

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционная группа Основа"	по ОКПО	85962678		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7329001297		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12300	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Карла Либкнехта ул, д. № 19А, корп. этаж 4, оф. 414				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 852	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	66 260
	Отложенные налоговые активы	1180	415	415	414
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	47 267	415	66 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	757 075	167 672	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	199 567	426 133	54 483
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 462	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63	68	1
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
	Итого по разделу II	1200	956 708	598 335	54 484
	БАЛАНС	1600	1 003 975	598 750	121 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 333	33 333	32 780
	Итого по разделу III	1300	33 343	33 343	32 790
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	89 383	208 560	83 863
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43	43	43
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	64	-	-
	Итого по разделу IV	1400	89 490	208 603	83 906
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 454	3 809	1 664
	Кредиторская задолженность	1520	870 631	352 974	2 789
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39	21	9
	Прочие обязательства	1550	18	-	-
	Итого по разделу V	1500	881 142	356 804	4 462
	БАЛАНС	1700	1 003 975	598 750	121 158

Руководитель



Рябов Александр Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционная группа Основа"	по ОКПО	85962678		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7329001297		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12300	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1	41
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1	41
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(520)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1	(479)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	1 325
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(12)	(846)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	553
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	553

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	553
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Рябов Александр Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.