участка № RU 43306000-3370**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», распоряжением администрации города Кирова от 31.03.2015 № 179 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями»:

Утвердить изменения в градостроительном плане земельного участка № RU 43306000-3370 с кадастровым номером 43:40:000570:798.

Заместитель главы  
администрации города Кирова



Р.А.Морозов



ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕСТА ДОПУСТИМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Номерная область зон согласно чертежу	Объект капитального строительства, зона планируемого размещения объектов капитального строительства, место допустимого размещения зданий (строений, сооружений)	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	См. примечание

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Координаты углов поворота границ земельного участка
- Граница земельного участка с кадастровым номером № 43:40:000570:798
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (указано для предполагаемого к строительству объекта I, II, III степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона ВЛ-0,4кВ)
- Треугольник видимости
- Граница ориентировочной санитарно-защитной зоны (согласно «Карте санитарно-защитных зон. Карте физических истоников загрязнения территории города Кирова» Правила землепользования и застройки города Кирова)

Масштаб 1:500  
Площадь земельного участка 3,1886 га.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на выкопировке с топографического плана г. Кирова.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.01.2013г. МБУ "Архитектура".

- Примечание:
- До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения и в случае необходимости на их перенос и демонтаж. По окончании строительства перелать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
  - Если проектное решение предусматривает вынужденный снос (пересадку) зеленых насаждений, перед получением разрешения на строительство или ордера на производство земляных работ необходимо обратиться в городскую Комиссию по оценке зеленых насаждений для проведения мероприятий в соответствии с пунктами 5,7 решения Кировской городской Думы от 30.09.2009 №32/1. В случае оценки зеленых насаждений, подлежащих вынужденному сносу, с коэффициентом 5.0, выполнить мероприятия в соответствии с пунктом 10 решения Кировской городской Думы от 30.09.2009 №32/1.
  - Противопожарные расстояния от предполагаемого к строительству объекта до зданий, сооружений, расположенных на смежных земельных участках, необходимо уточнить при проектировании с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и норм СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
  - В соответствии с «Картой зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории города Кирова. Картой особо охраняемых природных территорий города Кирова» Правила землепользования и застройки города Кирова земельный участок 43:40:000570:798 расположен в границах территории охраняемого природного ландшафта.
  - В соответствии с положениями генерального плана города Кирова, утвержденного решением Кировской городской Думы четвертого созыва от 28.11.2007 №9/1 земельный участок 43:40:000570:798 находится в границах исторических территорий.
  - Изменения 1.1 - 1.9 внесены на основании заявления заказчика от 20.10.2015 №03-01-11645 и письма администрации муниципального образования "Город Киров" от 28.10.2015 №10154-03-01.



3370 - 13 - ГП		3370 - 13 - ГП	
Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: г. Киров, Первомайский р-н, ул. Красной Звезды, д. 26а.		Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: г. Киров, Первомайский р-н, ул. Красной Звезды, д. 26а.	
ИСПОЛН.	Кривошеина	Заказчик	УГИА
И.контр.	Скопина	СТADIЯ	ПП
		ЛИСТ	2
		ЛИСТОВ	12
Чертеж градостроительного плана.		МБУ "Архитектура"	

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка в границах территориальной зоны «Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки» установлен в составе Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных представительным органом местного самоуправления

1.4

*Кировская городская Дума*

*Решение от 29.04.2009г №28/10*

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

*Зона секционной многоэтажной жилой застройки Ж-3Б выделена для формирования жилых районов высокой плотности с размещением многоквартирных жилых зданий этажностью 5 - 10 и более 10 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения.*

**Основные виды разрешенного использования:**

<i>Виды использования</i>	<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>Многоквартирные жилые дома секционного типа, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</i>	<p><i>Минимальная этажность – 5 эт. Минимальная площадь земельного участка - 1900 кв. м.</i></p> <p><i>Максимальная этажность – 17 эт. Минимальная площадь земельного участка - 4250 кв. м.</i></p> <p><i>Доля встроенных помещений нежилого назначения – не более 20%.</i></p> <p><i>Минимальный отступ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>от границы земельного участка – 3 м,</i></li> <li><i>от красной линии улиц – 5 м,</i></li> <li><i>от красной линии магистральных улиц – 6 м,</i></li> <li><i>от красной линии однополосных проездов – 3 м.</i></li> </ul> <p><i>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</i></p> <p><i>Доля встроенных помещений нежилого назначения – не более 20%.</i></p> <p><i>Коэффициент плотности застройки земельного участка (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка) следует принимать для многоэтажного жилого дома – не выше 1,6.</i></p> <p><i>В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</i></p> <p><i>Встроенные и встроенно-пристроенные предприятия обслуживания размещаются в первых этажах при условии, что загрузку помещений общественного назначения следует выполнять с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны улиц при наличии специальных загрузочных помещений.</i></p> <p><i>Выделение участка многоквартирного жилого дома ограждением не допускается.</i></p> <p><i>Количество машино-мест принимать с учетом уровня автомо-</i></p>

	<i>близации, определенного на расчетный период до 2020 года – 420 легковых автомобилей на 1000 человек.</i>
<i>Детские дошкольные учреждения</i>  <i>Общеобразовательные школы</i>	<i>Максимальная этажность – 3 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от красной линии улиц – 25 м, от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</i>
<i>Кредитно-финансовые и страховые организации, банки</i>  <i>Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг</i>	<i>Максимальная этажность – 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</i>
<i>Спортивно-досуговый комплекс (физкультурно-оздоровительные и досуговые здания и сооружения, универсальные спортивные площадки)</i>  <i>Объекты культуры (клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по</i>	<i>Максимальная этажность – 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная</i>

<p>времени работы, кинотеатры, библиотеки)</p>	<p>редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Здания торгового назначения: - магазины.</p>	<p>Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь здания – не более 160 кв.м. Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – не более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Предприятия бытового обслуживания: - парикмахерская; - салон красоты; - пошивочное ателье; - ремонтная мастерская бытовой техники; - мастерская по пошиву и ремонту обуви; - мастерские по ремонту часов; дома быта; - приемные пункты прачечных и химчисток; - фото- и видеосалоны; - центры по предоставлению полиграфических услуг.</p>	<p>Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь здания – не более 160 кв.м. Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – не более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Учреждения и предприятия связи: - отделения связи; - почтовые отделения.</p>	<p>Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объек-</p>

	<p>тов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
Учреждения коммунального хозяйства	Максимальная этажность – 2 эт.
Аварийно-диспетчерские службы	Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м.
Участковые пункты полиции	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.
Аптеки	Максимальная этажность – 2 эт.
Пункты оказания первой медицинской помощи	Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м.
Станции скорой помощи, травматологические пункты	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Минимальный процент озеленения – 50. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Фельдшерско-акушерские пункты	
Скважины для забора воды	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.
Источники наружного противопо-	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.

<i>жарного водоснабжения</i>	
<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	-

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

<i>Виды использования</i>	<i>Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>Подземные автостоянки</i>	<i>Нормы расчёта и размещения автостоянок, парковок предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей».</i>

**Условно разрешенные виды использования:**

<i>Виды использования</i>	<i>Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>Жилой дом квартирного типа для престарелых (не выше 9 этажей)</i>	<i>Площадь зон отдыха должна приниматься из расчета 0,3 кв.м на одного проживающего. Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м.</i>
<i>Жилой дом квартирного типа для семей с инвалидами (не выше 5 этажей)</i>	<i>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 5 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта</i>
<i>Культовые объекты</i>	<i>Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 3 м. Минимальный процент озеленения – 15. Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв.м. площади участка на единицу вместимости. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5-2,0 м. За пределами ограды культовых объектов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на</i>

	каждые 50 мест вместимости. Автостоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от культовых объектов.
Здания торгового назначения: - магазины; - отдельно стоящие гипермаркеты; - супермаркеты; - торговые комплексы и центры.	Максимальная этажность – 5 эт. Общая площадь здания – более 160 кв.м. Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.
Предприятия общественного питания: - магазин кулинарии; - ресторан; - кафе; - бар; - кофейня; - предприятия быстрого обслуживания; - закусочная; - кафетерий; - столовая.	Максимальная этажность – 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.
Общественные здания административного назначения	Максимальная этажность – 3 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м.
Гостиницы, общежития	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
Ритуальные и культовые учреждения	

	<p><i>застройки.</i>  <i>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</i>  <i>Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</i></p>
<p><i>Пожарные депо и объекты пожарной охраны</i></p>	<p><i>Максимальная этажность – 3 эт.</i>  <i>Минимальный отступ от красной линии:</i>  <i>для пожарных депо I, III типа – 15 м;</i>  <i>для пожарных депо II, IV, V типа – 10 м.</i>  <i>Расстояние от границ участка:</i>  <i>до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров;</i>  <i>до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</i>  <i>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</i></p>
<p><i>Специализированные учреждения учебно-воспитательного назначения</i></p>	<p><i>Максимальная этажность – 3 эт.</i>  <i>Минимальный процент озеленения – 50.</i>  <i>Минимальный отступ:</i>  <i>от границы земельного участка – 3 м,</i>  <i>от красной линии улиц – 5 м,</i>  <i>от красной линии однополосных проездов – 3 м.</i>  <i>Территория участка ограждается забором – высотой от 1,2 м.</i>  <i>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</i></p>
<p><i>Предприятия бытового обслуживания:</i>  <i>- парикмахерская;</i>  <i>- салон красоты;</i>  <i>- пошивочное ателье;</i>  <i>- ремонтная мастерская бытовой техники;</i>  <i>- мастерская по пошиву и ремонту обуви;</i>  <i>- мастерские по ре-</i></p>	<p><i>Максимальная этажность – 2 эт.</i>  <i>Общая площадь здания – более 160 кв.м.</i>  <i>Минимальный отступ:</i>  <i>от границы земельного участка – 3 м,</i>  <i>от красной линии улиц – 5 м,</i>  <i>от красной линии однополосных проездов – 3 м.</i>  <i>Максимальная площадь земельного участка – более 0,5 га.</i>  <i>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</i>  <i>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков опреде-</i></p>

<p>монту часов; дома быта; - приемные пункты прачечных и химчисток; - фото- и видеосалоны; - центры по предоставлению полиграфических услуг; - общественные бани, сауны.</p>	<p>ляются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Здания, сооружения автостоянок отдельно стоящих</p>	<p>Нормы расчёта и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей».</p>
<p>Рынки</p>	<p>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчёта и размещения стоянок, парковок предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей».</p>
<p>Опора связи</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p>

1.5

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N

I

Согласно видам разрешенного использования градостроительного регламента

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

1.6

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кadaстровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Площадь отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь зем. участка (га)	7. Размер (м)		8. Площадь объекта капитального строительства (га)
						макс.	мин.	
43:40:000570:798	-	-	-	-Инженерной сети (ВЛ-0,4кВ) - Территория охраняемого природного ландшафта - Подтопляемая территория - Ориентировочная санитарно-защитная зона	3,1886	1	-	-

1.7

2.2.2. Предельное количество этажей

С учетом положений п. 2.1

или предельная высота зданий,

С учетом положений п. 2.1

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

с учетом положений п. 2.1

процентов.

1.8

2.2.4. Иные показатели:

1. В соответствии с "Картой зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории города Кирова. Картой особо охраняемых природных территорий города Кирова" Правил землепользования и застройки города Кирова земельный участок 43:40:000570:798 расположен в границах территории охраняемого природного ландшафта.

Регламент использования земельных участков, расположенных в зоне охраняемого природного ландшафта определяется ограничениями, установленными законодательством РФ, с учетом ст.17 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10.

В пределах этой зоны необходимо сохранять или восстанавливать характерную природную среду (защита береговых, луговых территорий от оползней, разлива, закрепление склона оврагов, их озеленение). Допускается хозяйственная деятельность, не искажающая ландшафта.

2. В соответствии «Картой санитарно-защитных зон и физических источников загрязнения территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова земельный участок №43:40:000570:798 частично расположен в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Ограничения по использованию земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах санитарно-защитных зон определяются требованиями действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического нормирования, в том числе нормативно-правовыми актами, указанными в п.2,3 ст.20 Правил землепользования и застройки города Кирова.

3. В соответствии с положениями генерального плана города Кирова, утвержденного решением Кировской городской Думы четвертого созыва от 28.11.2007 №9/1 земельный участок №43:40:000570:798 находится в границах подтопляемых территорий. Необходимые мероприятия инженерной подготовки для создания благоприятных условий на период строительства и эксплуатации зданий и сооружений на затопляемых территориях определены в ст.18 Правил землепользования и застройки города Кирова.

4. Градостроительный план земельного участка подготовлен на момент действия Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10 (в ред. решения Кировской городской Думы от 26.02.2016 №44/5). До начала проектирования и получения разрешения на строительство застройщику необходимо уточнить соответствие градостроительного регламента, указанного в градостроительном плане, действующей редакции Правил землепользования и застройки.

5. Информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

1.9

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N Заполнение не требуется , \_\_\_\_\_ .  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

