

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инвестиционная группа Основа»

Юридический адрес: 432017, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, этаж 4, офис 414
р/сч 40702810169000060509 в Ульяновском отделении №8588 ПАО Сбербанк
к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602
ОГРН 1107325005094 ИНН/КПП 7329001297/732501001

исх. №б/н от «20» июля 2021 г.

СВЕДЕНИЯ о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности Застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	-
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	-
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Сообщаем Вам, что нормативы финансовой устойчивости застройщика установлены Постановлением Правительства РФ №1683 от 26.12.2018г. (далее – Постановление).

П. 3 Постановления гласит: «В соответствии с ч. 4 ст. 15.4 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» настоящее постановление не применяется к застройщикам, заключившим Договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных ст. 15.4 указанного ФЗ» то есть в случае размещения средств участника долевого строительства на счетах эскроу).

Кроме того, согласно п. 4 ст. 15.4 ФЗ 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае заключения договоров участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей (с учетом привлечения денежных средств участников долевого строительства при условии применения счетов эскроу), требования, предусмотренные абзацем вторым п. 1 ст. 2, ч. 1.1, п. 1.1-1.8, 7 ч. 2, ч. 2,3 и 4, ст. 3, ч. 2,5-7, ст. 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), ст. 12.1, 13,14,15,18-18.2 настоящего ФЗ - не применяются.

Так как ООО «СЗ ИГ Основа» привлекает денежные средства участников долевого строительства только при условии размещении этих средств на счетах эскроу, требования по соответствию нормативам оценки финансовой устойчивости застройщика и размеру собственных средств к ООО «СЗ ИГ Основа» не применяются.

Генеральный директор
ООО «СЗ ИГ Основа»



Н.Г. Павлова