

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО	Коды 0710001 46076830
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4346041022
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>610017, Кировская обл, г.Киров, ул.Молодой Гвардии, д.84, корп.1</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Центр управленческих консультаций "Вятка-Академаудит"</u>		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4346014808
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024301332747

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	214 579	100 608	101 992
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	39 500	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 313	740	190
	Прочие внеоборотные активы	1190	467 773	432 675	438 816
	в том числе: незавершенное строительство	1191	467 773	432 675	438 816
	Итого по разделу I	1100	723 165	534 023	540 998
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 818	85 402	75 505
	в том числе: сырье и материалы	1211	12 694	14 745	19 251
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	32	70 554	56 156
	расходы будущих периодов	1213	92	103	98
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 147	2 240	2 402
	Дебиторская задолженность	1230	14 638	26 951	15 417
	в том числе: в т ч покупатели	1231	3 233	23 769	2 830
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 000	40 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	511 620	260 461	274 576
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	556 223	415 054	367 900
	БАЛАНС	1600	1 279 388	949 077	908 898

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	46076830
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН по ОКВЭД 2	4346041022 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 20 г. ³	За 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵ *	2110	128 832	84 758
	Себестоимость продаж	2120	(83 355)	(58 257)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 477	26 501
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 477	26 501
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 848	17 013
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	136 987	192 255
	в том числе:			
	Реализация материалов, ОС	2341	629	13 138
	Доходы от выбытия ОС и др. имущества, прочие	2342	584	384
	Прибыль после окончания строительства	2343	135 774	178 733
	Прочие расходы	2350	(14 295)	(21 263)
	в том числе:			
	С/с проданных материалов, ОС	2351	(521)	(12 626)
	Налог на имущество	2352	(1 076)	(948)
	Прочие (компен. взнос, услуги банка, госпошлина)	2353	(12 698)	(7 689)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	181 017	214 506
	Налог на прибыль	2410	(37 076)	(42 948)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(37 648)	(43 498)
	отложенный налог на прибыль	2412	572	550
	Прочее	2460	(66)	(2)
	в том числе:			
	пени, штрафы	2461	(66)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	143 875	171 556

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	143 875	171 556
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

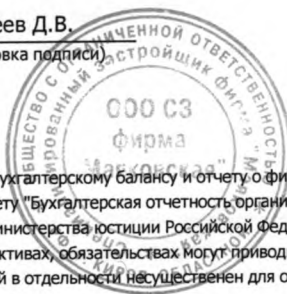


(подпись)

Сергеев Д.В.

(расшифровка подписи)

" 24 " февраля 2021 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Коды	0710004
	46076830
	4346041022
	41.20
	65
	16
	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	40 040	(- -)	-	-	658 248	698 288
Увеличение капитала - всего:	3210	40 000	-	-	-	171 556	211 556
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
по решению учредителя	3217	40 000	-	-	-	-	40 000

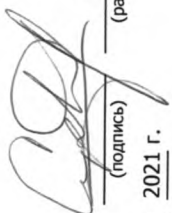
Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	(-)	-	(-)	(-)	(185 332)	(185 332)
	в том числе:						
3221	убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3222	переоценка имущества	x	x	(* -)	x	(-)	(-)
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(48 332)	(48 332)
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3225	уменьшение количества акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3226	реорганизация юридического лица	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
3227	дивиденды	x	x	x	x	(137 000)	(137 000)
3230	Изменение добавочного капитала	x	x	(-)	-	(-)	x
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	(-)	x
3200	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	80 040	(-)	(-)	(-)	644 472	724 512
	За 2020 г. ³						
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	(-)	(-)	(45 656)	(45 656)
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	(-)	(-)
3312	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3314	дополнительный выпуск акций	(-)	-	(-)	x	(-)	x
3315	увеличение номинальной стоимости акций	(-)	-	(-)	x	(-)	x
3316	реорганизация юридического лица	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
3320	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	(45 656)	(45 656)
	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3322	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(36 856)	(36 856)
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3325	уменьшение количества акций	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
3326	реорганизация юридического лица	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
3327	дивиденды	x	x	x	x	(8 800)	(8 800)
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	(-)	-	(-)	x
3340	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	(-)	x
3300	Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	80 040	(-)	(-)	(-)	742 691	822 731

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	822 731	* 724 512	698 288


(подпись)

Сергеев Д.В.
(расшифровка подписи)

" 24 " февраля 2021 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ"	Форма по ОКУД	0710005
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	46076830
Вид экономической деятельности	ИНН	4346041022
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	787 844	632 094
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	121 810	73 193
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	666 034	558 901
Платежи - всего	4120	(514 966)	(480 929)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(292 385)	(273 264)
в связи с оплатой труда работников	4122	(103 180)	(107 489)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(42 920)	(27 843)
прочие платежи	4129	(76 481)	(72 333)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	272 878	151 165

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>20</u> г. ¹	За 20 <u>19</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	858	12 420
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	12 420
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	858	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(15 350)	(40 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(15 350)	(40 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(14 492)	(27 580)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 573	40 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 573	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	40 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>20</u> г. ¹	За 20 <u>19</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(8 800)	(177 700)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 800)	(177 700)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 227)	(137 700)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	251 159	(14 115)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	260 461	274 576
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	511 620	260 461
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Сергеев Д.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

