

Пояснительная записка  
к отчету застройщика об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников долевого строительства  
за 3 квартал 2020 года

Нормативы оценки финансовой устойчивости:

**1.Норматив обеспеченности обязательств (НОО)=**  $\frac{\text{Стоимость активов}}{\text{Целевое финансирование}}$

Отношение строки 1600 баланса к строке 1550 баланса

НОО = 1 172 439 : 350 535 = 3,34

**2.Норматив целевого использования средств (НЦИС)=**  $\frac{\text{Стоимость активов не относящихся к строительству}}{\text{Сумма чистых активов и общая сумма обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве}}$

расшифровка активов:

основные средства (строка 1150 баланса) - 142 497 тыс. руб, в том числе

- основные средства не относящиеся к долевоому строительству – 86 073 тыс руб
- основные средства, относящиеся к долевоому строительству – 56 424 тыс руб

дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) - 97 415 тыс. руб. в том числе

- дебиторская задолженность, связанная со строительством - 20 768,1 тыс руб
- прочие дебиторы, не связанные с долевым строительством - 76 646,9 тыс руб

краткосрочные финансовые вложения - 0 руб

сумма обязательств, за исключением обязательств по договорам долевого участия (раздел IV + раздел V баланса) 821 166 тыс.руб

- незавершенное строительство (строка 1191 баланса) - 538 788 тыс.руб.
- чистые активы (расчет) - 766 319 тыс.руб.

НЦИС=  $\frac{682\ 023 + 97\ 415 - 56\ 424 - 538\ 788 - 20\ 768,1}{766\ 319 + 0 + 405\ 382 - 350\ 535} = \frac{163\ 457,9}{821\ 166} = 0,2$

Количество лет работы с прибылью из трех последних

**3.Норматив безубыточности =**  $\frac{\text{Количество лет работы с прибылью из трех последних}}{\text{Три}}$

НБ = 3

Генеральный директор



Д.В.Сергеев