

Пояснительная записка
к отчету застройщика об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства
за 3 квартал 2022 года

Нормативы оценки финансовой устойчивости:

1. Норматив обеспеченности обязательств (НОО) =

Стоимость активов

Целевое финансирование

Отношение строки 1600 баланса к (строка 1450 + строка 1550) баланса

$$\text{НОО} = 917\,542 : (0 + 74\,144) = 917\,542 : 74\,144 = 12,38$$

Стоимость активов не относящихся
к строительству

2. Норматив целевого использования средств (НЦИС) =

Сумма чистых активов и общая
сумма обязательств, за
исключением обязательств по
договорам участия в долевом
строительстве

расшифровка активов:

основные средства (строка 1150 баланса) - 149 464 тыс. руб, в том числе

- основные средства не относящиеся к долевому строительству – 86 073 тыс руб
- основные средства, относящиеся к долевому строительству – 63 391 тыс руб

дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) - 59 339 тыс. руб.
финансовые вложения (строка 1170 баланса) - 26 004 тыс. руб.
финансовые вложения (строка 1240 баланса) - 0 тыс. руб.
итого дебиторская задолженность 85 343 тыс. руб. в том числе

- дебиторская задолженность, связанная со строительством - 28 626,8 тыс руб
- прочие дебиторы, не связанные с долевым строительством - 56 716,2 тыс руб

сумма обязательств, за исключением обязательств по
договорам долевого участия (раздел IV + раздел V баланса) 843 398 тыс.руб

- чистые активы (расчет) - 835 737 тыс.руб

$$\text{НЦИС} = \frac{175\,468 + 59\,339 - 63\,391 - 28\,626,8}{835\,737 + 0 + 81\,805 - 0 - 74\,144} = \frac{142\,789,2}{843\,398} = 0,17$$

Количество лет работы с прибылью из трех последних

3. Норматив безубыточности =

Три

НБ = 3

Генеральный директор



(Handwritten signature in blue ink)

Д.В.Сергеев