

Пояснительная записка
к отчету застройщика об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства
за 1 квартал 2021 года

Нормативы оценки финансовой устойчивости:

1. Норматив обеспеченности обязательств (НОО) =

Стоимость активов

Целевое финансирование

Отношение строки 1600 баланса к (строка 1450 + строка 1550) баланса

$$\text{НОО} = 1\,189\,959 : (249\,750 + 130\,540) = 1\,189\,959 : 380\,290 = 3,13$$

Стоимость активов не относящихся
к строительству

2. Норматив целевого использования средств (НЦИС) =

Сумма чистых активов и общая
сумма обязательств, за
исключением обязательств по
договорам участия в долевом
строительстве

расшифровка активов:

основные средства (строка 1150 баланса) - 212 926 тыс. руб, в том числе

- основные средства не относящиеся к долевому строительству - 159 496 тыс руб
- основные средства, относящиеся к долевому строительству - 53 430 тыс руб

дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) - 29 456 тыс. руб.
финансовые вложения (строка 1170 баланса) - 39 500 тыс. руб.
финансовые вложения (строка 1240 баланса) - 15 000 тыс. руб.
итого дебиторская задолженность 83 956 тыс. руб. в том числе

- дебиторская задолженность, связанная со строительством - 22 814,5 тыс руб
- прочие дебиторы, не связанные с долевым строительством - 61 141,5 тыс руб

сумма обязательств, за исключением обязательств по
договорам долевого участия (раздел IV + раздел V баланса) 811 316 тыс.руб

- незавершенное строительство (строка 1191 баланса) - 371 580 тыс.руб.
- чистые активы (расчет) - 790 589 тыс.руб.

$$\text{НЦИС} = \frac{625\,072 + 29\,456 + 15\,000 - 53\,430 - 371\,580 - 22\,814,5}{790\,589 + 249\,750 + 151\,267 - 249\,750 - 130\,540} = \frac{221\,703,5}{811\,316} = 0,27$$

Количество лет работы с прибылью из трех последних

3. Норматив безубыточности =

Три

НБ = 3

Генеральный директор



Д.В.Сергеев