

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-------|------|-------------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2023 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент" | по ОКПО | | | 36208785 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | | 1901140703 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | | | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 655004, Республика Хакасия, г.о. город Абакан, г Абакан, ул Некрасова, д. 41, помещ. 235Н | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ГАРАНТИЯ-АУДИТ"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 1901055180 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1021900518078 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 354 701 | 150 352 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | МАТЕРИАЛЫ | 1211 | 48 908 | 12 824 | - |
| | НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | 1212 | 1 305 793 | 137 528 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 514 759 | 7 019 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ | 1231 | 96 204 | 7 018 | - |
| | УЧАСТНИКИ ПО ДДУ | 1232 | 1 418 555 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 106 031 | 858 | 10 |
| | в том числе: | | | | |
| | РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ | 1251 | 1 521 | 848 | - |
| | АККРЕДИТИВЫ | 1252 | 104 500 | - | - |

| | | | | | |
|--|-------------------------|------|-----------|---------|----|
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 975 491 | 158 228 | 10 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 975 491 | 158 228 | 10 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 101 | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 111 | 10 | 10 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 278 609 | 63 293 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | КРЕДИТЫ | 1411 | 188 395 | 20 188 | - |
| | ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТАМ | 1412 | 11 313 | 1 050 | - |
| | ЗАЙМЫ | 1413 | 77 600 | 43 000 | - |
| | ПРОЦЕНТЫ ПО ЗАЙМАМ | 1414 | 1 301 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 211 933 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЗАКЛЮЧЕННЫМ ДДУ | 1451 | 211 933 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 490 542 | 63 293 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 873 349 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | КРЕДИТЫ | 1511 | 832 172 | - | - |
| | ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТАМ | 1512 | 41 177 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 404 413 | 94 926 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОСТАВЩИКАМ И ПОДРЯДЧИКАМ | 1521 | 404 206 | 94 926 | - |
| | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ | 1522 | 5 | - | - |
| | ПРОЧЕЕ | 1523 | 202 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 454 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | РЕЗЕРВ НА ОПЛАТУ ОТПУСКОВ | 1541 | 454 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 206 622 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЗАКЛЮЧЕННЫМ ДДУ | 1551 | 1 206 622 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 484 838 | 94 926 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 975 491 | 158 228 | 10 |



Руководитель

Сличный Александр
Леонидович

(расшифровка подписи)

01 марта 2024

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 36208785 | | |
| 1901140703 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 140 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 140 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 140 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (35) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 104 | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (3) | - |
| | в том числе: | | | |
| | НАЛОГ ПО УСНО | 2461 | (3) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 101 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 101 | - |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Сличный Александр
Леонидович

(расшифровка подписи)

01 марта 2024г