

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 105	33 724	33 333
	Итого по разделу III	1300	83 115	33 734	33 343
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	713 291	71 236	208 560
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	43	43
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 337 738	45	64
	Итого по разделу IV	1400	2 051 035	71 324	208 667
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	31 436	3 809
	Кредиторская задолженность	1520	257 644	870 744	352 974
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	186	39	21
	Прочие обязательства	1550	21	19	18
	Итого по разделу V	1500	257 851	902 238	356 822
	БАЛАНС	1700	2 392 001	1 007 296	598 832



Руководитель Рябов Александр Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционная группа Основа"	по ОКПО	85962678		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7329001297		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12300	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 028 832	1
	Себестоимость продаж	2120	(942 279)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	86 553	1
	Коммерческие расходы	2210	(5 148)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81 405	1
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	12
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 060	2 560
	Прочие расходы	2350	(24 059)	(1 775)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 406	798
	Налог на прибыль	2410	(12 428)	(407)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 494)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	66	(407)
	Прочее	2460	(597)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49 381	391

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49 381	391
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Рябов Александр Иванович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.